



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от «14» 05 2026 года

№ 454-СКН

г. Симферополь

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Крым от 21.08.2024 № 414-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ ул. Александра Невского, 36, литер «А»

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании письма ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым» от 08.04.2026 № 100

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 21.08.2024 № 414-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ ул. Александра Невского, 36, литер «А» следующие изменения:

- приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (прилагается);

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

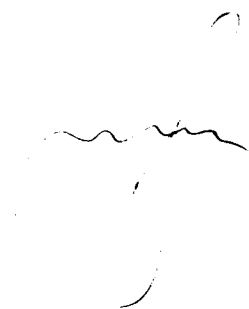
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым
Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 21.08.2024 № 414-ОКП
в редакции приказа Министерства
культуры Республики Крым
от « 18 » 05 2026 № 454-ОКП

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ ул. Александра Певского, 36, литер «А» (№ п/п 335)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1-2 от точки 1 на юго-запад до точки 2;
- 2-6 от точки 2 на юго-восток (через точки 3, 4, 5) вдоль застройки по ул. Долгоруковской до точки 6;
- 6-9 от точки 6 на юго-запад (через точки 7, 8) вдоль застройки по пер. Галерейный до точки 9;
- 9-10 от точки 9 на юго-восток до точки 10;
- 10-11 от точки 10 на северо-восток вдоль застройки по пер. Галерейный до точки 11;
- 11-12 от точки 11 на юго-восток вдоль застройки по ул. Долгоруковской до точки 12;
- 12-13 от точки 12 на северо-восток до точки 13;
- 13-14 от точки 13 на северо-запад вдоль застройки по ул. Долгоруковской до точки 14;
- 14-15 от точки 14 на северо-восток вдоль застройки по пер. Галерейный до точки 15;
- 15-16 от точки 15 на северо-запад до точки 16;
- 16-18 от точки 16 на юго-запад (через точку 17) по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:1296 до точки 18;
- 18-1 от точки 18 на северо-запад вдоль застройки по ул. Долгоруковской в исходную точку 1, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Система координат СК-63	
	Координаты, м	
	X	Y
1	4972077.31	5188881.40
2	4972065.17	5188870.84
3	4972039.78	5188900.03
4	4972018.86	5188924.61
5	4972019.71	5188925.38
6	4972000.04	5188948.74
7	4971995.55	5188944.61
8	4971984.46	5188934.38
9	4971961.25	5188913.44
10	4971949.84	5188926.48

11	4971989.22	5188960.92
12	4971970.04	5188981.60
13	4971974.04	5189003.11
14	4971999.72	5188972.47
15	4972028.04	5188997.16
16	4972041.18	5188982.52
17	4972012.42	5188957.10
18	4972039.72	5188924.41
1	4972077.31	5188881.40

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1 подзона 1)

- 19-12 от точки 19 на северо-восток (через точки 20, 21) до точки 12;
- 12-11 от точки 12 на северо-запад вдоль застройки по ул. Долгоруковской до точки 11;
- 11-10 от точки 11 на юго-запад вдоль застройки по пер. Галерейный до точки 10;
- 10-19 от точки 10 на юго-восток в исходную точку 19, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1)

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	4971937.49	5188940.03
20	4971954.72	5188954.50
21	4971961.04	5188973.92
12	4971970.04	5188981.60
11	4971989.22	5188960.92
10	4971949.84	5188926.48
19	4971937.49	5188940.03

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1 подзона 2)

- 22-23 от точки 22 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:2300 до точки 23;
- 23-26 от точки 23 на юго-восток (через точки 24, 25) до точки 26;
- 26-18 от точки 26 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:1296 до точки 18;
- 18-1 от точки 18 на северо-запад вдоль застройки по ул. Долгоруковской до точки 1;
- 1-22 от точки 1 на северо-восток в исходную точку 22, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
22	4972097.59	5188898.81
23	4972104.31	5188904.57
24	4972099.12	5188910.33
25	4972080.31	5188938.43
26	4972069.27	5188950.40
18	4972039.72	5188924.41
1	4972077.31	5188881.40
22	4972097.59	5188898.81

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль застройки по ул. Долгоруковской до точки 4;
- 4-8 от точки 4 на юго-запад (через точки 27, 28, 29) по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:703 до точки 8;
- 8-9 от точки 8 на юго-запад вдоль застройки по пер. Галерейный до точки 9;
- 9-30 от точки 9 на северо-запад вдоль застройки по ул. Екатерининской до точки 30;
- 30-3 от точки 30 на северо-восток в исходную точку 3, замыкая контур;

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
3	4972039.78	5188900.03
4	4972018.86	5188924.61
27	4972007.71	5188914.88
28	4971996.76	5188927.43
29	4971993.62	5188924.66
8	4971984.46	5188934.38
9	4971961.25	5188913.44
30	4972002.44	5188867.38
3	4972039.78	5188900.03

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

- 13-14 от точки 13 на северо-запад вдоль застройки по ул. Долгоруковской до точки 14;
- 14-31 от точки 14 на северо-восток (через точку 15) вдоль застройки по пер. Галерейный до точки 31;
- 31-32 от точки 31 на юго-восток вдоль застройки по ул. Александра Невского до точки 32;
- 32-13 от точки 32 на юго-запад (через точки 33, 34, 35, 36, 37) по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:12904 в исходную точку 13, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13	4971974.04	5189003.11
14	4971999.72	5188972.47
15	4972028.04	5188997.16
31	4972046.57	5189013.62
32	4972019.48	5189043.67
33	4972013.30	5189037.85
34	4972012.84	5189038.38
35	4971997.64	5189025.21
36	4971998.11	5189024.68
37	4971976.37	5189005.36
13	4971974.04	5189003.11

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

- 6-8 от точки 6 на юго-запад (через точку 7) вдоль застройки по пер. Галерейный до точки 8;
- 8-5 от точки 8 на северо-запад (через точки 29, 28, 27, 4) по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:703 до точки 5;
- 5-6 от точки 5 на юго-восток вдоль застройки по ул. Долгоруковской в исходную точку 6, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	4972000.04	5188948.74
7	4971995.55	5188944.61
8	4971984.46	5188934.38
29	4971993.62	5188924.66
28	4971996.76	5188927.43
27	4972007.71	5188914.88
4	4972018.86	5188924.61
5	4972019.71	5188925.38
6	4972000.04	5188948.74

