



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от «14». 05. 2026 года

№ 448-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения: «Комплекс сооружений дворца», 1831-1836 годы по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 52; регионального значения: «Памятник-бюст Л.Н. Толстому (скульптор Д. Журавлев)», 1971 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 52; «Фонтан пристенный с маскаронном», конец XIX века - начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, на пересечении Севастопольского шоссе и ул. Тамарлы*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения: «Комплекс сооружений дворца», 1831-1836 годы по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 52; регионального значения: «Памятник-бюст Л.Н. Толстому (скульптор Д. Журавлев)», 1971 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 52; «Фонтан пристенный с маскаронном», конец XIX века - начало XX века по

адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, на пересечении Севастопольского шоссе и ул. Тамарлы», разработанным ООО «Ресарт»,

## **ПРИКАЗЫВАЮ:**

### **1. Утвердить прилагаемые:**

1.1 Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения: «Комплекс сооружений дворца», 1831-1836 годы по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 52; регионального значения: «Памятник-бюст Л.Н. Толстому (скульптор Д. Журавлев)», 1971 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 52; «Фонтан пристенный с маскаронном», конец XIX века - начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, на пересечении Севастопольского шоссе и ул. Тамарлы (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения: «Комплекс сооружений дворца», 1831-1836 годы по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 52; регионального значения: «Памятник-бюст Л.Н. Толстому (скульптор Д. Журавлев)», 1971 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 52; «Фонтан пристенный с маскаронном», конец XIX века - начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, на пересечении Севастопольского шоссе и ул. Тамарлы (приложение 2).

1.3. В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения: «Комплекс сооружений дворца», 1831-1836 годы по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 52; регионального значения: «Памятник-бюст Л.Н. Толстому (скульптор Д. Журавлев)», 1971 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 52; «Фонтан пристенный с маскаронном», конец XIX века - начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, на пересечении Севастопольского шоссе и ул. Тамарлы в соответствии со ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещает их уполномоченный орган, установленный федеральным законодательством.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

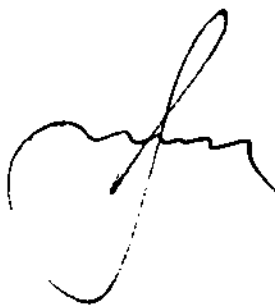
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения: «Комплекс сооружений дворца», 1831-1836 годы по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 52; регионального значения: «Памятник-бюст Л.Н. Толстому (скульптор Д. Журавлев)», 1971 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 52; «Фонтан пристенный с маскаронном», конец XIX века - начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, на пересечении Севастопольского шоссе и ул. Тамарлы

### Единая охранная зона

#### Текстовое описание границ единой охранной зоны

##### Текстовое описание границ ЕОЗ-1

- 1-2 От точки, расположенной на южной границе территории владения, следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 2-3 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 3-4 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 4-5 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 5-6 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 6-7 следуя в северо-восточном изгиба границы;
- 7-8 следуя в северо-западном направлении до излома границы;
- 8-9 следуя в восточном направлении до излома границы;
- 9-10 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 10-11 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 11-12 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 12-13 следуя в северо-восточном направлении до излома границы;
- 13-14 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 14-15 следуя в северо-западном направлении до излома границы;
- 15-16 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 16-17 следуя в северо-восточном направлении до излома границы;
- 17-18 следуя в северном направлении до изгиба границы;
- 18-19 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 19-20 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 20-21 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 21-22 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 22-23 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 23-24 следуя в северо-западном направлении до излома границы;
- 24-25 следуя в северо-западном направлении до излома границы;
- 25-26 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 26-27 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 27-28 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 28-29 следуя в северо-западном направлении до излома границы;



- 76-77 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 77-78 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 78-79 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 79-80 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 80-81 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 81-82 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 82-83 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 83-84 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 84-85 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 85-86 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 86-87 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 87-88 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 88-89 следуя в северо-западном направлении до излома границы;
- 89-90 следуя в южном направлении до изгиба границы;
- 90-91 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 91-92 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 92-93 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 93-94 следуя в западном направлении до изгиба границы;
- 94-95 следуя в северном направлении до изгиба границы;
- 95-96 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 96-97 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 97-98 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 98-99 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 99-100 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 100-32 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 32-31 следуя в северо-западном направлении до излома границы;
- 31-101 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 101-102 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 102-103 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 103-104 следуя в восточном направлении до изгиба границы;
- 104-105 следуя в юго-восточном направлении до излома границы;
- 105-41 следуя в северо-восточном направлении до исходной точки.

**Перечень координат поворотных (характерных) границ единой охранной зоны**

Ведомости координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны составлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-63 зона 5).

Метод определения координат – картометрический.

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913973.93	5188298.12	17,79
2	4913972.84	5188280.36	2,37
3	4913971.53	5188278.39	1,88
4	4913971.78	5188276.53	12,7

5	4913983.11	5188270.80	4,48
6	4913987.23	5188269.03	3,21
7	4913990.33	5188269.86	2,37
8	4913992.70	5188269.72	2,02
9	4913992.46	5188271.73	31,99
10	4914023.94	5188277.41	6,22
11	4914028.57	5188273.26	22,43
12	4914050.72	5188276.78	5,66
13	4914056.26	5188277.93	6,7
14	4914060.95	5188273.14	13,64
15	4914074.23	5188270.01	10,59
16	4914077.48	5188280.09	7,24
17	4914080.18	5188286.81	11,3
18	4914091.46	5188287.41	10,3
19	4914101.29	5188284.34	13,65
20	4914111.35	5188275.11	0,24
21	4914111.51	5188274.93	19,48
22	4914127.16	5188263.33	0,27
23	4914126.94	5188263.17	0,65
24	4914126.61	5188262.61	4,88
25	4914130.34	5188259.46	5,32
26	4914134.04	5188263.28	12,25
27	4914145.24	5188268.23	34,93
28	4914180.17	5188268.13	14,79
29	4914192.73	5188260.32	3,17
30	4914193.69	5188263.34	6,06
31	4914196.09	5188268.90	6,94
32	4914191.55	5188274.15	36,25
33	4914159.17	5188290.44	17,44
34	4914144.51	5188299.89	34,24
35	4914110.28	5188299.15	46,38
36	4914063.90	5188299.70	46,27
37	4914017.70	5188297.24	20,73
38	4913996.97	5188297.38	16,78
39	4913980.19	5188297.65	3,37
40	4913976.85	5188297.23	3,05
1	4913973.93	5188298.12	

Площадь = 5065 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕОЗ-2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
41	4914207.69	5188290.40	0,24

42	4914207.63	5188290.63	0,61
43	4914207.36	5188291.18	1,46
44	4914207.01	5188292.60	2,38
45	4914206.32	5188294.88	2,41
46	4914205.46	5188297.13	2,4
47	4914204.48	5188299.32	2,41
48	4914203.35	5188301.45	2,52
49	4914202.04	5188303.60	17,03
50	4914191.93	5188317.30	1,92
51	4914190.76	5188318.82	6,07
52	4914187.70	5188324.06	3,56
53	4914186.39	5188327.37	3,72
54	4914185.46	5188330.97	3,72
55	4914184.98	5188334.66	3,75
56	4914184.96	5188338.41	7,68
57	4914185.80	5188346.04	6,19
58	4914186.55	5188352.18	22,02
59	4914188.92	5188374.07	6,28
60	4914190.06	5188380.25	14,76
61	4914204.80	5188380.93	6,06
62	4914210.67	5188382.45	2,87
63	4914211.46	5188385.21	69,55
64	4914210.96	5188454.76	15,94
65	4914208.54	5188470.52	14,88
66	4914207.68	5188485.38	17,92
67	4914208.19	5188503.29	7,94
68	4914206.77	5188511.10	13,33
69	4914204.85	5188524.29	6,33
70	4914204.03	5188530.57	11,07
71	4914196.12	5188522.83	14,95
72	4914199.49	5188508.26	10,71
73	4914199.74	5188497.55	23,58
74	4914197.97	5188474.04	1,73
75	4914197.67	5188472.34	6,82
76	4914196.42	5188465.64	7,19
77	4914194.76	5188458.64	5,32
78	4914192.69	5188453.74	7,44
79	4914188.66	5188447.49	17,51
80	4914184.22	5188430.55	14,57
81	4914184.63	5188415.99	32,23
82	4914173.29	5188385.82	18,56
83	4914168.16	5188367.98	7,74
84	4914168.93	5188360.28	7,34

85	4914167.95	5188353.01	7,07
86	4914168.64	5188345.97	8,51
87	4914168.14	5188337.47	10,25
88	4914165.77	5188327.50	8,26
89	4914167.29	5188319.38	2,46
90	4914164.84	5188319.18	2,49
91	4914163.51	5188317.07	6,99
92	4914165.78	5188310.46	1,87
93	4914167.36	5188309.46	1,6
94	4914167.46	5188307.86	2,71
95	4914170.17	5188307.79	6,29
96	4914175.80	5188304.98	5,39
97	4914179.96	5188301.56	16,43
98	4914188.60	5188287.59	8,26
99	4914191.87	5188280.00	2,92
100	4914192.31	5188277.11	3,06
32	4914191.55	5188274.15	6,94
31	4914196.09	5188268.90	16,57
101	4914205.74	5188282.37	2,82
102	4914208.17	5188283.80	1,02
103	4914208.95	5188284.46	2,06
104	4914208.75	5188286.51	1,75
105	4914207.78	5188287.97	2,43
41	4914207.69	5188290.40	

Площадь = 5013 кв. м

### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1**

- 84-83 От точки, расположенной в западном углу территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:2453), следуя в восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 83-82 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе по северной границе территории до изгиба границы;
- 82-81 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе по северной границе территории до изгиба границы;
- 81-80 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе по северной границе территории до изгиба границы;
- 80-79 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе по северной границе территории до пересечения Севастопольского шоссе и Маратовской улицы;



- 126-127 следуя в северо-западном направлении вдоль границы участка санаторной деятельности (кадастровый номер: 90:25:020103:880) до изгиба границы;
- 127-128 следуя в северо-западном направлении вдоль границы участка санаторной деятельности (кадастровый номер: 90:25:020103:880) до изгиба границы;
- 128-129 следуя в северо-западном направлении вдоль границы участка санаторной деятельности (кадастровый номер: 90:25:020103:880) до изгиба границы;
- 129-130 следуя в северо-западном направлении вдоль границы участка санаторной деятельности (кадастровый номер: 90:25:020103:880) до изгиба границы;
- 130-131 следуя в северо-западном направлении вдоль границы участка санаторной деятельности (кадастровый номер: 90:25:020103:880) до изгиба границы;
- 131-132 следуя в северо-западном направлении вдоль границы участка санаторной деятельности (кадастровый номер: 90:25:020103:880) до изгиба границы;
- 132-133 следуя в северо-западном направлении вдоль границы участка санаторной деятельности (кадастровый номер: 90:25:020103:880) до изгиба границы;
- 133-84 следуя в северо-западном направлении вдоль границы участка санаторной деятельности (кадастровый номер: 90:25:020103:880), до исходной точки.

#### **Текстовое описание границ ЕЗРЗ-2**

- 79-78 От точки, расположенной на пересечении Севастопольского шоссе и Маратовской улицы, следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 78-77 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 77-76 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 76-75 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 75-74 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до пересечения с западным углом территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:1588);
- 74-73 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до пересечения с западным углом территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:1588);
- 73-72 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 72-71 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 71-134 следуя в юго-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 134-135 следуя в юго-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 135-136 следуя в юго-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 136-137 следуя в юго-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 137-138 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 138-139 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 139-140 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;

- 140-141 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 141-142 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 142-143 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 143-144 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 144-145 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до изгиба границы;
- 145-146 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до северного угла границы и пересечения с Маратовской улицей;
- 146-147 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы до изгиба границы;
- 147-148 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы до изгиба границы;
- 148-149 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы до изгиба границы;
- 149-150 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы до изгиба границы;
- 150-151 следуя в южном направлении вдоль Маратовской улицы до пересечения с северным углом участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1149);
- 151-152 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы до пересечения с восточным углом участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1149);
- 152-153 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы до пересечения с восточным углом участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1149);
- 153-154 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы по северной границе территории до изгиба границы;
- 154-155 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы по северной границе территории до изгиба границы;
- 155-156 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы по северной границе территории до изгиба границы;
- 156-157 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы по северной границе территории до изгиба границы;
- 157-158 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы по северной границе территории до изгиба границы;
- 158-159 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы по северной границе территории до изгиба границы;
- 159-160 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы по северной границе территории до изгиба границы;
- 160-161 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы по северной границе территории до изгиба границы;
- 161-162 следуя в северо-восточном направлении вдоль Маратовской улицы по северной границе территории до северного угла границы;
- 162-163 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы по северной границе территории до изгиба границы;
- 163-164 следуя в юго-восточном направлении вдоль Маратовской улицы вдоль северной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8076) до изгиба границы;

































- 443-444 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы территории участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до южного угла границы;
- 444-445 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы территории участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до изгиба границы;
- 445-446 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы территории участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до изгиба границы;
- 446-447 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы территории участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до изгиба границы;
- 447-448 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы территории участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до изгиба границы;
- 448-449 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы территории участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до изгиба границы;
- 449-335 следуя в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы территории участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до исходной точки.

### **Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8**

- 450-451 От западного угла границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:817) следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы;
- 451-452 следуя в юго-восточном направлении вдоль западной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:817) до северо-западного угла границы;
- 452-453 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы до западного угла территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:246);
- 453-454 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы;
- 454-455 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы;
- 455-456 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы;
- 456-457 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы;
- 457-458 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы;
- 458-459 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы;
- 459-460 следуя в юго-восточном направлении вдоль западной границы территории до северного угла границы;
- 460-461 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории Севастопольского шоссе, д. 52 до изгиба границы;
- 461-462 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории Севастопольского шоссе, д. 52 до изгиба границы;
- 462-463 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории Севастопольского шоссе, д. 52 до изгиба границы;
- 463-464 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории Севастопольского шоссе, д. 52 до изгиба границы;
- 464-668 следуя в юго-западном направлении вдоль северной границы территории Севастопольского шоссе, д. 52 до северного угла границы;
- 668-465 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории Севастопольского шоссе, д. 52 до северного угла границы;















- 344-343 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:1482) до юго-восточного угла домовладения (90:25:020103:1576);
- 343-342 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории домовладения (90:25:020103:1576) до изгиба границы;
- 342-341 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории домовладения (90:25:020103:1576) до изгиба границы;
- 341-340 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории до изгиба границы;
- 340-339 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории до изгиба границы;
- 339-338 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории до изгиба границы;
- 338-337 следуя в южном направлении вдоль южной границы территории до юго-восточного угла границы;
- 337-336 следуя в южном направлении вдоль южной границы территории до юго-восточного угла границы;
- 336-335 следуя в восточном направлении вдоль южной границы территории до исходной точки.
- 335-537 От западного угла территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8479) следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории до южного угла границы;
- 537-538 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы;
- 538-539 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории до юго-западного угла границы;
- 539-540 следуя в западном направлении до южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:2559);
- 540-541 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:2559) до изгиба границы;
- 541-542 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:2559) до изгиба границы;
- 542-543 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:2559) до изгиба границы;
- 543-544 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории до восточного угла границы;
- 544-545 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы территории участка ООБ (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до изгиба границы;
- 545-546 следуя в юго-западном направлении вдоль западной границы территории участка ООБ (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до изгиба границы;
- 546-547 следуя в юго-восточном направлении вдоль западной границы территории участка ООБ (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до изгиба границы;
- 547-548 следуя в юго-восточном направлении вдоль западной границы территории участка ООБ (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до изгиба границы;
- 548-549 следуя в юго-восточном направлении вдоль западной границы территории участка ООБ (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до южного угла границы;
- 549-550 следуя в южном направлении вдоль западной границы территории участка ООБ (кадастровый номер: 90:25:020103:826) до изгиба границы;
- 550-551 следуя в южном направлении вдоль западной границы территории участка ООБ (кадастровый номер: 90:25:020103:826) до изгиба границы;



- 576-577 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы территории до юго-западного угла границы;
- 577-578 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до изгиба границы;
- 578-579 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до изгиба границы;
- 579-580 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до западного угла границы;
- 580-581 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории параллельно реки Загмата до изгиба границы;
- 581-582 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории параллельно реки Загмата до изгиба границы;
- 582-583 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории параллельно реки Загмата до западного угла границы;
- 583-584 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории до западного угла границы;
- 584-585 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории до западного угла границы;
- 585-586 следуя в северо-восточном направлении вдоль южной границы участка домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:2126) до изгиба границы;
- 586-530 следуя в северо-восточном направлении вдоль южной границы участка домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:2126) до изгиба границы;
- 530-529 следуя в северо-восточном направлении вдоль южной границы участка домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:2126) до изгиба границы.

#### **Текстовое описание границ ЕЗРЗ-11**

- 164-587 От пересечения ул. Маратовская с проселочной дорогой следуя в северо-восточном направлении вдоль территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8986) до излома границы;
- 587-588 следуя в юго-восточном направлении от пересечения ул. Маратовская с проселочной дорогой вдоль территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8986) до излома границы;
- 588-589 следуя в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 589-590 следуя в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 590-591 следуя в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 591-592 следуя в восточном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 592-593 следуя в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 593-594 следуя в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 594-595 следуя в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 595-596 следуя в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 596-597 следуя в юго-восточном направлении вдоль проселочной дороги территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8108) до излома границы;



- 622-623 следуя в юго-западном направлении до пересечения с восточной границей территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:209);
- 623-624 следуя в юго-западном направлении вдоль территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:209);
- 624-625 следуя в юго-западном направлении до южного угла территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:209);
- 625-626 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Циолковского до северного угла территории домовладения (кадастровый номер: 90:24:010106:8266);
- 626-627 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:209);
- 627-628 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:209);
- 628-629 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:209);
- 629-630 следуя в западном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 630-631 следуя в южном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 631-632 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 632-633 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 633-634 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 634-635 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 635-636 следуя в северо-западном направлении до западного угла домовладения (адрес: ул. Лесная, 33);
- 636-637 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 637-638 следуя в южном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 638-639 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Лесная до пересечения с проселочной дорогой;
- 639-264 следуя в южном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 264-263 следуя в северном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 263-262 следуя в северном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 262-261 следуя в северном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 261-260 следуя в северном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 260-259 следуя в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 259-258 следуя в северо-западном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 258-257 следуя в северо-западном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 257-256 следуя в северо-западном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 256-255 следуя в северо-западном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 255-231 следуя в северо-западном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;

- 231-230 следуя в северо-западном направлении вдоль проселочной дороги до излома границы;
- 230-173 следуя в северо-западном направлении вдоль проселочной дороги до пересечения с ул. Маратовская;
- 173-172 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Маратовская до излома границы;
- 172-171 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Маратовская до излома границы;
- 171-170 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Маратовская до излома границы;
- 170-169 следуя в восточном направлении вдоль ул. Маратовская до излома границы;
- 169-168 следуя в северном направлении вдоль ул. Маратовская до излома границы;
- 168-167 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Маратовская до излома границы;
- 167-166 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Маратовская до излома границы;
- 166-165 следуя в юго-западном направлении вдоль ул. Маратовская до излома границы;
- 165-164 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Маратовская до исходной точки.

#### **Текстовое описание границ ЕЗРЗ-12**

- 582-581 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:636) до изгиба границы;
- 581-580 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:636) до изгиба границы;
- 580-579 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:636) до изгиба границы;
- 579-578 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:636) до изгиба границы;
- 578-577 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:636) до изгиба границы;
- 577-576 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:636) до изгиба границы;
- 576-575 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:636) до изгиба границы;
- 575-574 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:636) до изгиба границы;
- 574-573 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:636) до изгиба границы;
- 573-572 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:636) до изгиба границы;
- 572-571 следуя в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:636) до изгиба границы;
- 571-570 следуя в северо-восточном направлении вдоль проселочной дороги до изгиба границы;
- 570-569 следуя в восточном направлении вдоль проселочной дороги до изгиба границы;







- 381-302 следуя в северо-западном направлении до пересечения с северо-восточным углом территории домовладения по адресу ул. Маратовская, 14Р;
- 302-301 следуя в восточном направлении вдоль проселочной дороги до пересечения с ул. Маратовская;
- 301-300 следуя в восточном направлении вдоль проселочной дороги до пересечения с ул. Маратовская;
- 300-299 следуя в восточном направлении вдоль проселочной дороги до пересечения с ул. Маратовская;
- 299-298 следуя в восточном направлении вдоль проселочной дороги до пересечения с ул. Маратовская;
- 298-297 следуя в восточном направлении вдоль проселочной дороги до пересечения с ул. Маратовская;
- 297-296 следуя в восточном направлении вдоль проселочной дороги до пересечения с ул. Маратовская;
- 296-295 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 295-288 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 288-287 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 287-286 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 286-285 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 285-284 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 284-283 следуя в восточном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 283-282 следуя в восточном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 282-281 следуя в восточном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 281-280 следуя в восточном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 280-279 следуя в восточном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 279-278 следуя в восточном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 278-277 следуя в восточном направлении вдоль ул. Маратовская до поворота улицы;
- 277-276 следуя в северном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 276-275 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 275-274 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 274-273 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 273-272 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;

- 272-271 следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Маратовская до изгиба границы;
- 271-264 следуя в северном направлении вдоль ул. Маратовская до исходной точки;
- 264-639 От разворота по ул. Маратовская в северном направлении до пересечения с ул. Лесная
- 639-638 следуя в восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 638-637 следуя в восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 637-636 следуя в восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 636-635 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 635-634 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 634-633 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 633-632 следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 632-631 следуя в северо-восточном направлении вдоль внутреннего проезда до излома границы;
- 631-630 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 630-629 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 629-628 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 628-627 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 627-626 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 626-625 следуя в северо-восточном направлении вдоль ул. Лесная до излома границы;
- 625-624 следуя в северо-восточном направлении до южного угла территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:230);
- 624-623 следуя в северо-восточном направлении вдоль территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:230);
- 623-622 следуя в северо-восточном направлении вдоль территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:230);
- 622-621 следуя в северо-восточном направлении вдоль территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:230);
- 621-620 следуя в северо-восточном направлении до восточного угла территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:230);
- 620-619 следуя в северо-западном направлении вдоль Адмиральского бульвара до пересечения с северным углом участка (кадастровый номер: 90:24:010106:8631);
- 619-618 следуя в юго-восточном направлении до южного угла территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:230);
- 618-617 следуя в северо-восточном направлении вдоль восточной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:000000:2829) до изгиба границы;
- 617-616 следуя в северо-западном направлении вдоль восточной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:000000:2829) до изгиба границы;
- 616-664 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:000000:2815) до изгиба границы;













- 813-814      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 814-815      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 815-816      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 816-817      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 817-818      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 818-819      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 819-820      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 820-821      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 821-822      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 822-823      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 823-824      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 824-825      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 825-826      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 826-827      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 827-828      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 828-829      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 829-583      следуя в северо-западном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до изгиба границы;
- 583-582      следуя в юго-восточном направлении вдоль ул. Алушкинское шоссе до исходной точки.

**Перечень координат поворотных (характерных) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Ведомости координат характерных (поворотных) точек границы зон охраны объекта культурного наследия составлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-63 зона 5).

Метод определения координат – картометрический.

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	

84	4914168.93	5188360.28	7,74
83	4914168.16	5188367.98	18,56
82	4914173.29	5188385.82	32,23
81	4914184.63	5188415.99	14,57
80	4914184.22	5188430.55	17,51
79	4914188.66	5188447.49	2,14
106	4914186.53	5188447.66	5,59
107	4914182.49	5188451.52	11,53
108	4914173.40	5188458.62	22,13
109	4914159.15	5188475.55	18,95
110	4914145.13	5188488.30	15,67
111	4914131.52	5188496.07	11,36
112	4914121.25	5188500.93	6,02
113	4914116.98	5188496.68	1,97
114	4914116.35	5188494.81	2
115	4914116.71	5188492.84	10,84
116	4914107.33	5188487.41	7,26
117	4914111.05	5188481.18	7,38
118	4914112.96	5188474.05	4,58
119	4914108.66	5188472.46	6,67
120	4914110.89	5188466.17	3,83
121	4914114.57	5188467.23	35,65
122	4914117.87	5188431.73	8,53
123	4914126.26	5188433.26	11,17
124	4914137.42	5188433.65	16,44
125	4914139.50	5188417.34	5,67
126	4914139.23	5188411.68	6,61
127	4914143.04	5188406.28	2,41
128	4914143.03	5188403.87	4,69
129	4914138.77	5188401.92	10,14
130	4914138.98	5188391.78	10,85
131	4914144.59	5188382.49	20,6
132	4914155.26	5188364.87	9,91
133	4914164.65	5188361.69	4,51
84	4914168.93	5188360.28	

Площадь = 5822 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
79	4914188.66	5188447.49	7,44
78	4914192.69	5188453.74	5,32

77	4914194.76	5188458.64	7,19
76	4914196.42	5188465.64	6,82
75	4914197.67	5188472.34	1,73
74	4914197.97	5188474.04	23,58
73	4914199.74	5188497.55	10,71
72	4914199.49	5188508.26	14,95
71	4914196.12	5188522.83	10,87
134	4914188.52	5188530.60	1,74
135	4914187.12	5188531.64	49,16
136	4914146.29	5188559.02	18,71
137	4914133.33	5188572.52	6,55
138	4914131.65	5188578.85	15,85
139	4914133.01	5188594.64	38,81
140	4914142.03	5188632.39	15,64
141	4914145.43	5188647.66	21,04
142	4914143.21	5188668.58	21,54
143	4914141.11	5188690.02	21,24
144	4914150.01	5188709.30	11,4
145	4914156.93	5188718.36	14,41
146	4914163.72	5188731.07	2,96
147	4914160.76	5188731.16	34,06
148	4914148.17	5188762.81	37,14
149	4914142.74	5188799.55	41,02
150	4914138.43	5188840.34	15,96
151	4914122.47	5188840.14	0,94
152	4914121.68	5188840.65	6,78
153	4914115.61	5188843.68	8,33
154	4914115.55	5188852.01	14,43
155	4914110.77	5188865.63	8,68
156	4914107.26	5188873.57	12,54
157	4914107.57	5188886.11	10,76
158	4914105.46	5188896.66	11,78
159	4914101.87	5188907.88	0,91
160	4914101.66	5188908.77	6,49
161	4914101.37	5188915.25	22,59
162	4914109.75	5188936.23	13,1
163	4914104.71	5188948.32	44
164	4914089.62	5188989.65	23,39
165	4914081.59	5189011.62	10,71
166	4914087.14	5189020.78	11,78
167	4914089.80	5189032.26	11,67
168	4914080.42	5189039.20	9,51
169	4914070.94	5189038.51	20,27
170	4914066.70	5189018.69	12,8

171	4914059.35	5189008.21	3,63
172	4914056.18	5189006.45	9,86
173	4914050.09	5188998.69	9,25
174	4914044.26	5188991.51	2,79
175	4914042.70	5188989.20	2,46
176	4914041.58	5188987.01	9,97
177	4914037.68	5188977.83	5,66
178	4914036.68	5188972.26	2,64
179	4914036.31	5188969.65	5,35
180	4914036.36	5188964.30	3,94
181	4914037.32	5188960.48	4,48
182	4914038.10	5188956.07	2,48
183	4914038.18	5188953.59	14,26
184	4914039.30	5188939.37	14,45
185	4914040.81	5188925.00	5,14
186	4914041.08	5188919.87	7,04
187	4914041.07	5188912.83	15,27
188	4914039.30	5188897.66	8,81
189	4914038.15	5188888.93	9,07
190	4914036.79	5188879.96	1,63
191	4914036.35	5188878.39	16,08
192	4914034.69	5188862.40	11
193	4914032.71	5188851.58	20,45
194	4914029.58	5188831.37	28,21
195	4914033.80	5188803.48	21,04
196	4914037.96	5188782.86	9,51
197	4914039.52	5188773.48	4,9
198	4914039.08	5188768.60	11,13
199	4914033.36	5188759.05	3,93
200	4914029.96	5188757.08	7,6
201	4914022.98	5188754.08	12,22
202	4914017.61	5188743.10	13,43
203	4914018.41	5188729.69	8,25
204	4914024.66	5188724.31	2,43
205	4914026.17	5188722.41	2,41
206	4914026.65	5188720.05	9,09
207	4914025.54	5188711.03	10,93
208	4914025.34	5188700.10	9,55
209	4914026.35	5188690.60	30,94
210	4914031.61	5188660.11	8,78
211	4914034.01	5188651.66	3,43
212	4914035.05	5188648.39	30,31
213	4914044.39	5188619.56	5,8
214	4914044.95	5188613.79	19,37

215	4914046.81	5188594.51	8,32
216	4914055.01	5188593.12	8,31
217	4914053.97	5188584.88	9,35
218	4914052.66	5188575.62	15,79
219	4914052.55	5188559.83	14,35
220	4914058.43	5188546.74	15,48
221	4914068.53	5188535.01	10,65
222	4914063.76	5188525.49	6,5
223	4914070.18	5188524.50	18,16
224	4914085.82	5188515.27	36,28
113	4914116.98	5188496.68	6,02
112	4914121.25	5188500.93	11,36
111	4914131.52	5188496.07	15,67
110	4914145.13	5188488.30	18,95
109	4914159.15	5188475.55	22,13
108	4914173.40	5188458.62	11,53
107	4914182.49	5188451.52	5,59
106	4914186.53	5188447.66	2,14
79	4914188.66	5188447.49	

Площадь = 50382 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
225	4914019.94	5188864.52	4,65
226	4914021.34	5188860.09	3,36
227	4914023.35	5188857.40	5,21
228	4914026.05	5188852.94	3,75
229	4914029.47	5188851.40	3,24
193	4914032.71	5188851.58	11
192	4914034.69	5188862.40	16,08
191	4914036.35	5188878.39	1,63
190	4914036.79	5188879.96	9,07
189	4914038.15	5188888.93	8,81
188	4914039.30	5188897.66	15,27
187	4914041.07	5188912.83	7,04
186	4914041.08	5188919.87	5,14
185	4914040.81	5188925.00	14,45
184	4914039.30	5188939.37	14,26
183	4914038.18	5188953.59	2,48
182	4914038.10	5188956.07	4,48
181	4914037.32	5188960.48	3,94

180	4914036.36	5188964.30	5,35
179	4914036.31	5188969.65	2,64
178	4914036.68	5188972.26	5,66
177	4914037.68	5188977.83	9,97
176	4914041.58	5188987.01	2,46
175	4914042.70	5188989.20	2,79
174	4914044.26	5188991.51	9,25
173	4914050.09	5188998.69	46,57
230	4914013.62	5189027.65	10,94
231	4914007.02	5189036.37	2,51
232	4914004.61	5189035.67	8,05
233	4914007.19	5189028.04	5,25
234	4914006.31	5189022.86	5,83
235	4914002.67	5189018.30	2,47
236	4914000.94	5189016.54	10,78
237	4913992.53	5189009.79	14,42
238	4913990.56	5188995.51	2,17
239	4913990.63	5188993.34	16,63
240	4913993.37	5188976.94	45,55
241	4913951.76	5188958.41	0,56
242	4913951.35	5188958.03	7,45
243	4913955.65	5188951.95	31,36
244	4913974.34	5188926.77	17,64
245	4913985.16	5188912.84	2,44
246	4913986.83	5188911.06	6,44
247	4913991.31	5188906.43	2,93
248	4913993.58	5188904.57	12,82
249	4914004.38	5188897.67	3,27
250	4914006.66	5188895.33	7,16
251	4914011.17	5188889.77	9,13
252	4914015.33	5188881.64	3,37
253	4914016.86	5188878.64	4,62
254	4914017.64	5188874.09	9,84
225	4914019.94	5188864.52	

Площадь = 8186 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
240	4913993.37	5188976.94	16,63
239	4913990.63	5188993.34	2,17
238	4913990.56	5188995.51	14,42
237	4913992.53	5189009.79	10,78

236	4914000.94	5189016.54	2,47
235	4914002.67	5189018.30	5,83
234	4914006.31	5189022.86	5,25
233	4914007.19	5189028.04	8,05
232	4914004.61	5189035.67	2,51
231	4914007.02	5189036.37	8,64
255	4914005.66	5189044.90	2,73
256	4914004.32	5189047.28	23,45
257	4913988.44	5189064.53	8,86
258	4913980.37	5189068.19	7,58
259	4913973.48	5189071.36	5,77
260	4913969.59	5189067.10	4,82
261	4913965.09	5189065.38	16,65
262	4913948.81	5189061.91	5,26
263	4913943.58	5189061.34	23,69
264	4913920.45	5189056.24	6,14
265	4913920.76	5189050.11	17,13
266	4913920.44	5189032.98	15,67
267	4913921.21	5189017.33	16,93
268	4913926.72	5189001.32	20,98
269	4913937.29	5188983.20	17,38
270	4913946.35	5188968.37	11,49
242	4913951.35	5188958.03	0,56
241	4913951.76	5188958.41	45,55
240	4913993.37	5188976.94	

Площадь = 6791 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-5**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
252	4914015.33	5188881.64	9,13
251	4914011.17	5188889.77	7,16
250	4914006.66	5188895.33	3,27
249	4914004.38	5188897.67	12,82
248	4913993.58	5188904.57	2,93
247	4913991.31	5188906.43	6,44
246	4913986.83	5188911.06	2,44
245	4913985.16	5188912.84	17,64
244	4913974.34	5188926.77	31,36
243	4913955.65	5188951.95	7,45
242	4913951.35	5188958.03	11,49
270	4913946.35	5188968.37	17,38
269	4913937.29	5188983.20	20,98

268	4913926.72	5189001.32	16,93
267	4913921.21	5189017.33	15,67
266	4913920.44	5189032.98	17,13
265	4913920.76	5189050.11	6,14
264	4913920.45	5189056.24	10,16
271	4913910.30	5189055.73	12,07
272	4913905.99	5189067.00	4,41
273	4913903.46	5189070.61	4,41
274	4913899.85	5189073.14	4,81
275	4913895.12	5189074.03	4,87
276	4913890.30	5189073.36	4,86
277	4913886.34	5189070.54	48,76
278	4913887.41	5189021.79	19,7
279	4913892.21	5189002.68	6,6
280	4913893.94	5188996.31	14,75
281	4913897.33	5188981.95	9,23
282	4913900.91	5188973.44	34,74
283	4913908.57	5188939.56	4,95
284	4913908.76	5188934.61	41,92
285	4913906.00	5188892.78	7,9
286	4913900.85	5188886.79	6,91
287	4913895.27	5188882.71	28,61
288	4913875.76	5188861.78	19,91
289	4913895.67	5188861.67	16,89
290	4913912.02	5188865.89	5,09
291	4913917.02	5188864.96	11,11
292	4913928.04	5188866.41	54,04
293	4913981.25	5188875.82	27,74
294	4914008.65	5188880.14	6,85
252	4914015.33	5188881.64	

Площадь = 11158 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-6**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
203	4914018.41	5188729.69	13,43
202	4914017.61	5188743.10	12,22
201	4914022.98	5188754.08	7,6
200	4914029.96	5188757.08	3,93
199	4914033.36	5188759.05	11,13
198	4914039.08	5188768.60	4,9

197	4914039.52	5188773.48	9,51
196	4914037.96	5188782.86	21,04
195	4914033.80	5188803.48	28,21
194	4914029.58	5188831.37	20,45
193	4914032.71	5188851.58	3,24
229	4914029.47	5188851.40	3,75
228	4914026.05	5188852.94	5,21
227	4914023.35	5188857.40	3,36
226	4914021.34	5188860.09	4,65
225	4914019.94	5188864.52	9,84
254	4914017.64	5188874.09	4,62
253	4914016.86	5188878.64	3,37
252	4914015.33	5188881.64	6,85
294	4914008.65	5188880.14	27,74
293	4913981.25	5188875.82	54,04
292	4913928.04	5188866.41	11,11
291	4913917.02	5188864.96	5,09
290	4913912.02	5188865.89	16,89
289	4913895.67	5188861.67	19,91
288	4913875.76	5188861.78	13,22
295	4913865.63	5188853.29	6,77
296	4913859.16	5188851.31	10,31
297	4913862.39	5188841.52	8,15
298	4913863.53	5188833.45	5,94
299	4913864.41	5188827.58	9,58
300	4913866.99	5188818.35	7,01
301	4913865.42	5188811.52	17,97
302	4913857.45	5188795.41	10,59
303	4913863.74	5188786.89	4,01
304	4913864.99	5188783.08	20,95
305	4913876.67	5188765.69	6
306	4913879.51	5188760.41	6,74
307	4913885.62	5188757.56	8,73
308	4913890.86	5188750.58	8,76
309	4913897.87	5188755.84	12,08
310	4913909.94	5188755.30	6,23
311	4913911.88	5188761.22	4,75
312	4913910.67	5188765.81	7,48
313	4913912.44	5188773.08	3,32
314	4913914.86	5188775.35	4,28
315	4913918.69	5188777.27	5,31
316	4913923.99	5188777.52	8,48
317	4913932.46	5188777.21	2,18
318	4913934.64	5188777.11	6,3

319	4913940.69	5188775.35	8,53
320	4913948.56	5188772.07	5,27
321	4913949.02	5188766.82	6,11
322	4913953.63	5188762.81	11,75
323	4913963.57	5188756.55	5,91
324	4913969.11	5188754.50	9,24
325	4913969.43	5188745.27	2,34
326	4913971.71	5188745.79	17,14
327	4913978.03	5188729.86	5,45
328	4913980.80	5188725.17	2,79
329	4913983.04	5188723.50	3,44
330	4913986.43	5188722.90	9,16
331	4913995.59	5188722.91	11,38
332	4914005.36	5188717.07	8,29
333	4914011.04	5188723.11	6,71
334	4914014.82	5188728.66	3,73
203	4914018.41	5188729.69	

Площадь = 195541 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-7**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
335	4913819.12	5188505.22	9,7
336	4913821.61	5188495.85	5,16
337	4913826.69	5188496.73	7,75
338	4913833.75	5188499.93	5,09
339	4913838.19	5188502.41	4,33
340	4913841.06	5188505.65	13,29
341	4913842.30	5188518.88	9,79
342	4913840.73	5188528.54	18,03
343	4913836.83	5188546.14	3,87
344	4913836.42	5188549.99	4,12
345	4913836.30	5188554.11	10,99
346	4913836.60	5188565.10	1,24
347	4913837.84	5188565.07	5,89
348	4913839.70	5188559.48	5
349	4913841.66	5188554.88	4,54
350	4913843.76	5188550.85	3,87
351	4913845.79	5188547.55	7,68
352	4913850.49	5188541.48	6,1
353	4913854.03	5188536.51	19,28

354	4913865.42	5188520.96	12,98
355	4913866.61	5188533.89	19,75
356	4913866.95	5188553.64	13,98
357	4913870.01	5188567.28	30,62
358	4913870.51	5188597.90	6,29
359	4913875.29	5188601.99	7,85
360	4913883.14	5188601.99	2,15
361	4913883.25	5188604.14	9
362	4913880.90	5188612.83	8,02
363	4913873.51	5188615.94	30,92
364	4913853.62	5188639.61	4,83
365	4913853.25	5188644.43	3,49
366	4913854.41	5188647.72	3,88
367	4913856.24	5188651.14	4,36
368	4913858.80	5188654.67	5,52
369	4913863.23	5188657.97	6,37
370	4913868.81	5188661.05	10,25
371	4913878.16	5188665.25	10,58
372	4913887.54	5188670.14	15,21
373	4913897.08	5188681.99	25,02
374	4913909.63	5188703.63	10,68
375	4913914.37	5188713.20	13,97
376	4913922.70	5188724.41	7,17
377	4913922.71	5188731.58	5,21
378	4913921.48	5188736.64	9,06
379	4913918.64	5188745.24	6,3
380	4913915.55	5188750.73	7,24
310	4913909.94	5188755.30	12,08
309	4913897.87	5188755.84	8,76
308	4913890.86	5188750.58	8,73
307	4913885.62	5188757.56	6,74
306	4913879.51	5188760.41	6
305	4913876.67	5188765.69	20,95
304	4913864.99	5188783.08	4,01
303	4913863.74	5188786.89	10,59
302	4913857.45	5188795.41	13,96
381	4913849.16	5188806.64	10,81
382	4913840.35	5188812.91	4,06
383	4913836.78	5188814.84	4,53
384	4913832.50	5188816.33	5,47
385	4913827.24	5188817.82	4,64
386	4913822.74	5188818.97	6,34
387	4913817.62	5188822.71	10,07
388	4913809.72	5188828.95	21,41

389	4913793.62	5188843.06	1,85
390	4913791.78	5188843.28	4,22
391	4913793.04	5188847.31	5,67
392	4913787.37	5188847.23	4,21
393	4913787.31	5188851.44	6,76
394	4913786.61	5188858.16	8,99
395	4913782.16	5188865.97	7,48
396	4913778.63	5188872.56	5,42
397	4913776.47	5188877.53	25
398	4913751.92	5188872.83	24,66
399	4913727.68	5188868.31	23,68
400	4913728.60	5188844.65	11,25
401	4913739.14	5188840.71	12,81
402	4913751.44	5188837.12	8,93
403	4913756.52	5188829.78	12,76
404	4913754.25	5188817.22	15,84
405	4913740.59	5188809.20	10,23
406	4913740.36	5188798.97	2,97
407	4913741.24	5188796.13	1,95
408	4913742.06	5188794.36	2,68
409	4913744.10	5188792.62	3,11
410	4913747.10	5188791.79	5,58
411	4913752.39	5188793.57	5,29
412	4913756.77	5188796.53	1,87
413	4913758.63	5188796.35	9,32
414	4913765.00	5188789.55	16,51
415	4913773.14	5188775.19	6
416	4913777.32	5188770.89	16,41
417	4913784.82	5188756.29	6,77
418	4913788.44	5188750.57	5,97
419	4913793.19	5188746.95	1,44
420	4913793.78	5188745.64	4,01
421	4913796.94	5188743.17	1,09
422	4913798.00	5188742.92	3,24
423	4913799.40	5188740.00	5,96
424	4913802.80	5188735.11	9,52
425	4913809.22	5188728.08	16,8
426	4913821.82	5188716.97	6,97
427	4913824.13	5188710.39	6,33
428	4913824.35	5188704.06	10,12
429	4913823.49	5188693.98	15,15
430	4913824.13	5188678.84	12
431	4913830.57	5188668.72	14,24
432	4913832.61	5188654.63	2,28

433	4913833.15	5188652.41	7,07
434	4913834.84	5188645.55	1,87
435	4913834.23	5188643.78	13,76
436	4913827.84	5188631.59	10,86
437	4913822.80	5188621.97	14,49
438	4913816.09	5188609.13	10,62
439	4913811.17	5188599.72	17,56
440	4913803.02	5188584.17	1,62
441	4913803.21	5188582.56	3,06
442	4913803.56	5188579.52	6,23
443	4913803.27	5188573.30	8,16
444	4913799.48	5188566.07	22,34
445	4913808.61	5188545.68	11,03
446	4913813.12	5188535.61	2,48
447	4913814.28	5188533.42	3,11
448	4913814.72	5188530.34	3,83
449	4913815.47	5188526.58	21,67
335	4913819.12	5188505.22	

Площадь = 25249 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-8**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
450	4913920.48	5188479.98	15,02
451	4913934.17	5188486.16	10,49
452	4913929.62	5188495.61	4,26
453	4913929.98	5188499.85	4,12
454	4913932.99	5188502.67	4,65
455	4913937.26	5188504.50	3,4
456	4913940.44	5188503.30	5,17
457	4913944.63	5188506.33	2,63
458	4913947.10	5188505.42	11
459	4913957.23	5188509.72	6,53
460	4913954.84	5188515.80	3,13
461	4913953.70	5188518.71	25,8
462	4913936.83	5188538.23	5,37
463	4913933.32	5188542.30	8,81
464	4913928.35	5188549.58	23,73
465	4913905.67	5188542.60	6,19
466	4913902.27	5188547.77	5,38
467	4913905.85	5188551.78	17,44

468	4913906.19	5188569.22	45,38
469	4913900.98	5188614.30	7,96
470	4913897.83	5188621.61	25,16
471	4913917.66	5188637.10	32,14
472	4913933.36	5188665.15	6,12
473	4913936.37	5188670.48	58,68
474	4913963.23	5188722.65	3,28
475	4913964.84	5188725.51	20,29
325	4913969.43	5188745.27	9,24
324	4913969.11	5188754.50	5,91
323	4913963.57	5188756.55	11,75
322	4913953.63	5188762.81	6,11
321	4913949.02	5188766.82	5,27
320	4913948.56	5188772.07	8,53
319	4913940.69	5188775.35	6,3
318	4913934.64	5188777.11	2,18
317	4913932.46	5188777.21	8,48
316	4913923.99	5188777.52	5,31
315	4913918.69	5188777.27	4,28
314	4913914.86	5188775.35	3,32
313	4913912.44	5188773.08	7,48
312	4913910.67	5188765.81	4,75
311	4913911.88	5188761.22	6,23
310	4913909.94	5188755.30	7,24
380	4913915.55	5188750.73	6,3
379	4913918.64	5188745.24	9,06
378	4913921.48	5188736.64	5,21
377	4913922.71	5188731.58	7,17
376	4913922.70	5188724.41	13,97
375	4913914.37	5188713.20	10,68
374	4913909.63	5188703.63	25,02
373	4913897.08	5188681.99	15,21
372	4913887.54	5188670.14	10,58
371	4913878.16	5188665.25	10,25
370	4913868.81	5188661.05	6,37
369	4913863.23	5188657.97	5,52
368	4913858.80	5188654.67	4,36
367	4913856.24	5188651.14	3,88
366	4913854.41	5188647.72	3,49
365	4913853.25	5188644.43	4,83
364	4913853.62	5188639.61	30,92
363	4913873.51	5188615.94	8,02
362	4913880.90	5188612.83	9
361	4913883.25	5188604.14	2,15

360	4913883.14	5188601.99	7,85
359	4913875.29	5188601.99	6,29
358	4913870.51	5188597.90	30,62
357	4913870.01	5188567.28	13,98
356	4913866.95	5188553.64	19,75
355	4913866.61	5188533.89	12,98
354	4913865.42	5188520.96	9,97
476	4913864.83	5188511.01	2,97
477	4913864.93	5188508.04	8,33
478	4913865.63	5188499.74	7,83
479	4913873.45	5188500.10	10,97
480	4913882.11	5188493.37	9,07
481	4913885.96	5188485.16	9,76
482	4913886.82	5188475.44	8,09
483	4913894.88	5188476.16	8,97
484	4913901.18	5188469.78	8,13
485	4913909.13	5188468.09	4,27
486	4913912.98	5188469.93	4,46
487	4913913.77	5188474.32	8,78
450	4913920.48	5188479.98	

Площадь = 14825 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-9**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
488	4913966.15	5188319.86	10,7
489	4913966.85	5188330.54	15,19
490	4913965.47	5188345.67	4,73
491	4913964.57	5188350.31	13,29
492	4913960.27	5188362.88	8,93
493	4913957.76	5188371.45	9,3
494	4913957.60	5188380.75	6,85
495	4913958.96	5188387.46	16,74
496	4913963.96	5188403.44	8,25
497	4913966.40	5188411.32	20,14
498	4913963.14	5188431.19	7,79
499	4913959.79	5188438.22	9,16
500	4913955.11	5188446.09	3,65
501	4913953.41	5188449.32	19,57
502	4913934.46	5188454.21	7,61
503	4913926.91	5188455.14	3

504	4913925.88	5188457.96	12,48
505	4913921.64	5188469.70	1,2
506	4913922.14	5188470.79	6,01
507	4913922.36	5188476.80	3,69
450	4913920.48	5188479.98	8,78
487	4913913.77	5188474.32	4,46
486	4913912.98	5188469.93	4,27
485	4913909.13	5188468.09	8,13
484	4913901.18	5188469.78	8,97
483	4913894.88	5188476.16	8,09
482	4913886.82	5188475.44	9,76
481	4913885.96	5188485.16	9,07
480	4913882.11	5188493.37	10,97
479	4913873.45	5188500.10	7,83
478	4913865.63	5188499.74	4,83
508	4913865.85	5188494.92	7,91
509	4913865.81	5188487.01	8,88
510	4913863.81	5188478.36	13,14
511	4913860.07	5188465.76	6,11
512	4913857.68	5188460.14	7,27
513	4913854.83	5188453.45	11,96
514	4913849.37	5188442.81	3,2
515	4913846.20	5188442.36	1,62
516	4913844.59	5188442.54	1,35
517	4913843.88	5188441.39	1,57
518	4913844.01	5188439.83	3,73
519	4913842.65	5188436.36	3,25
520	4913845.00	5188434.12	4,17
521	4913846.26	5188430.14	6,34
522	4913845.01	5188423.92	3,79
523	4913848.73	5188423.22	6,52
524	4913849.05	5188416.71	20,12
525	4913846.05	5188396.81	33
526	4913829.97	5188367.99	17,48
527	4913824.24	5188351.48	7,3
528	4913824.38	5188344.18	4,63
529	4913825.58	5188339.71	8,02
530	4913825.71	5188331.69	2,71
531	4913828.14	5188330.49	9,61
532	4913837.75	5188330.71	32,22
533	4913869.87	5188333.27	30,84
534	4913900.61	5188335.72	27,82
535	4913922.03	5188317.97	38,09
536	4913959.99	5188321.11	6,29

488	4913966.15	5188319.86	
-----	------------	------------	--

Площадь = 17271 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
529	4913825.58	5188339.71	4,63
528	4913824.38	5188344.18	7,3
527	4913824.24	5188351.48	17,48
526	4913829.97	5188367.99	33
525	4913846.05	5188396.81	20,12
524	4913849.05	5188416.71	6,52
523	4913848.73	5188423.22	3,79
522	4913845.01	5188423.92	6,34
521	4913846.26	5188430.14	4,17
520	4913845	5188434.12	3,25
519	4913842.65	5188436.36	3,73
518	4913844.01	5188439.83	1,57
517	4913843.88	5188441.39	1,35
516	4913844.59	5188442.54	1,62
515	4913846.2	5188442.36	3,2
514	4913849.37	5188442.81	11,96
513	4913854.83	5188453.45	7,27
512	4913857.68	5188460.14	6,11
511	4913860.07	5188465.76	13,14
510	4913863.81	5188478.36	8,88
509	4913865.81	5188487.01	7,91
508	4913865.85	5188494.92	4,83
478	4913865.63	5188499.74	8,33
477	4913864.93	5188508.04	2,97
476	4913864.83	5188511.01	9,97
354	4913865.42	5188520.96	19,28
353	4913854.03	5188536.51	6,1
352	4913850.49	5188541.48	7,68
351	4913845.79	5188547.55	3,87
350	4913843.76	5188550.85	4,54
349	4913841.66	5188554.88	5
348	4913839.7	5188559.48	5,89
347	4913837.84	5188565.07	1,24
346	4913836.6	5188565.1	10,99
345	4913836.3	5188554.11	4,12

344	4913836.42	5188549.99	3,87
343	4913836.83	5188546.14	18,03
342	4913840.73	5188528.54	9,79
341	4913842.3	5188518.88	13,29
340	4913841.06	5188505.65	4,33
339	4913838.19	5188502.41	5,09
338	4913833.75	5188499.93	7,75
337	4913826.69	5188496.73	5,16
336	4913821.61	5188495.85	9,7
335	4913819.12	5188505.22	8,81
537	4913810.32	5188505.63	14,16
538	4913807.32	5188491.79	3,23
539	4913806.97	5188488.58	22,9
540	4913807.74	5188465.69	9,27
541	4913799.3	5188461.85	22,71
542	4913777.55	5188455.3	33,99
543	4913746.76	5188469.7	29,37
544	4913731.45	5188494.76	6,68
545	4913725.59	5188497.97	12,99
546	4913712.62	5188497.25	4,18
547	4913710.76	5188500.99	10
548	4913701.58	5188504.96	8,44
549	4913693.71	5188501.92	9,89
550	4913683.89	5188503.07	10,66
551	4913673.23	5188503.01	5,92
552	4913667.57	5188501.28	6,03
553	4913661.81	5188499.51	12,7
554	4913656.25	5188488.09	15,25
555	4913654.94	5188472.9	7,89
556	4913656.95	5188465.27	12,41
557	4913666.98	5188457.96	33,71
558	4913684.81	5188429.35	23,64
559	4913708.1	5188425.27	5,69
560	4913711.77	5188429.62	8,45
561	4913720.22	5188429.76	5,65
562	4913722.96	5188424.82	15,67
563	4913738.39	5188427.58	10,62
564	4913740.29	5188417.13	8,04
565	4913747.85	5188414.4	6,87
566	4913753.42	5188410.38	5,79
567	4913756.65	5188405.57	23,88
568	4913755.95	5188381.7	10,77
569	4913755.24	5188370.95	4,34
570	4913754.75	5188366.64	11,09

571	4913754.34	5188355.56	8,3
572	4913747.82	5188350.43	11,94
573	4913754.27	5188340.38	5,64
574	4913756.83	5188335.36	9,15
575	4913760.38	5188326.93	6,29
576	4913766.2	5188329.32	5,71
577	4913767.26	5188323.71	9,68
578	4913770.93	5188314.75	5,89
579	4913768.89	5188309.22	4,44
580	4913764.45	5188309.06	5,87
581	4913759.04	5188311.33	8,17
582	4913755.99	5188303.75	10,95
583	4913757.84	5188292.96	38,21
584	4913792.26	5188309.55	4,3
585	4913796.56	5188309.49	5,47
586	4913801.85	5188308.11	33,55
530	4913825.71	5188331.69	8,02
529	4913825.58	5188339.71	

Площадь = 21775 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-11**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
164	4914089.62	5188989.65	24,67
587	4914101.28	5189011.39	15,62
588	4914097.48	5189026.54	32,09
589	4914112.41	5189054.94	32,41
590	4914118.71	5189086.73	9,11
591	4914121.18	5189095.50	31,2
592	4914121.97	5189126.69	33
593	4914127.84	5189159.16	46,05
594	4914142.16	5189202.93	5,8
595	4914145.18	5189207.88	8,04
596	4914152.54	5189211.11	1,92
597	4914151.65	5189212.81	3,18
598	4914151.03	5189215.93	4,41
599	4914151.25	5189220.33	5,61
600	4914154.16	5189225.13	3,37
601	4914154.31	5189228.50	6,61
602	4914151.65	5189234.55	16,79
603	4914143.81	5189249.40	15,28
604	4914136.70	5189262.92	26,32
605	4914123.56	5189285.72	9,14

606	4914116.60	5189291.64	7,09
607	4914111.84	5189296.89	5,45
608	4914107.53	5189300.23	1,41
609	4914106.14	5189300.02	1,14
610	4914105.16	5189299.43	20,5
611	4914087.53	5189288.96	1,04
612	4914087.95	5189288.01	8,67
613	4914091.88	5189280.28	34,38
614	4914060.67	5189265.86	15,69
615	4914048.09	5189256.48	27,35
616	4914021.74	5189263.82	20,71
617	4914008.44	5189247.95	9
618	4913999.58	5189246.37	1,67
619	4914000.04	5189244.76	38,25
620	4913962.90	5189253.92	30,01
621	4913956.69	5189224.56	8,21
622	4913954.39	5189216.68	0,67
623	4913953.73	5189216.57	2,62
624	4913951.53	5189215.14	4,34
625	4913949.52	5189211.29	11,8
626	4913952.09	5189199.77	16,46
627	4913956.38	5189183.88	14,33
628	4913963.11	5189171.23	26,42
629	4913973.42	5189146.91	15,08
630	4913961.73	5189137.39	20,64
631	4913943.24	5189128.22	10,32
632	4913940.02	5189118.41	9,7
633	4913943.27	5189109.27	5,31
634	4913946.06	5189104.75	22,93
635	4913958.84	5189085.71	2,21
636	4913957.62	5189083.87	10,34
637	4913953.41	5189074.43	20,75
638	4913933.34	5189069.15	13,93
639	4913919.62	5189066.76	10,55
264	4913920.45	5189056.24	23,69
263	4913943.58	5189061.34	5,26
262	4913948.81	5189061.91	16,65
261	4913965.09	5189065.38	4,82
260	4913969.59	5189067.10	5,77
259	4913973.48	5189071.36	7,58
258	4913980.37	5189068.19	8,86
257	4913988.44	5189064.53	23,45
256	4914004.32	5189047.28	2,73
255	4914005.66	5189044.90	8,64

231	4914007.02	5189036.37	10,94
230	4914013.62	5189027.65	46,57
173	4914050.09	5188998.69	9,86
172	4914056.18	5189006.45	3,63
171	4914059.35	5189008.21	12,8
170	4914066.70	5189018.69	20,27
169	4914070.94	5189038.51	9,51
168	4914080.42	5189039.20	11,67
167	4914089.80	5189032.26	11,78
166	4914087.14	5189020.78	10,71
165	4914081.59	5189011.62	23,39
164	4914089.62	5188989.65	

Площадь = 40831 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-12**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
582	4913755.99	5188303.75	8,17
581	4913759.04	5188311.33	5,87
580	4913764.45	5188309.06	4,44
579	4913768.89	5188309.22	5,89
578	4913770.93	5188314.75	9,68
577	4913767.26	5188323.71	5,71
576	4913766.2	5188329.32	6,29
575	4913760.38	5188326.93	9,15
574	4913756.83	5188335.36	5,64
573	4913754.27	5188340.38	11,94
572	4913747.82	5188350.43	8,3
571	4913754.34	5188355.56	11,09
570	4913754.75	5188366.64	4,34
569	4913755.24	5188370.95	10,77
568	4913755.95	5188381.7	23,88
567	4913756.65	5188405.57	5,79
566	4913753.42	5188410.38	6,87
565	4913747.85	5188414.4	8,04
564	4913740.29	5188417.13	10,62
563	4913738.39	5188427.58	15,67
562	4913722.96	5188424.82	5,65
561	4913720.22	5188429.76	8,45
560	4913711.77	5188429.62	5,69
559	4913708.1	5188425.27	23,64
558	4913684.81	5188429.35	33,71
557	4913666.98	5188457.96	12,41

556	4913656.95	5188465.27	7,89
555	4913654.94	5188472.9	15,25
554	4913656.25	5188488.09	12,7
553	4913661.81	5188499.51	6,03
552	4913667.57	5188501.28	5,92
551	4913673.23	5188503.01	10,66
550	4913683.89	5188503.07	9,89
549	4913693.71	5188501.92	8,44
548	4913701.58	5188504.96	10
547	4913710.76	5188500.99	4,18
546	4913712.62	5188497.25	12,99
545	4913725.59	5188497.97	2,41
641	4913725.35	5188500.37	12,62
642	4913730.12	5188512.05	28,45
643	4913735.92	5188539.9	31,04
644	4913740.18	5188570.65	39,95
645	4913738.94	5188610.58	8,31
646	4913737.29	5188618.72	18,48
647	4913732.89	5188636.67	19,09
648	4913738.17	5188655.02	65,81
649	4913726.82	5188719.84	2,64
650	4913727.74	5188722.31	1,15
651	4913727.71	5188723.46	1,51
652	4913726.97	5188724.78	16,5
653	4913725.47	5188741.21	21,96
654	4913725.51	5188763.17	4,65
655	4913727.68	5188767.28	1,24
656	4913728.09	5188768.45	0,9
657	4913728.3	5188769.33	6,85
658	4913727.69	5188776.15	1
659	4913727.28	5188777.06	0,98
660	4913726.76	5188777.89	4,61
661	4913727.1	5188782.49	5,38
662	4913727.04	5188787.87	10,64
663	4913727.96	5188798.47	12,41
406	4913740.36	5188798.97	10,23
405	4913740.59	5188809.2	15,84
404	4913754.25	5188817.22	12,76
403	4913756.52	5188829.78	8,93
402	4913751.44	5188837.12	12,81
401	4913739.14	5188840.71	11,25
400	4913728.6	5188844.65	23,68
399	4913727.68	5188868.31	24,66
398	4913751.92	5188872.83	25

397	4913776.47	5188877.53	5,42
396	4913778.63	5188872.56	7,48
395	4913782.16	5188865.97	8,99
394	4913786.61	5188858.16	6,76
393	4913787.31	5188851.44	4,21
392	4913787.37	5188847.23	5,67
391	4913793.04	5188847.31	4,22
390	4913791.78	5188843.28	1,85
389	4913793.62	5188843.06	21,41
388	4913809.72	5188828.95	10,07
387	4913817.62	5188822.71	6,34
386	4913822.74	5188818.97	4,64
385	4913827.24	5188817.82	5,47
384	4913832.5	5188816.33	4,53
383	4913836.78	5188814.84	4,06
382	4913840.35	5188812.91	10,81
381	4913849.16	5188806.64	13,96
302	4913857.45	5188795.41	17,97
301	4913865.42	5188811.52	7,01
300	4913866.99	5188818.35	9,58
299	4913864.41	5188827.58	5,94
298	4913863.53	5188833.45	8,15
297	4913862.39	5188841.52	10,31
296	4913859.16	5188851.31	6,77
295	4913865.63	5188853.29	13,22
288	4913875.76	5188861.78	28,61
287	4913895.27	5188882.71	6,91
286	4913900.85	5188886.79	7,9
285	4913906	5188892.78	41,92
284	4913908.76	5188934.61	4,95
283	4913908.57	5188939.56	34,74
282	4913900.91	5188973.44	9,23
281	4913897.33	5188981.95	14,75
280	4913893.94	5188996.31	6,6
279	4913892.21	5189002.68	19,7
278	4913887.41	5189021.79	48,76
277	4913886.34	5189070.54	4,86
276	4913890.3	5189073.36	4,87
275	4913895.12	5189074.03	4,81
274	4913899.85	5189073.14	4,41
273	4913903.46	5189070.61	4,41
272	4913905.99	5189067	12,07
271	4913910.3	5189055.73	10,16
264	4913920.45	5189056.24	10,55

639	4913919.62	5189066.76	13,93
638	4913933.34	5189069.15	20,75
637	4913953.41	5189074.43	10,34
636	4913957.62	5189083.87	2,21
635	4913958.84	5189085.71	22,93
634	4913946.06	5189104.75	5,31
633	4913943.27	5189109.27	9,7
632	4913940.02	5189118.41	10,32
631	4913943.24	5189128.22	20,64
630	4913961.73	5189137.39	15,08
629	4913973.42	5189146.91	26,42
628	4913963.11	5189171.23	14,33
627	4913956.38	5189183.88	16,46
626	4913952.09	5189199.77	11,8
625	4913949.52	5189211.29	4,34
624	4913951.53	5189215.14	2,62
623	4913953.73	5189216.57	0,67
622	4913954.39	5189216.68	8,21
621	4913956.69	5189224.56	30,01
620	4913962.9	5189253.92	38,25
619	4914000.04	5189244.76	1,67
618	4913999.58	5189246.37	9
617	4914008.44	5189247.95	20,71
616	4914021.74	5189263.82	13,73
664	4914010.68	5189271.95	38,85
665	4913975.67	5189288.78	21,33
666	4913958.84	5189301.89	14,3
667	4913950.68	5189313.63	16,06
668	4913935.02	5189310.06	22,77
669	4913915.57	5189321.89	7,05
670	4913918.75	5189328.18	13,53
671	4913908.11	5189336.54	32,41
672	4913895.82	5189366.53	11
673	4913891.65	5189376.71	41,6
674	4913880.53	5189416.8	20,7
675	4913889.02	5189435.68	26,7
676	4913908.74	5189453.68	11,25
677	4913917.05	5189461.26	26,76
678	4913917.8	5189488.01	35,86
679	4913885.78	5189504.15	85,42
680	4913804.85	5189531.48	38,23
681	4913780.84	5189561.23	4,87
682	4913776.5	5189559.01	2,72
683	4913774.47	5189557.2	12,11

684	4913766.25	5189566.09	3,97
685	4913763.76	5189569.18	43,49
686	4913738.15	5189604.33	31,55
687	4913719.12	5189629.5	59,07
688	4913674.32	5189668	9,39
689	4913674.22	5189677.39	43,3
690	4913675.6	5189720.67	6,25
691	4913676.16	5189726.89	23,98
692	4913675.06	5189750.84	7,07
693	4913673.11	5189757.64	8,85
694	4913667.37	5189764.37	7,56
695	4913660.17	5189766.69	3,14
696	4913657.38	5189768.12	6,62
697	4913653.38	5189762.85	14,14
698	4913648.93	5189749.43	10,19
699	4913639.24	5189746.27	12,78
700	4913626.48	5189746.94	1,79
701	4913624.69	5189746.91	7,55
702	4913617.96	5189743.48	15,5
703	4913612.52	5189728.97	87,51
704	4913614.6	5189641.48	8,18
705	4913613.69	5189633.35	11,25
706	4913609.95	5189622.74	23,06
707	4913597.56	5189603.29	11,03
708	4913598.34	5189592.29	8,93
709	4913600.68	5189583.67	8,74
710	4913604.61	5189575.86	5,93
711	4913608.05	5189571.03	10,49
712	4913615.37	5189563.52	11,18
713	4913604.33	5189565.3	18,92
714	4913585.87	5189561.16	2,51
715	4913583.4	5189560.74	12,86
716	4913571.77	5189555.26	2,05
717	4913570.13	5189554.03	7,62
718	4913563.8	5189549.78	10,17
719	4913555.37	5189544.1	14,87
720	4913542.82	5189536.12	33,11
721	4913528.41	5189506.31	18,87
722	4913525.99	5189487.6	14,75
723	4913527.09	5189472.89	7,72
724	4913528.75	5189465.35	15,06
725	4913534.03	5189451.25	30,95
726	4913551.52	5189425.72	35,83
727	4913569.04	5189394.46	43,55

728	4913592.53	5189357.79	10,83
729	4913598.47	5189348.74	4,41
730	4913598.35	5189344.33	7,75
731	4913593.83	5189338.04	5,58
732	4913588.59	5189336.11	7,13
733	4913581.75	5189334.11	30,32
734	4913551.52	5189336.47	15,06
735	4913537.24	5189331.7	10,71
736	4913528.57	5189325.41	21,57
737	4913520.59	5189305.37	20,54
738	4913513.27	5189286.18	17,64
739	4913508.69	5189269.15	17,42
740	4913506.81	5189251.83	15,35
741	4913506.19	5189236.49	14,08
742	4913505.63	5189222.42	10,55
743	4913501.89	5189212.56	30,43
744	4913486.56	5189186.27	14,19
745	4913479.42	5189174.01	12,26
746	4913479.66	5189161.75	9,53
747	4913484.12	5189153.33	7,86
748	4913489.82	5189147.92	16,83
749	4913506.31	5189144.55	24,32
750	4913530.29	5189140.47	12,72
751	4913540.82	5189133.33	9,06
752	4913545.06	5189125.32	17,61
753	4913543.78	5189107.76	16,86
754	4913536.62	5189092.5	56,95
755	4913509.03	5189042.68	24,06
756	4913492.88	5189024.85	14,47
757	4913479.28	5189019.92	14,59
758	4913465.32	5189024.17	27,57
759	4913442.21	5189039.21	14,34
760	4913429.85	5189046.49	13,01
761	4913416.88	5189047.45	18,03
762	4913399.73	5189041.88	6,77
763	4913393.3	5189039.76	21,94
764	4913373.19	5189030.98	30,36
765	4913348.79	5189012.91	50,01
766	4913315.9	5188975.24	38,14
767	4913300.09	5188940.53	22,96
768	4913291.99	5188919.05	19,71
769	4913293.11	5188899.37	9,87
770	4913293.79	5188889.52	16,25
771	4913299.23	5188874.21	24,25

772	4913313.34	5188854.49	69,18
773	4913362.03	5188805.35	37,27
774	4913391.01	5188781.91	17,34
775	4913404.95	5188771.59	7,86
776	4913411.84	5188767.81	6,49
777	4913417.52	5188764.66	7,08
778	4913424.18	5188762.25	8,25
779	4913431.89	5188759.32	3,24
780	4913434.6	5188757.55	3,64
781	4913436.4	5188754.39	35,9
782	4913445.68	5188719.71	33,81
783	4913456.02	5188687.52	34,93
784	4913463.22	5188653.34	16,12
785	4913465.63	5188637.4	4,82
786	4913469.75	5188634.9	6,45
787	4913470.21	5188628.47	18,31
788	4913469.96	5188610.16	30,35
789	4913469.33	5188579.82	55,43
790	4913462.2	5188524.85	40,14
791	4913465.88	5188484.88	7,27
792	4913469.24	5188478.43	10,83
793	4913475.46	5188469.57	8,59
794	4913480.9	5188462.92	21,36
795	4913493.8	5188445.89	24,5
796	4913508.45	5188426.25	6,78
797	4913513.77	5188422.04	12,66
798	4913524.87	5188415.95	19,95
799	4913542.48	5188406.57	7,16
800	4913548.82	5188403.25	10,95
801	4913557.78	5188396.95	7,03
802	4913562.12	5188391.42	4,08
803	4913563.5	5188387.58	5,64
804	4913564.38	5188382.01	6,67
805	4913561.65	5188375.92	8,57
806	4913569.49	5188372.45	6,76
807	4913575.86	5188370.19	8,58
808	4913583.57	5188366.42	21,95
809	4913603.22	5188356.64	10,96
810	4913612.57	5188350.93	18,46
811	4913628.56	5188341.71	8,42
812	4913635.28	5188336.63	7,28
813	4913640.99	5188332.11	10,52
814	4913651.28	5188329.91	6,31
815	4913657.42	5188328.47	5,28

816	4913662	5188325.84	7,9
817	4913667.33	5188320.01	6,2
818	4913672.6	5188316.74	4,35
819	4913675.54	5188313.54	10,97
820	4913684.71	5188307.52	14,27
821	4913696.19	5188299.04	4,76
822	4913700.02	5188296.22	2,82
823	4913702.84	5188296.1	3,37
824	4913706.17	5188295.6	4,47
825	4913710.56	5188294.78	8,75
826	4913719.09	5188292.83	6,79
827	4913725.61	5188290.95	12,58
828	4913738.16	5188290.13	5,86
829	4913744	5188290.64	14,03
583	4913757.84	5188292.96	10,95
582	4913755.99	5188303.75	

Площадь = 470015 кв. м

### Единая зона охраняемого природного ландшафта

#### Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта

##### Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-1

- 830-831 От северной границы территории следуя в юго-восточном направлении до изгиба границы;
- 831-488 следуя в юго-восточном направлении до изгиба границы;
- 499-536 следуя в юго-восточном направлении до изгиба границы;
- 536-535 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 535-534 следуя в юго-восточном направлении до изгиба границы;
- 534-533 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 533-532 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 532-531 следуя в юго-западном направлении до изгиба границы;
- 531-530 следуя в юго-восточном направлении до изгиба границы;
- 530-586 следуя в юго-западном направлении до излома границы;
- 586-585 следуя в юго-восточном направлении до изгиба границы;
- 585-584 следуя в юго-восточном направлении до изгиба границы;
- 584-583 следуя в юго-западном направлении до излома границы;
- 583-532 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 532-833 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 833-834 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 833-834 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 834-835 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 835-836 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 836-837 следуя в северо-западном направлении до излома границы;
- 837-838 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 838-839 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;

- 839-840 следуя в северо-западном направлении до излома границы;
- 840-841 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 841-842 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 842-843 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 843-844 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 844-845 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 845-846 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 846-847 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 847-848 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 848-849 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 849-850 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 850-851 следуя в северо-восточном направлении до излома границы;
- 851-852 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 852-853 следуя в северо-западном направлении до излома границы;
- 853-854 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 854-2 следуя в северо-западном направлении до излома границы;
- 2-1 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 1-830 следуя в юго-восточном направлении до исходной точки.

#### **Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-2**

- 539-538 От северной границы территории (кадастровый номер: 90:25:020103:727) следуя в восточном направлении до изгиба границы;
- 538-537 следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до изгиба границы;
- 537-335 следуя в северном направлении вдоль северной границы территории (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до исходной точки;
- 335-449 Следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8479) до излома границы территории;
- 449-448 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8481);
- 448-447 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8481);
- 447-446 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8481);
- 446-445 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории домовладения до юго-восточного угла границы (кадастровый номер: 90:25:020103:8481);
- 445-444 следуя в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8480) до южного угла границы;
- 444-443 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8181);
- 443-442 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8181);
- 442-441 следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы территории домовладения (кадастровый номер: 90:25:020103:8181);
- 441-440 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до излома границы;
- 440-439 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до излома границы;
- 439-438 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до излома границы;





- 646-645 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до изгиба границы;
- 645-644 следуя в западном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до изгиба границы;
- 644-643 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер: 90:25:020103:1468) до изгиба границы;
- 643-642 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до изгиба границы;
- 642-641 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до изгиба границы;
- 641-545 следуя в юго-западном направлении вдоль южной границы участка (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до юго-западного угла границы;
- 545-544 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории участка (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до изгиба границы;
- 544-543 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории участка (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до изгиба границы;
- 543-542 следуя в северо-западном направлении вдоль западной границы территории участка (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до западного угла границы;
- 542-541 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории участка (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до изгиба границы;
- 541-540 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории участка (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до северного угла границы;
- 540-539 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории (кадастровый номер: 90:25:020103:727) до исходной точки.

**Перечень координат поворотных (характерных) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта**

Ведомости координат характерных (поворотных) точек границы зон охраны объекта культурного наследия составлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-63 зона 5).

Метод определения координат – картометрический.

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
830	4913971.46	5188302.23	3,82
831	4913968.19	5188304.21	15,78
488	4913966.15	5188319.86	6,29
536	4913959.99	5188321.11	38,09
535	4913922.03	5188317.97	27,82
534	4913900.61	5188335.72	30,84
533	4913869.87	5188333.27	32,22
532	4913837.75	5188330.71	9,61
531	4913828.14	5188330.49	2,71
530	4913825.71	5188331.69	33,55
586	4913801.85	5188308.11	5,47

585	4913796.56	5188309.49	4,3
584	4913792.26	5188309.55	38,21
583	4913757.84	5188292.96	6,52
832	4913759.62	5188286.69	9,79
833	4913762.88	5188277.46	11,63
834	4913764.76	5188265.98	19,16
835	4913779.79	5188254.10	38,21
836	4913817.27	5188261.51	30,06
837	4913830.41	5188288.55	7,26
838	4913836.57	5188284.71	5,9
839	4913842.02	5188282.45	8,67
840	4913849.51	5188278.08	6,59
841	4913854.63	5188282.23	11,83
842	4913866.21	5188284.67	9,01
843	4913874.97	5188282.56	20,6
844	4913895.46	5188280.39	7,98
845	4913903.11	5188278.11	12,04
846	4913914.09	5188273.16	15
847	4913929.01	5188274.71	8,54
848	4913936.79	5188278.22	6,44
849	4913941.71	5188282.38	3,35
850	4913944.78	5188283.72	4,32
851	4913948.46	5188285.98	17,76
852	4913965.92	5188282.73	4,64
853	4913969.86	5188280.28	1,73
854	4913970.81	5188281.73	2,45
2	4913972.84	5188280.36	17,79
1	4913973.93	5188298.12	4,8
830	4913971.46	5188302.23	

Площадь = 9935 кв. м

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗОПЛ-2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
539	4913806.97	5188488.58	3,23
538	4913807.32	5188491.79	14,16
537	4913810.32	5188505.63	8,81
335	4913819.12	5188505.22	21,67
449	4913815.47	5188526.58	3,83
448	4913814.72	5188530.34	3,11
447	4913814.28	5188533.42	2,48
446	4913813.12	5188535.61	11,03
445	4913808.61	5188545.68	22,34

444	4913799.48	5188566.07	8,16
443	4913803.27	5188573.30	6,23
442	4913803.56	5188579.52	3,06
441	4913803.21	5188582.56	1,62
440	4913803.02	5188584.17	17,56
439	4913811.17	5188599.72	10,62
438	4913816.09	5188609.13	14,49
437	4913822.80	5188621.97	10,86
436	4913827.84	5188631.59	13,76
435	4913834.23	5188643.78	1,87
434	4913834.84	5188645.55	7,07
433	4913833.15	5188652.41	2,28
432	4913832.61	5188654.63	14,24
431	4913830.57	5188668.72	12
430	4913824.13	5188678.84	15,15
429	4913823.49	5188693.98	10,12
428	4913824.35	5188704.06	6,33
427	4913824.13	5188710.39	6,97
426	4913821.82	5188716.97	16,8
425	4913809.22	5188728.08	9,52
424	4913802.80	5188735.11	5,96
423	4913799.40	5188740.00	3,24
422	4913798.00	5188742.92	1,09
421	4913796.94	5188743.17	4,01
420	4913793.78	5188745.64	1,44
419	4913793.19	5188746.95	5,97
418	4913788.44	5188750.57	6,77
417	4913784.82	5188756.29	16,41
416	4913777.32	5188770.89	6
415	4913773.14	5188775.19	16,51
414	4913765.00	5188789.55	9,32
413	4913758.63	5188796.35	1,87
412	4913756.77	5188796.53	5,29
411	4913752.39	5188793.57	5,58
410	4913747.10	5188791.79	3,11
409	4913744.10	5188792.62	2,68
408	4913742.06	5188794.36	1,95
407	4913741.24	5188796.13	2,97
406	4913740.36	5188798.97	12,41
663	4913727.96	5188798.47	10,64
662	4913727.04	5188787.87	5,38
661	4913727.10	5188782.49	4,61
660	4913726.76	5188777.89	0,98
659	4913727.28	5188777.06	1

658	4913727.69	5188776.15	6,85
657	4913728.30	5188769.33	0,9
656	4913728.09	5188768.45	1,24
655	4913727.68	5188767.28	4,65
654	4913725.51	5188763.17	21,96
653	4913725.47	5188741.21	16,5
652	4913726.97	5188724.78	1,51
651	4913727.71	5188723.46	1,15
650	4913727.74	5188722.31	2,64
649	4913726.82	5188719.84	65,81
648	4913738.17	5188655.02	19,09
647	4913732.89	5188636.67	18,48
646	4913737.29	5188618.72	8,31
645	4913738.94	5188610.58	39,95
644	4913740.18	5188570.65	31,04
643	4913735.92	5188539.90	28,45
642	4913730.12	5188512.05	12,62
641	4913725.35	5188500.37	2,41
545	4913725.59	5188497.97	6,68
544	4913731.45	5188494.76	29,37
543	4913746.76	5188469.70	33,99
542	4913777.55	5188455.30	22,71
541	4913799.30	5188461.85	9,27
540	4913807.74	5188465.69	22,9
539	4913806.97	5188488.58	

Площадь = 25428 кв. м

# Схема границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия  
федерального значения



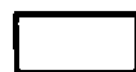
Объект культурного наследия  
регионального значения



Границы территории объекта  
культурного наследия



Территория объекта культурного  
наследия



Границы территории единой охранной зоны

Территория единой охранной зоны



Границы территории единой зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности



Территория единой зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности



Границы территории единой зоны охраняемого  
природного ландшафта



Территория единой зоны охраняемого  
природного ландшафта



Кадастровые границы территорий

### Экспликация объектов культурного наследия федерального значения

№ на карте	Наименование объекта культурного наследия	Дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Реквизиты нормативного акта о статусе ОКН
I	Комплекс сооружений дворца	1831–1836 годы	Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 52	Распоряжение правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 года № 2073-р

### Экспликация объектов культурного наследия регионального значения

№ на карте	Наименование объекта культурного наследия	Дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Реквизиты нормативного акта о статусе ОКН
1	Памятник-бюст Л.Н.Толстому (скульптор Д.Журавлёв)	1971 год	Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 52	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 №627
2	Фонтан пристенный с маскаронном	с конец XIX века - начало XX века	Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Гаспра, на пересечении Севастопольского шоссе и ул. Тамарлы	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.02.2024 г. № 93

### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения: «Комплекс сооружений дворца», 1831-1836 годы по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 52; регионального значения: «Памятник-бюст Л.Н. Толстому (скульптор Д. Журавлев)», 1971 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 52; «Фонтан пристенный с маскаронном», конец XIX века - начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, на пересечении Севастопольского шоссе и ул. Тamarлы

### Единая охранная зона

#### **Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны ЕОЗ**

Единая охранная зона объектов культурного наследия состоит из 2 подзон (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2), каждой из которых соответствует один регламентный участок.

#### **Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 1 (ЕОЗ-1)**

#### **Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 1 (ЕОЗ-1)**

**В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-1 запрещено:**

Строительство, за исключением

-линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, строительство которых необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения.

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-ландшафтную среду объектов культурного наследия.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, включая озеленение, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-ландшафтной среды.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

### **Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-1**

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются.

### **Подзона единой охранной зоны объектов культурного наследия № 2 (ЕОЗ-2)**

#### **Ограничения использования земельных участков и их частей в границах подзоны единой охранной зоны объектов культурного наследия № 2 (ЕОЗ-2)**

**В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-2 запрещается:**

Строительство, за исключением:

- линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и/или линейных объектов, строительство которых направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе: применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

Проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, или нарушающих характеристики их историко-

градостроительной среды, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

### **Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕОЗ-2**

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

#### **Использование территории:**

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс Севастопольского шоссе, улицы Тамарлы и иных планировочных элементов элементами благоустройства/озеленения.

Устройство мест стационарного хранения автомобильного транспорта, согласно назначению земельных участков, в параметрах, не нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан пристенный с маскаронном».

#### **Сооружения, строительные конструкции:**

Сохранение ценных элементов исторического благоустройства, в том числе т.н. «Каменного мостика» и расположенного под ним сводчатого помещения на склоне спуска к трассе Севастопольского шоссе.

Возведение подпорных стен в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

Капитальный ремонт и реконструкция подпорных стен в параметрах, не нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

Ремонт и реконструкция остановочных павильонов общественного транспорта без увеличения существующих параметров, в формах, не нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

Оборудование мест стационарного хранения автомобильного транспорта в границах земельных участков, имеющих соответствующее назначение, в параметрах, не нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая обязательное устройство газонного покрытия с использованием газонных решёток.

Запрещается использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, исключая сооружённых из природного камня или облицованных таковым парапетов высотой до 1-го метра от уровня поверхности земли;
- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта;
- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»;
- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Запрещается использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня (исключая временные сооружения).

#### **Озеленение:**

Сохранение старовозрастных деревьев и иных ценных в ландшафтном и/или породном отношении элементов озеленения.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объектов культурного наследия (исключая ценные элементы озеленения).

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 12 подзон (ЕЗРЗ-1 – ЕЗРЗ-12), каждой из которых соответствует один регламентный участок.

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

#### **Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (ЕЗРЗ-1)**

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (ЕЗРЗ-1)**

**В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 запрещается:**

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется

к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,  
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-1**

**Использование территории:**

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 70% территории участка застройки/землепользования (ограничение не распространяется на существующее положение).

**Застройка, сооружения, строительные конструкции:**

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым парапетов высотой до 1-го метра от уровня поверхности земли,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым парапетов высотой до 1-го метра от уровня поверхности земли,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 6 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

#### **Озеленение:**

Сохранение ценных элементов исторического озеленения, в том числе – т.н. «Платана Л.Н. Толстого».

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

### **Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (ЕЗРЗ-2)**

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (ЕЗРЗ-2)**

## **В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 запрещается:**

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

### **Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-2**

#### **Использование территории:**

##### Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трассы Севастопольского шоссе и иных планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

##### Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 70% территории участка застройки/землепользования (ограничение не распространяется на существующее положение).

#### **Застройка, сооружения, строительные конструкции:**

##### Существующие объекты:

Запрещается:

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов исторической застройки;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и

(или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

#### Новые объекты:

##### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

##### Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 10 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

**Озеленение:**

Сохранение ценных элементов исторического озеленения.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 (ЕЗРЗ-3)**

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 (ЕЗРЗ-3)**

**В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 запрещается:**

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и

антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,  
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-3**

**Использование территории:**

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий, размещение парковок, детских площадок.

Обеспечение сохранности культурного слоя и элементов выявленных объектов археологического наследия.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 70% территории участка застройки/землепользования.

**Застройка, сооружения, строительные конструкции:**

Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым парапетов высотой до 1-го метра от уровня поверхности земли,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением сооружённых из природного камня или облицованных таковым парапетов высотой до 1-го метра от уровня поверхности земли,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 16 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

#### **Озеленение:**

Сохранение ценных элементов исторического озеленения.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

### **Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 (ЕЗРЗ-4)**

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 (ЕЗРЗ-4)**

**В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 запрещается:**

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

#### **Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-4**

##### **Использование территории:**

##### Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

##### Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 70% территории участка застройки/землепользования.

##### **Застройка, сооружения, строительные конструкции:**

##### Существующие объекты:

Запрещается:

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов исторической застройки;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

#### Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

#### Озеленение:

Сохранение ценных элементов исторического озеленения.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

### **Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5 (ЕЗРЗ-5)**

#### **Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5 (ЕЗРЗ-5)**

**В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 запрещается:**

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

#### **Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-5**

Для участка улицы Маратовская и других не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

## **Использование территории:**

### Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

### Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки: 30% территории участка застройки/землепользования (ограничение не распространяется на существующее положение).

Минимальная площадь озеленения: 60% территории участка застройки/землепользования (ограничение не распространяется на существующее положение).

## **Застройка, сооружения, строительные конструкции:**

### Существующие объекты:

Запрещается:

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов исторической застройки;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колочей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

### Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

#### **Озеленение:**

Сохранение ценных элементов исторического озеленения.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

### **Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6 (ЕЗРЗ-6)**

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6 (ЕЗРЗ-6)**

**В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6 запрещается:**

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

#### **Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-6**

Для участка улицы Маратовская и других не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

##### **Использование территории:**

###### Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определенных действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

###### Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 60% территории участка застройки/землепользования (ограничение не распространяется на существующее положение).

##### **Застройка, сооружения, строительные конструкции:**

###### Существующие объекты:

Запрещается:

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов исторической застройки;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

#### Новые объекты:

##### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

##### Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 15 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

##### Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

**Озеленение:**

Сохранение ценных элементов исторического озеленения.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 7 (ЕЗРЗ-7)**

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 7 (ЕЗРЗ-7)**

**В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-7 запрещается:**

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-7**

Для участка улицы Маратовская и других не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

#### **Использование территории:**

##### Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

##### Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 60% территории участка застройки/землепользования (ограничение не распространяется на существующее положение)

#### **Застройка, сооружения, строительные конструкции:**

##### Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колочей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

##### Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

#### **Озеленение:**

Сохранение ценных элементов исторического озеленения.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

### **Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 8 (ЕЗРЗ-8)**

#### **Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 8 (ЕЗРЗ-8)**

#### **В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-8 запрещается:**

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство,

реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

#### **Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-8**

##### **Использование территории:**

###### Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций, осуществление землеукрепительных мероприятий.

###### Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 60% территории участка застройки/землепользования (ограничение не распространяется на существующее положение).

##### **Застройка, сооружения, строительные конструкции:**

###### Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов

культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

#### Новые объекты:

##### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

##### Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

##### Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2,5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

##### **Озеленение:**

Сохранение ценных элементов исторического озеленения.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

### **Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 9 (ЕЗРЗ-9)**

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 9 (ЕЗРЗ-9)**

**В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-9 запрещается:**

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

### **Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-9**

#### **Использование территории:**

#### **Характер организации территории:**

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц), осуществление землеукрепительных мероприятий.

#### **Количественные параметры организации территории:**

Минимальная площадь озеленения: 50% территории участка застройки/землепользования (ограничение не распространяется на существующее положение).

## **Застройка, сооружения, строительные конструкции:**

### Существующие объекты:

Запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

### Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 15 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

**Озеленение:**

Сохранение ценных элементов исторического озеленения.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 10 (ЕЗРЗ-10)**

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 10 (ЕЗРЗ-10)**

**В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-10 запрещается:**

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных)

характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту,  
действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-10**

Для линейных объектов (Севастопольское шоссе) и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

**Использование территории:**

Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов, лестниц), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 60% территории участка застройки/землепользования (ограничение не распространяется на существующее положение).

**Застройка, сооружения, строительные конструкции:**

Существующие объекты:

Запрещается:

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов исторической застройки;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
  - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки;
  - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;
- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:
  - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты;
  - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

**Новые объекты:**

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:
  - облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,
  - использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;
- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:
  - использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,
  - использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,
  - использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,
  - использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
  - использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 14 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

**Озеленение:**

Сохранение ценных элементов исторического озеленения.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

**Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 11**

**(ЕЗРЗ-11)**

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 11 (ЕЗРЗ-11)**

**В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-11 запрещается:**

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-11**

Для не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

**Использование территории:**

**Характер организации территории:**

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых действующей градостроительной документацией и настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

Обеспечение сохранности культурного слоя и элементов выявленных объектов археологического наследия.

**Количественные параметры организации территории:**

Минимальная площадь озеленения: 80% территории кадастрового участка, участка застройки/землепользования (ограничение не распространяется на существующее положение).

## **Застройка, сооружения, строительные конструкции:**

### Существующие объекты:

Запрещается:

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов исторической застройки;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

### Новые объекты:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,
- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 18 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта (секций объекта) до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

#### **Озеленение:**

Сохранение ценных элементов исторического озеленения.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтной среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

### **Подзона единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 12 (ЕЗРЗ-12)**

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 12 (ЕЗРЗ-12)**

**В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-12 запрещается:**

Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или)

природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

### **Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗРЗ-12**

Для линейных объектов и не предназначенных к застройке территорий общего пользования требования к градостроительному регламенту не устанавливаются; для иных территорий предусмотрены следующие требования к градостроительному регламенту.

#### **Использование территории:**

##### Характер организации территории:

Планировочная организация территории в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Закрепление трасс планировочных элементов объектами благоустройства/озеленения.

Организация и поддержание внутриквартальных коммуникаций (проездов, проходов), осуществление землеукрепительных мероприятий.

##### Количественные параметры организации территории:

Минимальная площадь озеленения: 60% территории кадастрового участка, участка застройки/землепользования (ограничение не распространяется на существующее положение).

#### **Застройка, сооружения, строительные конструкции:**

##### Существующие объекты:

Запрещается:

- уничтожение (допущение саморазрушения) и искажение ценных элементов исторической застройки (в том числе объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Алупкинское шоссе, 66А, дворец «Мурад-Авур»);

- капитальный ремонт и реконструкция объектов застройки в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, включая увеличение высотных параметров, количества этажей и пятна застройки;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий (и сохранение существующих) кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- уничтожение (допущение саморазрушения) и изменение ценных элементов, а также искажение ценных характеристик исторического благоустройства, в том числе реконструкция подпорных стен в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая использование отделочных материалов, типологически отличных от природного камня;

- использование ограждений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая:

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

#### Новые объекты:

##### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на историко-градостроительную среду, в том числе:

-- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (исключая временные сооружения) сайдингом и использование пластиковой отделки,

-- использование различных по типологии, материалу и цвету заполнений фасадных проёмов одного объекта капитальной застройки;

- размещение на фасадах зданий кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- сооружение элементов благоустройства в формах, искажающих историко-градостроительную среду объектов культурного наследия, включая:

-- использование для подпорных стен отделочных материалов, типологически отличных от природного камня,

-- использование непрозрачных ограждений всех видов, за исключением ограждений подобного типа, характерных для историко-градостроительной среды Большой Ялты,

-- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта,

-- использование в качестве элемента ограждений «колючей проволоки»,

-- использование ограждений высотой более 2-х метров от уровня поверхности земли.

##### Требования к высотным параметрам объектов капитального строительства:

- для объектов, расположенным по линии Алушкинского шоссе и вдоль границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой равноапостольной Нины (архитектор Н.П. Краснов)», 1908 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Алушкинское шоссе, 46, литер «А»:

-- предельно допустимая высота: 12 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.);

- для иных объектов капитального строительства:

-- предельно допустимая высота: 20 метров от уровня поверхности земли в точке пересечения центральных/средних осей объекта до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции; допускается оборудование эксплуатируемого подкровельного пространства, мансард и т.п.).

##### Требования к высотным параметрам временных и некапитальных строений:

- предельно допустимая высота надземной части объекта: 2.5 метра от уровня поверхности земли до верхней отметки завершения (включая технические надстройки и конструкции).

#### **Озеленение:**

Сохранение ценных элементов исторического озеленения.

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с

целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Вертикальное озеленение в качестве средства адаптации зданий и сооружений к ценным характеристикам градостроительной и ландшафтнoй среды.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

### **Единая зона охраняемого природного ландшафта**

Единая зона охраняемого природного ландшафта состоит из 2 подзон (ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2), каждой из которых соответствует один регламентный участок.

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЕЗОПЛ)**

#### **Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 1 (ЕЗОПЛ-1)**

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЕЗОПЛ-1**

**В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ-1 запрещается:**

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство объектов капитального строительства.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-1**

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

### **Подзона единой зоны охраняемого природного ландшафта № 2 (ЕЗОПЛ-2)**

#### **Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединённой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЕЗОПЛ-2**

**В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ-2 запрещается:**

Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

Уничтожение ценных зеленых насаждений.

Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Строительство объектов капитального строительства.

Строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

#### **Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах регламентного участка ЕЗОПЛ-2**

В пределах действия требований режима единой зоны охраняемого природного ландшафта, применяемого к территориям, не предназначенным для застройки, требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.