



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 24 04 26 года

№ 424-СМ

г. Симферополь

*О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта», 1879 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 25 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения*

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврического земского детского приюта», четвертая четверть XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 25», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 12.02.2026 № 03-26

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта», 1879 год, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Здание Таврического земского детского приюта», датировка – четвертая четверть XIX века, местоположение – Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 25, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврического земского детского приюта», четвертая четверть XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 25, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврического земского детского приюта», четвертая четверть XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 25, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополь Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

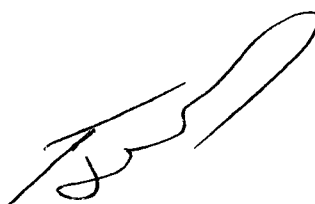
5. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 21.05.2025 № 290-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,

«Здание детского приюта», 1879 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 25, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**О.В. Бурова**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврического земского детского приюта», четвертая четверть XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 25

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:813 до точки 2 (расстояние между точками – 4,99 м); от точки 2 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:813 до точки 3 (расстояние между точками – 7,21 м); от точки 3 на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия до точки 4 (расстояние между точками – 16,91 м); от точки 4 на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия до точки 5 (расстояние между точками – 63,91 м); от точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:14815 до точки 6 (расстояние между точками – 28,90 м); от точки 6 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:14815 до точки 7 (расстояние между точками – 11,08 м); от точки 7 на северо-запад до точки 8 (расстояние между точками – 5,29 м); от точки 8 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:14815 до точки 9 (расстояние между точками – 4,42 м); от точки 9 на северо-запад вдоль ограждения в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 43,83 м).

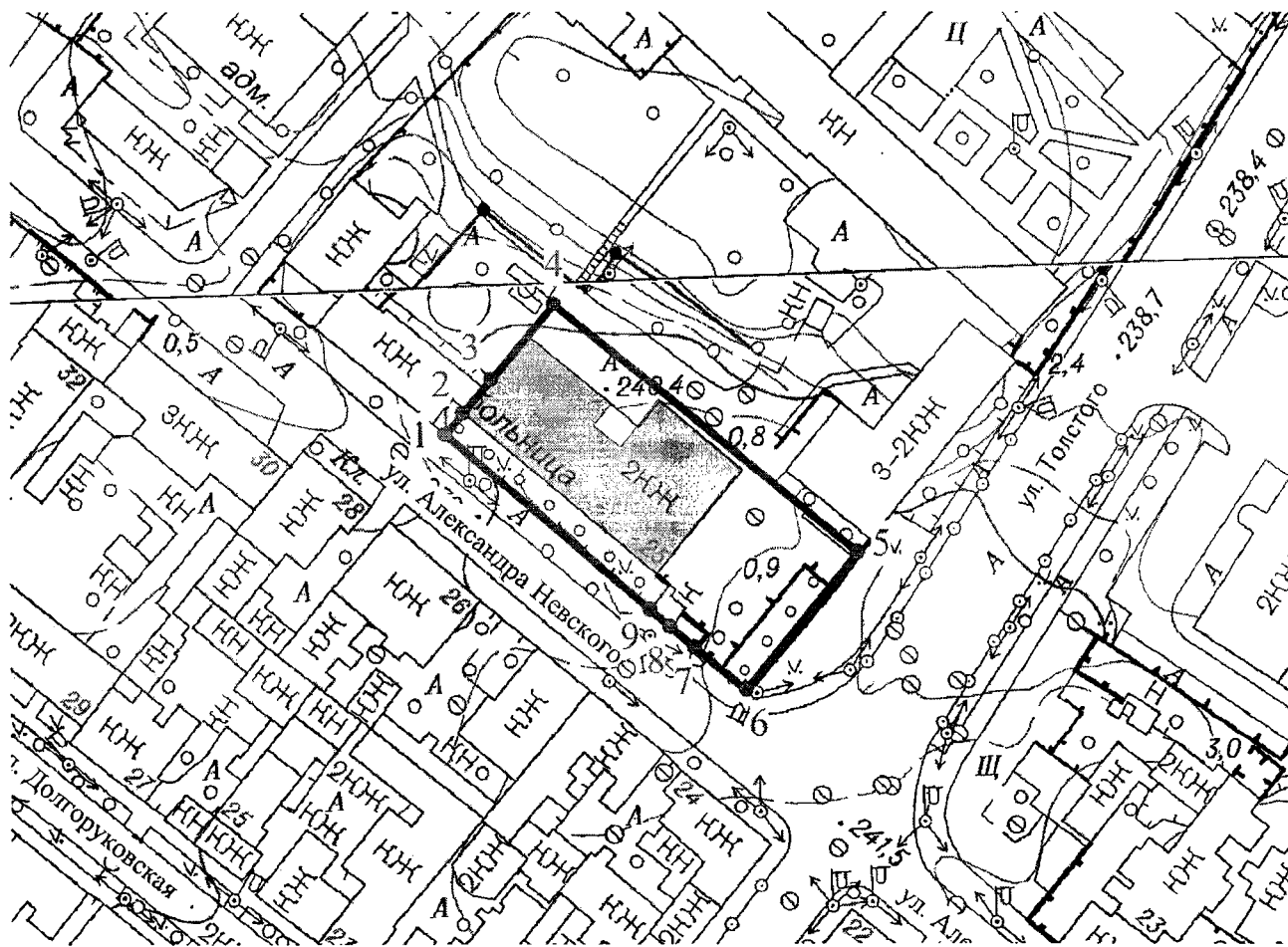
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4971973.49	5189119.31
2	4971977.08	5189122.77
3	4971982.43	5189127.60
4	4971994.99	5189138.91
5	4971952.40	5189186.56
6	4971930.57	5189167.61
7	4971937.84	5189159.25
8	4971941.36	5189155.30

9	4971944.24	5189151.95
1	4971973.49	5189119.31

Площадь территории объекта культурного наследия – 1867,3 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврического земского детского приюта», четвертая четверть XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 25



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия «Здание Таврического земского детского приюта», четвертая четверть XIX века, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 25

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Таврического земского детского приюта», четвертая четверть XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 25

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.