



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

03.04. 2026 г.

г. Симферополь

№ 28-4

*О внесении изменений в приказ Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым от 14 июля 2015 года № 545*

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2021 года № 719, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 14 июля 2015 года № 545 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Оформление (переоформление) права аренды, возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка», следующие изменения:

в преамбуле приказа слова «Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 369» заменить словами «Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2021 года № 719»;

административный регламент по предоставлению государственной услуги «Оформление (переоформление) права аренды, возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эμφитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Информационно-аналитическому управлению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Юровских Е.Н.

МИНИСТР



Л. КУЛИНИЧ

Приложение
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от 14 июля 2015 года № 545
(в редакции приказа Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «03» 04. 2026 года № 28-н)

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ «ОФОРМЛЕНИЕ (ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ) ПРАВА АРЕНДЫ,
ВОЗНИКШЕГО ДО 21.03.2014, ИЛИ ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧУЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ДЛЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД (ЭМФИТЕВЗИС), ПРАВА
ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (СУПЕРФИЦИЙ), ПРАВА
ПОСТОЯННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Оформление (переоформление) права аренды, возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка».

2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей: юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам.

От имени заявителей могут выступать уполномоченные представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в Приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**3. Требование предоставления заявителю государственной услуги
в соответствии с категориями (признаками) заявителей**

3.1. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются на ЕПГУ и РПГУ.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

4. Наименование государственной услуги

4.1. Оформление (переоформление) права аренды, возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка.

5. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5.1. Услуга предоставляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Структурное подразделение, предоставляющее государственную услугу – Управление аренды и администрирования платежей за землю.

Контактная информация Минимущества указана в Приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.

6. Результат предоставления государственной услуги

6.1. При обращении заявителя за услугой «Оформление (переоформление) права аренды, возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка»:

а) договор аренды земельного участка (Приложение № 8 к настоящему Административному регламенту);

б) мотивированный отказ в заключении договора аренды земельного участка, в виде письма (Приложение № 9 к настоящему Административному регламенту);

6.2. Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.3. Результаты предоставления услуги могут быть получены: при личном обращении в Минимущество, почтовой связью.

7. Срок предоставления государственной услуги

7.1. Максимальный срок предоставления услуги, который исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в Минимущество, независимо от

категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса составляет - 60 календарных дней.

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

8.1. Плата за предоставление услуги не взимается.

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

9.1. Время ожидания заявителя в очереди при подаче запроса в Минимуществе о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги не должно превышать 15 минут.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

10.1. Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем в Минимущество составляет 3 календарных дня (в общий срок предоставления услуги не включается).

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

11.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга, размещены на официальном сайте Минимущества в сети «Интернет», а также на ЕПГУ, РПГУ.

12. Показатели качества и доступности государственной услуги

12.1. Показатели доступности и качества услуги размещены на официальном сайте Минимущества в сети «Интернет», а также на ЕПГУ, РПГУ.

13. Иные требования к предоставлению государственной услуги

13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

13.2. Информационные системы, используемые для предоставления услуги:

- а) СМЭВ;
- б) ГИС ЕЦП;
- в) «Портал Правительства Республики Крым»;
- г) ЕГРН;

д) ЕГРИП;

е) ЕГРЮЛ.

13.3. Результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

13.4. При получении результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего.

13.5. Предоставление государственной услуги через МФЦ возможно после заключения соответствующего Соглашения о взаимодействии.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

14.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, способы подачи таких документов и (или) информации, приведен в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту. Перечень представлен с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Форма запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги приведена в качестве Приложения № 6 к настоящему Административному регламенту.

Форма Соглашения на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» приведена в качестве Приложения № 7 к настоящему Административному регламенту.

14.2. Документы, предоставляемые заявителем или его доверенным лицом, должны соответствовать следующим требованиям:

- полномочия представителя оформлены в установленном законом порядке;
- тексты документов написаны разборчиво;

- фамилия, имя и отчество заявителя, адрес места жительства, номер телефона (при наличии) написаны полностью;
- в заявлении нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;
- документы не исполнены карандашом;
- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

15.1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги отсутствуют.

15.2. Перечень оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен Приложением № 4 к настоящему Административному регламенту.

15.3. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

15.4. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен Приложением № 4 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

16. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

- 1) Профилирование заявителя.
- 2) Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги.
- 3) Межведомственное информационное взаимодействие.
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги.
- 5) Предоставление результата услуги.

Административная процедура приостановления предоставления услуги не приводится, т. к. приостановление не предусмотрено действующим законодательством.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

17. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

17.1 При оказании услуги для заявителя доступны следующие способы информирования об изменении статуса запроса о предоставлении услуги:

- а) При личном обращении в Минимущество.
- б) Посредством телефонной связи с Минимуществом.
- в) Посредством электронной почты Минимущества.

Приложение № 1

к административному регламенту Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым по предоставлению государственной услуги «Оформление (переоформление) права аренды, возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка»

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Услуга Оформление (переоформление) права аренды, возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка;

Административный регламент Административный регламент предоставления государственной услуги «Оформление (переоформление) права аренды, возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка»;

Заявитель Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица либо их уполномоченный представитель (далее - заявители).

Минимущество От имени заявителей могут выступать уполномоченные представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями федерального законодательства;

Минимущество Министерство имущественных и земельных отношений

	Республики Крым;
МФЦ	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Крым;
Сеть Интернет	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;
РПГУ	Государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым», расположенная в сети Интернет по адресу https://gosuslugi82.ru ;
ЕПГУ	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в сети Интернет по адресу https://www.gosuslugi.ru ;
Запрос	Заявление о предоставлении Услуги, представленный любым предусмотренным Административным регламентом способом;
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
ИС	Информационная система;
Личный кабинет	Сервис ЕПГУ, позволяющий Заявителю получать информацию о ходе обработки заявлений, поданных посредством ЕПГУ;
ЕСИА	Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;
СМЭВ	Единая система межведомственного электронного взаимодействия;
ID заявителя	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей;
Управление	Управление аренды и администрирования платежей за

землю;

СПС

Сектор пользовательского сопровождения на базе МФЦ.

Закон № 38-ЗРК

Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

**ППК «Роскадастр»
по Республике
Крым**

Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Крым;

**Постановление
№ 313**

Постановление Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым»

Приложение № 2

к административному регламенту Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым по предоставлению государственной услуги «Оформление (переоформление) права аренды, возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка»

ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

ИД заявителя	Результат предоставления государственной услуги	Категории (признаки) заявителя
01	Договор аренды земельного участка	Физическое лицо
02	Договор аренды земельного участка	Индивидуальный предприниматель
03	Договор аренды земельного участка	Юридическое лицо
04	Договор аренды земельного участка	Уполномоченный представитель заявителя

Приложение № 3

к административному регламенту Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым по предоставлению государственной услуги «Оформление (переоформление) права аренды, возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№	Наименование документов	ИД заявителя	Доступные для заявителя способы обращения	Документ предоставляется: Обязательно/ по инициативе заявителя /подтверждение сведений посредством СМЭВ	Форма документа утверждается административным регламентом? да (указать № приложения)/ нет	Требования к подаче документов указанным способом (формат, количество, иные необходимые требования)
1	2	3	4	5	6	7
Перечень документов, обязательных к предоставлению						

1	Заявление о предоставлении земельного участка	Все	Лично Минимущество	Обязательно	Приложение № 6 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
2	Согласие на обработку персональных данных	Все	Лично в Минимущество	Обязательно	Приложением № 7 к настоящему Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., в письменной форме
3	Документ, подтверждающий личность заявителя	01,02, 04	Лично в Минимущество	Обязательно, для идентификация личности заявителя	Нет	Оригинал (для установления личности заявителя) Копия, 1 экз.
4	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	04	Лично в Минимущество	Обязательно	Нет	Заверенная копия в установленном законом порядке, 1 экз.
5	Учредительные документы юридического лица	03	Лично в Минимущество	Обязательно	Нет	Заверенная копия в установленном порядке, 1 экз.

6	<p>Правоустанавливающий документ, свидетельствующий о наличии у заявителя подлежащего переоформлению права</p>	Все	<p>Лично в Минимущество</p>	<p>Обязательно. Также допускается представление копии договора аренды земельного участка, заверенной в установленном порядке уполномоченным органом местного самоуправления, или исполнительным органом Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета, либо государственным или муниципальным архивом (а также представляет в вместе с ним документы, подтверждающие факт утери заявителем подлинника договора аренды</p>	Нет	<p>Оригинал, 1 экз.,</p>
---	--	-----	-----------------------------	--	-----	--------------------------

				<p>земельного участка: объявление в периодическом печатном издании об утере подлинника договора аренды земельного участка; копию талона- уведомления, подтверждающего факт приема и регистрации территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел заявления о похищении подлинника договора аренды земельного участка (в случае похищения указанного документа)</p>		
--	--	--	--	--	--	--

7	Судебное решение, свидетельствующее о наличии у заявителя подлежащего переоформлению права	Все	Лично в Минимущество	Обязательно, в случае наличия такого документа	Нет	Копия, заверенная судом, 1 экз., (оригинал для сверки)

8	Документ, подтверждающий право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями статьи 3 Закона № 38-ЗРК	Все	Лично в Минимущество	Обязательно, если такое право не вытекает из документов, указанных в строке 7 и 8 Приложения № 3 к настоящему Административному регламенту	Нет	Копия, 1 экз.
<i>Документы (сведения) запрашиваемые посредством СМЭВ</i>						
1	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемый земельный участок	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ ППК «Роскадастр» по Республике Крым	Нет	Копия, 1 экз. (оригинал для сверки)
2	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на соответствующее здание, строение, сооружение	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ ППК «Роскадастр» по Республике Крым, в случае наличия зданий, строений, сооружений на	Нет	Копия, 1 экз.

				приобретаемом земельном участке		
3	Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе	02	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ если заявителем является индивидуальный предприниматель/ Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым	Нет	Копия, 1 экз., если предоставляется свидетельство, то копия должна быть заверена индивидуальным предпринимателем
4	Свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице	03	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым	Нет	Копия, 1 экз., если предоставляется свидетельство, то копия должна быть заверена данным юридическим лицом

4	Свидетельства о постановке юридического лица и индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе Российской Федерации	02, 03	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым	Нет	Копия, 1 экз.
5	Документ, удостоверяющий право заявителя на здание, строение, сооружение	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ/ при наличии зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемом земельном участке	Нет	Копия, 1 экз.
6	Сообщение, содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с	Все	Лично в Минимущество	По инициативе заявителя/ подтверждение сведений посредством СМЭВ	Нет	1 экз.

	указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров					
--	---	--	--	--	--	--

Приложение № 4

к административному регламенту Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым по предоставлению государственной услуги «Оформление (переоформление) права аренды, возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№	Перечень оснований	ID заявителя
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1	Отсутствуют	Все
Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов		
1	Предоставление заявителем неполного комплекта документов, определенных Приложением № 3 к настоящему Административному регламенту	Все
2	Запрос подан с нарушением требований пунктов 6, 7 Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, утвержденного Постановлением № 313	Все
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1	Отсутствуют	Все
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	Представление (направление) запроса неустановленной формы	Все
2	Отзыв заявителем своего запроса	Все

3	Решения и постановления судебных органов о запрете предоставлять государственную услугу в отношении конкретного земельного участка	Все
4	Смерть заявителя либо признание его безвестно отсутствующим	Все
5	Отсутствие у Минимущества полномочий распоряжаться указанным в заявлении земельным участком	Все
6	Отзыв или истечение срока действия доверенности в случае, если с запросом обратился уполномоченный представитель заявителя	04
7	Вид учредительных документов, представленных юридическим лицом не провиден в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также юридическое лицо не внесло сведения о себе в ЕГРЮЛ в установленный законом срок	03
8	Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия	Все

Приложение № 5

к административному регламенту Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым по предоставлению государственной услуги «Оформление (переоформление) права аренды, возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка»

Контактная информация

Общая информация о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым

Почтовый адрес для направления корреспонденции	295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17
Фактический адрес месторасположения	295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17
Адрес электронной почты для направления корреспонденции	minimzem@mzem.rk.gov.ru
Телефон для справок	(3652) 550-746
Телефоны управления аренды и администрирования платежей за землю	550-739; 550-751 +7978 913 93 79
Официальный сайт в сети Интернет	http://mzem.rk.gov.ru
ФИО, должность руководителя	Министр имущественных и земельных отношений Республики Крым Кулинич Лариса Витальевна

График работы Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым

День недели	Часы работы (обеденный	Часы приема граждан
-------------	------------------------	---------------------

	перерыв)	
Понедельник	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	-
Вторник	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	-
Среда	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	-
Четверг	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	10.00 - 16.00 (13.00 - 14.00)
Пятница	9.00 - 18.00 (13.00 - 14.00)	-
Суббота	Выходной день	Выходной день
Воскресенье	Выходной день	Выходной день

Приложение № 6

к административному регламенту Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым по предоставлению
государственной услуги «Оформление
(переоформление) права аренды, возникшего до
21.03.2014, или переоформление права
пользования чужим земельным участком для
сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права
застройки земельного участка (суперфиций),
права постоянного пользования земельным
участком на право аренды земельного участка»

Министерство
имущественных и
земельных отношений
Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

От _____

(далее - заявитель(и)) (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, ИНН налогоплательщика; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; ИНН налогоплательщика, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество; ИНН налогоплательщика, паспортные данные (серия, №, выдан, дата))

Адрес заявителя(ей) _____

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания индивидуального предпринимателя (физического лица))

В лице _____

(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)

действующего на основании _____

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя): _____

Просит Вас переоформить (оформить) право _____

(указать вид права)

на земельный участок _____

(кадастровый номер, местоположение, общая площадь земельного участка)

на основании статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» в порядке переоформления прав на срок _____

Сведения о земельном участке <*>:

<1> Здесь и далее указываются сведения на день составления заявки.

1.1. Категория земельного участка, вид разрешенного использования

1.2. Цель использования земельного участка:

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

1.4. Вид права, на котором используется земельный участок:

(аренда, постоянное пользование и др.)

1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок _____

(дата выдачи, номер, выдавший орган, название)

1.5. На земельный участок отсутствуют ограничения оборотоспособности, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.6. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

№ п/п	Наименование объекта	Собственник(и)	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости <*>

<*> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости.

8. Иные сведения о земельном участке (заполняются по желанию заявителя):

К заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во экз.	Кол-во листов
1	Информация о приобретателе права, содержащая следующее: - полное наименование юридического лица; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина; - юридический адрес заявителя; - домашний адрес; - телефоны: рабочий, факс, домашний; - расчетный счет; - название банка; - ИНН; - код по ОКПО; - код по ОКОНХ		
2	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица		
3 *	Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), заверенная данным лицом, или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о		

	приобретении прав на земельный участок		
4	Копия устава юридического лица, заверенная данным юридическим лицом		
5	Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)		
6 *	Копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации		
7	<p>Подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа либо копия судебного решения, заверенная судом, свидетельствующие о наличии у заявителя подлежащего переоформлению права.</p> <p>При переоформлении права аренды земельного участка допускается представление копии договора аренды земельного участка, заверенной в установленном порядке уполномоченным органом местного самоуправления, или исполнительным органом Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета, либо государственным или муниципальным архивом. В случае представления копии договора аренды земельного участка заявитель также представляет в соответствующий уполномоченный орган документы, подтверждающие факт утери заявителем подлинника договора аренды земельного участка:</p> <p>объявление в периодическом печатном издании об утере подлинника договора аренды земельного участка;</p> <p>копию талона-уведомления, подтверждающего факт приема и регистрации территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел заявления о похищении подлинника договора аренды земельного участка (в случае похищения указанного документа)</p>		

8 *	<p>* При наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке - выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения; - копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН 		
9 *	<p>Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемый земельный участок или:</p> <ul style="list-style-type: none"> - * уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок; - копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН 		
10	<p>Документ, подтверждающий право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", если такое право не вытекает из документов, предусмотренных пунктом 7</p>		
11 *	<p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном</p>		

	участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров		
--	---	--	--

Примечание: документы, обозначенные *, необходимые для приобретения прав на земельный участок, не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги

Заявитель:

*(должность представителя
юридического лица)*

(подпись)

*(имя, отчество, фамилия
представителя юридического лица,
физического лица)*

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении моих персональных данных, предоставляемых для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии), дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность (тип документа, серия, номер, орган, выдавший документ, дата выдачи), адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона и иные сведения, содержащиеся в предоставленных мною документах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных, мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

(дата)

(подпись)

*(фамилия, имя, отчество (последнее
указывается при наличии))*

Приложение № 8

к административному регламенту Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым по предоставлению
государственной услуги «Оформление
(переоформление) права аренды, возникшего до
21.03.2014, или переоформление права
пользования чужим земельным участком для
сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права
застройки земельного участка (суперфиций),
права постоянного пользования земельным
участком на право аренды земельного участка»

Договор аренды земельного участка № _____

г. Симферополь

« ____ » _____ 2026 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым,
в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений
Республики Крым _____, действующего на основании
приказа от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей
между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым
и его заместителями» (с изменениями), в соответствии с Положением
о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым,
утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым
от 27 июня 2014 года №157, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной
стороны, и _____

(ОГРН _____, ИНН _____,
КПП _____, паспортные данные физического лица),
адрес (место нахождения): _____

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые
«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв. м из земель, находящихся в собственности Республики Крым, категория земель - _____, вид разрешенного использования земельного участка - _____

(цель использования - _____),
кадастровый номер _____,
расположенный: Республика Крым, _____

(далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из ЕГРН), прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Настоящий договор заключается в порядке переоформления права на земельные участки, в соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», на основании _____

1.3. Право аренды на земельный участок в соответствии с настоящим договором подлежит государственной регистрации только при наличии акта о передаче земельного участка.

1.4. Акт о передаче земельного участка подлежит составлению и подписанию в течение 10 (десяти) дней после подписания Сторонами настоящего договора при наличии оплаты очередного (текущего) платежа по договору аренды земли от _____.

1.5. С момента государственной регистрации права аренды на земельный участок в соответствии с настоящим договором, ранее приобретенные права пользования земельным участком считаются прекращенными.

1.6. _____

(в случае наличия на земельном участке объектов, указать их кадастровые номера)

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, не заложен, под арестом (запрещением) и в спорах не состоит, вещными и обязательственными правами третьих лиц (ипотека, доверительное управление, аренда, арест имущества и другие) не обременен, ограничений в использовании не имеет, за исключением ограничений, предусмотренных п.п. 2.2 - _____ настоящего договора, а также действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.2. Земельный участок предоставляется в аренду без права изменения вида разрешенного использования земельного участка.

2.3. _____
(указать какие обременения и ограничения действуют в отношении земельного участка
(при наличии))

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды земельного участка заключен сроком до _____,

за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.5, 6.6 настоящего договора.

3.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации органом, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН.

3.3. Окончание срока действия настоящего договора или его расторжение не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____.

Расчет размера арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

Арендная плата НДС не облагается на основании пп. 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: _____

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): _____

Номер счета получателя (номер казначейского счета): _____

Наименование банка: _____

БИК: _____
ИНН: _____
КПП: _____
КБК: _____
ОКТМО: _____

Заполнение платежных документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4.3. Для исчисления арендной платы месяц вступления в силу настоящего договора и месяц прекращения действия настоящего договора для расчета арендной платы принимаются за целые месяцы.

Арендная плата за последний месяц использования земельного участка вносится Арендатором не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия настоящего договора.

Сроки внесения арендной платы могут быть изменены в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Крым, регулирующего сроки уплаты арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Установление новых сроков уплаты арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

Об изменении сроков уплаты арендной платы, а также своих реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 20 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего иной срок уплаты, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

Обязанность Арендатора по уплате арендной платы в измененные сроки возникает со дня официального опубликования нормативного правового акта об изменении сроков уплаты арендной платы.

4.4. В платежном документе по перечислению арендной платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора, площадь земельного участка, период, за который он вносится, месторасположение земельного участка, контактный номер телефона.

Внесение арендной платы по нескольким договорам одним платежным документом не допускается.

Обязательство по оплате арендной платы считается надлежащим образом, исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в договоре.

4.5. В случае, если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер арендной платы ежегодно увеличивается в одностороннем порядке Арендодателем на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.

О соответствующем коэффициенте инфляции на очередной финансовый год Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 20 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего уровень инфляции на очередной финансовый год, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

4.6. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за текущий финансовый год. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

4.7. Изменение годового размера арендной платы осуществляется по следующим основаниям:

- 1) перевод земельного участка из одной категории в другую;
- 2) изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- 3) изменение площади земельного участка.

Установление нового размера годовой арендной платы за земельный участок по указанным основаниям требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

4.8. Изменение годового размера арендной платы осуществляется также при внесении изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Республики Крым, в случае принятия новых нормативных правовых актов, регулирующих порядок определения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым, а также вследствие утверждения на территории Республики Крым результатов государственной кадастровой оценки земельных участков.

Об изменении размера арендной платы по указанному в настоящем пункте основанию Арендатор информируется Арендодателем путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего изменения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы в измененном размере возникает с момента вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего изменения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Изменение размера арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

4.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

4.10. В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого уведомления.

4.11. Внесение арендной платы и пени осуществляется по настоящему договору отдельными платежными документами за каждый месяц, отдельно по

арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

4.12. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды не может быть выше размера арендной платы по настоящему договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- требовать от Арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;
- требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы;
- беспрепятственного доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований законодательства Российской Федерации;
- требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований законодательства Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;
- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

5.2. Арендодатель обязан:

- передать земельный участок Арендатору и подписать акт о передаче земельного участка в течение 10 (десяти) дней после подписания Сторонами настоящего договора, в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным земельным участком;
- предупредить Арендатора об известных ему особых свойствах и недостатках земельного участка, которые в процессе его использования могут повлечь экологически опасные последствия для окружающей среды или привести к ухудшению состояния самого объекта аренды;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

5.3. Арендатор имеет право:

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;
- получать продукцию и доходы от использования земельного участка;

- с согласия Арендодателя проводить улучшение земельного участка;
- передавать арендованный земельный участок в субаренду, отдать арендные права земельного участка по настоящему договору в залог - с письменного согласия Арендодателя;
- требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством и настоящим договором.

5.4. Арендатор обязан:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления и Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления;
- в полном объеме выполнять все условия настоящего договора;
- вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего договора;
- обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок Арендодателю (его представителям) с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований законодательства Российской Федерации;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования; способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;
- осуществлять проведение мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;
- соблюдать ограничения, предусмотренные разделом 2 настоящего договора, а также ограничения, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости;
- обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок Арендодателю (его представителям) с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований законодательства Российской Федерации;
- обеспечить осуществление комплекса работ по содержанию, своевременной и качественной уборке находящегося в аренде земельного участка, а также прилегающей территории, в том числе транспортировки мусора и отходов к соответствующим местам накопления ТКО;
- использовать земельный участок при условии размещения и функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- соблюдать требования, установленные пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- соблюдать права смежных землепользователей;

- соблюдать другие требования действующего законодательства;
- соблюдать меры пожарной безопасности, в том числе по уборке стерни, пожнивных остатков, уборке сухой травянистой растительности;
- соблюдать экологическую безопасность землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;
- в случае прекращения своей деятельности в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- в случае изменения нахождения (почтового или адреса регистрации) или иных реквизитов, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом (в случае неисполнения данной обязанности Арендатором, корреспонденция, направленная Арендодателем по старому почтовому адресу, считается полученной), при этом заключение Дополнительного Соглашения к настоящему Договору не требуется;
- возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности;
- при прекращении настоящего договора, в течение 10 рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи.

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения **Дополнительных Соглашений**.

6.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть расторгнут путем заключения Соглашения, включающего основания расторжения настоящего договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон в случае одностороннего немотивированного отказа Арендатора от исполнения настоящего договора до истечения срока его действия. В этом случае Арендатор выплачивает Арендодателю сумму тройной месячной арендной платы в качестве платы за отказ от договора, установление которого допускается п. 3 ст. 310 ГК РФ.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок с нарушением целевого назначения земельного участка и разрешенного использования, или способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное отравление, загрязнение, порчу земельного участка;

- не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;
- передал в субаренду земельный участок, передал свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, отдал арендные права земельного участка по настоящему договору в залог - без письменного согласия Арендодателя;
- более двух раз подряд не вносит арендную плату по истечении срока, установленного разделом 4 настоящего договора;
- не соблюдает условия, предусмотренные разделом 2 и п. 5.4 настоящего договора;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в судебном порядке в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия к пользованию земельным участком в соответствии с целевым назначением земельного участка и видом разрешенного использования;
- земельный участок имеет препятствующие к пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра участка.

6.6. Действие настоящего договора прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки оплаты по следующим реквизитам:

Получатель: _____

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): _____

Номер счета получателя (номер казначейского счета): _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН: _____

КПП: _____

КБК: _____

ОКТМО: _____

7.3. В случае расторжения или прекращения договора за несвоевременный возврат Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает

двойную арендную плату, за все время пользования участком после прекращения действия настоящего договора или его расторжения.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) действие актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне настоящего договора, не выполнившей свои обязательства по настоящему договору.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны расторгают настоящий договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор не подлежит нотариальному удостоверению.

9.2. Стороны договорились, что документы, переданные любым видом связи и доставки, считаются действительными с последующим обменом оригиналами документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. Если урегулирование споров путем переговоров будет невозможно, споры и разногласия будут рассматриваться Арбитражным судом Республики Крым по месту нахождения имущества.

Ответ на любую претензию Стороны, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, должен быть дан другой Стороной по настоящему договору в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ее получения.

9.4. Договор субаренды земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежит государственной регистрации.

Арендатор обязан в 30-дневный срок зарегистрировать Договор субаренды в органе, уполномоченном на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставить сведения

Арендодателю в течении 10 (десяти) рабочих дней после проведенной государственной регистрации.

9.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

9.6. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

9.7. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, уполномоченном на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН на территории Республики Крым.

9.8. Нижеуказанные Приложения являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение № 1 Расчет размера годовой арендной платы.
- Приложение № 2 Акт о передаче земельного участка;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке (копия).

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Министерство имущественных и земельных
отношений Республики Крым

Адрес:

295015, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17

ОГРН 1149102017426
ИНН 9102012080
КПП 910201001
e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru
тел. (365) 25-52-42

Адрес:

ОГРН (при наличии) _____
ИНН (при наличии) _____
КПП (при наличии) _____
Тел. _____

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 2026 г.

Расчет размера годовой арендной платы

« _____ » _____ 2026 г.

г. Симферополь

Базовые показатели расчета:

1. Местоположение земельного участка: _____;
2. Кадастровый номер земельного участка: _____;
3. Категория земель: _____;
4. Вид разрешенного использования земельного участка: _____;
5. Общая площадь земельного участка: _____ кв.м.;
6. Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), в руб.*: _____;
7. Арендная ставка**, %: _____;

АП = КСзу x %, где:

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка;

% - соответствующая процентная ставка.

Размер арендной платы: _____.

* на основании _____;

** в соответствии с п.2.3.8 к Порядку определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 (с изменениями).

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2026 г.

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 2026 г.

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Симферополь

« _____ » _____ 2026 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым,
в лице _____
именуемое «Арендодатель», передает, а _____,
в лице _____, именуемое в дальнейшем
«Арендатор», принимает на условиях аренды земельный участок площадью
_____ кв.м., с видом разрешенного использования – _____,
категория земель: _____, адрес: _____,
_____,
кадастровый номер - _____.

Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии,
пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями
договора аренды земельного участка.

Претензий к состоянию земельного участка Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт о передаче земельного участка составлен в 2 (двух)
экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному
экземпляру хранится у Сторон.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды
земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2026 г.

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

Приложение № 9

к административному регламенту Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым по предоставлению
государственной услуги «Оформление
(переоформление) права аренды, возникшего до
21.03.2014, или переоформление права
пользования чужим земельным участком для
сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права
застройки земельного участка (суперфиций),
права постоянного пользования земельным
участком на право аренды земельного участка»

Типовой отказ в заключении договора аренды земельного участка

Адресат

Контактные данные адресата

Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Крым, рассмотрев заявление от _____ № _____
о предоставлении в аренду земельного участка площадью _____ кв. м с
кадастровым номером _____, расположенного по
адресу: _____

с целью _____, в пределах компетенции, сообщает.

Разъяснения причин отказа (с указанием перечня документов и информации,
отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с
указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными
нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло
отказ в предоставлении государственной услуги):

Принимая во внимание изложенное, принять решение о предоставлении

в аренду земельного участка с кадастровым номером _____
не представляется возможным.

Заместитель министра

подпись

ФИО