



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 03.04.26 года

№ 392-ОИ/П

г. Симферополь

*О включении выявленного объекта культурного наследия «Женское караимское профессиональное училище», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 2/ ул. Чернышевского, 3-7/ ул. Белинского, 6 (литер «А»), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения*

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Женское караимское профессиональное училище (архитектор Е.С. Исакович)», 1908 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чернышевского, д. 2», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 29.01.2026 № 02-26

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия Женское караимское профессиональное училище», начало XX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 2/ ул. Чернышевского, 3-7/ ул. Белинского, 6 (литер «А»), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Женское караимское профессиональное училище (архитектор Е.С. Исакович)», датировка – 1908 год, местоположение – Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чернышевского, д. 2, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Женское караимское профессиональное училище (архитектор Е.С. Исакович)», 1908 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чернышевского, д. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Женское караимское профессиональное училище (архитектор Е.С. Исакович)», 1908 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чернышевского, д. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

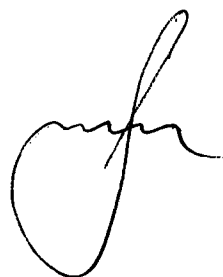
– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатория Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить внесение изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (исключить строку № 27 в приложении 2).

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Женское караимское профессиональное училище (архитектор Е.С. Исакович)»,  
1908 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,  
ул. Чернышевского, д. 2

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
от точки 1 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером  
90:18:010102:477 до точки 2 (расстояние между точками – 7,81 м);  
от точки 2 на север по границе земельного участка с кадастровым номером  
90:18:010102:477 до точки 3 (расстояние между точками – 0,85 м);  
от точки 3 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером  
90:18:010102:477 до точки 4 (расстояние между точками – 25,96 м);  
от точки 4 на юг до точки 5 (расстояние между точками – 0,46 м);  
от точки 5 на юг по границе территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор  
А.Л. Генрих)» до точки 6 (расстояние между точками – 0,46 м);  
от точки 6 на восток по границе территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор  
А.Л. Генрих)» до точки 7 (расстояние между точками – 4,63 м);  
от точки 7 на восток по границе территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор  
А.Л. Генрих)» до точки 8 (расстояние между точками – 3,20 м);  
от точки 8 на юг по границе территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор  
А.Л. Генрих)» до точки 9 (расстояние между точками – 13,99 м);  
от точки 9 на восток по границе территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор  
А.Л. Генрих)» до точки 10 (расстояние между точками – 0,81 м);  
от точки 10 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером  
90:18:010102:477 до точки 11 (расстояние между точками – 4,20 м);  
от точки 11 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером  
90:18:010102:477 до точки 12 (расстояние между точками – 4,13 м);  
от точки 12 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером  
90:18:010102:477 до точки 13 (расстояние между точками – 8,62 м);  
от точки 13 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером  
90:18:010102:477 до точки 14 (расстояние между точками – 14,95 м);

от точки 14 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:18:010102:477 до точки 15 (расстояние между точками – 3,95 м);

от точки 15 на запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Женское караимское профессиональное училище» до точки 16 (расстояние между точками – 14,78 м);

от точки 16 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:18:010102:477 до точки 17 (расстояние между точками – 4,85 м);

от точки 17 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:18:010102:477 до точки 18 (расстояние между точками – 18,22 м);

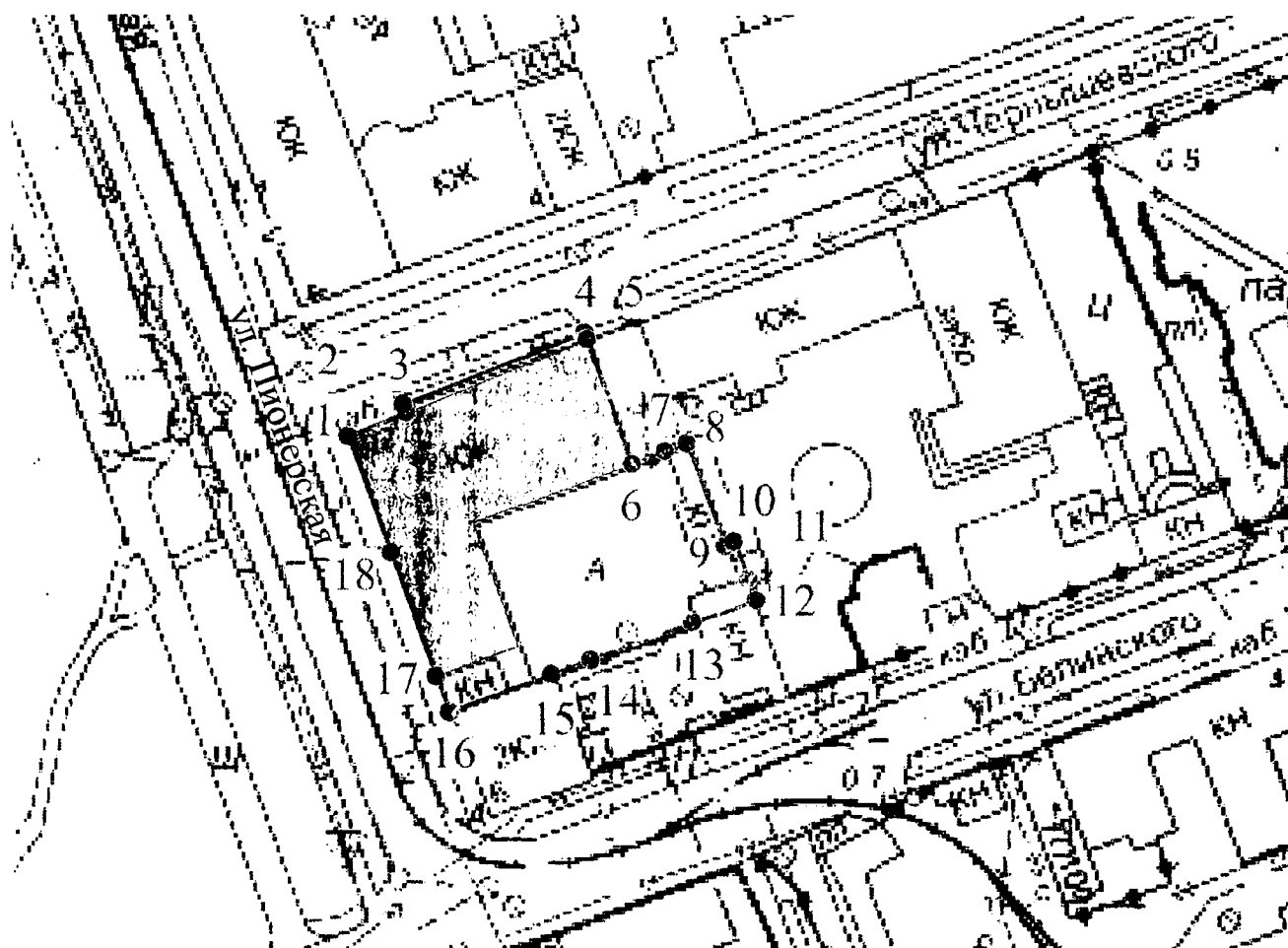
от точки 18 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:18:010102:477 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 16,29 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 4)	
	X	Y
1	4997368.74	4368537.97
2	4997371.47	4368545.29
3	4997372.27	4368544.99
4	4997380.97	4368569.44
5	4997380.54	4368569.60
6	4997363.94	4368575.67
7	4997365.70	4368579.95
8	4997366.78	4368582.96
9	4997353.62	4368587.70
10	4997353.89	4368588.46
11	4997349.88	4368589.87
12	4997346.06	4368591.28
13	4997343.17	4368583.16
14	4997338.28	4368569.03
15	4997336.94	4368565.31
16	4997331.77	4368551.46
17	4997336.33	4368549.80
18	4997353.44	4368543.55
1	4997368.74	4368537.97

Площадь территории объекта культурного наследия – 1528,8 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Женское караимское профессиональное училище (архитектор Е.С. Исакович)», 1908 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чернышевского, д. 2



Условные обозначения:

1, 2, 3... номера характерных (поворотных) точек



границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия «Женское караимское профессиональное училище (архитектор Е.С. Исакович)», 1908 год, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чернышевского, д. 2

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Женское караимское профессиональное училище (архитектор Е.С. Исакович)», 1908 год, расположенного по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чернышевского, д. 2

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.