



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 03 04 26 года

№ 329-С/И

г. Симферополь

*О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения*

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача О. К. Ставровской», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, д. 1», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 29.01.2026 № 02-26

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дача О.К. Ставровской», датировка – начало XX века, местоположение – Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, д. 1, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача О.К. Ставровской», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, д. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача О.К. Ставровской», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, д. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

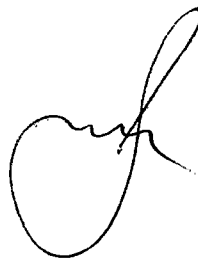
– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить внесение изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (исключить строку № 265 в приложении 2).

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача О.К. Ставровской», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, д. 1

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7292 до точки 2 (расстояние между точками – 3,63 м);  
от точки 2 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7292 до точки 3 (расстояние между точками – 39,81 м);  
от точки 3 на юг до точки 4 (расстояние между точками – 7,88 м);  
от точки 4 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7292 до точки 5 (расстояние между точками – 7,82 м);  
от точки 5 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:070101:7292 до точки 6 (расстояние между точками – 0,53 м);  
от точки 6 на запад вдоль подпорной стены до точки 7 (расстояние между точками – 20,32 м);  
от точки 7 на север до точки 8 (расстояние между точками – 64,77 м);  
от точки 8 на север вдоль бордюрного камня до точки 9 (расстояние между точками – 12,53 м);  
от точки 9 на северо-восток вдоль бордюрного камня до точки 10 (расстояние между точками – 17,99 м);  
от точки 10 на юг в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 27,95 м).

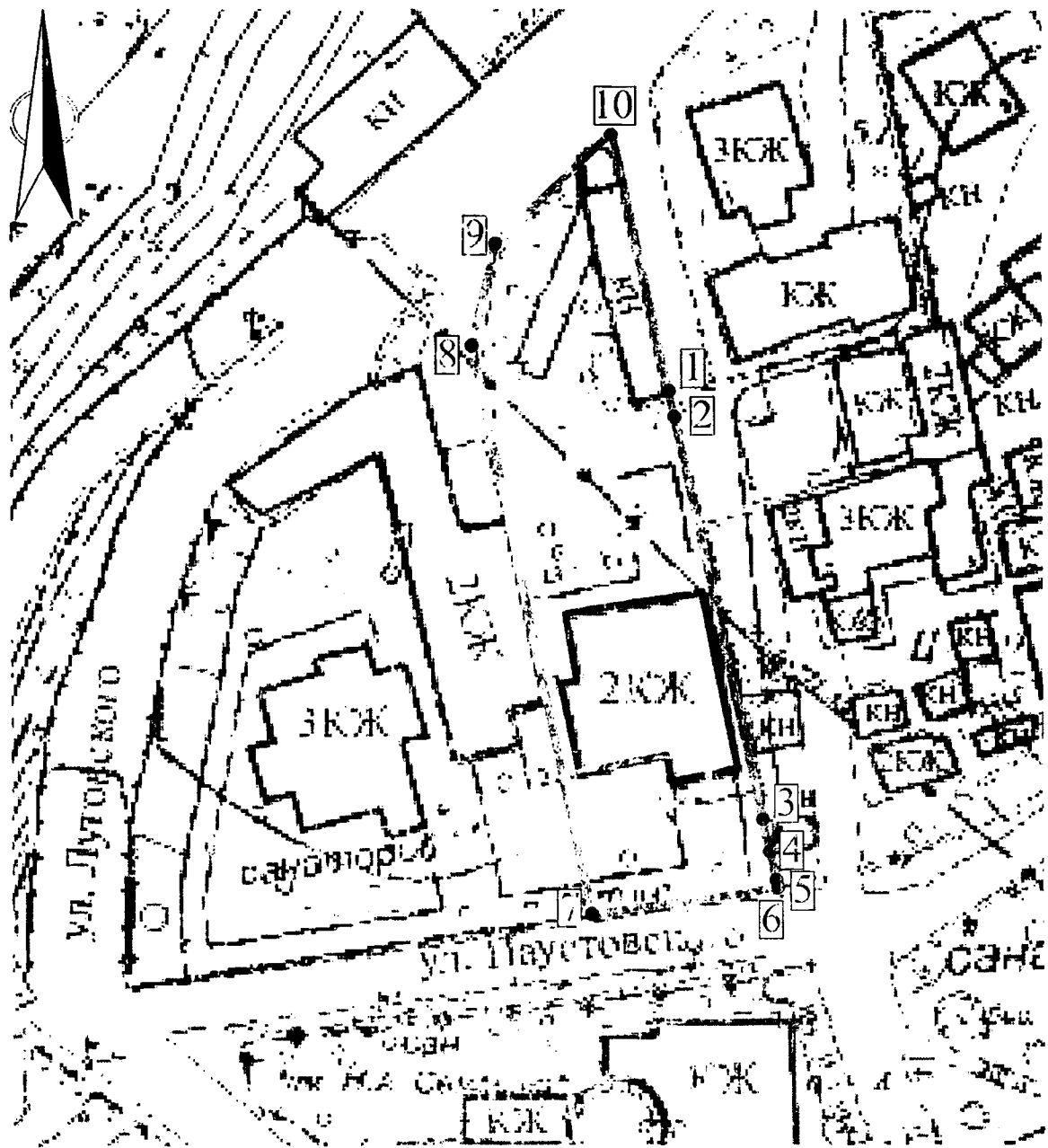
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4910847.52	5181204.71
2	4910843.96	5181205.40
3	4910804.90	5181213.09
4	4910797.17	5181214.62
5	4910789.59	5181216.56
6	4910789.07	5181216.68
7	4910786.84	5181196.48
8	4910850.24	5181183.25

9	4910862.37	5181186.37
10	4910874.93	5181199.26
1	4910847.52	5181204.71

Площадь территории объекта культурного наследия – 1599,2 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача О.К. Ставровской», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, д. 1

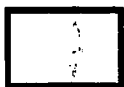


Условные обозначения:

1, 2, 3... номера характерных (поворотных) точек



границы территории объекта культурного наследия



объект культурного наследия «Дача О.К. Ставровской», начало XX века, по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, д. 1

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача О.К. Ставровской», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Луговского, д. 1

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.