



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 13.03 2026 года

№ 322 - ОКН

г. Симферополь

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Крым от 24.04.2024 № 181-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец графов Мордвиновых (архитектор О.Э. Вегенер)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 34-е, литер «А»

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец графов Мордвиновых (архитектор О.Э. Вегенер)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 34-е, литер «А» (2025г.), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 24.04.2024 № 181-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец графов Мордвиновых (архитектор О.Э. Вегенер)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 34-е, литер «А» следующие изменения:

- приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (прилагается);
- приложение 2 к приказу изложить в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

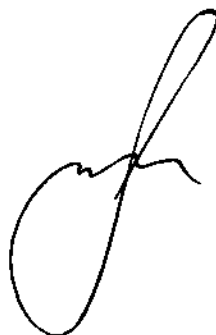
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 24.04.2024 № 181-ОКН
в редакции приказа Министерства культуры
Республики Крым № 322 - ОКН
от «13» 03 2026 №

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец графов Мордвиновых (архитектор О.Э. Вегенер)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 34-е, литер «А» (№ п/п 800)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точка 1 совпадает с точкой 15 территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец графов Мордвиновых (архитектор О. Э. Вегенер)» (конец XIX века - начало XX века);

Далее (по часовой стрелке) через ул. Свердлова:

От точки 1 на юг до точки 2 (расстояние 1-2=11,15 м);

Далее вдоль ул. Свердлова:

От точки 2 на юго-запад до точки 3 (расстояние 2-3=45,00 м);

От точки 3 на юго-запад до точки 4 (расстояние 3-4=26,20 м);

От точки 4 на юго-запад до точки 5 (расстояние 4-5=8,53 м);

От точки 5 на юго-запад до точки 6 (расстояние 5-6=6,30 м);

От точки 6 на юго-запад до точки 7 (расстояние 6-7=6,46 м);

От точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8=15,82 м);

От точки 8 на юго-запад до точки 9 (расстояние 8-9=14,70 м);

От точки 9 на северо-запад до точки 10 (расстояние 9-10=16,42 м);

От точки 10 на запад до точки 11 (расстояние 10-11=1,84 м);

От точки 11 на север до точки 12 (расстояние 11-12=1,69 м);

Далее по ул. Свердлова вдоль забора:

От точки 12 на север до точки 13 (расстояние 12-13=6,19 м);

От точки 13 на север точки 14 (расстояние 13-14=3,36 м);

Далее по ул. Свердлова вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:010104:459,

От точки 14 на северо-восток до точки 15 (расстояние 14-15=17,96 м);

От точки 15 на северо-восток до точки 16 (расстояние 15-16=22,69 м);

От точки 16 на северо-восток до точки 17 (расстояние 16-17=3,86 м);

Далее вдоль участка с кадастровым номером 90:25:010104:230:

От точки 17 на запад до точки 18 (расстояние 17-18=8,75 м);

От точки 18 на северо-восток до точки 19 (расстояние 18-19=14,02 м);

От точки 19 на северо-восток до точки 20 (расстояние 19-20=16,46 м);

От точки 20 на северо-восток до точки 21 (расстояние 20-21=5,51 м);

От точки 21 на северо-восток до точки 22 (расстояние 21-22=10,70 м);

От точки 22 на юго-запад через ул. Свердлова до точки 23 (расстояние 22-23=11,83 м);

Далее по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010104:788:

От точки 23 на запад до точки 24 (расстояние 23-24=0,75 м);

От точки 24 на запад до точки 25 (расстояние 24-25=30,68 м);
От точки 25 на северо-запад до точки 26 (расстояние 25-26=6,19 м);
От точки 26 на север до точки 27 (расстояние 26-27=8,94 м);
От точки 27 на север до точки 28 (расстояние 27-28=12,55 м);
От точки 28 на запад до точки 29 (расстояние 28-29=6,40 м);
От точки 29 на запад до точки 30 (расстояние 29-30=13,10 м);
От точки 30 на запад до точки 31 (расстояние 30-31=5,67 м);
От точки 31 на северо-запад до точки 32 (расстояние 31-32=26,79 м);

Далее вдоль стены гостиничного корпуса «Адмирал»:

От точки 32 на север до точки 33 (расстояние 32-33=22,32 м);

Далее вдоль подпорной стены:

От точки 33 на запад до точки 34 (расстояние 33-34=18,22 м);
От точки 34 на юг до точки 35 (расстояние 34-35=6,75 м);
От точки 35 на запад до точки 36 (расстояние 35-36=9,33 м);
От точки 36 на северо-запад до точки 37 (расстояние 36-37=5,01 м);
От точки 37 на запад до точки 38 (расстояние 37-38=4,04 м);

Далее вдоль пешеходной дорожки ко Дворцу графов Мордвиновых:

От точки 38 на северо-восток до точки 39 (расстояние 38-39=27,04 м);

Далее вдоль пешеходной дорожки

От точки 39 на северо-запад до точки 40 (расстояние 39-40=12,81 м);
От точки 40 на северо-запад до точки 41 (расстояние 40-41=16,56 м).
От точки 41 на север до точки 42 (расстояние 41-42=4,65 м);

Далее вдоль территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец графов Мордвиновых (архитектор О. Э. Вегенер)» (конец XIX века - начало XX века):

От точки 42 на восток до точки 43 (расстояние 42-43=5,18 м);
От точки 43 на восток до точки 44 (расстояние 43-44=14,19 м);
От точки 44 на юго-восток до точки 45 (расстояние 44-45=9,68 м);
От точки 45 на восток до точки 46 (расстояние 45-46=5,14 м);
От точки 46 на восток до точки 47 (расстояние 46-47=14,41 м);
От точки 47 на восток до точки 48 (расстояние 47-48=15,97 м);
От точки 48 на восток до точки 49, (расстояние 48-49=22,54 м);
От точки 49 на юг до точки 50 (расстояние 49-50=7,88 м);
От точки 50 на юг до точки 51 (расстояние 50-51=4,00 м);
От точки 51 на юг до точки 52 (расстояние 51-52=2,00 м);
От точки 52 на юг до точки 53 (расстояние 52-53=4,34 м);
От точки 53 на юг до точки 54 (расстояние 53-54=4,94 м);
От точки 54 на юг до точки 55 (расстояние 54-55=4,64 м);
От точки 55 на юг до точки 56 (расстояние 55-56=3,04 м);
От точки 56 на юг до точки 57 (расстояние 56-57=2,75 м);
От точки 57 на запад до точки 58 (расстояние 57-58=3,82 м);
От точки 58 на юг до точки 59 (расстояние 58-59=4,54 м);
От точки 59 на юго-восток до точки 60 (расстояние 59-60=32,54 м);
От точки 60 на восток до точки 61 (расстояние 60-61=6,60 м);
От точки 61 на юго-запад до точки 62 (расстояние 61-62=26,17 м);
От точки 62 на запад до точки 63 (расстояние 62-63=13,19 м);
От точки 63 на юго-запад до точки 64 (расстояние 63-64=16,16 м);
От точки 64 на запад до точки 65 (расстояние 64-65=23,02 м);
От точки 65 на север до точки 66 (расстояние 65-66=3,88 м);
От точки 66 на запад до точки 67 (расстояние 66-67=12,80 м);

От точки 67 на запад до точки 68(расстояние 67-68=12,50м),
 От точки 68 на восток до точки 69, (расстояние 68-69=1,43м);
 От точки 69 на юг до точки 70 (расстояние 69-70=1,34м);
 От точки 70 на юг до точки 71 (расстояние 70-71=5,86м);
 От точки 71 на юг до точки 72 (расстояние 71-72=3,92м);
 От точки 72 на юг до точки 73 (расстояние 72-73=2,83м);
 От точки 73 на юг до точки 74 (расстояние 73-74=1,96м);
 От точки 74 на юг до точки 75 (расстояние 74-75=6,83м);
 От точки 75 на юг до точки 76 (расстояние 75-76=2,25м);
 От точки 76 на юг до точки 77 (расстояние 76-77=12,42м);
 От точки 77 на запад до точки 78 (расстояние 77-78=9,83);
 От точки 78 на юг до точки 79 (расстояние 78-79=10,67м);
 От точки 79 на юго-восток до точки 80 (расстояние 79-80=6,77м);
 От точки 80 на восток до точки 81 (расстояние 80-81=23,49м);
 От точки 81 на юго-запад до точки 82 (расстояние 81-82=10,25м);
 От точки 82 на запад до точки 83 (расстояние 82-83=38,91м);
 От точки 83 на юго-запад до точки 84 (расстояние 83-84=32,44м);
 От точки 84 на запад до точки 85 (расстояние 84-85=8,86м);
 От точки 85 на север до точки 86 (расстояние 85-86=14,28м);
 От точки 86 на запад до точки 87(расстояние 86-87=9,3м);
 От точки 87 на запад до точки 88(расстояние 87-88=27,6м).
 От точки 88 на запад до точки 1, замыкая контур (расстояние 88-1=70,91м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координаты (СК-63 (зона 5))		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
1	4921680.45	5194713.58	11.15
2	4921669.30	5194713.45	45.00
3	4921650.37	5194672.62	26.20
4	4921634.86	5194651.51	8.53
5	4921630.09	5194644.44	6.30
6	4921625.99	5194639.66	6.46
7	4921621.45	5194635.07	15.82
8	4921611.47	5194647.34	14.70
9	4921599.78	5194638.43	16.42
10	4921609.55	5194625.23	1.84
11	4921608.74	5194623.58	1.69
12	4921607.06	5194623.76	6.19
13	4921600.94	5194622.82	3.36
14	4921597.60	5194623.17	17.96
15	4921581.29	5194630.68	22.69
16	4921560.49	5194639.74	3.86
17	4921556.79	5194640.85	8.75
18	4921554.29	5194632.46	14.02
19	4921540.99	5194636.90	16.46
20	4921527.06	5194645.66	5.51
21	4921522.81	5194649.16	10.70
22	4921514.74	5194656.19	11.83
23	4921509.12	5194645.78	0.75
24	4921509.06	5194645.03	30.68
25	4921500.37	5194615.61	6.19
26	4921494.47	5194613.75	8.94

27	4921485.55	5194613.18	12.55
28	4921473.65	5194609.18	6.40
29	4921471.20	5194603.27	13.10
30	4921467.09	5194590.83	5.67
31	4921464.69	5194585.69	26.79
32	4921453.26	5194561.46	22.32
33	4921475.56	5194562.29	18.22
34	4921476.48	5194544.09	6.75
35	4921483.23	5194543.90	9.33
36	4921483.49	5194534.57	5.01
37	4921487.66	5194531.79	4.04
38	4921488.72	5194527.89	27.04
39	4921515.02	5194534.16	12.81
40	4921521.58	5194523.16	16.56
41	4921525.21	5194507.00	4.65
42	4921529.76	5194507.94	5.18
43	4921527.66	5194512.68	14.19
44	4921524.09	5194526.41	9.68
45	4921519.17	5194534.75	5.14
46	4921517.98	5194539.75	14.41
47	4921520.36	5194553.96	15.97
48	4921521.15	5194569.91	22.54
49	4921521.15	5194592.45	7.88
50	4921524.09	5194599.76	4.00
51	4921526.85	5194602.65	2.00
52	4921528.61	5194603.60	4.34
53	4921532.69	5194605.07	4.94
54	4921537.62	5194605.42	4.64
55	4921542.24	5194605.00	3.04
56	4921545.10	5194603.96	2.75
57	4921547.61	5194602.84	3.82
58	4921548.43	5194599.11	4.56
59	4921552.69	5194597.48	32.54
60	4921584.48	5194604.42	6.60
61	4921586.99	5194610.52	26.17
62	4921611.71	5194601.94	13.19
63	4921616.67	5194589.72	16.16
64	4921625.33	5194576.08	23.02
65	4921630.08	5194553.56	3.88
66	4921626.32	5194552.61	12.80
67	4921629.39	5194540.18	12.50
68	4921624.25	5194528.79	1.43
69	4921623.99	5194527.38	1.34
70	4921623.42	5194526.17	5.86
71	4921624.65	5194520.44	3.92
72	4921624.24	5194516.54	2.83
73	4921625.52	5194514.02	1.96
74	4921627.34	5194513.28	6.83
75	4921631.29	5194507.71	2.25
76	4921632.53	5194505.83	12.42
77	4921644.35	5194502.03	9.83
78	4921654.15	5194501.32	10.67

79	4921664.39	5194504.33	6.77
80	4921669.87	5194508.30	23.49
81	4921686.38	5194525.01	10.25
82	4921685.35	5194535.21	38.91
83	4921669.33	5194570.67	32.44
84	4921655.95	5194600.22	8.86
85	4921651.61	5194607.94	14.28
86	4921642.40	5194618.85	9.3
87	4921636.07	5194625.67	27.6
88	4921649.46	5194649.80	70.91
1	4921680.45	5194713.58	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (1))

Точка 1 находится на пересечении пешеходной дорожки и проезда вдоль корпусов военного санатория со стороны ул. Руданского;

От точки 1 на север до точки 2 (расстояние 1-2= 30,78м);

От точки 2 на восток до точки 3 (расстояние 2-3=18,90м);

От точки 3 на восток до точки 4 (расстояние 4-5=18,99м);

От точки 4 на восток до точки 5 (расстояние 5-6=8,87м);

От точки 5 на восток до точки 6 (расстояние 6-7=16,56м);

Далее вдоль лестницы ведущей к исторической террасе с лестницами и опорными стенами на юг;

От точки 7 на юг до точки 8 (расстояние 7-8=27,04м);

От точки 8 на восток до точки 9 (расстояние 8-9=4,04м);

От точки 9 на юго-восток до точки 10 (расстояние 9-10=5,01м);

От точки 10 на восток до точки 11 (расстояние 10-11=9,33м);

От точки 11 на юг до точки 12 (расстояние 11-12=6,75м);

От точки 12 на восток до точки 13 (расстояние 12-13=18,22м);

От точки 13 на юг до точки 14 (расстояние 13-14=22,32м);

От точки 14 на юг до точки 15 (расстояние 14-15=2,10м);

От точки 15 на юго-восток до точки 16 (расстояние 15-16=11,40м);

Далее вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:010103:788:

От точки 16 на юго-запад до точки 17 (расстояние 16-17=7,66);

От точки 17 на юго-запад до точки 18 (расстояние 17-18=14,31);

От точки 18 на юго-запад до точки 19(расстояние 18-19=1,01);

Далее вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:010103:1657:

От точки 19 на запад до точки 20 (расстояние 19-20=10,56м);

От точки 20 на северо-запад до точки 21 (расстояние 20-21=11,65м);

От точки 21 на северо-запад до точки 22 (расстояние 21-22=38,71м);

От точки 22 на северо-запад до точки 23 (расстояние 22-23=4,17м);

От точки 23 на северо-запад до точки 24 (расстояние 23-24=3,68);

От точки 24 на северо-запад до точки 25 (расстояние 24-25=3,41);

От точки 25 на северо-запад до точки 26 (расстояние 25-26=2,47);

От точки 26 на северо-запад до точки 27 (расстояние 26-27=3,10м);

От точки 27 на север до точки 28 (расстояние 27-28=4,87м);

От точки 28 на север до точки 29 (расстояние 28-29=5,27м);
 От точки 29 на северо-запад до точки 30 (расстояние 29-30=3,61м);
 От точки 30 на северо-запад до точки 31 (расстояние 30-31=10,35м);
 От точки 31 на северо-запад до точки 32 (расстояние 31-32=6,97м);
 От точки 32 на северо-запад до точки 33 (расстояние 32-33=6,93);
 От точки 33 на северо-запад до точки 34 (расстояние 33-34=1,69);
 От точки 34 на северо-запад до точки 35 (расстояние 34-35=3,55);
 От точки 35 на северо-запад до точки 36 (расстояние 35-36=14,58м);
 От точки 36 на запад до точки 37 (расстояние 36-37=10,61м);
 От точки 37 на северо-запад до точки 38 (расстояние 37-38=6,43м);
 От точки 38 на северо-запад до точки 39 (расстояние 38-39=8,42м);
 От точки 39 на север до точки 40 (расстояние 39-40=7,91м);
 От точки 40 на северо-восток до точки 41 (расстояние 40-41=11,86м);
 От точки 41 по условной линии на северо-восток до точки 1 - на пересечении пешеходной дорожки и проезда вдоль корпусов ванного санатория со стороны ул. Руданского (расстояние 41-1=30,17м м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты (СК-63 (зона 5))		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
1	4921563.69	5194459.92	30.78
2	4921532.93	5194461.01	18.90
3	4921531.45	5194479.85	18.99
4	4921527.24	5194498.37	8.87
5	4921525.21	5194507.00	16.56
6	4921521.58	5194523.16	12.81
7	4921515.02	5194534.16	27.04
8	4921488.72	5194527.89	4.04
9	4921487.66	5194531.79	5.01
10	4921483.49	5194534.57	9.33
11	4921483.23	5194543.90	6.75
12	4921476.48	5194544.09	18.22
13	4921475.56	5194562.29	22.32
14	4921453.26	5194561.46	2.10
15	4921451.27	5194560.78	11.40
16	4921440.91	5194565.54	7.66
17	4921435.47	5194560.15	14.31
18	4921425.32	5194550.06	1.01
19	4921425.39	5194549.05	10.56
20	4921426.94	5194538.60	11.65
21	4921430.24	5194527.43	38.71
22	4921443.43	5194491.04	4.17
23	4921445.51	5194487.43	3.68
24	4921447.58	5194484.39	3.41
25	4921449.80	5194481.80	2.47
26	4921451.58	5194480.09	3.10
27	4921454.05	5194478.21	4.87
28	4921458.67	5194476.66	5.27
29	4921463.91	5194476.14	3.61
30	4921467.30	5194474.90	10.35
31	4921476.24	5194469.68	6.97

32	4921481.90	5194465.61	6.93
33	4921487.34	5194461.31	1.69
34	4921488.67	5194460.26	3.55
35	4921491.45	5194458.06	14.58
36	4921498.64	5194445.38	10.61
37	4921507.60	5194439.69	6.43
38	4921513.03	5194436.24	8.42
39	4921521.38	5194435.16	7.91
40	4921528.96	5194437.43	11.86
41	4921540.32	5194440.84	30.17
1	4921563.69	5194459.92	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (2))

ЗРЗ-1(2) расположена на территории оврага (балки) ограниченным обрывистым склоном возвышенности и серпантинном ул. Свердлова, так же занимает часть ул. Свердлова с понижением в сторону моря.

От точки 1 на восток до точки 2 (расстояние 1-2= 8,75м);

Далее по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010104:230:

От точки 2 на восток до точки 3 (расстояние 2-3=3,42м);

От точки 3 на юг до точки 4 (расстояние 4-5=2,06м);

От точки 4 на восток до точки 5 (расстояние 5-6=5,71 м);

От точки 5 на восток до точки 6 (расстояние 5-6=13,03);

От точки 6 на северо-восток до точки 7 (расстояние 6-7=2,34м);

От точки 7 на восток до точки 8 (расстояние 7-8=3,56м);

От точки 8 на юго-восток до точки 9 (расстояние 7-9= 14,15м);

От точки 9 на юго-восток до точки 10 (расстояние 9-10=10,87);

От точки 10 на юго-восток до точки 11 (расстояние 10-11=6,10м);

От точки 11 на юго-восток до точки 12 (расстояние 11-12=17,11м);

От точки 12 на юго-восток до точки 13(расстояние 12-13=2,67м);

От точки 13 на восток до точки 14 (расстояние 13-14=1,18м);

Далее по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010104:876/6

От точки 14 на юг до точки 15 (расстояние 14-15=21,34м);

От точки 15 на юг до точки 16 (расстояние 15-16=19,87м);

От точки 16 на юго-восток до точки 17 (расстояние 16-17=2,45м);

От точки 17 на юг до точки 18 (расстояние 17-18=38,43м);

От точки 18 на юг до точки 19 (расстояние 18-19=33,20м);

От точки 19 на юг до точки 20 (расстояние 19-20= 57,29м);

Далее по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010104:284

От точки 20 на запад до точки 21 (расстояние 20-21=17,27м);

От точки 21 на юг до точки 22 (расстояние 21-22=14,57м.);

От точки 22 на юг до точки 23 (расстояние 22-23=19,36м.);

От точки 23 на юг до точки 24 (расстояние 23-24=1,75м.);

От точки 24 на запад до точки 25 (расстояние 24-25=4,54м.);

От точки 25 на запад до точки 26 (расстояние 25-1= 2,12м.);

От точки 26 на юго-запад до точки 27 (расстояние 26-27=7,26 м);

От точки 27 на юго-запад до точки 28 (расстояние 27-28=8,15 м);

От точки 28 на юго-запад до точки 29 (расстояние 28-29=8,07 м);

От точки 29 на запад до точки 30 (расстояние 29-30=5,32 м);

От точки 30 на северо-запад до точки 31 (расстояние 30-31=5,17 м);
 От точки 31 на север до точки 32 (расстояние 31-32=11,70 м);
 От точки 32 на юго-запад до точки 33 (расстояние 32-33=11,62 м);
 От точки 33 на запад по условной линии через ул Свердлова до точки 34 (расстояние 33-34=17,83 м);

Далее вдоль ул. Свердлова:

От точки 34 на юг до точки 35 (расстояние 34-35=6,35 м);
 От точки 35 на юг до точки 36 (расстояние 35-36=8,29 м);
 От точки 36 на юго-запад до точки 37 (расстояние 36-37=34,99 м);
 От точки 37 на юг до точки 38 (расстояние 37-38=9,21 м);
 От точки 38 на юго-восток до точки 39 (расстояние 38-39=17,73 м);
 От точки 39 на юго-восток до точки 40 (расстояние 39-40=24,71 м);

Далее по границе ЗРЗ-3:

От точки 40 на юго-запад до точки 41 (расстояние 40-41=22,40 м).
 От точки 41 на юго-запад до точки 42 (расстояние 41-42=22,28м);
 От точки 42 на запад до точки 43 (расстояние 42-43=15,44м);
 От точки 43 на юго-запад до точки 44 (расстояние 43-44=11,39м);

Далее по дороге ведущей к корпусам Гостиницы «Адмирал»:

От точки 44 на юго-восток до точки 45 (расстояние 44-45=14,31м);
 От точки 45 на юго-восток до точки 46 (расстояние 45-46=7,66м);
 От точки 46 на северо-запад до точки 47 (расстояние 46-47=11,40м);
 От точки 47 на север до точки 48 (расстояние 47-48=2,10м);

Далее по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010103:1657:

От точки 48 на северо-восток до точки 49, (расстояние 48-49=26,79м);
 От точки 49 на северо-восток до точки 50 (расстояние 49-50=5,67м);
 От точки 50 на северо-восток до точки 51 (расстояние 50-51=13,10м);
 От точки 51 на северо-восток до точки 52 (расстояние 51-52=6,40м);
 От точки 52 на север до точки 53 (расстояние 52-53=12,55м);
 От точки 53 на север до точки 54 (расстояние 53-54=8,94м);
 От точки 54 на северо-восток до точки 55 (расстояние 54-55=6,19м);
 От точки 55 на восток до точки 56 (расстояние 55-56=30,68м);
 От точки 56 на восток до точки 57 (расстояние 56-57=0,75м);

Далее через дорогу по ул. Свердлова

От точки 57 на северо-восток до точки 58 (расстояние 57-58=11,83м);

Далее вдоль ул. Свердлова:

От точки 58 на северо-запад до точки 59 (расстояние 58-59=10,70м);
 От точки 59 на северо-запад до точки 60 (расстояние 59-60=5,51м);
 От точки 60 на северо-запад до точки 61 (расстояние 60-61=16,46);
 От точки 61 на северо-запад до точки замыкая контур (расстояние 61-62=14,02м);

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты (СК-63 (зона 5))		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
1	4921554.29	5194632.46	8.75
2	4921556.79	5194640.85	3.42

3	4921557.77	5194644.12	2.06
4	4921555.86	5194644.90	5.71
5	4921554.89	5194650.53	13.03
6	4921555.72	5194663.53	2.34
7	4921557.29	5194665.27	3.56
8	4921556.50	5194668.74	14.15
9	4921548.43	5194680.36	10.87
10	4921539.52	5194686.58	6.10
11	4921535.02	5194690.70	17.11
12	4921521.71	5194701.45	2.67
13	4921519.85	5194703.36	1.18
14	4921519.82	5194704.54	21.34
15	4921498.55	5194702.77	19.87
16	4921478.74	5194701.25	2.45
17	4921476.99	5194702.97	38.43
18	4921438.79	5194698.79	33.20
19	4921405.72	5194695.82	57.29
20	4921348.63	5194691.05	17.27
21	4921348.71	5194673.78	14.57
22	4921334.14	5194673.73	19.36
23	4921314.80	5194674.67	1.75
24	4921313.07	5194674.95	4.54
25	4921312.94	5194670.41	2.12
26	4921313.01	5194668.29	7.26
27	4921307.26	5194663.86	8.15
28	4921302.58	5194657.19	8.07
29	4921300.75	5194649.33	5.32
30	4921302.34	5194644.25	5.17
31	4921306.79	5194641.62	11.70
32	4921318.13	5194638.75	11.62
33	4921310.85	5194629.69	17.83
34	4921310.81	5194611.86	6.35
35	4921317.16	5194612.02	8.29
36	4921325.26	5194610.27	34.99
37	4921353.61	5194589.77	9.21
38	4921362.77	5194588.84	17.73
39	4921379.18	5194595.55	24.71
40	4921396.75	5194612.93	22.40
41	4921412.85	5194597.35	22.28
42	4921420.60	5194576.47	15.44
43	4921423.13	5194561.24	11.39
44	4921425.32	5194550.06	14.31
45	4921435.47	5194560.15	7.66
46	4921440.91	5194565.54	11.40
47	4921451.27	5194560.78	2.10
48	4921453.26	5194561.46	26.79
49	4921464.69	5194585.69	5.67
50	4921467.09	5194590.83	13.10
51	4921471.20	5194603.27	6.40
52	4921473.65	5194609.18	12.55
53	4921485.55	5194613.18	8.94
54	4921494.47	5194613.75	6.19

55	4921500.37	5194615.61	30.68
56	4921509.06	5194645.03	0.75
57	4921509.12	5194645.78	11.83
58	4921514.74	5194656.19	10.70
59	4921522.81	5194649.16	5.51
60	4921527.06	5194645.66	16.46
61	4921540.99	5194636.90	14.02
1	4921554.29	5194632.46	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Точка 1 находится на пересечении ул. Свердлова и ул. Бассейная; далее вдоль ул. Бассейная:

От точки 1 на юг до точки 2 (расстояние 1-2=10,08 м);

От точки 2 на юг до точки 3 (расстояние 2-3=32,29 м);

От точки 3 на юг до точки 4 (расстояние 4-5=33,37 м);

От точки 4 на юг до точки 5 (расстояние 6-7=24,67 м);

От точки 5 на юг до точки 6 (расстояние 5-6=49,36 м);

Далее вдоль участка с кадастровым номером 90:25:010104:230:

От точки 6 на запад до точки 7 (расстояние 6-7=1,18 м);

От точки 7 на северо-запад до точки 8 (расстояние 7-8=2,67 м);

От точки 8 на северо-запад до точки 9 (расстояние 8-9=17,11 м);

От точки 9 на северо-запад до точки 10 (расстояние 9-10=6,10 м);

От точки 10 на северо-запад до точки 11 (расстояние 10-11=10,87 м);

От точки 11 на северо-запад до точки 12 (расстояние 11-12=14,15 м);

От точки 12 на запад до точки 13 (расстояние 12-13=3,56 м);

От точки 13 на юго-запад до точки 14 (расстояние 13-14=2,34 м);

От точки 14 на запад до точки 15 (расстояние 14-15=13,03 м);

От точки 15 на запад до точки 16 (расстояние 15-16=5,71 м);

От точки 16 на юг до точки 17 на подпорной стене по ул. Свердлова (расстояние 16-17=2,06 м);

Далее по ул. Свердлова вдоль подпорной стены:

От точки 17 на северо-запад до точки 18 (расстояние 17-18=3,42 м);

От точки 18 на северо-запад до точки 19 (расстояние 18-19=3,86 м);

От точки 19 на северо-запад до точки 20 (расстояние 19-20=22,69 м);

От точки 20 на северо-запад до точки 21 (расстояние 20-21=17,96 м);

От точки 21 на северо-запад до точки 22 (расстояние 21-22=3,36 м);

От точки 22 на север до точки 23 (расстояние 22-23=6,19 м);

От точки 23 на север до точки 24 (расстояние 23-24=1,69 м);

От точки 24 на восток до точки 25 (расстояние 24-25=1,84 м);

От точки 25 на юго-восток до точки 26 (расстояние 25-26=16,42 м);

От точки 26 на северо-восток до точки 27 (расстояние 26-27=14,70 м);

От точки 27 на юго-запад до точки 28 (расстояние 27-28=15,82 м);

От точки 28 на юго-восток до точки 29 (расстояние 28-29=6,46 м);

От точки 29 на юго-восток до точки 30 (расстояние 29-30=6,30 м);

От точки 30 на юго-восток до точки 31 (расстояние 30-31=8,53 м);

От точки 31 на юго-восток до точки 32 (расстояние 31-32=26,20 м);

От точки 32 на юго-восток до точки 1 замыкая контур (расстояние 32-1=45,00м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Обозначение	Координаты (СК-63 (зона 5))	Горизонтальное
-------------	-----------------------------	----------------

характерных точек границ	X. м	Y. м	проложение (S). м
1	4921669.30	5194713.45	10.08
2	4921659.22	5194713.33	32.29
3	4921627.00	5194711.24	33.37
4	4921593.70	5194709.15	24.67
5	4921569.07	5194707.83	49.36
6	4921519.82	5194704.54	1.18
7	4921519.85	5194703.36	2.67
8	4921521.71	5194701.45	17.11
9	4921535.02	5194690.70	6.10
10	4921539.52	5194686.58	10.87
11	4921548.43	5194680.36	14.15
12	4921556.50	5194668.74	3.56
13	4921557.29	5194665.27	2.34
14	4921555.72	5194663.53	13.03
15	4921554.89	5194650.53	5.71
16	4921555.86	5194644.90	2.06
17	4921557.77	5194644.12	3.42
18	4921556.79	5194640.85	3.86
19	4921560.49	5194639.74	22.69
20	4921581.29	5194630.68	17.96
21	4921597.60	5194623.17	3.36
22	4921600.94	5194622.82	6.19
23	4921607.06	5194623.76	1.69
24	4921608.74	5194623.58	1.84
25	4921609.55	5194625.23	16.42
26	4921599.78	5194638.43	14.70
27	4921611.47	5194647.34	15.82
28	4921621.45	5194635.07	6.46
29	4921625.99	5194639.66	6.30
30	4921630.09	5194644.44	8.53
31	4921634.86	5194651.51	26.20
32	4921650.37	5194672.62	45.00
1	4921669.30	5194713.45	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Точка 1 находится на восточном углу домовладения, расположенного по адресу ул. Свердлова 30, г. Ялта

От точки 1 на юго-восток до точки 2 (расстояние 1-2= 22,40м);

От точки 2 расположенной на пресечении условной линии с ул. Свердлова на юго-запад до точки 3 (расстояние 2-3=24,71м);

От точки 3 на юго-запад до точки 4 (расстояние 4-5=17,73м);

От точки 4 на юг до точки 5 (расстояние 4-5=9,21м);

От точки 5 на юго-восток до точки 6 (расстояние 5-6=34,99м);

От точки 6 на юго-восток до точки 7 (расстояние 6-7=8,29м);

От точки 7 на юг до точки 8 (расстояние 7-8=6,35м);

От точки 8 на юго-запад до точки 9 (расстояние 8-9=5,89м);

От точки 9 на юго-запад до точки 10 (расстояние 9-10=29,20м);

От точки 10 на юг до точки 11 (расстояние 10-11=8,13м);

Далее по условной линии на северо-запад до участка с кадастровым номером 90:25:010105:745:

От точки 11 на северо-запад до точки 12 (расстояние 11-12=13,75м);

От точки 12 на северо-запад до точки 13 (расстояние 12-13=22,59м);

От точки 13 на северо-запад до точки 14 (расстояние 13-14=20,68м);

Далее вдоль забора:

От точки 14 на юго-запад 15 (расстояние 14-15=26,10м);

От точки 15 на северо-запад до точки 16 (расстояние 15-16=10,97м);

От точки 16 на северо-восток до точки 17, (расстояние 16-17=6,18);

Далее вдоль участка с кадастровым номером 90:25:010103:1656:

От точки 17 на северо-запад до точки 18, (расстояние 17-18=39,13);

От точки 18 на северо-запад до точки 19 (расстояние 18-19=14,10м);

Далее вдоль проезда:

От точки 19 на северо-восток до точки 20 (расстояние 19-20=28,16м);

От точки 20 на северо-запад до точки 21 (расстояние 20-21=15,47м);

Далее вдоль участка с кадастровым номером 90:25:010103:454 (бетонный забор):

От точки 21 на северо-запад до точки 22 (расстояние =46,06м);

От точки 22 на северо-запад- до точки 23 (расстояние 22-23=14,48м);

От точки 23 на северо-запад- до точки 24 (расстояние 23-24=19,75м);

От точки 24 на северо-запад до точки 25 (расстояние 24-25=33,28м);

От точки 25 на север до точки 26 (расстояние 25-26=53,08м);

От точки 26 на север до точки 27 (расстояние 26-27=34,85м);

От точки 27 на север до точки 28 (расстояние 27-28=9,20м);

Далее вдоль бетонного забора:

От точки 28 на запад до точки 29 (расстояние 28-29=3,67м);

От точки 29 на север до точки 30 (расстояние 29-30=25,34м);

Далее вдоль проезда:

От точки 30 на северо-восток до точки 31 (расстояние 30-31=25,72м);

От точки 31 на север до точки 32 (расстояние 31-32=16,46м);

От точки 32 на юго-восток до точки 33 (расстояние 32-33=5,83м);

От точки 33 на восток до точки 34 (расстояние 33-34=6,45 м);

От точки 34 на юг до точки 35 (расстояние 34-35=3,45м);

Далее вдоль забора Парка имени Мордвинова:

От точки 35 на юго-восток до точки 36 (расстояние 35-36=8,33м);

От точки 36 на юго-восток до точки 37 (расстояние 36-37=14,04м);

От точки 37 на юго-восток до точки 38 (расстояние 37-38=14,67м);

От точки 38 на юго-восток до точки 39 (расстояние 38-39=11,46м);

От точки 39 на юго-восток до точки 40 (расстояние 39-40=28,09м);

Далее вдоль проезда к корпусам военного санатория вдоль ул. Руданского:

От точки 40 на юго-запад до точки 41 (расстояние 40-41=30,17м);

От точки 41 на юг до точки 42 (расстояние 41-42=11,86м);

От точки 42 на юго-запад до точки 43 (расстояние 42-43=7,91м);

От точки 43 на юг до точки 44 (расстояние 43-44=8,42м);

От точки 44 на юго-восток до точки 45 (расстояние 44-45=6,43м);

От точки 45 на юго-восток до точки 46 (расстояние 45-46=10,61м);

От точки 46 на восток до точки 47 (расстояние 46-47=14,58м);
 От точки 47 на юго-восток до точки 48 (расстояние 47-48=3,55м);
 От точки 48 на юго-восток до точки 49 (расстояние 48-49=1,69);
 От точки 49 на юго-восток до точки 50 (расстояние 49-50=6,93);
 От точки 50 на юго-восток до точки 51 (расстояние 50-51=6,97м);
 От точки 51 на юго-восток до точки 52 (расстояние 51-52=10,35м);
 От точки 52 на юг до точки 53 (расстояние 52-53=3,61м);
 От точки 53 на юг до точки 54 (расстояние 53-54=5,27м);
 От точки 54 на юг до точки 55 (расстояние 54-55=4,87м);
 От точки 55 на юго-восток до точки 56 (расстояние 55-56=3,10м);
 От точки 56 на юго-восток до точки 57 (расстояние 56-57=2,47м);
 От точки 57 на юго-восток до точки 58 (расстояние 57-58=3,41м);
 От точки 58 на юго-восток до точки 59 (расстояние 58-59=3,68м);
 От точки 59 на юго-восток до точки 60 (расстояние 59-60=4,17м);
 От точки 60 на юго-восток до точки 61 (расстояние 60-61=38,71м);
 От точки 61 на юго-восток до точки 62 (расстояние 61-62=11,65м);
 От точки 62 на восток до точки 63 (расстояние 62-63=10,56м);
 От точки 63 на восток до точки 64 (расстояние 63-64=1,01м);
 От точки 64 на восток до точки 65 (расстояние 64-65=11,39м);
 От точки 65 на восток до точки 66 (расстояние 65-66=15,44м);
 От точки 66 по условной линии на юго-восток до точки 1 на восточном углу домовладения, расположенного по адресу ул. Свердлова 30, г. Ялта (расстояние 66-22,28м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты (СК-63 (зона 5))		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
1	4921412.85	5194597.35	22.40
2	4921396.75	5194612.93	24.71
3	4921379.18	5194595.55	17.73
4	4921362.77	5194588.84	9.21
5	4921353.61	5194589.77	34.99
6	4921325.26	5194610.27	8.29
7	4921317.16	5194612.02	6.35
8	4921310.81	5194611.86	5.89
9	4921305.77	5194608.82	29.20
10	4921290.49	5194583.94	8.13
11	4921283.20	5194580.33	13.75
12	4921292.34	5194570.06	22.59
13	4921310.10	5194556.10	20.68
14	4921329.31	5194548.43	26.10
15	4921318.33	5194524.75	10.97
16	4921328.26	5194520.09	6.18
17	4921334.37	5194521.02	39.13
18	4921369.82	5194504.45	14.10
19	4921382.65	5194498.61	28.16
20	4921403.20	5194517.86	15.47
21	4921417.69	5194512.45	46.06
22	4921445.43	5194475.68	14.48
23	4921455.23	5194465.02	19.75
24	4921467.36	5194449.44	33.28
25	4921483.75	5194420.48	53.08

26	4921533.37	5194401.64	34.85
27	4921566.37	5194390.45	9.20
28	4921575.24	5194388.00	3.67
29	4921575.16	5194384.33	25.34
30	4921600.45	5194382.80	25.72
31	4921615.96	5194403.32	16.46
32	4921632.42	5194403.70	5.83
33	4921629.58	5194408.79	6.45
34	4921628.53	5194415.15	3.45
35	4921625.15	5194415.84	8.33
36	4921617.62	5194419.40	14.04
37	4921604.58	5194424.61	14.67
38	4921592.30	5194432.63	11.46
39	4921584.32	5194440.86	28.09
40	4921563.69	5194459.92	30.17
41	4921540.32	5194440.84	11.86
42	4921528.96	5194437.43	7.91
43	4921521.38	5194435.16	8.42
44	4921513.03	5194436.24	6.43
45	4921507.60	5194439.69	10.61
46	4921498.64	5194445.38	14.58
47	4921491.45	5194458.06	3.55
48	4921488.67	5194460.26	1.69
49	4921487.34	5194461.31	6.93
50	4921481.90	5194465.61	6.97
51	4921476.24	5194469.68	10.35
52	4921467.30	5194474.90	3.61
53	4921463.91	5194476.14	5.27
54	4921458.67	5194476.66	4.87
55	4921454.05	5194478.21	3.10
56	4921451.58	5194480.09	2.47
57	4921449.80	5194481.80	3.41
58	4921447.58	5194484.39	3.68
59	4921445.51	5194487.43	4.17
60	4921443.43	5194491.04	38.71
61	4921430.24	5194527.43	11.65
62	4921426.94	5194538.60	10.56
63	4921425.39	5194549.05	1.01
64	4921425.32	5194550.06	11.39
65	4921423.13	5194561.24	15.44
66	4921420.60	5194576.47	22.28
1	4921412.85	5194597.35	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4 (1))

Точка 1 расположена вдоль пешеходной дорожки ведущей к Школе «Радуга» (ул. Рударского, 45)

От точки 1 на юго-восток до точки 2 (расстояние 1-2=35,90м);

Далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:25:010103:454:

От точки 2 на юго-запад до точки 3 (расстояние 2-3=7,40м);

От точки 3 на запад до точки 4 (расстояние 3-4=22,57м);
 От точки 4 на восток до точки 5(расстояние 4-5=8,06 м);
 От точки 5 на северо-запад до точки 6 (расстояние 5-6=10,96м);

Далее вдоль ул. Руданского вдоль подпорной стены с забором:
 От точки 6 на северо-запад до точки 7 (расстояние 6-7=30,43м);
 От точки 7 на северо-запад до точки 8 (расстояние 7-8=9,00м);
 От точки 8 на северо-запад до точки 9 (расстояние 8-9=16,17м);

Далее по забору перед частными домовладениями:
 От точки 9 на северо-восток до точки 10 (расстояние 9-10=56,65м);
 От точки 10 на восток до точки 11 (расстояние 10-11=4,70м);
 От точки 11 на восток до точки 12 (расстояние 11-12=12,35м);
 От точки 12 на восток до точки 13 (расстояние 12-13=30,60м);
 От точки 13 на юго-запад до точки 14 (расстояние 13-14=27,96м);

Далее вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 90:25:010103:8055 - 90:25:010103:8059:

От точки 14 на юго-восток до точки 15 (расстояние 14-15=6,73м);
 От точки 15 на юго-восток до точки 16 (расстояние 15-16=21,70м);
 От точки 16 на юго-восток до точки 17 (расстояние 17-18=13,50м);
 От точки 17 на юго-восток до точки 18 (расстояние 18-19=12,77м);
 От точки 18 на юго-восток до точки 19 (расстояние 18-20=4,95м);
 От точки 19 по пешеходной дорожке на юго-восток до точки 20 (расстояние 19-20=9,61м);
 От точки 20 на юго-восток до точки 21 (расстояние 20-21=32,94);
 От точки 21 на юго-восток до точки 22 (расстояние 21-22=15,20м);
 От точки 22 на юго-восток до точки 23 (расстояние 22-23=11,18м);
 От точки 23 на юго-восток до точки 24 (расстояние 23-24=11,06м);
 От точки 24 на юго-восток до точки 25 (расстояние 24-25=21,61м);
 От точки 25 на юго-восток до точки 26 (расстояние 25-26=26,43м);
 От точки 26 на юго-восток до точки 27 (расстояние 26-27=16,20м);
 От точки 27 на юго-восток до точки 28 (расстояние 27-28=13,20м);
 От точки 28 на юго-восток до точки 1 (расстояние 28-29=26,04м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4 (1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты (СК-63 (зона 5))		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
1	4921572.80	5194355.53	6.05
2	4921573.77	5194361.50	22.87
3	4921575.16	5194384.33	3.67
4	4921575.24	5194388.00	9.20
5	4921566.37	5194390.45	34.85
6	4921533.37	5194401.64	53.08
7	4921483.75	5194420.48	33.28
8	4921467.36	5194449.44	19.75
9	4921455.23	5194465.02	14.48
10	4921445.43	5194475.68	46.06
11	4921417.69	5194512.45	15.47
12	4921403.20	5194517.86	28.16
13	4921382.65	5194498.61	32.15
14	4921367.30	5194470.36	28.36

15	4921357.66	5194443.68	12.97
16	4921368.59	5194436.70	51.49
17	4921416.23	5194417.16	102.14
18	4921509.65	5194375.87	34.25
19	4921541.97	5194364.53	30.91
20	4921571.41	5194355.10	1.45
1	4921572.80	5194355.53	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4 (2))

Точка 1 находится на пересечении пешеходной дорожки с условной линией в сторону северо-востока:

От точки 1 на северо-восток до точки 2 (расстояние 1-2= 6,05м);

Далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:25:010103:7994:

От точки 2 на юго-восток до точки 3 (расстояние 2-3=22,87м);

От точки 3 на юго-восток до точки 4 (расстояние 3-4=3,67м);

От точки 4 на юго-восток до точки 5 (расстояние 4-6=9,20м);

От точки 5 на восток до точки 6 (расстояние 5-6=34,85м);

От точки 6 на северо-восток до точки 7 (расстояние 6-7=53,08м);

От точки 7 на восток до точки 8 (расстояние 7-8=33,28м);

Далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:25:010103:836:

От точки 8 на северо-восток до точки 9 (расстояние 8-9=19,75м);

От точки 9 на северо-восток до точки 10 (расстояние 9-10=14,48м);

Далее вдоль пешеходной дорожки в сторону ул. Свердлова:

От точки 10 на юго-восток до точки 11 (расстояние 10-11=46,06м);

От точки 11 на юг до точки 12 (расстояние 11-12=15,47м);

От точки 12 на юг до точки 13 (расстояние 12-13=28,16м);

От точки 13 на юг до точки 14 (расстояние 13-14=32,15м);

Далее вдоль границы зоны охраняемого ландшафта, вдоль опорной стены:

От точки 14 на запад 15 (расстояние 14-15=28,36м);

От точки 15 на запад до точки 16 (расстояние 15-16=12,97м);

От точки 16 на юго-запад до точки 17, (расстояние 16-17=51,49);

От точки 17 на северо-запад до точки 18, (расстояние 17-18=102,14);

От точки 18 на северо-запад до точки 19 (расстояние 18-19=34,25м);

От точки 19 на запад до точки 20 (расстояние 19-20=30,91м);

От точки 20 на юго-запад до точки 1 замыкая контур (расстояние 20-21=1,45м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4 (2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты (СК-63 (зона 5))		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	Y. м	
1	4921729.18	5194527.79	35.90
2	4921741.40	5194561.55	7.40
3	4921739.48	5194568.70	22.57
4	4921732.70	5194590.23	8.06
5	4921730.71	5194598.04	10.96
6	4921730.96	5194609.00	30.43

7	4921747.98	5194634.22	9.00
8	4921750.04	5194642.98	16.17
9	4921753.73	5194658.72	56.65
10	4921763.83	5194714.46	4.70
11	4921760.62	5194717.90	12.35
12	4921748.47	5194720.10	30.60
13	4921718.06	5194723.56	27.96
14	4921690.29	5194720.33	6.73
15	4921690.00	5194713.60	21.70
16	4921690.13	5194691.90	13.50
17	4921682.46	5194680.79	12.77
18	4921694.76	5194677.35	4.95
19	4921699.08	5194674.94	9.61
20	4921699.44	5194665.34	32.94
21	4921673.77	5194644.69	15.20
22	4921665.67	5194631.83	11.18
23	4921664.40	5194620.72	11.06
24	4921668.37	5194610.40	21.61
25	4921682.50	5194594.05	26.43
26	4921696.59	5194571.69	16.20
27	4921702.68	5194556.68	13.20
28	4921710.98	5194546.42	26.04
1	4921729.18	5194527.79	

Зона охраняемого природного ландшафта

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Точка 1 совпадает с точкой 1 ЗРЗ подзоны 4 объекта культурного наследия регионального значения «Дворец графов Мордвиновых (архитектор О. Э. Вегенер)» (конец XIX века - начало XX века);

Далее (по часовой стрелке) вдоль пешеходной дорожки:

От точки 1 на юго-восток до точки 2 (расстояние 1-2=26,04м);

От точки 2 на юго-восток до точки 3 (расстояние 2-3=13,20м);

От точки 3 на восток до точки 4 (расстояние 3-4=16,20м);

От точки 4 на юго-восток до точки 5 (расстояние 4-5=26,43м);

Далее вдоль подпорной стены:

От точки 5 на юго-восток до точки 6 (расстояние 5-6=21,61м);

От точки 6 на восток до точки 7 (расстояние 6-7=11,06м);

От точки 7 на восток до точки 8 (расстояние 7-8=11,18м);

От точки 8 на северо-восток до точки 9 (расстояние 8-9=15,20м);

От точки 9 на северо-восток до точки 10 (расстояние 9-10=32,94м);

От точки 10 на восток до точки 11 (расстояние 10-11=9,61м);

Далее вдоль лестницы:

От точки 11 на юг до точки 12 (расстояние 11-12=4,95м);

От точки 12 на юг до точки 13 (расстояние 12-13=12,77м);

Далее вдоль аллеи:

От точки 13 на северо-восток до точки 14 (расстояние 13-14=13,50м);

От точки 14 на восток до точки 15 (расстояние 14-15=21,70м);

Далее по ул. Свердлова вдоль забора:

- От точки 15 на юг до точки 16 (расстояние $15-16=9,55\text{м}$);
- От точки 16 на северо-запад до точки 17, (расстояние $16-17=70,91$);
- От точки 17 на северо-запад до точки 18, (расстояние $17-18=27,60$);

Далее вдоль аллеи:

- От точки 18 на северо-запад до точки 19 (расстояние $18-19=9,30\text{м}$);
- От точки 19 на юго-запад до точки 20 (расстояние $19-20=14,28\text{м}$);
- От точки 20 на северо-запад до точки 21 (расстояние $20-21=8,86\text{м}$);

Далее вдоль участка с кадастровым номером 90:25:010103:454 (бетонный забор):

- От точки 21 на северо-запад до точки 22 (расстояние $=32,44\text{м}$);
- От точки 22 на северо-запад- до точки 23, (расстояние $22-23=38,91\text{м}$);
- От точки 23 на запад до точки 24 (расстояние $23-24=10,25\text{м}$);
- От точки 24 на юго-запад до точки 25 (расстояние $24-25=23,49\text{м}$);

Далее вдоль проезда:

- От точки 25 на юго-запад до точки 26 (расстояние $25-26=6,77\text{м}$);
- От точки 26 на юг до точки 27 (расстояние $26-27=10,67\text{м}$);
- От точки 27 на юг до точки 28 (расстояние $27-28=9,83\text{м}$);
- От точки 28 на юг до точки 29 (расстояние $28-29=12,42\text{м}$);
- От точки 29 на восток до точки 30 (расстояние $29-30=2,25\text{м}$);

Далее вдоль территории объекта культурного наследия:

- От точки 30 на юг до точки 31 (расстояние $30-31=71,56\text{м}$);
- От точки 31 на юг до точки 32 (расстояние $31-32=8,65\text{м}$);
- От точки 32 на юго-восток до точки 33 (расстояние $32-33=6,96\text{м}$);
- От точки 33 на юго-восток до точки 34 (расстояние $33-34= 10,47\text{м}$);
- От точки 34 на юго-восток до точки 35 (расстояние $34-35=10,62\text{м}$);
- От точки 35 на юг до точки 36 (расстояние $35-36=4,65\text{м}$);

Далее вдоль проезда:

- От точки 36 на запад до точки 37 (расстояние $36-37=8,87\text{м}$);
- От точки 37 на запад до точки 38 (расстояние $37-38=18,99\text{м}$);
- От точки 38 на запад до точки 39 (расстояние $38-39=18,90\text{м}$);
- От точки 39 на север до точки 40 (расстояние $39-40=30,78\text{м}$);

Далее вдоль пешеходной дорожки:

- От точки 40 на северо-восток до точки 41 (расстояние $40-41=28,09\text{м}$);
- От точки 41 на северо-восток до точки 42 (расстояние $41-42=11,46\text{м}$);
- От точки 42 на северо-восток до точки 43 (расстояние $42-43=14,67\text{м}$);
- От точки 43 на северо-восток до точки 44 (расстояние $43-44=14,04\text{м}$);
- От точки 44 на север до точки 45 (расстояние $44-45=8,33\text{м}$);

Далее вдоль пешеходной дорожки:

- От точки 45 на восток до точки 46 (расстояние $45-46=3,45\text{м}$);
- От точки 46 на восток до точки 47 (расстояние $46-47=3,95\text{м}$);
- От точки 47 на северо-восток до точки 48 (расстояние $47-48=4,70\text{м}$);
- От точки 48 на север до точки 49 (расстояние $48-49=11,17\text{м}$);
- От точки 49 на север до точки 50 (расстояние $49-50=11,78\text{м}$);

Далее вдоль проезда:

- От точки 50 на север до точки 51 (расстояние $50-51=32,62\text{м}$);
- От точки 51 на юго-восток до точки 52 (расстояние $51-52=11,05\text{м}$);

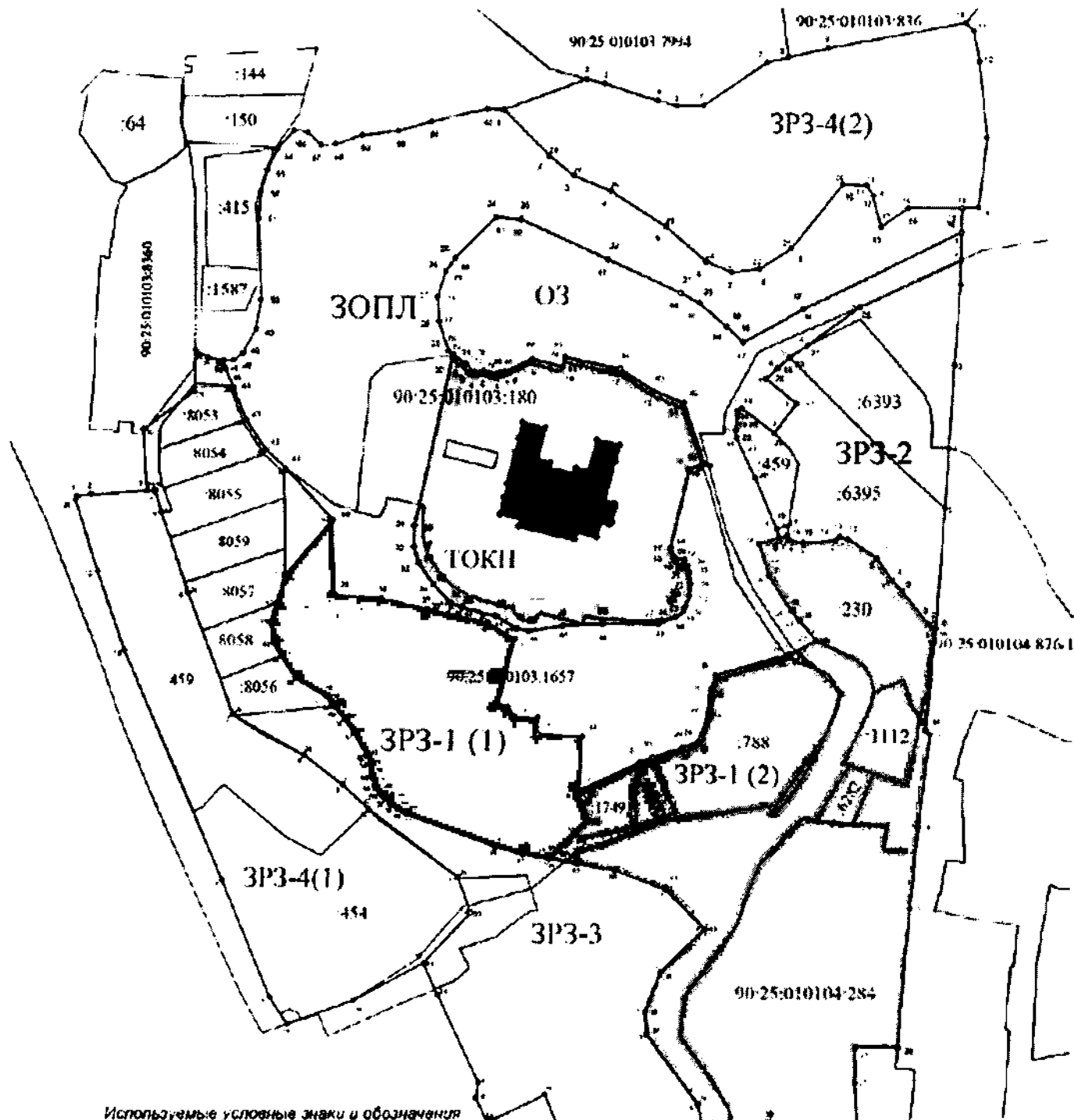
От точки 52 на юг до точки 53 (расстояние 52-53=9,01м);
 От точки 53 на юг до точки 54 (расстояние 53-54=9,14м);
 От точки 54 на юг до точки 55 (расстояние 54-55=10,27м);
 От точки 55 на восток до точки 56 (расстояние 55-56=5,66м);
 От точки 56 на юго-восток до точки 57 (расстояние 56-57=7,33м);
 От точки 57 на восток до точки 58 (расстояние 57-58=5,94м);
 От точки 58 на восток до точки 59(расстояние 58-59=11,18м);
 От точки 59 на восток до точки 60(расстояние 59-60=14,60м);
 От точки 60 на северо-восток до точки 61 (расстояние 60-61=13,74м);
 От точки 61 на северо-восток до точки 62 (расстояние 61-62=23,52м);
 От точки 62 по условной линии на восток до точки 1 (расстояние 62-1=6,68м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты (СК-63 (зона 5))		Горизонтальное положение (S). м
	Х. м	У. м	
1	4921729.18	5194527.79	26.04
2	4921710.98	5194546.42	13.20
3	4921702.68	5194556.68	16.20
4	4921696.59	5194571.69	26.43
5	4921682.50	5194594.05	21.61
6	4921668.37	5194610.40	11.06
7	4921664.40	5194620.72	11.18
8	4921665.67	5194631.83	15.20
9	4921673.77	5194644.69	32.94
10	4921699.44	5194665.34	9.61
11	4921699.08	5194674.94	4.95
12	4921694.76	5194677.35	12.77
13	4921682.46	5194680.79	13.50
14	4921690.13	5194691.90	21.70
15	4921690.00	5194713.60	9.55
16	4921680.45	5194713.58	70.91
17	4921649.46	5194649.80	27.60
18	4921636.07	5194625.67	9.30
19	4921642.40	5194618.85	14.28
20	4921651.61	5194607.94	8.86
21	4921655.95	5194600.22	32.44
22	4921669.33	5194570.67	38.91
23	4921685.35	5194535.21	10.25
24	4921686.38	5194525.01	23.49
25	4921669.87	5194508.30	6.77
26	4921664.39	5194504.33	10.67
27	4921654.15	5194501.32	9.83
28	4921644.35	5194502.03	12.42
29	4921632.53	5194505.83	2.25
30	4921631.29	5194507.71	71.56
31	4921561.31	5194492.76	8.65
32	4921552.66	5194492.60	6.96
33	4921545.99	5194494.58	10.47
34	4921537.40	5194500.56	10.62
35	4921529.76	5194507.94	4.65

36	4921525.21	5194507.00	8.87
37	4921527.24	5194498.37	18.99
38	4921531.45	5194479.85	18.90
39	4921532.93	5194461.01	30.78
40	4921563.69	5194459.92	28.09
41	4921584.32	5194440.86	11.46
42	4921592.30	5194432.63	14.67
43	4921604.58	5194424.61	14.04
44	4921617.62	5194419.40	8.33
45	4921625.15	5194415.84	3.45
46	4921628.53	5194415.15	3.95
47	4921628.53	5194419.10	4.70
48	4921631.29	5194422.91	11.17
49	4921641.13	5194428.20	11.78
50	4921652.77	5194430.00	32.62
51	4921685.37	5194428.73	11.05
52	4921696.37	5194429.79	9.01
53	4921705.05	5194432.22	9.14
54	4921713.31	5194436.14	10.27
55	4921720.93	5194443.02	5.66
56	4921720.19	5194448.63	7.33
57	4921715.11	5194453.92	5.94
58	4921715.53	5194459.85	11.18
59	4921719.13	5194470.43	14.60
60	4921720.82	5194484.93	13.74
61	4921724.52	5194498.16	23.52
62	4921729.60	5194521.12	6.68
1	4921729.18	5194527.79	

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения

- | | |
|--|---|
| | объект культурного наследия |
| | территория охраняемого объекта культурного наследия (ТОЗ) |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) под зона 1(1) |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) под зона 1(2) |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) под зона 2 |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) под зона 3 |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) под зона 4(1) |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) под зона 4(2) |
| | местонахождение и интерпретационная зона |
| | граница охраняемого объекта в ЗОПЛ |
| | идентификационный номер объекта наследия в ЕПРП |

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 24.04.2024 № 181-ОКН
в редакции приказа Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 03 2026 № 322 - ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец графов Мордвиновых (архитектор О.Э. Вегенер)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 34-е, литер «А» (№ п/п 800)

Охранная зона

В границе охранной зоны запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;
- применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;
- проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают

- характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений аддохимикатов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ-1 (1) запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 18 метров до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций, максимальное количество этажей – 5 (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания). Для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более указанных, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;
- применение для наружной отделки фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, а также фрагментарной отделки фасадов зданий;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (надземный и наземный способ прокладки инженерных сетей, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 4 метров, за исключением их размещения в виде отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия (трансформаторные подстанции и иные);
 - установка по границам участков глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

В границах ЗРЗ-1 (2) запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 30 метров до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций, максимальное количество этажей – 9 (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания). Для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более указанных, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;
- применение для наружной отделки фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, а также фрагментарной отделки фасадов зданий;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (надземный и наземный способ прокладки инженерных сетей, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 4 метров, за исключением их размещения в виде отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия (трансформаторные подстанции и иные);
 - установка по границам участков глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 20 метров до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций, максимальное количество этажей – 6 (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания).
- применение для наружной отделки фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, а также фрагментарной отделки фасадов зданий;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 4 метров, за исключением их размещения в виде отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия (трансформаторные подстанции и иные);
 - установка по границам участков глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 13 метров до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций, максимальное количество

- этажей – 3 (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания).
- применение для наружной отделки фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, а также фрагментарной отделки фасадов зданий;
 - строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
 - размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 4 метров, за исключением их размещения в виде отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия (трансформаторные подстанции и иные);
 - установка по границам участков глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
 - размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

В границах ЗРЗ-4 (1), ЗРЗ-4 (2) запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 15 метров до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций, максимальное количество этажей – 4 (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания).
- применение для наружной отделки фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, а также фрагментарной отделки фасадов зданий;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ),

за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 4 метров, за исключением их размещения в виде отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия (трансформаторные подстанции и иные);
 - установка по границам участков глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

В границах ЗОПЛ запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- уничтожение ценных зеленых насаждений;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, разведение костров, кроме мест, специально подготовленных для этой цели; неорганизованный пал сухой травы, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального

строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.