



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 19.06. 2026 года

№ 205-СНН

г. Симферополь

*Об установление границ защитной зоны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом княгини Н.А. Бяратинской (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 39, литер «А»*

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом княгини Н.А. Бяратинской (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 39, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом княгини Н.А. Бяратинской (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 39, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- организовать работу по исключению из Единого государственного реестра недвижимости сведений о границах защитной зоны 90:25-6.245.

3. Считать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 17.10.2025 №638-ОКН «Об установление границ защитной зоны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом княгини Н.А. Барятинской (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 39, литер «А».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**О.В. Бурова**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «19» *в.а.* 2026 № *215-УМ*

Границы  
защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом княгини Н.А. Бяратинской (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX  
века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 39, литер «А»

**Перечень координат поворотных (характерных) границ защитной зоны**



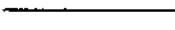


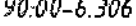
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина
	X	Y	
<b>Внешний контур</b>			
1	4920561.700	5192952.897	18,84
2	4920570.877	5192969.355	23,06
3	4920578.221	5192991.214	31,63
4	4920578.428	5193022.838	41,79
5	4920570.353	5193063.837	34,83
6	4920560.062	5193097.111	17,20
7	4920552.400	5193112.510	20,20
8	4920542.345	5193130.034	13,08
9	4920532.941	5193139.121	17,44
10	4920519.625	5193150.375	19,07
11	4920504.660	5193162.203	25,94
12	4920481.250	5193173.381	14,75
13	4920466.910	5193176.850	12,58
14	4920454.564	5193179.221	26,38
15	4920428.240	5193180.924	11,85
16	4920416.392	5193180.605	25,48
17	4920391.721	5193174.242	16,82
18	4920376.194	5193167.772	18,12
19	4920360.772	5193158.250	26,45
20	4920341.195	5193140.464	24,46
21	4920327.381	5193120.277	20,53
22	4920318.829	5193101.619	38,70
23	4920306.181	5193065.052	19,47
24	4920301.349	5193046.193	23,47
25	4920298.600	5193022.880	14,88
26	4920300.622	5193008.137	14,89
27	4920302.624	5192993.394	22,48
28	4920309.842	5192972.104	22,41
29	4920319.495	5192951.866	23,20
30	4920333.316	5192933.243	26,69
31	4920352.150	5192914.327	11,69
32	4920363.134	5192910.326	25,39
33	4920387.563	5192903.409	24,16
34	4920411.509	5192900.198	10,41
35	4920421.908	5192899.740	9,66
36	4920431.445	5192901.323	19,02
37	4920450.264	5192904.076	27,88

38	4920477.622	5192909.457	36,26
39	4920511.715	5192921.785	35,74
40	4920542.668	5192939.655	23,19
1	4920561.700	5192952.897	
Внутренний контур			
41	4920481.300	5193012.360	36,17
42	4920471.740	5193047.240	11,20
43	4920468.100	5193057.830	12,10
44	4920462.230	5193068.410	10,44
45	4920454.660	5193075.600	13,50
46	4920442.390	5193081.240	9,05
47	4920433.340	5193081.410	5,13
48	4920428.240	5193080.900	6,80
49	4920421.720	5193078.970	5,09
50	4920417.610	5193075.960	10,26
51	4920412.170	5193067.260	7,66
52	4920408.980	5193060.300	29,13
53	4920400.350	5193032.480	9,75
54	4920398.640	5193022.880	22,23
55	4920402.150	5193000.930	20,07
56	4920422.180	5192999.740	60,45
41	4920481.300	5193012.360	
Площадь	57103 кв м		

## Схема защитной зоны объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

	граница защитной зоны объекта культурного наследия
	граница объекта культурного наследия
	граница объекта внесенная в ЕГРН
	характерная точка границы объекта культурного наследия
	номер характерной точки границы объекта культурного наследия
	кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

Примечание: система координат - СК-63 (зона 5)  
Система высот: Балтийская

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «19» 04 2026 № 805-СМ

#### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом княгини Н.А. Бярятинской (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 39, литер «А»

#### Защитная зона

В границе защитной зоны **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.