



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 15.02.2026 года

№ 141-СКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Е. Овчинникова (архитектор Н.Г. Тарасов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 25, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Е. Овчинникова (архитектор Н.Г. Тарасов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 25, литер «А» (№ п/п 685), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Е. Овчинникова (архитектор Н.Г. Тарасов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 25, литер «А» (№ п/п 685) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Е. Овчинникова (архитектор Н.Г. Тарасов)»,

начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 25, литер «А» (№ п/п 685) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Е. Овчинникова (архитектор Н.Г. Тарасов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 25, литер «А» (№ п/п 685)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Точка 1 расположена на противоположной стороне ул. Бассейная напротив точки 1 территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Е. Овчинникова (архитектор Н. Г. Тарасов), начало XX века», г. Ялта, ул. Бассейная, 25, литер «А». (архитектор О. Э. Вегенер)» (конец XIX века - начало XX века);

Далее (по часовой стрелке) через дорогу в восточном направлении:

- От точки 1 на восток до точки 2 (расстояние 1-2=13,40 м);
- От точки 2 на северо-восток до точки 3 (расстояние 2-3=3,84 м);

Далее вдоль территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Е. Овчинникова (архитектор Н. Г. Тарасов), начало XX века», г. Ялта, ул. Бассейная, 25:

- От точки 3 на юг до точки 4 (расстояние 3-4=9,20 м);
- От точки 4 на юг до точки 5 (расстояние 4-5=17,18 м);
- От точки 5 на юго-восток до точки 6 (расстояние 5-6=15,43 м);

Далее вдоль опорной стены по ул. Бассейная:

- От точки 6 на юго-восток до точки 7 (расстояние 6-7=11,46 м).

Далее через дорогу:

- От точки 7 на северо-восток до точки 8 (расстояние 7-8=14,56 м).

Далее вдоль обочины по дороге ул. Бассейная:

- От точки 8 на северо-запад до точки 9 (расстояние 8-9=3,27 м);
- От точки 9 на северо-запад до точки 10 (расстояние 9-10=16,32 м);
- От точки 10 на восток до точки 1 замыкая контур (расстояние 10-1=11,61 м);

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Горизонтального положение. м
	X, м	Y, м	
1	4921631.07	5194788.59	13,40
2	4921642.12	5194796.16	3,84
3	4921 642.96	5194799.91	9,20
4	4921645.15	5194808.8S	17,18
5	4921649.18	5194826.55	15,43
6	4921635.83	5194833.29	11,46
7	4921629.90	5194823.48	14,56
8	4921617.87	5194815.27	3,27
9	4921616.41	5194812.34	16,32
10	4921625.23	5194798.62	11,61
1	4921631.07	5194788.59	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности расположена в границах земельного участка, занятого индивидуальными жилыми домами полностью расположена в территории кадастрового участка 90:25010104:876 ограниченным с восточной стороны дорогой по ул. Бассейная.

Точка 1 находится в восточном углу земельного участка с кадастровым номером 90:25:010104:6393, далее (по часовой стрелке) вдоль дороги:

- От точки 1 на восток до точки 2 (расстояние 1-2= 8,52м);
- От точки 2 на юго-восток до точки 3 (расстояние 2-3=21,59);
- От точки 3 на юго-восток до точки 4 (расстояние 3-4=3,83м);
- От точки 4 на юго-восток до точки 5 (расстояние 4-5=14,77м);
- От точки 5 на юго-восток до точки 6 (расстояние 5-6=14,68м);

Далее вдоль дороги;

- От точки 6 на юг до точки 7 (расстояние 6-7=7,77м);
- От точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8=19,29м);
- От точки 8 на юг до точки 9 (расстояние 8-9=2,53м);
- От точки 9 на юг до точки 10 (расстояние 9-10=7,29м);
- От точки 10 на юго-восток до точки 11 (расстояние 10-11=22,47м);

Далее вдоль ограждения частного домовладения по ул. Бассейная 28:

- От точки 11 на запад до точки 12 (расстояние 11-12=13,90м);
- От точки 12 на север до точки 13 (расстояние 12-13=1,66м);
- От точки 13 на север до точки 14 (расстояние 13-14=4,55м);
- От точки 14 на юго-запад до точки 15 (расстояние 14-15=11,88м);
- От точки 15 на юго-восток до точки 16 (расстояние 15-16=8,25м);
- От точки 16 на северо-запад до точки 17 (расстояние 16-17=18,09);
- От точки 17 на северо-запад до точки 18 (расстояние 17-18=3,69);
- От точки 18 на север до точки 19 (расстояние 18-19=16,33);
- От точки 19 на северо-запад до точки 20 (расстояние 19-20=8,10м);

Далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:25:010104:6395

- От точки 20 на север до точки 21 (расстояние 20-21=4,98м);
- От точки 21 на север до точки 22 (расстояние 21-22=70,53м.);
- От точки 22 на север до точки 1, замыкая контур (расстояние 22-1=1,67м.);

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Горизонтального проложение. м
	X, м	Y, м	
1	4921593.70	5194709.15	8,52
2	4921591.26	5194717.31	21,59
3	4921574.92	5194731.42	3,83
4	4921571.81	5194733.66	14,77
5	4921559.35	5194741.59	14,68
6	4921546.24	5194748.20	7,77
7	4921538.57	5194749.47	19,29
8	4921522.87	5194760.68	2,53
9	4921520.52	5194761.63	7,29
10	4921513.25	5194762.14	22,47
11	4921491.62	5194768.21	13,90
12	4921486.96	5194755.12	1,66
13	4921488.47	5194754.41	4,55

14	4921492.28	5194751.94	11,88
15	4921483.13	5194744.36	8,25
16	4921488.72	5194738.29	18,09
17	4921503.09	5194727.31	3,69
18	4921506.78	5194727.36	16,33
19	4921516.17	5194714.00	8,10
20	4921516.60	5194705.91	4,98
21	4921521.56	5194706.36	70,53
22	4921592.04	5194708.98	1,67
1	4921593.70	5194709.15	

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Точка 1 находится в западном углу земельного участка, индивидуальной жилой застройки пер. Свердлова 43, далее вдоль ограждения по часовой стрелки:

- От точки 1 на северо-восток до точки 2 (расстояние 1-2=13,40 м);
- От точки 2 на восток до точки 3 (расстояние 2-3=3,84 м);
- От точки 3 на восток до точки 4 (расстояние 4-5=9,20 м);
- От точки 4 на восток до точки 5 (расстояние 6-7=17,18 м);
- От точки 5 на юго-восток до точки 6 (расстояние 5-6=15,43 м);
- Далее вдоль переулка Свердлова
- От точки 6 на запад до точки 7 (расстояние 6-7=11,46 м);
- От точки 7 на юг до точки 8 (расстояние 7-8=14,56 м);
- Далее вдоль ограждения усадьбы Дом Г. Е. Овчинникова
- От точки 8 на северо-запад до точки 9 (расстояние 8-9=3,27 м);
- От точки 9 на северо-запад до точки 10 (расстояние 9-10=16,32 м);
- От точки 10 на северо-запад до точки 1 замыкая контур (расстояние 10-1=11,61 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтального проложение, м
	X, м	Y, м	
1	4921631.07	5194788.59	13,40
2	4921642.12	5194796.16	3,84
3	4921642.96	5194799.91	9,20
4	4921645.15	5194808.85	17,18
5	4921649.18	5194825.55	15,43
6	4921635.83	5194833.29	11,46
7	4921629.90	5194823.48	14,56
8	4921617.87	5194815.27	3,27
9	4921616.41	5194812.34	16,32
10	4921625.23	5194798.62	11,61
1	4921631.07	5194788.59	

Зона охраняемого природного ландшафта

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

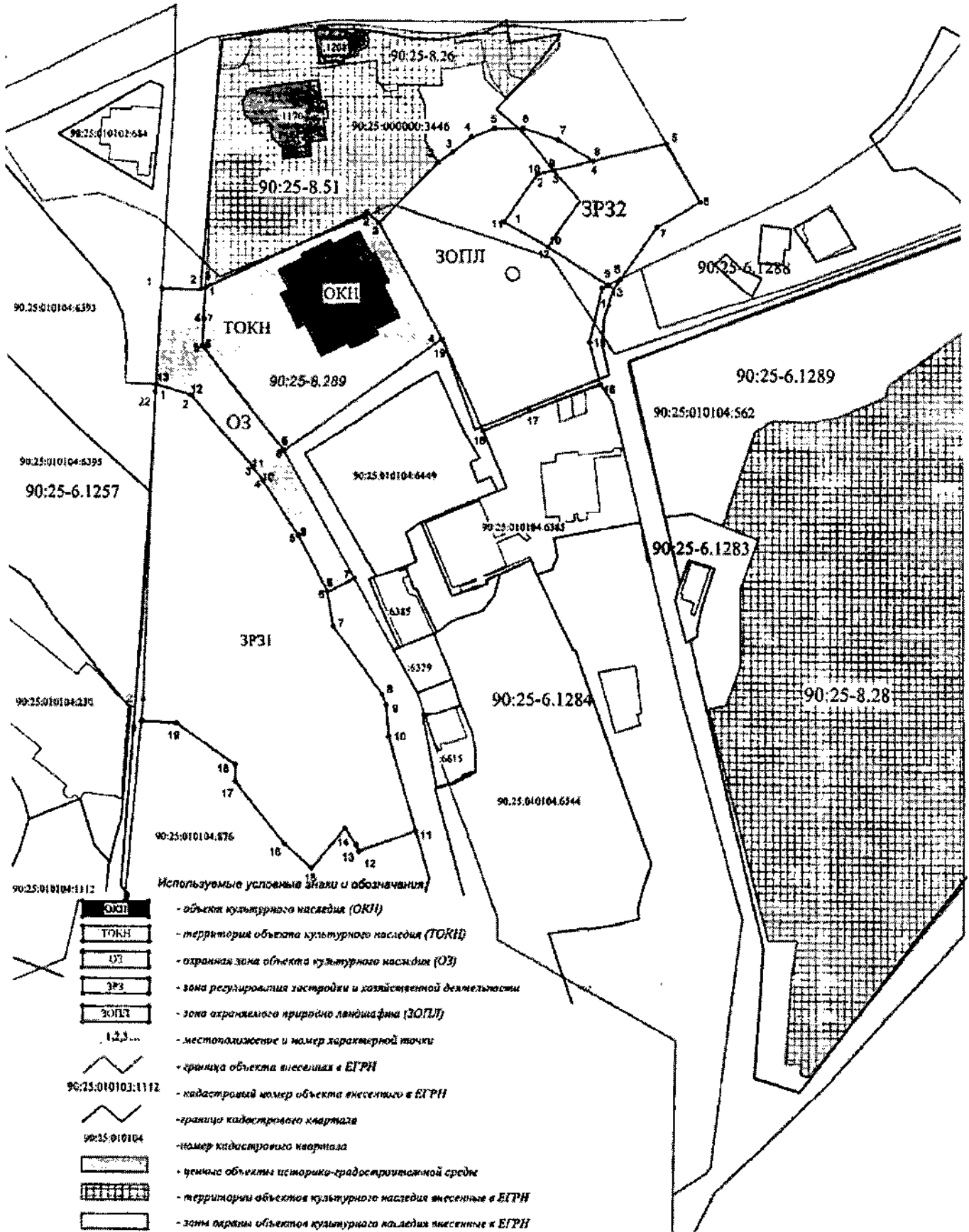
Точка 1 находится в начале ограждения разделяющего объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.Е. Овчинникова (архитектор Н.Г. Тарасов), начало XX века», г. Ялта, ул. Бассейная, 25, литер «А» и объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Мельцера», начало XX века, Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 43/пер. Свердлова, 1; Далее (по часовой стрелке) вдоль охранных зон Особняка Ф.Ф. Мельцера:

- От точки 1 на северо-восток до точки 2 (расстояние 1-2=19,41м);
 - От точки 2 на северо-восток до точки 3 (расстояние 2-3=3,93м);
 - От точки 3 на северо-восток до точки 4 (расстояние 3-4=5,50м);
 - От точки 4 на северо-восток до точки 5 (расстояние 4-5=5,61м);
 - От точки 5 на восток до точки 6 (расстояние 5-6=6,44м);
 - От точки 6 на юго-восток до точки 7 (расстояние 6-7=8,38м);
 - От точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8=9,32м);
 - Далее вдоль ограждения частного домовладения по пер. Свердлова 43
 - От точки 8 на северо-запад до точки 9 (расстояние 8-9=9,20м);
 - От точки 9 на северо-запад до точки 10 (расстояние 9-10=3,84м);
 - От точки 10 на юго-запад до точки 11 (расстояние 10-11=13,40м);
 - От точки 11 на юго-восток до точки 12 (расстояние 11-12=11,61м);
 - От точки 12 на юго-восток до точки 13 (расстояние 12-13=16,32м);
 - Далее вдоль дороги по пер. Свердлова
 - От точки 13 на юго-запад до точки 14 (расстояние 13-14=1,59м);
 - От точки 14 на юг до точки 15 (расстояние 14-15=12,7м);
 - От точки 15 на юг до точки 16 (расстояние 15-16=9,79м);
 - Далее вдоль ограждения приусадебного участка дома Г. Е. Овчинникова
 - От точки 16 на юго-восток до точки 17, (расстояние 16-17=17,22);
 - От точки 17 на юго-восток до точки 18, (расстояние 17-18=11,62);
 - От точки 18 на север до точки 19 (расстояние 18-19=22,66м);
- Далее вдоль территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Е. Овчинникова (архитектор Н. Г. Тарасов), начало XX века», г. Ялта, ул. Бассейная, 25, литер «А».
- От точки 19 на юго-запад до точки 1 (расстояние 19-1=30,34м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Горизонтального проложение. м
	Х. м	У. м	
1	4921630.87	5194760.29	19,41
2	4921644.87	5194773.73	3,93
3	4921647.10	5194776.97	5,50
4	4921650.57	5194781.24	5,61
5	4921652.58	5194786.48	6,44
6	4921652.58	5194792.92	8,38
7	4921650.00	5194800.89	9,32
8	4921645.15	5194808.85	9,20
9	4921642.96	5194799.91	3,84
10	4921642.12	5194796.16	13,40
11	4921631.07	5194788.59	11,61
12	4921625.23	5194798.62	16,32
13	4921616.41	5194812.34	1,59
14	4921615.69	5194810.93	12,7
15	4921603.31	5194808.08	9,79
16	4921593.83	5194810.54	17,22
17	4921587.81	5194794.41	11,62
18	4921583.34	5194783.68	22,66
19	4921604.06	5194774.50	30,34
1	4921630.87	5194760.29	

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Е. Овчинникова (архитектор Н.Г. Тарасов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 25, литер «А» (№ п/п 685)

Охранная зона

В границе охранной зоны запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе установка:
 - мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;
 - указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
- размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных

- (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе:
 - устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;
 - посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);
 - установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускаются применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
 - размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 9 метров до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций, максимальное количество этажей – 2 (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания). Для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более указанных, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;
- применение для наружной отделки фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, а также фрагментарной отделки фасадов зданий;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

- рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 4 метров, за исключением их размещения в виде отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия (трансформаторные подстанции и иные);
 - установка по границам участков глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 12 метров до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций, максимальное количество этажей – 3 (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания).
- применение для наружной отделки фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, а также фрагментарной отделки фасадов зданий;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 4 метров, за исключением их размещения в виде отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для

- функционирования объекта культурного наследия (трансформаторные подстанции и иные);
- установка по границам участков глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
 - размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Зона охраняемого природного ландшафта

В границах ЗОПЛ запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- уничтожение ценных зеленых насаждений;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, разведение костров, кроме мест, специально подготовленных для этой цели; неорганизованный пал сухой травы, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.