



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 17 09 25 года

№ 358-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Остатки крепостной стены и крепостных ворот «Одун базар капусу» Гезлева», конец XV века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Матвеева, 34 и 29 (Караева, 13а) (южный фасад хлебозавода), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр (памятников истории и культуры народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кезлев одун-базар кьапусы (ворота дровяного базара Гезлёва)», конец XV века, 2004 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, д. 13А», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 19.06.2025 № 13-25

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Остатки крепостной стены и крепостных ворот «Одун базар капусу» Гезлева», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Матвеева, 34 и 29 (Караева, 13а) (южный фасад хлебозавода), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Кезлев одун-базар къапусы (ворота дровяного базара Гезлёва)», датировка – конец XV века, 2004 год, местоположение – Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, д. 13А, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кезлев одун-базар къапусы (ворота дровяного базара Гезлёва)», конец XV века, 2004 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, д. 13А, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кезлев одун-базар къапусы (ворота дровяного базара Гезлёва)», конец XV века, 2004 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, д. 13А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатория Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

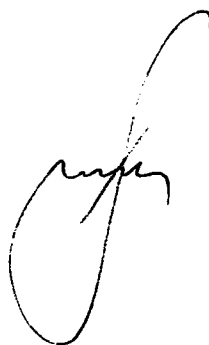
5. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить внесение изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия»

(исключить строку № 22 в приложении 2).

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the bottom and a vertical stroke extending upwards, ending in a small hook.

Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кезлев одун-базар кьапусы (ворота дровяного базара Гезлёва)», конец XV века, 2004 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, д. 13А

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 на восток по контуру объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:18:010134:2379 до точки 2 (расстояние между точками – 11,78 м);

от точки 2 на восток до точки 3 (расстояние между точками – 1,44 м);

от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:852 до точки 4 (расстояние между точками – 3,98 м);

от точки 4 на запад до точки 5 (расстояние между точками – 3,30 м);

от точки 5 на запад по контуру объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:18:010134:2379 до точки 6 (расстояние между точками – 11,96 м);

от точки 6 на запад до точки 7 (расстояние между точками – 0,99 м);

от точки 7 на север до точки 8 (расстояние между точками – 3,00 м);

от точки 8 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:820 до точки 9 (расстояние между точками – 3,75 м);

от точки 9 на север до точки 10 (расстояние между точками – 3,96 м);

от точки 10 на восток в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 1,14 м).

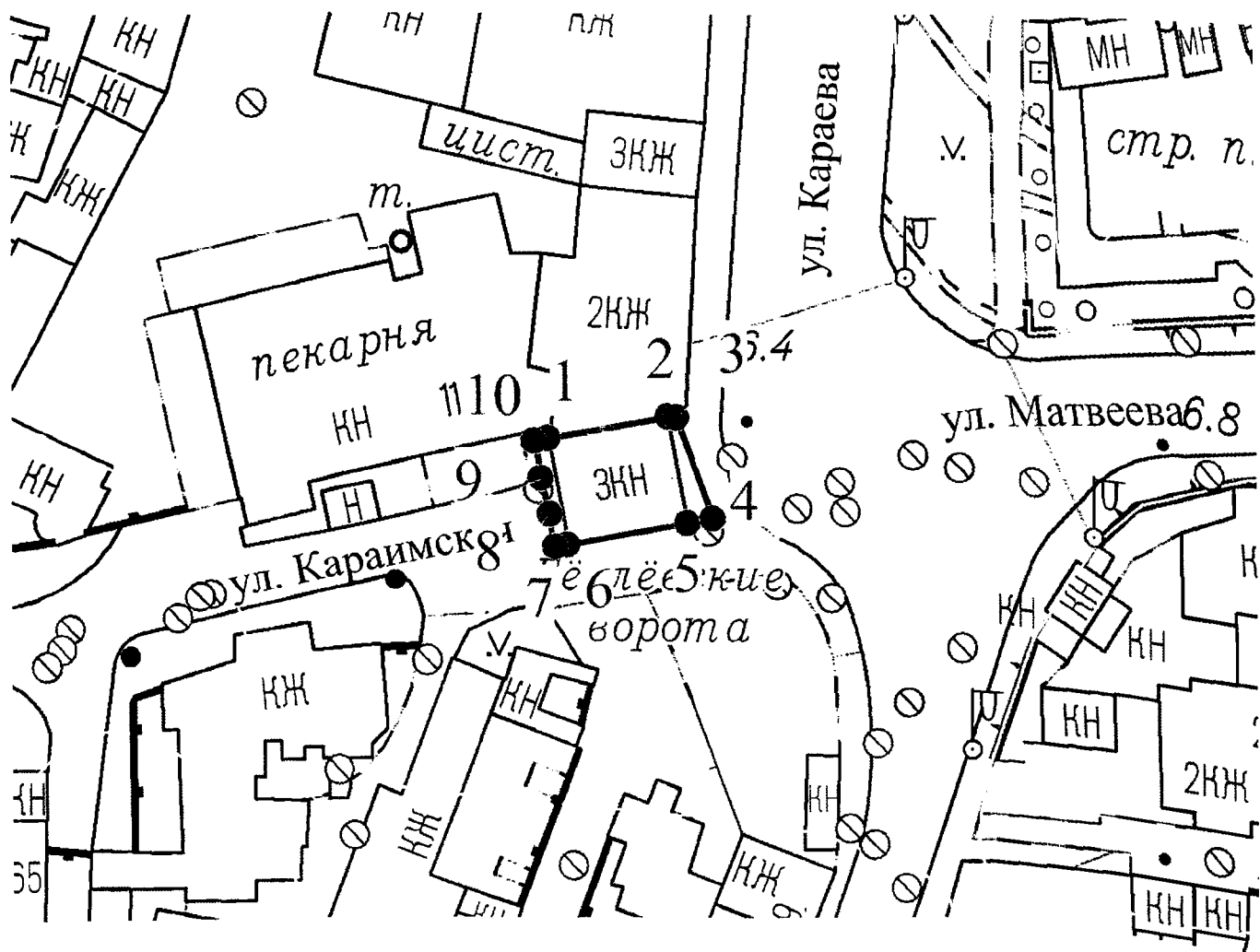
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 4)	
	X	Y
1	4998278.34	4369261.97
2	4998280.35	4369273.58
3	4998280.20	4369275.01
4	4998270.34	4369278.85
5	4998269.65	4369275.61
6	4998267.60	4369263.83
7	4998267.43	4369262.86
8	4998270.38	4369262.30

9	4998274.27	4369261.57
10	4998278.16	4369260.84
1	4998278.34	4369261.97

Площадь территории объекта культурного наследия – 165,8 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кезлев одун-базар кьапусы (ворота дровяного базара Гезлёва)», конец XV века, 2004 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, д. 13А



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кезлев одун-базар къапусы (ворота дровяного базара Гезлёва)», конец XV века, 2004 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, д. 13А

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос, разрушение памятника;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.