



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 11.07. 2025 года

№ 421-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мисхорская санатория имени А.В. Кривошеина», 1916 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Мисхорский спуск, 2, санаторий «Белоруссия», корпус №1, литер «А»*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мисхорская санатория имени А.В. Кривошеина», 1916 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Мисхорский спуск, 2, санаторий «Белоруссия», корпус №1, литер «А» (№ п/п 950), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1. Утвердить прилагаемые:**

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мисхорская санатория имени А.В. Кривошеина», 1916 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Мисхорский спуск, 2, санаторий «Белоруссия», корпус №1, литер «А» (№ п/п 950) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мисхорская санатория имени А.В. Кривошеина», 1916 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Мисхорский спуск, 2, санаторий «Белоруссия», корпус №1, литер «А» (№ п/п 950) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Приложение 1

к приказу Министерства культуры  
Республики Крым

от «11» 07 2025 № 421-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Мисхорская санатория имени А.В. Кривошеина», 1916 год, расположенного по адресу:  
Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Мисхорский спуск, 2, санаторий  
«Белоруссия», корпус №1, литер «А» (№ п/п 950)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

**Границы наружного контура охранной зоны (ОЗ)**

- 1-2 - от точки 1, расположенной на углу каменной подпорной стены с южной стороны спального корпуса №2 санатория «Белоруссия», в юго-восточном направлении вдоль стены до точки 2 (расстояние 1-2 = 3,90 м);
- 2-3 - от точки 2 в восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 3 (расстояние 2-3 = 11,58 м);
- 3-4 - от точки 3 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 4 (расстояние 3-4 = 6,79 м);
- 4-5 - от точки 4 в восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 5 (расстояние 4-5 = 36,72 м);
- 5-6 - от точки 5 в восточном направлении, пересекая проезд, до точки 6 (расстояние 5-6 = 30,09 м);
- 6-7 - от точки 6 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 7 на углу каменной подпорной стены (расстояние 6-7 = 44,10 м);
- 7-8 - от точки 7 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены с южной стороны летнего кинотеатра до точки 8 (расстояние 7-8 = 9,278 м);
- 8-9 - от точки 8 в юго-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены с южной стороны летнего кинотеатра до точки 9 (расстояние 8-9 = 15,913 м);
- 9-10 - от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены с южной стороны летнего кинотеатра до точки 10 (расстояние 9-10 = 7,807 м);
- 10-11 - от точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:493 (расстояние 10-11 = 24,983 м);
- 11-12 - от точки 11 в северном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 12 на углу (расстояние 11-12 = 10,418 м);
- 12-13 - от точки 12 в северном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 13 (расстояние 12-13 = 10,583 м);
- 13-14 - от точки 13 в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 14 (расстояние 13-14 = 1,094 м);
- 14-15 - от точки 14 в северном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 15 (расстояние 14-15 = 12,143 м);
- 15-16 - от точки 15 в северном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 16 (расстояние 15-16 = 5,743 м);
- 16-17 - от точки 16 в восточном направлении, пересекая ул. Мисхорский спуск, до точки 17 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:493 (расстояние 16-17 = 8,738 м);
- 17-18 - от точки 17 в южном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 18 (расстояние 17-18 = 18,282 м);
- 18-19 - от точки 18 в южном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 19 (расстояние 18-19 = 10,233 м);

19-20 - от точки 19 в южном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 20 (расстояние 19-20 = 4,945 м);  
20-21 - от точки 20 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 21 (расстояние 20-21 = 4,75 м);  
21-22 - от точки 21 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 22 (расстояние 21-22 = 2,985 м);  
22-23 - от точки 22 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 23 (расстояние 22-23 = 15,163 м);  
23-24 - от точки 23 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 24 (расстояние 23-24 = 10,109 м);  
24-25 - от точки 24 в юго-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 25 (расстояние 24-25 = 6,437 м);  
25-26 - от точки 25 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 26 (расстояние 25-26 = 3,808 м);  
26-27 - от точки 26 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 27 (расстояние 26-27 = 2,833 м);  
27-28 - от точки 27 в западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 28 (расстояние 27-28 = 9,973 м);  
28-29 - от точки 28 в западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 29 (расстояние 28-29 = 10,452 м);  
29-30 - от точки 29 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 30 (расстояние 29-30 = 10,394 м);  
30-31 - от точки 30 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 31 (расстояние 30-31 = 6,186 м);  
31-32 - от точки 31 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 32 (расстояние 31-32 = 8,117 м);  
32-33 - от точки 32 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 33 (расстояние 32-33 = 13,068 м);  
33-34 - от точки 33 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 34 (расстояние 33-34 = 7,75 м);  
34-35 - от точки 34 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 35 (расстояние 34-35 = 8,869 м);  
35-36 - от точки 35 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 36 (расстояние 35-36 = 8,15 м);  
36-37 - от точки 36 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 37 (расстояние 36-37 = 8,458 м);  
37-38 - от точки 37 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 38 (расстояние 37-38 = 5,012 м);  
38-39 - от точки 38 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 39 (расстояние 38-39 = 6,299 м);  
39-40 - от точки 39 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 40 (расстояние 39-40 = 8,757 м);  
40-41 - от точки 40 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 41 (расстояние 40-41 = 13,413 м);  
41-42 - от точки 41 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 42 (расстояние 41-42 = 10,359 м);  
42-43 - от точки 42 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 43 (расстояние 42-43 = 7,486 м);  
43-44 - от точки 43 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 44 (расстояние 43-44 = 5,465 м);  
44-45 - от точки 44 в юго-восточном направлении до точки 45 (расстояние 44-45 = 8,741 м);  
45-46 - от точки 45 в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 46 (расстояние 45-46 = 14,742 м);

46-47 - от точки 46 в северо-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 47 (расстояние 46-47 = 4,215 м);

47-48 - от точки 47 в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 48 (расстояние 47-48 = 15,316 м);

48-49 - от точки 48 в юго-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 49 (расстояние 48-49 = 4,578 м);

49-50 - от точки 49 в южном направлении, пересекая ул. Кореизское шоссе, до точки 49 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 (расстояние 49-50 = 16,18 м);

50-51 - от точки 50 в юго-западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 51 (расстояние 50-51 = 18,471 м);

51-52 - от точки 51 в юго-западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 52 (расстояние 51-52 = 6,178 м);

52-53 - от точки 52 в юго-западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 53 (расстояние 52-53 = 6,132 м);

53-54 - от точки 53 в юго-западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 54 (расстояние 53-54 = 2,922 м);

54-55 - от точки 54 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 55 (расстояние 54-55 = 13,404 м);

55-56 - от точки 55 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 56 (расстояние 55-56 = 23,474 м);

56-57 - от точки 56 в западном направлении, пересекая ул. Мисхорский спуск, до точки 57 (расстояние 56-57 = 10,794 м);

57-58 - от точки 57 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 58 (расстояние 57-58 = 1,624 м);

58-59 - от точки 58 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 59 (расстояние 58-59 = 8,577 м);

59-60 - от точки 59 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 60 (расстояние 59-60 = 3,502 м);

60-61 - от точки 60 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 61 (расстояние 60-61 = 2,093 м);

61-62 - от точки 61 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 62 (расстояние 61-62 = 4,88 м);

62-63 - от точки 62 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 63 (расстояние 62-63 = 6,692 м);

63-64 - от точки 63 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 64 (расстояние 63-64 = 3,681 м);

64-65 - от точки 64 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 65 (расстояние 64-65 = 3,264 м);

65-66 - от точки 65 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 66 (расстояние 65-66 = 5,259 м);

66-67 - от точки 66 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 67 (расстояние 66-67 = 3,989 м);

67-68 - от точки 67 в западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 68 (расстояние 67-68 = 2,884 м);

68-69 - от точки 68 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 69 (расстояние 68-69 = 1,996 м);

69-70 - от точки 69 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 70 (расстояние 69-70 = 4,90 м);

70-71 - от точки 70 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 71 (расстояние 70-71 = 3,997 м);

71-72 - от точки 71 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 72 (расстояние 71-72 = 1,771 м);

72-73 - от точки 72 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 73 (расстояние 72-73 = 7,753 м);

73-74 - от точки 73 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 74 (расстояние 73-74 = 23,384 м);

74-75 - от точки 74 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040104:53 до точки 75 (расстояние 74-75 = 31,687 м);

75-76 - от точки 75 в северо-западном направлении, пересекая ул. Кореизское шоссе, до точки 76 (расстояние 75-76 = 22,132 м);

76-77 - от точки 76 в северо-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:6915 до точки 77 (расстояние 76-77 = 26,322 м);

77-78 - от точки 77 в северо-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:6914 до точки 78 (расстояние 77-78 = 25,217 м);

78-79 - от точки 78 в северо-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:25:040103:6914 до точки 79 (расстояние 78-79 = 29,542 м);

79-80 - от точки 79 в восточном направлении до точки 80 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:361 (расстояние 79-80 = 3,846 м);

80-81 - от точки 80 в северном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:361 до точки 81 (расстояние 80-81 = 21,679 м);

81-82 - от точки 81 в северном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:361 до точки 82 (расстояние 81-82 = 12,196 м);

82-83 - от точки 82 в северном направлении вдоль до точки 83 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:780 (расстояние 82-83 = 1,526 м);

83-84 - от точки 83 в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 84 на углу участка (расстояние 83-84 = 4,868 м);

84-85 - от точки 84 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 85 на углу участка (расстояние 84-85 = 4,428 м);

85-86 - от точки 85 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 86 на углу участка (расстояние 85-86 = 4,688 м);

86-87 - от точки 86 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 87 на углу участка (расстояние 86-87 = 6,579 м);

87-88 - от точки 87 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 88 на углу участка (расстояние 87-88 = 9,053 м);

88-89 - от точки 88 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 89 на углу участка (расстояние 88-89 = 5,665 м);

89-90 - от точки 89 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 90 на углу участка (расстояние 89-90 = 11,526 м);

90-91 - от точки 90 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 91 на углу участка (расстояние 90-91 = 11,713 м);

91-92 - от точки 91 в северном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 92 на углу участка (расстояние 91-92 = 5,499 м);

92-93 - от точки 92 в северном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 93 на углу участка (расстояние 92-93 = 8,297 м);

93-94 - от точки 93 в западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 94 на углу участка (расстояние 93-94 = 6,503 м);

94-95 - от точки 94 в северном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 95 (расстояние 94-95 = 15,941 м);

95-96 - от точки 95 в восточном направлении до точки 96 (расстояние 95-96 = 18,646 м);

96-97 - от точки 96 в северном направлении вдоль тротуара до точки 97 (расстояние 96-97 = 13,576 м);

97-98 - от точки 97 в северном направлении вдоль тротуара до точки 98 (расстояние 97-98 = 18,38 м);

98-99 - от точки 98 в восточном направлении вдоль тротуара до точки 99 (расстояние 98-99 = 7,32 м);

99-1 - от точки 99 в северном направлении вдоль лестницы в исходную точку 1 (расстояние 99-1 = 16,056 м).

### **Границы внутреннего контура охранной зоны (ОЗ)**

100-101 - от точки 100, расположенной на углу примыкания каменной подпорной стены к нежилому одноэтажному зданию, в северном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 101 (расстояние 100-101 = 2,855 м);

101-102 - от точки 101 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 102 (расстояние 101-102 = 3,081 м);

102-103 - от точки 102 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 103 (расстояние 102-103 = 4,177 м);

103-104 - от точки 103 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 104 (расстояние 103-104 = 39,72 м);

104-105 - от точки 104 в юго-восточном направлении до точки 105 (расстояние 104-105 = 38,827 м);

105-106 - от точки 105 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 106 (расстояние 105-106 = 27,831 м);

106-107 - от точки 106 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 107 (расстояние 106-107 = 5,512 м);

107-108 - от точки 107 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 108 (расстояние 107-108 = 3,869 м);

108-109 - от точки 108 в южном направлении вдоль проезда до точки 109 (расстояние 108-109 = 5,183 м);

109-110 - от точки 109 в восточном направлении вдоль пешеходной дорожки до точки 110 (расстояние 109-110 = 15,253 м);

110-111 - от точки 110 в юго-восточном направлении вдоль пешеходной дорожки до точки 111 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:493 (расстояние 110-111 = 19,748 м);

111-112 - от точки 111 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 112 (расстояние 111-112 = 4,945 м);

112-113 - от точки 112 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 113 (расстояние 112-113 = 3,225 м);

113-114 - от точки 113 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 114 (расстояние 113-114 = 5,166 м);

114-115 - от точки 114 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 115 (расстояние 114-115 = 5,78 м);

115-116 - от точки 115 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 116 (расстояние 115-116 = 5,933 м);

116-117 - от точки 116 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 117 (расстояние 116-117 = 0,602 м);

117-118 - от точки 117 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 118 (расстояние 117-118 = 6,553 м);

118-119 - от точки 118 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 119 (расстояние 118-119 = 0,405 м);

119-120 - от точки 119 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 120 (расстояние 119-120 = 2,867 м);

120-121 - от точки 120 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 121 (расстояние 120-121 = 0,613 м);

121-122 - от точки 121 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 122 (расстояние 121-122 = 5,351 м);

122-123 - от точки 122 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 123 (расстояние 122-123 = 5,488 м);

123-124 - от точки 123 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 124 (расстояние 123-124 = 3,47 м);

124-125 - от точки 124 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 125 (расстояние 124-125 = 5,173 м);

125-126 - от точки 125 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 126 (расстояние 125-126 = 4,144 м);

126-127 - от точки 126 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 127 (расстояние 126-127 = 10,856 м);  
 127-128 - от точки 127 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 128 (расстояние 127-128 = 9,572 м);  
 128-129 - от точки 128 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 129 (расстояние 128-129 = 4,904 м);  
 129-130 - от точки 129 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 130 (расстояние 129-130 = 7,053 м);  
 130-131 - от точки 130 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 131 (расстояние 130-131 = 3,275 м);  
 131-132 - от точки 131 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 132 (расстояние 131-132 = 3,677 м);  
 132-133 - от точки 132 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 133 (расстояние 132-133 = 3,909 м);  
 133-134 - от точки 133 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 134 (расстояние 133-134 = 3,132 м);  
 134-135 - от точки 134 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 135 (расстояние 134-135 = 4,332 м);  
 135-136 - от точки 135 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 136 (расстояние 135-136 = 5,055 м);  
 136-137 - от точки 136 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 137 (расстояние 136-137 = 3,184 м);  
 137-138 - от точки 137 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 138 (расстояние 137-138 = 0,644 м);  
 138-139 - от точки 138 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 139 (расстояние 138-139 = 6,991 м);  
 139-140 - от точки 139 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 140 (расстояние 139-140 = 7,102 м);  
 140-141 - от точки 140 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 141 (расстояние 140-141 = 6,466 м);  
 141-142 - от точки 141 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 142 (расстояние 141-142 = 5,123 м);  
 142-143 - от точки 142 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 143 (расстояние 142-143 = 10,716 м);  
 143-144 - от точки 143 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 144 (расстояние 143-144 = 6,488 м);  
 144-145 - от точки 144 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 145 (расстояние 144-145 = 6,63 м);  
 145-146 - от точки 145 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 146 (расстояние 145-146 = 3,106 м);  
 146-147 - от точки 146 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 147 (расстояние 146-147 = 5,254 м);  
 147-148 - от точки 147 в северо-восточном направлении, пересекая проезд, до точки 148 (расстояние 147-148 = 24,632 м);  
 148-100 - от точки 148 в восточном направлении вдоль каменной подпорной стены в исходную точку 100 (расстояние 148-100 = 12,374 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
<b>Наружный контур охранной зоны (ОЗ)</b>		
1	4913311.328	5186704.249
2	4913309.932	5186707.892

3	4913312.999	5186719.048
4	4913306.367	5186720.516
5	4913311.660	5186756.857
6	4913313.606	5186786.894
7	4913287.727	5186822.596
8	4913279.964	5186817.532
9	4913273.038	5186831.863
10	4913267.547	5186837.415
11	4913255.400	5186859.240
12	4913265.780	5186860.130
13	4913275.400	5186864.540
14	4913274.980	5186865.550
15	4913285.560	5186871.510
16	4913291.020	5186873.290
17	4913288.030	5186881.500
18	4913272.290	5186872.200
19	4913262.700	5186868.630
20	4913257.760	5186868.860
21	4913253.260	5186870.380
22	4913251.090	5186868.330
23	4913241.530	5186880.099
24	4913234.175	5186887.045
25	4913230.396	5186892.254
26	4913226.687	5186893.110
27	4913225.799	5186890.416
28	4913226.923	5186880.507
29	4913227.740	5186870.088
30	4913224.221	5186860.306
31	4913220.622	5186855.283
32	4913217.034	5186848.005
33	4913212.565	5186835.715
34	4913211.447	5186828.054
35	4913206.978	5186820.393
36	4913203.786	5186812.891
37	4913199.317	5186805.709
38	4913195.429	5186802.550
39	4913190.220	5186799.006
40	4913184.793	5186792.142
41	4913177.132	5186781.130
42	4913172.184	5186772.032
43	4913168.200	5186765.690
44	4913164.790	5186761.420
45	4913162.020	5186769.710
46	4913159.360	5186784.210
47	4913161.520	5186787.830
48	4913158.680	5186802.880
49	4913155.320	5186805.990
50	4913139.140	5186805.910
51	4913135.710	5186787.760
52	4913134.320	5186781.740
53	4913131.490	5186776.300
54	4913129.180	5186774.510
55	4913116.130	5186771.450

56	4913094.740	5186761.780
57	4913103.900	5186756.070
58	4913105.130	5186757.130
59	4913112.510	5186761.500
60	4913115.670	5186763.010
61	4913117.700	5186763.520
62	4913122.550	5186764.060
63	4913129.240	5186764.220
64	4913132.640	5186762.810
65	4913135.450	5186761.150
66	4913139.600	5186757.920
67	4913141.400	5186754.360
68	4913141.250	5186751.480
69	4913140.740	5186749.550
70	4913138.800	5186745.050
71	4913136.650	5186741.680
72	4913135.270	5186740.570
73	4913128.010	5186737.850
74	4913111.420	5186721.370
75	4913091.300	5186696.890
76	4913106.150	5186680.480
77	4913121.350	5186701.970
78	4913137.710	5186721.160
79	4913161.120	5186739.180
80	4913159.570	5186742.700
81	4913180.540	5186748.200
82	4913191.460	5186742.770
83	4913192.798	5186742.038
84	4913192.520	5186746.900
85	4913195.840	5186743.970
86	4913198.890	5186740.410
87	4913203.280	5186735.510
88	4913209.290	5186728.740
89	4913213.080	5186724.530
90	4913222.290	5186717.600
91	4913233.070	5186713.020
92	4913238.380	5186711.590
93	4913246.490	5186709.840
94	4913246.690	5186703.340
95	4913262.260	5186699.920
96	4913266.740	5186718.017
97	4913276.026	5186708.125
98	4913293.575	5186702.662
99	4913296.155	5186709.511
1	4913311.328	5186704.249
<b>Внутренний контур охранной зоны (ОЗ)</b>		
100	4913277.240	5186734.900
101	4913280.040	5186734.340
102	4913282.720	5186735.860
103	4913285.060	5186739.320
104	4913301.670	5186775.400
105	4913287.200	5186811.430
106	4913259.530	5186814.420

107	4913254.310	5186812.650
108	4913250.820	5186810.980
109	4913245.660	5186811.470
110	4913241.890	5186826.250
111	4913226.990	5186839.210
112	4913223.600	5186835.610
113	4913222.090	5186832.760
114	4913221.100	5186827.690
115	4913220.510	5186821.940
116	4913220.900	5186816.020
117	4913221.500	5186815.970
118	4913221.290	5186809.420
119	4913221.400	5186809.030
120	4913221.600	5186806.170
121	4913222.150	5186805.900
122	4913218.700	5186801.810
123	4913213.830	5186799.280
124	4913210.870	5186797.470
125	4913206.920	5186794.130
126	4913204.000	5186791.190
127	4913198.500	5186781.830
128	4913195.080	5186772.890
129	4913193.940	5186768.120
130	4913193.510	5186761.080
131	4913193.910	5186757.830
132	4913194.130	5186754.160
133	4913195.850	5186750.650
134	4913197.080	5186747.770
135	4913198.880	5186743.830
136	4913201.850	5186739.740
137	4913204.170	5186737.560
138	4913204.600	5186738.040
139	4913209.100	5186732.690
140	4913213.350	5186727.000
141	4913218.660	5186723.310
142	4913222.890	5186720.420
143	4913233.250	5186717.680
144	4913239.560	5186716.170
145	4913243.190	5186716.170
146	4913246.260	5186715.700
147	4913249.770	5186719.610
148	4913274.180	5186722.910
100	4913277.240	5186734.900

#### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

149-150 - от точки 149, расположенной на углу каменной подпорной стены, в северо-восточном направлении вдоль стены до точки 150 (расстояние 149-150 = 10,227 м);

150-151 - от точки 150 в восточном направлении вдоль стены и после, пересекая проезд, до точки 151 (расстояние 150-151 = 26,025 м);

151-152 - от точки 151 в восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 152 (расстояние 151-152 = 14,374 м);  
 152-153 - от точки 152 в восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 153 (расстояние 152-153 = 17,29 м);  
 153-154 - от точки 153 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 154 (расстояние 153-154 = 7,408 м);  
 154-155 - от точки 154 в северо-восточном направлении, пересекая проезд, до точки 155 (расстояние 154-155 = 4,688 м);  
 155-156 - от точки 155 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 156 (расстояние 155-156 = 14,270 м);  
 156-5 - от точки 156 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 5 (расстояние 156-5 = 32,603 м);  
 5-4 - от точки 5 в западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 4 (расстояние 5-4 = 36,723 м);  
 4-3 - от точки 4 в северном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 3 (расстояние 4-3 = 6,791 м);  
 3-2 - от точки 3 в западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 2 (расстояние 3-2 = 11,575 м);  
 2-1 - от точки 2 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 1 (расстояние 2-1 = 3,90 м);  
 1-157 - от точки 1 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 157 (расстояние 1-157 = 12,633 м);  
 157-158 - от точки 157 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 158 (расстояние 157-158 = 13,552 м);  
 158-149 - от точки 158 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены в исходную точку 149 (расстояние 158-149 = 12,312 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
149	4913339.058	5186682.280
150	4913347.802	5186687.587
151	4913352.797	5186713.129
152	4913354.045	5186727.447
153	4913354.045	5186744.736
154	4913355.246	5186752.055
155	4913358.303	5186755.610
156	4913344.133	5186753.924
5	4913311.660	5186756.857
4	4913306.367	5186720.516
3	4913312.999	5186719.048
2	4913309.932	5186707.892
1	4913311.328	5186704.249
157	4913315.374	5186692.279
158	4913327.252	5186685.755
149	4913339.058	5186682.280

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

159-160 - от точки 159, расположенной на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:334, в юго-западном направлении до точки 160 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:1489 (расстояние 159-160 = 12,746 м);

160-161 - от точки 160 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:334 до точки 161 (расстояние 160-161 = 11,004 м);

161-162 - от точки 161 в северо-западном направлении до точки 162 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 (расстояние 161-162 = 1,179 м);

162-163 - от точки 162 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:334 до точки 163 (расстояние 162-163 = 15,393 м);

163-164 - от точки 163 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:334 до точки 164 (расстояние 163-164 = 3,978 м);

164-165 - от точки 164 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:334 до точки 165 (расстояние 164-165 = 8,684 м);

165-166 - от точки 165 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:334 до точки 166 (расстояние 165-166 = 12,37 м);

166-167 - от точки 166 в юго-западном направлении до точки 167 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:493 (расстояние 166-167 = 2,522 м);

167-168 - от точки 167 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 168 (расстояние 167-168 = 25,721 м);

168-169 - от точки 168 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 169 (расстояние 168-169 = 1,925 м);

169-170 - от точки 169 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 170 (расстояние 169-170 = 5,753 м);

170-171 - от точки 170 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 171 (расстояние 170-171 = 1,71 м);

171-172 - от точки 171 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 172 (расстояние 171-172 = 6,08 м);

172-173 - от точки 172 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 173 (расстояние 172-173 = 1,81 м);

173-174 - от точки 173 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 174 (расстояние 173-174 = 14,103 м);

174-175 - от точки 174 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 175 (расстояние 174-175 = 4,94 м);

175-176 - от точки 175 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 176 (расстояние 175-176 = 7,117 м);

176-177 - от точки 176 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 177 (расстояние 176-177 = 21,349 м);

177-178 - от точки 177 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 178 (расстояние 177-178 = 9,932 м);

178-179 - от точки 178 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 179 (расстояние 178-179 = 2,663 м);

179-180 - от точки 179 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 180 (расстояние 179-180 = 14,041 м);

180-49 - от точки 180 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 49 (расстояние 180-49 = 6,715 м);

49-48 - от точки 49 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 48 (расстояние 49-48 = 4,578 м);

48-47 - от точки 48 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 47 (расстояние 48-47 = 15,316 м);

47-46 - от точки 47 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 46 (расстояние 47-46 = 4,215 м);

46-45 - от точки 46 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 45 (расстояние 46-45 = 14,742 м);

45-44 - от точки 45 в северо-западном направлении, пересекая проезд, до точки 44 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:493 (расстояние 45-44 = 8,741 м);  
44-43 - от точки 44 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 43 (расстояние 44-43 = 5,465 м);  
43-42 - от точки 43 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 42 (расстояние 43-42 = 7,486 м);  
42-41 - от точки 42 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 41 (расстояние 42-41 = 10,359 м);  
41-40 - от точки 41 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 40 (расстояние 41-40 = 13,413 м);  
40-39 - от точки 40 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 39 (расстояние 40-39 = 8,757 м);  
39-38 - от точки 39 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 38 (расстояние 39-38 = 6,299 м);  
38-37 - от точки 38 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 37 (расстояние 38-37 = 5,012 м);  
37-36 - от точки 37 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 36 (расстояние 37-36 = 8,458 м);  
36-35 - от точки 36 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 35 (расстояние 36-35 = 8,15 м);  
35-34 - от точки 35 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 34 (расстояние 35-34 = 8,869 м);  
34-33 - от точки 34 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 33 (расстояние 34-33 = 7,75 м);  
33-32 - от точки 33 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 32 (расстояние 33-32 = 13,068 м);  
32-31 - от точки 32 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 31 (расстояние 32-31 = 8,117 м);  
31-30 - от точки 31 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 30 (расстояние 31-30 = 6,186 м);  
30-29 - от точки 30 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 29 (расстояние 30-29 = 10,394 м);  
29-28 - от точки 29 в восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 28 (расстояние 29-28 = 10,452 м);  
28-27 - от точки 28 в восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 27 (расстояние 28-27 = 9,973 м);  
27-26 - от точки 27 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 26 (расстояние 27-26 = 2,833 м);  
26-25 - от точки 26 в северном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 25 (расстояние 26-25 = 3,808 м);  
25-24 - от точки 25 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 24 (расстояние 25-24 = 6,437 м);  
24-23 - от точки 24 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 23 (расстояние 24-23 = 10,109 м);  
23-22 - от точки 23 в северо-западном направлении вдоль проезда до точки 22 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:493 (расстояние 23-22 = 15,163 м);  
22-21 - от точки 22 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 21 (расстояние 22-21 = 2,985 м);  
21-20 - от точки 21 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 20 (расстояние 21-20 = 4,75 м);  
20-19 - от точки 20 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 19 (расстояние 20-19 = 4,945 м);  
19-18 - от точки 19 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 18 (расстояние 19-18 = 10,233 м);

18-17 - от точки 18 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 17 (расстояние 18-17 = 18,282 м);  
 17-181 - от точки 17 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 181 (расстояние 17-181 = 23,377 м);  
 181-182 - от точки 181 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 182 (расстояние 181-182 = 10,535 м);  
 182-183 - от точки 182 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 183 (расстояние 182-183 = 22,69 м);  
 183-184 - от точки 183 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 184 (расстояние 183-184 = 5,556 м);  
 184-185 - от точки 184 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 185 (расстояние 184-185 = 2,42 м);  
 185-186 - от точки 185 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 186 (расстояние 185-186 = 37,369 м);  
 186-187 - от точки 186 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 187 (расстояние 186-187 = 2,563 м);  
 187-188 - от точки 187 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 188 (расстояние 187-188 = 28,49 м);  
 188-159 - от точки 188 в восточном направлении в исходную точку 159 (расстояние 188-159 = 44,886 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
159	4913185.240	5186978.730
160	4913178.440	5186967.950
161	4913172.476	5186958.702
162	4913173.230	5186957.790
163	4913166.270	5186944.060
164	4913163.840	5186940.910
165	4913161.040	5186932.690
166	4913159.320	5186920.440
167	4913157.330	5186918.890
168	4913157.150	5186893.170
169	4913155.230	5186893.310
170	4913155.040	5186887.560
171	4913153.330	5186887.580
172	4913153.670	5186881.510
173	4913151.860	5186881.480
174	4913152.160	5186867.380
175	4913147.230	5186867.060
176	4913148.130	5186860.000
177	4913151.570	5186838.930
178	4913152.480	5186829.040
179	4913151.860	5186826.450
180	4913153.980	5186812.570
49	4913155.320	5186805.990
48	4913158.680	5186802.880
47	4913161.520	5186787.830
46	4913159.360	5186784.210
45	4913162.020	5186769.710

44	4913164.790	5186761.420
43	4913168.200	5186765.690
42	4913172.184	5186772.032
41	4913177.132	5186781.130
40	4913184.793	5186792.142
39	4913190.220	5186799.006
38	4913195.429	5186802.550
37	4913199.317	5186805.709
36	4913203.786	5186812.891
35	4913206.978	5186820.393
34	4913211.447	5186828.054
33	4913212.565	5186835.715
32	4913217.034	5186848.005
31	4913220.622	5186855.283
30	4913224.221	5186860.306
29	4913227.740	5186870.088
28	4913226.923	5186880.507
27	4913225.799	5186890.416
26	4913226.687	5186893.110
25	4913230.396	5186892.254
24	4913234.175	5186887.045
23	4913241.530	5186880.099
22	4913251.090	5186868.330
21	4913253.260	5186870.380
20	4913257.760	5186868.860
19	4913262.700	5186868.630
18	4913272.290	5186872.200
17	4913288.030	5186881.500
181	4913287.130	5186904.860
182	4913286.790	5186915.390
183	4913265.740	5186923.860
184	4913260.410	5186922.290
185	4913257.990	5186922.250
186	4913221.290	5186929.290
187	4913218.730	5186929.410
188	4913190.640	5186934.170
159	4913185.240	5186978.730

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 (подзона 1))**

189-190 - от точки 189, расположенной на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:6915, в западном направлении вдоль ш. Кореизское до точки 190 на углу участка с кад. №90:25:040103:318 (расстояние 189-190 = 44,475 м);

190-191 - от точки 190 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:318 до точки 191 на углу участка (расстояние 190-191 = 21,33 м);

191-192 - от точки 191 в западном направлении вдоль ш. Кореизское до точки 192 на углу участка с кад. №90:25:040103:6762 (расстояние 191-192 = 71,873 м);

192-193 - от точки 192 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:6762 до точки 193 на углу участка (расстояние 192-193 = 1,1 м);

193-194 - от точки 193 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:6762 до точки 194 на углу участка (расстояние 193-194 = 15,402 м);

194-195 - от точки 194 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 195 на углу участка (расстояние 194-195 = 9,473 м);  
195-196 - от точки 195 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 196 на углу участка (расстояние 195-196 = 15,519 м);  
196-197 - от точки 196 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 197 на углу участка (расстояние 196-197 = 25,091 м);  
197-198 - от точки 197 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 198 на углу участка (расстояние 197-198 = 1,467 м);  
198-199 - от точки 198 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 199 на углу участка (расстояние 198-199 = 8,428 м);  
199-200 - от точки 199 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 200 на углу участка (расстояние 199-200 = 15,179 м);  
200-201 - от точки 200 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 201 на углу участка (расстояние 200-201 = 9,909 м);  
201-202 - от точки 201 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 202 на углу участка (расстояние 201-202 = 11,453 м);  
202-203 - от точки 202 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 203 на углу участка (расстояние 202-203 = 0,871 м);  
203-204 - от точки 203 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 204 на углу участка (расстояние 203-204 = 15,832 м);  
204-205 - от точки 204 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 205 на углу участка (расстояние 204-205 = 21,252 м);  
205-206 - от точки 205 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 206 на углу участка (расстояние 205-206 = 4,272 м);  
206-207 - от точки 206 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 207 на углу участка (расстояние 206-207 = 19,792 м);  
207-208 - от точки 207 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 208 на углу участка (расстояние 207-208 = 21,747 м);  
208-209 - от точки 208 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 209 на углу участка (расстояние 208-209 = 8,782 м);  
209-210 - от точки 209 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 210 на углу участка (расстояние 209-210 = 8,61 м);  
210-211 - от точки 210 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 211 на углу участка (расстояние 210-211 = 20,087 м);  
211-212 - от точки 211 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 212 на углу участка (расстояние 211-212 = 6,787 м);  
212-213 - от точки 212 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 213 на углу участка (расстояние 212-213 = 5,589 м);  
213-214 - от точки 213 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 214 на углу участка (расстояние 213-214 = 2,711 м);  
214-215 - от точки 214 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 215 на углу участка (расстояние 214-215 = 18,70 м);  
215-216 - от точки 215 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 216 на углу участка (расстояние 215-216 = 2,409 м);  
216-217 - от точки 216 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 217 на углу участка (расстояние 216-217 = 5,905 м);  
217-83 - от точки 217 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 83 на углу участка (расстояние 217-83 = 14,383 м);  
83-82 - от точки 83 в юго-восточном направлении до точки 82 на углу участка с кад. №90:25:040103:361 (расстояние 83-82 = 1,526 м);  
82-81 - от точки 82 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:361 до точки 81 на углу участка (расстояние 82-81 = 12,196 м);  
81-80 - от точки 81 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:040103:361 до точки 80 на углу участка (расстояние 81-80 = 21,679 м);

80-79 - от точки 80 в северо-западном направлении до точки 79 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:6914 (расстояние 80-79 = 3,846 м);  
 79-78 - от точки 79 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6914 до точки 78 (расстояние 79-78 = 29,542 м);  
 78-77 - от точки 78 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6914 до точки 77 (расстояние 78-77 = 25,217 м);  
 77-76 - от точки 77 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6915 до точки 76 (расстояние 77-76 = 26,322 м);  
 76-218 - от точки 76 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6915 до точки 218 (расстояние 76-218 = 17,742 м);  
 218-189 - от точки 218 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6915 в исходную точку 189 (расстояние 218-189 = 15,654 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 (подзона 1))**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
189	4913095.250	5186649.070
190	4913093.260	5186604.640
191	4913093.270	5186583.310
192	4913092.580	5186511.440
193	4913093.680	5186511.430
194	4913109.080	5186511.680
195	4913110.330	5186502.290
196	4913119.320	5186514.940
197	4913133.470	5186535.660
198	4913133.940	5186537.050
199	4913136.650	5186545.030
200	4913145.640	5186557.260
201	4913139.960	5186565.380
202	4913139.420	5186576.820
203	4913139.650	5186577.660
204	4913144.280	5186592.800
205	4913151.950	5186612.620
206	4913153.600	5186616.560
207	4913163.410	5186633.750
208	4913174.410	5186652.510
209	4913176.370	5186661.070
210	4913177.540	5186669.600
211	4913179.511	5186689.588
212	4913180.120	5186696.350
213	4913184.420	5186699.920
214	4913186.540	5186701.610
215	4913191.390	5186719.670
216	4913192.037	5186721.993
217	4913193.620	5186727.680
83	4913192.798	5186742.038
82	4913191.460	5186742.770
81	4913180.540	5186748.200
80	4913159.570	5186742.700
79	4913161.120	5186739.180
78	4913137.710	5186721.160

77	4913121.350	5186701.970
76	4913106.150	5186680.480
218	4913098.870	5186664.300
189	4913095.250	5186649.070

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3  
(подзона 2))**

219-220 - от точки 219, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кад. №90:25:040103:6745, в восточном направлении вдоль участка до точки 220 на углу участка (расстояние 219-220 = 4,361 м);

220-221 - от точки 220 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6745 до точки 221 на углу участка (расстояние 220-221 = 8,899 м);

221-222 - от точки 221 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6745 до точки 222 на углу участка (расстояние 221-222 = 21,802 м);

222-223 - от точки 222 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6745 до точки 223 на углу участка с кад. №90:25:040103:779 (расстояние 222-223 = 3,036 м);

223-224 - от точки 223 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 224 на углу участка (расстояние 223-224 = 7,391 м);

224-225 - от точки 224 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 225 на углу участка (расстояние 224-225 = 4,026 м);

225-226 - от точки 225 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 226 на углу участка (расстояние 225-226 = 14,873 м);

226-227 - от точки 226 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 227 на углу участка (расстояние 226-227 = 1,846 м);

227-228 - от точки 227 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 228 на углу участка (расстояние 227-228 = 0,598 м);

228-229 - от точки 228 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 229 на углу участка (расстояние 228-229 = 7,495 м);

229-230 - от точки 229 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 230 на углу участка (расстояние 229-230 = 4,011 м);

230-231 - от точки 230 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 231 на углу участка (расстояние 230-231 = 8,374 м);

231-232 - от точки 231 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 232 на углу участка (расстояние 231-232 = 6,656 м);

232-233 - от точки 232 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 233 на углу участка (расстояние 232-233 = 3,375 м);

233-234 - от точки 233 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 234 на углу участка (расстояние 233-234 = 9,782 м);

234-235 - от точки 234 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 235 на углу участка (расстояние 234-235 = 2,45 м);

235-236 - от точки 235 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 236 на углу участка (расстояние 235-236 = 5,315 м);

236-237 - от точки 236 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 237 на углу участка (расстояние 236-237 = 1,697 м);

237-238 - от точки 237 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 238 на углу участка (расстояние 237-238 = 4,261 м);

238-239 - от точки 238 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 239 на углу участка (расстояние 238-239 = 5,384 м);

239-240 - от точки 239 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 240 на углу участка (расстояние 239-240 = 3,289 м);

240-241 - от точки 240 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 241 на углу участка (расстояние 240-241 = 5,01 м);

241-242 - от точки 241 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 242 на углу участка (расстояние 241-242 = 11,359 м);  
 242-219 - от точки 242 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:779 в исходную точку 219 на углу участка (расстояние 242-219 = 6,193 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 (подзона 2))**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
219	4913356.860	5186535.660
220	4913356.930	5186540.020
221	4913349.270	5186544.550
222	4913343.980	5186565.700
223	4913341.010	5186565.070
224	4913333.790	5186563.490
225	4913329.850	5186562.660
226	4913315.270	5186559.720
227	4913313.480	5186559.270
228	4913313.110	5186558.800
229	4913305.690	5186557.740
230	4913302.440	5186555.390
231	4913301.260	5186547.100
232	4913301.850	5186540.470
233	4913303.820	5186537.730
234	4913313.590	5186538.210
235	4913315.960	5186538.830
236	4913321.250	5186539.350
237	4913322.450	5186538.150
238	4913326.370	5186539.820
239	4913331.090	5186537.230
240	4913334.320	5186536.610
241	4913339.320	5186536.300
242	4913350.670	5186535.860
219	4913356.860	5186535.660

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)**

74-73 - от точки 74, расположенной на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:81, в северо-восточном направлении вдоль участка до точки 73 (расстояние 74-73 = 23,384 м);  
 73-72 - от точки 73 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 72 (расстояние 73-72 = 7,753 м);  
 72-71 - от точки 72 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 71 (расстояние 72-71 = 1,771 м);  
 71-70 - от точки 71 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 70 (расстояние 71-70 = 3,997 м);  
 70-69 - от точки 70 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 69 (расстояние 70-69 = 4,90 м);  
 69-68 - от точки 69 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 68 (расстояние 69-68 = 1,996 м);  
 68-67 - от точки 68 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 67 (расстояние 68-67 = 2,884 м);

67-66 - от точки 67 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 66 (расстояние 67-66 = 4,012 м);

66-65 - от точки 66 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 65 (расстояние 66-65 = 5,229 м);

65-64 - от точки 65 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 64 (расстояние 65-64 = 3,264 м);

64-63 - от точки 64 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 63 (расстояние 64-63 = 3,681 м);

63-62 - от точки 63 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 62 (расстояние 63-62 = 6,692 м);

62-61 - от точки 62 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 61 (расстояние 62-61 = 4,88 м);

61-60 - от точки 61 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 60 (расстояние 61-60 = 2,093 м);

60-59 - от точки 60 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 59 (расстояние 60-59 = 3,502 м);

59-58 - от точки 59 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 58 (расстояние 59-58 = 8,577 м);

58-57 - от точки 58 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:81 до точки 57 (расстояние 58-57 = 1,624 м);

57-243 - от точки 57 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:000000:375 до точки 243 (расстояние 57-243 = 17,507 м);

243-244 - от точки 243 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:000000:375 до точки 244 (расстояние 243-244 = 9,32 м);

244-245 - от точки 244 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:000000:375 до точки 245 (расстояние 244-245 = 10,198 м);

245-246 - от точки 245 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:000000:375 до точки 246 (расстояние 245-246 = 14,472 м);

246-247 - от точки 246 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:000000:375 до точки 247 (расстояние 246-247 = 4,119 м);

247-248 - от точки 247 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:000000:375 до точки 248 (расстояние 247-248 = 4,926 м);

248-249 - от точки 248 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:000000:375 до точки 249 (расстояние 248-249 = 9,481 м);

249-250 - от точки 249 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:000000:375 до точки 250 (расстояние 249-250 = 1,514 м);

250-251 - от точки 250 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040104:35 до точки 251 (расстояние 250-251 = 21,339 м);

251-75 - от точки 251 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040104:53 до точки 75 (расстояние 251-75 = 14,827 м);

75-74 - от точки 75 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040104:53 до точки 74 (расстояние 75-74 = 31,687 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
74	4913111.420	5186721.370
73	4913128.010	5186737.850
72	4913135.270	5186740.570
71	4913136.650	5186741.680
70	4913138.800	5186745.050

69	4913140.740	5186749.550
68	4913141.250	5186751.480
67	4913141.400	5186754.360
66	4913139.570	5186757.930
65	4913135.450	5186761.150
64	4913132.640	5186762.810
63	4913129.240	5186764.220
62	4913122.550	5186764.060
61	4913117.700	5186763.520
60	4913115.670	5186763.010
59	4913112.510	5186761.500
58	4913105.130	5186757.130
57	4913103.900	5186756.070
243	4913087.410	5186750.190
244	4913078.780	5186746.670
245	4913069.740	5186741.950
246	4913058.130	5186733.310
247	4913054.610	5186731.170
248	4913059.390	5186729.980
249	4913063.550	5186721.460
250	4913063.440	5186719.950
251	4913079.900	5186706.370
75	4913091.300	5186696.890
74	4913111.420	5186721.370

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5)**

174-173 - от точки 174, расположенной на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:493, в восточном направлении вдоль участка до точки 173 (расстояние 174-173 = 14,103 м);

173-172 - от точки 173 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 172 (расстояние 173-172 = 1,81 м);

172-171 - от точки 172 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 171 (расстояние 172-171 = 6,08 м);

171-170 - от точки 171 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 170 (расстояние 171-170 = 1,71 м);

170-169 - от точки 170 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 169 (расстояние 170-169 = 5,753 м);

169-168 - от точки 169 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 168 (расстояние 169-168 = 1,925 м);

168-167 - от точки 168 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 167 (расстояние 168-167 = 25,721 м);

167-166 - от точки 167 в северо-восточном направлении до точки 166 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 (расстояние 167-166 = 2,522 м);

166-165 - от точки 166 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 до точки 165 (расстояние 166-165 = 12,37 м);

165-164 - от точки 165 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 до точки 164 (расстояние 165-164 = 8,684 м);

164-163 - от точки 164 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 до точки 163 (расстояние 164-163 = 3,978 м);

163-162 - от точки 163 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 до точки 162 (расстояние 163-162 = 15,393 м);

162-161 - от точки 162 в восточном направлении до точки 161 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:1489 (расстояние 162-161 = 1,179 м);

161-160 - от точки 161 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 до точки 160 (расстояние 161-160 = 11,004 м);  
160-159 - от точки 160 в восточном направлении до точки 159 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:334 (расстояние 160-159 = 12,746 м);  
159-252 - от точки 159 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:334 до точки 252 (расстояние 159-252 = 0,269 м);  
252-253 - от точки 252 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:334 до точки 253 (расстояние 252-253 = 2,003 м);  
253-254 - от точки 253 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:334 до точки 254 (расстояние 253-254 = 6,005 м);  
254-255 - от точки 254 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:334 до точки 255 (расстояние 254-255 = 1,431 м);  
255-256 - от точки 255 в юго-западном направлении до точки 256 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 (расстояние 255-256 = 24,268 м);  
256-257 - от точки 256 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 до точки 257 (расстояние 256-257 = 13,097 м);  
257-258 - от точки 257 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 до точки 258 (расстояние 257-258 = 10,568 м);  
258-259 - от точки 258 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 до точки 259 (расстояние 258-259 = 15,449 м);  
259-260 - от точки 259 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 до точки 260 (расстояние 259-260 = 13,275 м);  
260-261 - от точки 260 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 до точки 261 (расстояние 260-261 = 9,831 м);  
261-262 - от точки 261 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:6753 до точки 262 (расстояние 261-262 = 18,39 м);  
262-175 - от точки 262 в юго-западном направлении до точки 175 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:493 (расстояние 262-175 = 21,909 м);  
175-174 - от точки 175 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 в исходную точку 174 (расстояние 175-174 = 4,94 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
174	4913152.160	5186867.380
173	4913151.860	5186881.480
172	4913153.670	5186881.510
171	4913153.330	5186887.580
170	4913155.040	5186887.560
169	4913155.230	5186893.310
168	4913157.150	5186893.170
167	4913157.330	5186918.890
166	4913159.320	5186920.440
165	4913161.040	5186932.690
164	4913163.840	5186940.910
163	4913166.270	5186944.060
162	4913173.230	5186957.790
161	4913172.480	5186958.700
160	4913178.440	5186967.950
159	4913185.240	5186978.730

252	4913185.010	5186978.870
253	4913183.330	5186979.960
254	4913178.280	5186983.210
255	4913177.100	5186984.020
256	4913162.900	5186964.340
257	4913156.160	5186953.110
258	4913151.490	5186943.630
259	4913146.160	5186929.130
260	4913142.640	5186916.330
261	4913141.380	5186906.580
262	4913141.440	5186888.190
175	4913147.230	5186867.060
174	4913152.160	5186867.380

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6 (подзона 1))**

263-264 - от точки 263, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кад. №90:25:040103:780, в северо-восточном направлении по границе участка до точки 264 на углу земельного участка (расстояние 263-264 = 48,616 м);

264-265 - от точки 264 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 265 на углу земельного участка (расстояние 264-265 = 31,225 м);

265-266 - от точки 265 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 266 на углу земельного участка (расстояние 265-266 = 21,217 м);

266-267 - от точки 266 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 267 на углу земельного участка (расстояние 266-267 = 19,054 м);

267-268 - от точки 267 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 268 на углу земельного участка (расстояние 267-268 = 16,99 м);

268-269 - от точки 268 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 269 на углу земельного участка (расстояние 268-269 = 8,507 м);

269-270 - от точки 269 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 270 на углу земельного участка (расстояние 269-270 = 9,552 м);

270-271 - от точки 270 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 271 на углу земельного участка (расстояние 270-271 = 4,759 м);

271-272 - от точки 271 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 272 на углу земельного участка (расстояние 271-272 = 4,617 м);

272-273 - от точки 272 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 273 на углу земельного участка (расстояние 272-273 = 18,211 м);

273-274 - от точки 273 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 274 на углу земельного участка (расстояние 273-274 = 4,907 м);

274-275 - от точки 274 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 275 на углу земельного участка (расстояние 274-275 = 6,017 м);

275-276 - от точки 275 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 276 на углу земельного участка (расстояние 275-276 = 5,805 м);

276-277 - от точки 276 в северном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 277 на углу земельного участка (расстояние 276-277 = 14,428 м);

277-278 - от точки 277 в северном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 278 на углу земельного участка (расстояние 277-278 = 11,468 м);

[illegible]

210-209 - от точки 210 в западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 209 на углу земельного участка (расстояние 210-209 = 8,61 м);  
209-208 - от точки 209 в западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 208 на углу земельного участка (расстояние 209-208 = 8,782 м);  
208-207 - от точки 208 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 207 на углу земельного участка (расстояние 208-207 = 21,747 м);  
207-206 - от точки 207 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 206 на углу земельного участка (расстояние 207-206 = 19,792 м);  
206-205 - от точки 206 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 205 на углу земельного участка (расстояние 206-205 = 4,272 м);  
205-204 - от точки 205 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 204 на углу земельного участка (расстояние 205-204 = 21,252 м);  
204-203 - от точки 204 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 203 на углу земельного участка (расстояние 204-203 = 15,832 м);  
203-202 - от точки 203 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 202 на углу земельного участка (расстояние 203-202 = 0,871 м);  
202-201 - от точки 202 в западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 201 на углу земельного участка (расстояние 202-201 = 11,453 м);  
201-200 - от точки 201 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 200 на углу земельного участка (расстояние 201-200 = 9,909 м);  
200-199 - от точки 200 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 199 на углу земельного участка (расстояние 200-199 = 15,179 м);  
199-198 - от точки 199 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 198 на углу земельного участка (расстояние 199-198 = 8,428 м);  
198-197 - от точки 198 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 197 на углу земельного участка (расстояние 198-197 = 1,467 м);  
197-196 - от точки 197 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 196 на углу земельного участка (расстояние 197-196 = 25,091 м);  
196-195 - от точки 196 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 195 на углу земельного участка (расстояние 196-195 = 15,519 м);  
195-283 - от точки 195 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 283 на углу земельного участка (расстояние 195-283 = 12,253 м);  
283-284 - от точки 283 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 284 на углу земельного участка (расстояние 283-284 = 13,533 м);  
284-285 - от точки 284 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 285 на углу земельного участка (расстояние 284-285 = 31,951 м);  
285-286 - от точки 285 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 286 на углу земельного участка (расстояние 285-286 = 44,794 м);  
286-263 - от точки 286 в северном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:780 в исходную точку 263 (расстояние 286-263 = 12,067 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6 (подзона 1))**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
263	4913198.610	5186450.540
264	4913211.190	5186497.500
265	4913218.970	5186527.740
266	4913224.870	5186548.120
267	4913230.730	5186566.250
268	4913236.900	5186582.080
269	4913240.620	5186589.730
270	4913245.650	5186597.850
271	4913248.820	5186601.400
272	4913252.330	5186604.400
273	4913266.540	5186615.790
274	4913270.520	5186618.660
275	4913275.830	5186621.490
276	4913280.910	5186624.300
277	4913294.130	5186630.080
278	4913304.950	5186633.880
279	4913330.180	5186638.530
280	4913345.120	5186643.690
281	4913290.110	5186691.140
282	4913281.240	5186696.980
95	4913262.260	5186699.920
94	4913246.690	5186703.340
93	4913246.490	5186709.840
92	4913238.380	5186711.590
91	4913233.070	5186713.020
90	4913222.290	5186717.600
89	4913213.080	5186724.530
88	4913209.290	5186728.740
87	4913203.280	5186735.510
86	4913198.890	5186740.410
85	4913195.840	5186743.970
84	4913192.520	5186746.900
83	4913192.798	5186742.038
217	4913193.620	5186727.680
216	4913192.037	5186721.993
215	4913191.390	5186719.670
214	4913186.540	5186701.610
213	4913184.420	5186699.920
212	4913180.120	5186696.350
211	4913179.511	5186689.588
210	4913177.540	5186669.600
209	4913176.370	5186661.070
208	4913174.410	5186652.510
207	4913163.410	5186633.750
206	4913153.600	5186616.560
205	4913151.950	5186612.620
204	4913144.280	5186592.800

203	4913139.650	5186577.660
202	4913139.420	5186576.820
201	4913139.960	5186565.380
200	4913145.640	5186557.260
199	4913136.650	5186545.030
198	4913133.940	5186537.050
197	4913133.470	5186535.660
196	4913119.320	5186514.940
195	4913110.330	5186502.290
283	4913105.640	5186490.970
284	4913117.900	5186485.240
85	4913145.090	5186468.460
286	4913186.590	5186451.600
263	4913198.610	5186450.540

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6 (подзона 2))**

287-288 - от точки 287, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кад. №90:25:040103:779, в южном направлении по границе участка до точки 288 на углу земельного участка (расстояние 287-288 = 13,456 м);

288-289 - от точки 288 в южном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 289 на углу участка (расстояние 288-289 = 10,125 м);

289-290 - от точки 289 в южном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 290 на углу участка (расстояние 289-290 = 10,509 м);

290-291 - от точки 290 в южном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 291 на углу участка (расстояние 290-291 = 14,409 м);

291-292 - от точки 291 в южном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 292 на углу участка (расстояние 291-292 = 4,893 м);

292-293 - от точки 292 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 293 на углу участка (расстояние 292-293 = 16,003 м);

293-294 - от точки 293 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 294 на углу участка (расстояние 293-294 = 7,086 м);

294-295 - от точки 294 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 295 на углу участка (расстояние 294-295 = 6,422 м);

295-296 - от точки 295 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 296 на углу участка (расстояние 295-296 = 10,188 м);

296-297 - от точки 296 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 297 на углу участка (расстояние 296-297 = 19,659 м);

297-298 - от точки 297 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 298 на углу участка (расстояние 297-298 = 20,70 м);

298-299 - от точки 298 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 299 на углу участка (расстояние 298-299 = 11,546 м);

299-300 - от точки 299 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 300 на углу участка (расстояние 299-300 = 2,663 м);

300-301 - от точки 300 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 301 на углу участка (расстояние 300-301 = 7,707 м);

301-302 - от точки 301 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 302 на углу участка (расстояние 301-302 = 5,506 м);

302-303 - от точки 302 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 303 на углу участка (расстояние 302-303 = 0,788 м);

303-304 - от точки 303 в северном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 304 на углу участка (расстояние 303-304 = 19,588 м);

[illegible]

227-226 - от точки 227 в северном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 226 на углу участка (расстояние 227-226 = 1,846 м);  
 226-225 - от точки 226 в северном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 225 на углу участка (расстояние 226-225 = 14,873 м);  
 225-224 - от точки 225 в северном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 224 на углу участка (расстояние 225-224 = 4,026 м);  
 224-223 - от точки 224 в северном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 223 на углу участка (расстояние 224-223 = 7,391 м);  
 223-315 - от точки 223 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 315 на углу участка (расстояние 223-315 = 6,174 м);  
 315-316 - от точки 315 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 316 на углу участка (расстояние 315-316 = 4,432 м);  
 316-317 - от точки 316 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 317 на углу участка (расстояние 316-317 = 5,892 м);  
 317-318 - от точки 317 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 318 на углу участка (расстояние 317-318 = 5,738 м);  
 318-319 - от точки 318 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 319 на углу участка (расстояние 318-319 = 11,075 м);  
 319-320 - от точки 319 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 320 на углу участка (расстояние 319-320 = 1,202 м);  
 320-321 - от точки 320 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 321 на углу участка (расстояние 320-321 = 11,862 м);  
 321-322 - от точки 321 в южном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 322 на углу участка (расстояние 321-322 = 3,559 м);  
 322-323 - от точки 322 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 до точки 323 на углу участка (расстояние 322-323 = 13,046 м);  
 323-287 - от точки 323 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:040103:779 в исходную точку 287 (расстояние 323-287 = 6,274 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6 (подзона 2))**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
287	4913329.050	5186624.310
288	4913315.880	5186621.550
289	4913306.150	5186618.750
290	4913296.310	5186615.060
291	4913283.210	5186609.060
292	4913278.830	5186606.880
293	4913265.470	5186598.070
294	4913259.900	5186593.690
295	4913255.760	5186588.780
296	4913250.930	5186579.810
297	4913242.980	5186561.830
298	4913236.440	5186542.190
299	4913233.160	5186531.120
300	4913235.690	5186530.290
301	4913243.010	5186527.880
302	4913244.730	5186533.110
303	4913245.000	5186533.850
304	4913263.740	5186528.150
305	4913264.400	5186527.670

306	4913265.430	5186525.210
307	4913291.470	5186521.270
308	4913290.170	5186494.540
309	4913289.650	5186490.420
310	4913350.210	5186486.470
311	4913349.540	5186477.980
312	4913374.850	5186476.380
313	4913377.030	5186531.190
314	4913377.270	5186534.940
219	4913356.860	5186535.660
242	4913350.670	5186535.860
241	4913339.320	5186536.300
240	4913334.320	5186536.610
239	4913331.090	5186537.230
238	4913326.370	5186539.820
237	4913322.450	5186538.150
236	4913321.250	5186539.350
235	4913315.960	5186538.830
234	4913313.590	5186538.210
233	4913303.820	5186537.730
232	4913301.850	5186540.470
231	4913301.260	5186547.100
230	4913302.440	5186555.390
229	4913305.690	5186557.740
228	4913313.110	5186558.800
227	4913313.480	5186559.270
226	4913315.270	5186559.720
225	4913329.850	5186562.660
224	4913333.790	5186563.490
223	4913341.010	5186565.070
315	4913344.700	5186570.020
316	4913347.340	5186573.580
317	4913346.100	5186579.340
318	4913344.500	5186584.850
319	4913341.260	5186595.440
320	4913342.400	5186595.820
321	4913338.760	5186607.110
322	4913335.350	5186606.090
323	4913331.650	5186618.600
287	4913329.050	5186624.310

### Зона охраняемого природного ландшафта

#### Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1)

##### Границы наружного контура зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ-1)

324-325 - от точки 324, расположенной на углу проезда, в южном направлении до точки 325 (расстояние 324-325 = 16,514 м);

325-326 - от точки 325 в юго-восточном направлении вдоль спортивной площадки до точки 326 (расстояние 325-326 = 45,636 м);

326-327 - от точки 326 в восточном направлении вдоль спортивной площадки до точки 327 (расстояние 326-327 = 1,464 м);

327-328 - от точки 327 в северо-восточном направлении вдоль спортивной площадки до точки 328 (расстояние 327-328 = 9,898 м);

328-329 - от точки 328 в юго-восточном направлении, пересекая пешеходную дорожку, до точки 329 на углу дорожки (расстояние 328-329 = 21,033 м);

329-16 - от точки 329 в юго-восточном направлении до точки 16 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:493 (расстояние 329-16 = 44,435 м);

16-15 - от точки 16 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 15 (расстояние 16-15 = 5,743 м);

15-14 - от точки 15 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 14 (расстояние 15-14 = 12,143 м);

14-13 - от точки 14 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 13 (расстояние 14-13 = 1,094 м);

13-12 - от точки 13 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 12 (расстояние 13-12 = 10,583 м);

12-11 - от точки 12 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:493 до точки 11 (расстояние 12-11 = 10,418 м);

11-10 - от точки 11 в северо-западном направлении до точки 10 на углу каменной подпорной стены (расстояние 11-10 = 24,983 м);

10-9 - от точки 10 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 9 (расстояние 10-9 = 7,807 м);

9-8 - от точки 9 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 8 (расстояние 9-8 = 15,913 м);

8-7 - от точки 8 в северо-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 7 (расстояние 8-7 = 9,278 м);

7-6 - от точки 7 в северо-западном направлении до точки 6 (расстояние 7-6 = 44,102 м);

6-5 - от точки 6 в западном направлении до точки 5 на углу каменной подпорной стены (расстояние 6-5 = 30,093 м);

5-156 - от точки 5 в северном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 156 (расстояние 5-156 = 32,603 м);

156-155 - от точки 156 в северном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 155 (расстояние 156-155 = 14,27 м);

155-330 - от точки 155 в северном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 330 (расстояние 155-330 = 13,139 м);

330-331 - от точки 330 в северном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 331 (расстояние 330-331 = 15,403 м);

331-332 - от точки 331 в восточном направлении до точки 332 (расстояние 331-332 = 7,737 м);

332-333 - от точки 332 в северо-восточном направлении, пересекая проезд, до точки 333 (расстояние 332-333 = 14,041 м);

333-324 - от точки 333 в восточном направлении вдоль проезда до точки 324 (расстояние 333-324 = 26,304 м).

#### **Границы внутреннего контура зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ-1)**

334-335 - от точки 334, расположенной на углу площадки, в юго-восточном направлении вдоль площадки до точки 335 (расстояние 334-335 = 6,919 м);

335-336 - от точки 335 в юго-западном направлении вдоль площадки до точки 336 (расстояние 335-336 = 7,062 м);

336-337 - от точки 336 в западном направлении вдоль площадки до точки 337 (расстояние 336-337 = 3,167 м);

337-338 - от точки 337 в западном направлении вдоль площадки до точки 338 (расстояние 337-338 = 5,053 м);

338-339 - от точки 338 в северном направлении вдоль площадки до точки 339 (расстояние 338-339 = 3,54 м);

339-334 - от точки 339 в северо-восточном направлении вдоль площадки в исходную точку 334 (расстояние 339-334 = 12,204 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
<b>Наружный контур зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ-1)</b>		
324	4913393.362	5186805.947
325	4913377.464	5186801.485
326	4913343.206	5186831.654
327	4913343.014	5186833.100
328	4913348.233	5186841.511
329	4913330.260	5186852.444
16	4913291.020	5186873.290
15	4913285.560	5186871.510
14	4913274.980	5186865.550
13	4913275.400	5186864.540
12	4913265.780	5186860.130
11	4913255.400	5186859.240
10	4913267.547	5186837.415
9	4913273.038	5186831.863
8	4913279.964	5186817.532
7	4913287.727	5186822.596
6	4913313.606	5186786.894
5	4913311.660	5186756.857
156	4913344.133	5186753.924
155	4913358.303	5186755.610
330	4913370.905	5186759.298
331	4913386.314	5186759.595
332	4913384.255	5186767.054
333	4913390.014	5186779.863
324	4913393.362	5186805.947
<b>Внутренний контур зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ-1)</b>		
334	4913349.599	5186798.176
335	4913343.303	5186801.038
336	4913340.382	5186794.612
337	4913342.158	5186791.994
338	4913341.014	5186787.071
339	4913344.552	5186787.071
334	4913349.599	5186798.176

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2)**

280-149 - от точки 280 в юго-восточном направлении до точки 149 на углу каменной подпорной стены (расстояние 232-140 = 39,063 м);

149-158 - от точки 149 в юго-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 158 (расстояние 159-158 = 12,312 м);

158-157 - от точки 158 в юго-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 157 (расстояние 158-157 = 13,552 м);  
 157-1 - от точки 157 в юго-восточном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 1 (расстояние 157-1 = 12,633 м);  
 1-99 - от точки 1 в юго-восточном направлении вдоль лестницы до точки 99 (расстояние 1-99 = 16,056 м);  
 99-98 - от точки 99 в юго-западном направлении вдоль пешеходной дорожки до точки 98 (расстояние 99-98 = 7,32 м);  
 98-97 - от точки 98 в юго-восточном направлении вдоль пешеходной дорожки до точки 97 (расстояние 98-97 = 18,38 м);  
 97-96 - от точки 97 в юго-восточном направлении вдоль пешеходной дорожки до точки 96 (расстояние 97-96 = 13,576 м);  
 96-95 - от точки 96 в западном направлении до точки 95 на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:780 (расстояние 96-95 = 18,646 м);  
 95-282 - от точки 95 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 282 (расстояние 95-282 = 19,206 м);  
 282-281 - от точки 282 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:780 до точки 281 (расстояние 282-281 = 10,62 м);  
 281-280 - от точки 281 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:780 в исходную точку 280 (расстояние 281-280 = 72,647 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
280	4913345.120	5186643.690
149	4913339.058	5186682.280
158	4913327.252	5186685.755
157	4913315.374	5186692.279
1	4913311.328	5186704.249
99	4913296.155	5186709.511
98	4913293.575	5186702.662
97	4913276.026	5186708.125
96	4913266.740	5186718.017
95	4913262.260	5186699.920
282	4913281.240	5186696.980
281	4913290.110	5186691.140
280	4913345.120	5186643.690

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-3)**

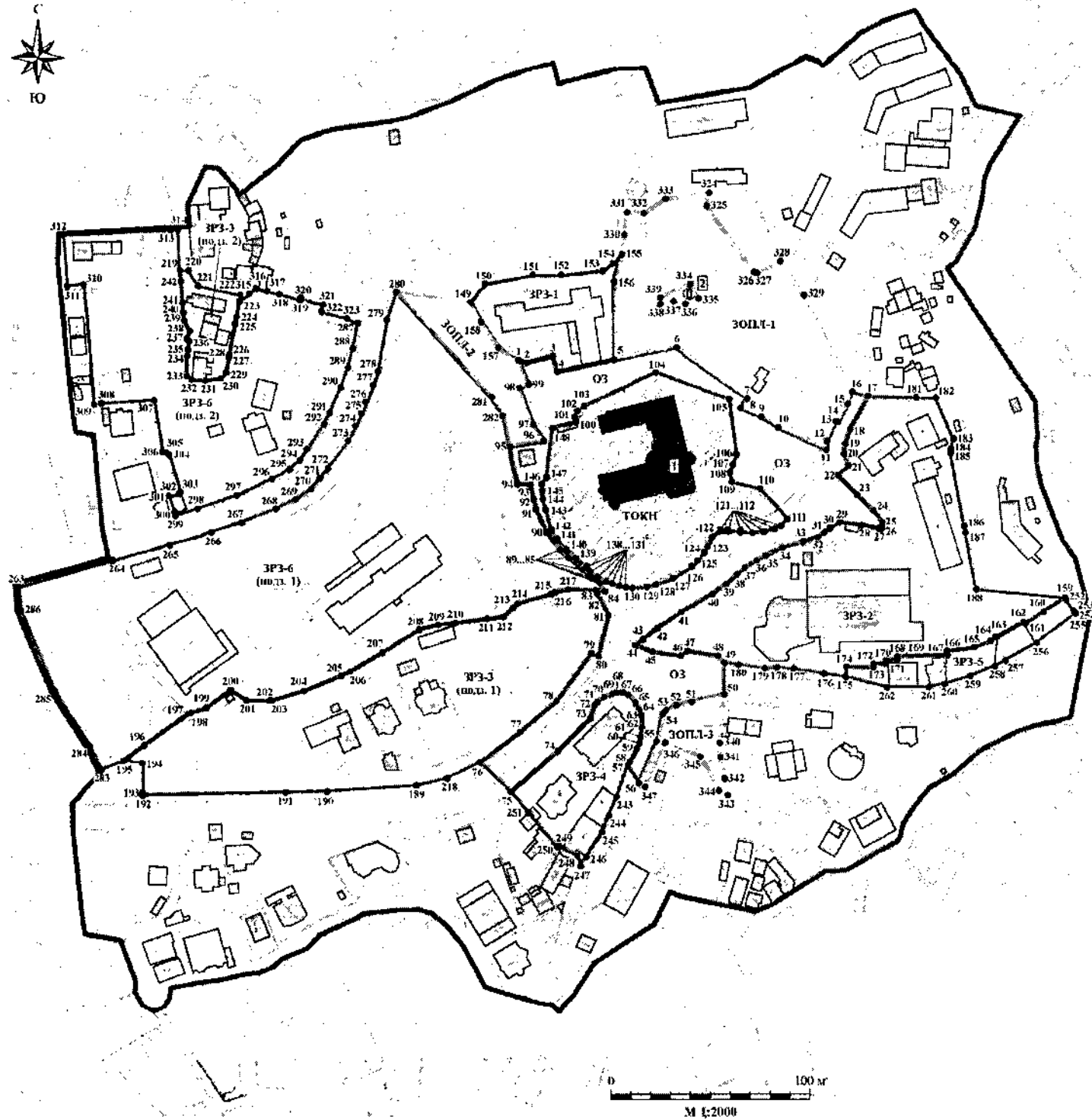
56-55 - от точки 56, расположенной на углу земельного участка с кад. №90:25:040103:1066, в северном направлении вдоль участка до точки 55 (расстояние 56-55 = 23,474 м);  
 55-54 - от точки 55 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 54 (расстояние 55-54 = 13,404 м);  
 54-53 - от точки 54 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 53 (расстояние 54-53 = 2,922 м);  
 53-52 - от точки 53 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 52 (расстояние 53-52 = 6,132 м);  
 52-51 - от точки 52 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 51 (расстояние 52-51 = 6,178 м);  
 51-50 - от точки 51 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 50 (расстояние 51-50 = 18,471 м);

50-340 - от точки 50 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 340 (расстояние 50-340 = 21,249 м);  
 340-341 - от точки 340 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 341 (расстояние 340-341 = 8,866 м);  
 341-342 - от точки 341 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 342 (расстояние 341-342 = 13,908 м);  
 342-343 - от точки 342 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 343 (расстояние 342-343 = 7,663 м);  
 343-344 - от точки 343 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 344 (расстояние 343-344 = 5,324 м);  
 344-345 - от точки 344 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 345 (расстояние 344-345 = 19,454 м);  
 345-346 - от точки 345 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 346 (расстояние 345-346 = 19,024 м);  
 346-347 - от точки 346 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 до точки 347 (расстояние 346-347 = 24,63 м);  
 347-56 - от точки 347 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:25:040103:1066 в исходную точку 56 (расстояние 347-56 = 3,891 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-3)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
56	4913094.740	5186761.780
55	4913116.130	5186771.450
54	4913129.180	5186774.510
53	4913131.490	5186776.300
52	4913134.320	5186781.740
51	4913135.710	5186787.760
50	4913139.140	5186805.910
340	4913118.020	5186803.570
341	4913109.170	5186803.030
342	4913095.490	5186805.540
343	4913087.890	5186806.520
344	4913090.670	5186801.980
345	4913108.000	5186793.140
346	4913115.050	5186775.470
347	4913092.710	5186765.100
56	4913094.740	5186761.780

# Схема зон охраны объекта культурного наследия



## Условные обозначения

- исследуемый объект культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения
- границы исследуемой территории
- здания и сооружения
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- охранные зоны объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- номер объекта культурного наследия в экспозиции
- номер и характеристика поворотной точки зоны охраны

## Экспликация объектов культурного наследия регионального значения

1. «Мисхорская санатория имени А.В. Кривошеина», 1916 год, по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Корсиз, ул. Мисхорский спуск, 2, санаторий «Белоруссия», корпус №1, литер «А».
2. «Памятник белорусскому поэту М.А. Богдановичу», 1957 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Корсиз, ул. Мисхорский спуск, 2

## Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 11 » 07 2025 № 421-ОИИ

### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мисхорская санатория имени А.В. Кривошеина», 1916 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Мисхорский спуск, 2, санаторий «Белоруссия», корпус №1, литер «А» (№ п/п 950)

### Охранная зона

В границе охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением: применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), или мероприятий по инженерной защите территорий, с учётом обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, возведения плоскостных и линейных сооружений;
- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением линий освещения и необходимых временных инженерных сетей;
- использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, применение активных архитектурных элементов (башни, шпили и тому подобное), диссонансных объемно-пространственных решений;
- размещение средств наружной рекламы (вывесок, баннеров, рекламных щитов и экранов), всех видов отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением навигационных указателей, охранных и памятных знаков, а также информационных табличек и стендов, направленных на популяризацию объектов культурного наследия, и (или) связанных с функционированием и обслуживанием охраняемых объектов культурного и (или) природного наследия;
- устройство автостоянок, размещение парковок, за исключением временных открытых парковок;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-культурной среде;
- строительство линейных объектов и проведение работ в области благоустройства, которые могут привести к уничтожению, разрушению или существенному изменению ценных объектов и элементов историко-градостроительной среды элементов

исторического благоустройства (подпорных стен, террасированных спусков, лестничных маршей, площадок отдыха, смотровых площадок, фрагментов исторических подъездных дорог и т.п.), исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- захламление и засорение территории, устройство свалок, складов и захоронений ядохимикатов, организация мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, строительного мусора, необорудованных мест для сбора мусора.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ**

- капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений, должны осуществляться с учетом соблюдения следующих требований:
  - сохранение существующих объёмно-пространственных параметров (габаритов) – высотных отметок, площади застройки;
  - использование во внешнем облике объектов архитектурных приемов нейтральных по отношению к исторической застройке или адаптированных к ней в части применения отделочных материалов, масштабности членения элементов, характера декоративного оформления, колористических решений;
  - использование при отделке фасадов преимущественно натуральных отделочных материалов – натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской, стекло;
  - не допускается в отделке использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки;
  - цветовые решения в отделке фасадов зданий, сооружений и ограждений территорий – преимущественно цвета пастельных тонов тёплых и холодных оттенков, белый, оттенки серого, чёрный (для металлических элементов) и т.п. с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей и элементов, без применения блестящих и яркоокрашенных стеновых покрытий;
- размещение, реконструкцию и ремонт плоскостных и линейных объектов выполнять с соблюдением требований технических регламентов, на расстоянии не менее 3-х метров от объекта культурного наследия, с учетом соблюдения следующих требований:
  - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
  - в отделке использовать натуральные (камень, дерево) или качественно имитирующие натуральные материалы (бетонная плитка с каменной крошкой, керамогранит или плитка с фактурой и текстурой камня или дерева и т.п.) нейтральной цветовой гаммы, без применения блестящих и яркоокрашенных покрытий;
  - устройство покрытий тротуаров, пешеходных дорожек и площадок выполнять из мелкоштучных элементов мощения;
- размещение некапитальных объектов – остановочных павильонов, беседок, ротонд, навесов, малых форм, арт-объектов и т.п., должно осуществляться с учетом соблюдения следующих требований:
  - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
  - масштабность, пропорции и цветовые решения размещаемых объектов должны гармонично сочетаться и соответствовать сложившейся исторической застройке;
  - высота – не более 4 м относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верха конструкций;

- ограждения (заборы) – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), деревянные, на бетонном (с оштукатуриванием); или каменном цоколе (либо без него), со столбами (либо без), высотой не более 2 метров от уровня поверхности земли;
- проектная документация на строительство и иные работы должна иметь в своём составе раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

**В границах ЗРЗ запрещается:**

- строительство, реконструкция зданий и сооружений с превышением высотных параметров, установленных требованиями к градостроительным регламентам;
- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- разрушение, уничтожение ценных элементов историко-градостроительной среды, в том числе ценных объектов исторической застройки, элементов исторически сложившейся планировочной структуры (подпорных стен, террасированных спусков, лестничных маршей, площадок отдыха, смотровых площадок, фрагментов исторических подъездных дорог);
- использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий;
- при капитальном ремонте, реконструкции и новом строительстве создание активных архитектурных элементов (башни, шпили и тому подобное), диссонансных силуэтных и цветовых решений, кроме не противоречащих сложившейся градостроительной ситуации;
- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (включая временные сооружения) сайдингом и иными нетрадиционными видами отделки, а также использование недолговечных видов отделки (в том числе пластиковой) для всех объектов капитального строительства;
- возведение и реконструкция ограждений (заборов) земельных участков из материалов, не характерных для сложившейся исторической среды – сайдинг, пластик, металлические профилированные листы и т.п.;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, не нарушающих визуального восприятия панорамы исторической застройки и существующего ландшафта;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, элементов освещения, установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

**Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (для всех участков)**

- использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства преимущественно натуральных отделочных материалов – натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской, стекло. Не допускается использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки;
- цветовые решения в отделке фасадов зданий, сооружений и ограждений территорий – преимущественно цвета пастельных тонов тёплых и холодных оттенков, белый, оттенки серого, чёрный (для металлических элементов) и т.п. с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей и элементов, без применения блестящих и яркоокрашенных стеновых покрытий. Требование не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений) специального назначения, обеспечения правопорядка, медицинской помощи, пожарной охраны, гражданской обороны имеющих специализированное цветовое оформление;
- конфигурация кровли – двускатные и многоскатные крыши, вальмовой и полувальмовой формы, с мансардами без изломов; плоские крыши;
- материал кровли – керамическая черепица (либо материалы, имитирующие цвет, фактуру и характер поверхности черепичной кровли), металлическая фальцевая кровля, металлочерепица, кровля из битумных или рулонных материалов;
- цветовые решения кровельного покрытия – серый, темно-серый, терракот и иные цвета теплых оттенков. Не допускается – цвета холодных оттенков (синий, зелёный и т.п.). Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях. Также недопустимо отличие цвета кровли отдельно стоящих и пристроенных вспомогательных сооружений;
- ограждения территорий по красным линиям улиц и проездов – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), деревянные, на бетонном (с оштукатуриванием); или каменном цоколе (либо без него), со столбами (либо без), высотой не более 2 метров от уровня поверхности земли. Для территорий спортивных площадок применяются декоративные металлические ограждения не более 3 м от уровня поверхности земли. Допускается на внутриквартальных территориях и между земельными участками возведение и реконструкция глухих ограждений (заборов) – каменных или бетонных (с оштукатуриванием); высотой не более 2 метров от уровня поверхности земли;
- размещение информационных вывесок (конструкций) организаций и предприятий не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объёмных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м. Для зданий гостиничного, санаторного, туристического обслуживания допускается размещение информационных конструкций текстового характера на кровле здания, элементах кровли козырьков (навесов) входных групп;
- капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений с превышением параметров, установленных требованиями к градостроительным регламентам, выполняется с сохранением габаритных и высотных характеристик;
- проектная документация на строительство и иные работы должна иметь в своём составе раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1**

- этажность – не выше 3 надземных этажей, включая мансардный этаж;
- максимальная высота объектов капитального строительства от отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции) – 12,0 м.

**Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2**

- этажность – не выше 4 надземных этажей, включая мансардный этаж;
- максимальная высота объектов капитального строительства от отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции) – 14,0 м.

**Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (подзона 1, подзона 2)**

- этажность – не выше 3 надземных этажей, включая мансардный этаж;
- максимальная высота объектов капитального строительства от отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции) – 11,5 м.

**Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4**

- этажность – не выше 8 надземных этажей, включая мансардный этаж;
- максимальная высота объектов капитального строительства от отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции) – 28,0 м.

**Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5**

- этажность – не выше 5 этажей, в т. ч. 4 надземных;
- максимальная высота объектов капитального строительства от отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции) – 20,5 м.

**Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 (подзона 1, подзона 2)**

- этажность – не выше 8 надземных этажей, включая мансардный этаж;
- максимальная высота объектов капитального строительства от отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции) – 33,0 м.

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

В границах ЗОПЛ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением: применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), или мероприятий по инженерной защите территорий, с учётом обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, возведения плоскостных и линейных сооружений;

- строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- уничтожение ценных зеленых насаждений;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.

#### **Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (для всех участков)**

- размещение, реконструкцию и ремонт плоскостных и линейных сооружений выполнять с соблюдением требований технических регламентов, на расстоянии не менее 3-х метров от объекта культурного наследия, с учетом соблюдения следующих требований:
  - размещаемые сооружения не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
  - в отделке сооружений использовать натуральные (камень, дерево) или качественно имитирующие натуральные материалы (бетонная плитка с каменной крошкой, керамогранит или плитка с фактурой и текстурой камня или дерева и т.п.) нейтральной цветовой гаммы, без применения блестящих и яркоокрашенных покрытий;
  - устройство покрытий тротуаров, пешеходных дорожек и площадок выполнять из мелкоштучных элементов мощения;
- размещение некапитальных объектов – павильонов, навесов, беседок, малых форм, арт-объектов и т.п., должно осуществляться с учетом соблюдения следующих требований:
  - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
  - масштабность, пропорции и цветовые решения размещаемых объектов должны гармонично сочетаться и соответствовать сложившейся исторической застройке;
  - высотные отметки размещаемых построек и объектов, не должны превышать 4 м относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верха конструкций;
- ограждения (заборы) выполнять на основании исторических аналогов – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), деревянные, на бетонном (с оштукатуриванием); или каменном цоколе (либо без него), со столбами (либо без), высотой не более 2 метров от уровня поверхности земли;
- проектная документация на строительство и иные работы должна иметь в своём составе раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия,

согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.