



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 04.07.2025 года

№ 377-ОЖН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 14, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 14, литер «А» (№ п/п 420), разработанным ИП Рудницкий Д.В.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 14, литер «А» (№ п/п 420) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 14, литер «А» (№ п/п 420) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**О.В. Бурова**

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «04» 07 2025 № 377-ОЖН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 14, литер «А» (№ п/п 420)

**Текстовое описание границ территории**

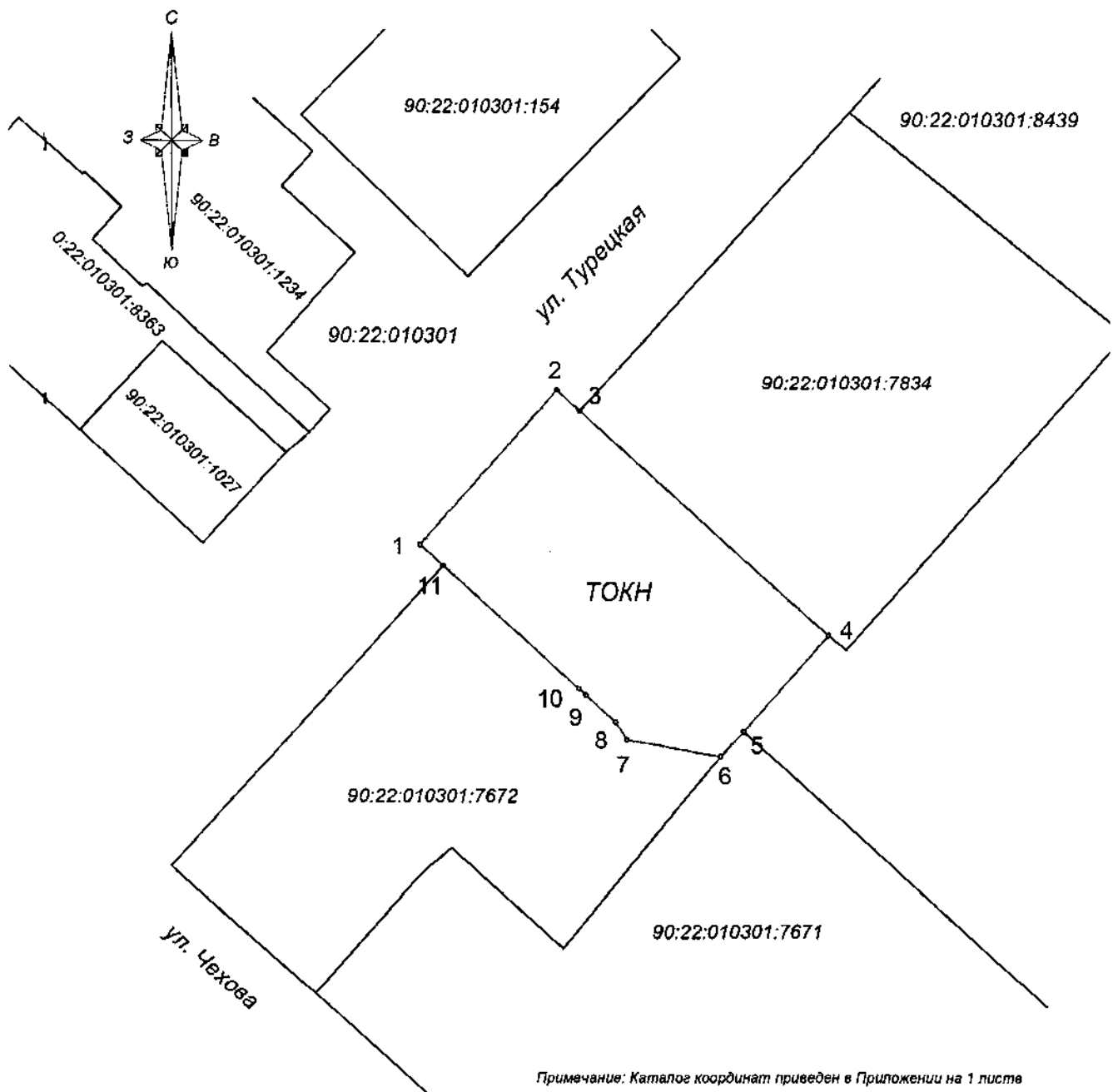
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 14, литер «А»:

- Точка 1 расположена на южном углу здания объекта культурного наследия, далее граница следует по часовой стрелке от точки 1 на северо-восток вдоль тротуара до точки 2 (расстояние 1-2 = 19,86 м);
- от точки 2 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7834 до точки 3 (расстояние 2-3 = 3,0 м);
- от точки 3 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7834 до точки 4 (расстояние 3-4 = 32,18 м);
- от точки 4 на юго-запад по границе забора территории, где находится рассматриваемый объект, до точки 5 (расстояние 4-5 = 12,34 м);
- от точки 5 на юго-запад по границе забора территории, где находится рассматриваемый объект, до точки 6 (расстояние 5-6 = 3,28 м);
- от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7672 до точки 7 (расстояние 6-7 = 9,14 м);
- от точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7672 до точки 8 (расстояние 7-8 = 2,04 м);
- от точки 8 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7672 до точки 9 (расстояние 8-9 = 3,87 м);
- от точки 9 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7672 до точки 10 (расстояние 9-10 = 0,9 м);
- от точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7672 до точки 11 (расстояние 10-11 = 17,64 м);
- от точки 11 на юго-запад в сторону тротуара до завершающей контур точки 1 (расстояние 11-1 = 3 м).

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

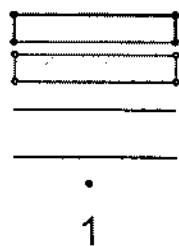
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты |            | Горизонтальное<br>проложение (S),<br>м |
|--|------------|------------|--|
|  | X, м       | Y, м       |  |
| 1  | 4970784.62 | 5189730.39 | 19,86                                  |
| 2  | 4970799.45 | 5189743.61 | 3,00                                   |
| 3  | 4970797.44 | 5189745.83 | 32,18                                  |
| 4  | 4970775.88 | 5189769.72 | 12,34                                  |
| 5  | 4970766.64 | 5189761.54 | 3,28                                   |
| 6  | 4970764.23 | 5189759.32 | 9,14                                   |
| 7  | 4970765.86 | 5189750.33 | 2,04                                   |
| 8  | 4970767.57 | 5189749.22 | 3,87                                   |
| 9  | 4970770.17 | 5189746.36 | 0,9                                    |
| 10   | 4970770.77 | 5189745.69 | 17,64                                  |
| 11   | 4970782.61 | 5189732.61 | 3                                      |
| 1  | 4970784.62 | 5189730.39 |  |

## Схема границ территории



Примечание: Каталог координат приведен в Приложении на 1 листе  
система координат - СК-63 (зона 5)  
Система высот: Балтийская

### Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- граница объекта внесенная в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- номер характерной точки границы объекта культурного наследия
- кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

90:22:010301:7672

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «04» 07 2025 № 377-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 14, литер «А» (№ п/п 420)

**В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.