



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 04.07.2025 года

№ 376-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 26, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 26, литер «А» (№ п/п 409), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 26, литер «А» (№ п/п 409) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 26, литер «А» (№ п/п 409) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «04» 07 2025 № 376-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 26, литер «А» (№ п/п 409)

Текстовое описание границ территории

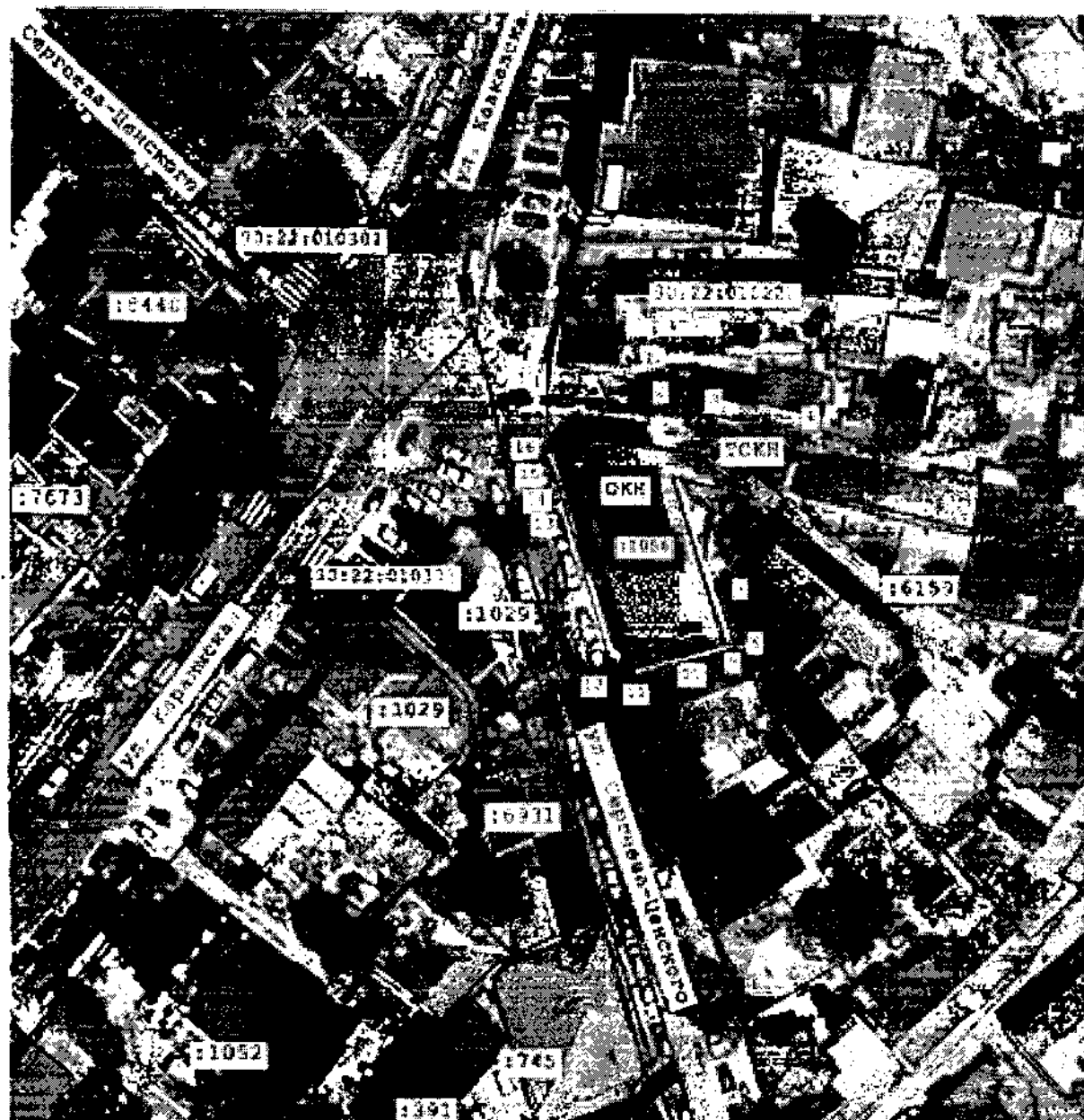
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XIX века», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 26, литер «А»:

- Точка №1 расположена на западном углу земельного участка соседнего домовладения с кадастровым номером 90:22:010222
- тт. 1-2 – вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010222 в восточном направлении (расстояние 1-2 = 14,37 м);
- тт. 2-3 – вдоль забора в восточном направлении (расстояние 2-3 = 7,27 м);
- тт. 3-4 – вдоль забора в восточном направлении (расстояние 3-4 = 11,63 м);
- тт. 4-5 – вдоль северного фасада подсобного помещения в южном направлении (расстояние 4-5 = 6,84 м);
- тт. 5-6 – вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 90:22:010222:6159 в юго-западном направлении (расстояние 5-6 = 3,84 м);
- тт. 6-7 – от точки 6 в юго-западном направлении до угла соседнего домовладения по адресу ул. Сергеева-Ценского 24 (расстояние 6-7 = 12,58 м);
- тт. 7-8 – вдоль стены дома по ул. ул. Сергеева-Ценского 24 в юго-западном направлении (расстояние 7-8 = 7,51 м);
- тт. 8-9 – вдоль стены дома по ул. Сергеева-Ценского 24 в южном направлении (расстояние 8-9 = 1,45 м);
- тт. 9-10 – вдоль южного фасада объекта в западном направлении (расстояние 9-10 = 5,55 м);
- тт. 10-11 – вдоль южного фасада объекта в западном направлении (расстояние 10-11 = 6,75 м);
- тт. 11-12 – в юго-западном направлении до конца тротуара по ул. Сергеева-Ценского (расстояние 11-12 = 2,95 м)
- тт. 12-13 – вдоль тротуара по ул. Сергеева-Ценского в северо-западном направлении (расстояние 12-13 = 22,20 м);
- тт. 13-14 – вдоль тротуара по ул. Сергеева-Ценского в северо-западном направлении (расстояние 13-14 = 3,27 м);
- тт. 14-15 – вдоль тротуара по ул. Сергеева-Ценского в северо-западном направлении (расстояние 14-15 = 2,19 м);
- тт. 15-16 – вдоль тротуара по ул. Сергеева-Ценского в северо-западном направлении (расстояние 15-16 = 2,87 м);
- тт. 16-1 – вдоль тротуара по ул. Сергеева-Ценского в северо-западном направлении замыкая территорию (расстояние 16-1 = 7,10 м).


Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории объекта культурного наследия			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		горизонтальное проложение (S).
	X, м	Y, м	
1	4970783.94	5189939.80	14,37
2	4970782.64	5189954.11	7,27
3	4970781.63	5189961.31	11,63
4	4970779.61	5189961.31	6,84
5	4970773.03	5189970.91	3,84
6	4970770.28	5189968.23	12,58
7	4970759.14	5189962.39	7,51
8	4970751.97	5189964.62	1,45
9	4970751.62	5189963.21	5,55
10	4970750.28	5189957.82	6,75
11	4970748.64	5189951.27	2,95
12	4970747.86	5189948.42	22,20
13	4970769.15	5189942.13	3,27
14	4970772.27	5189941.15	2,19
15	4970774.29	5189940.30	2,87
16	4970776.88	5189939.04	7,10
1	4970783.94	5189939.80	

Схема границ территории



 - объект культурного наследия

 - граница территории объекта культурного наследия

• 1 - характерная точка границы объекта культурного наследия

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «04» 07 2025 № 376-ОМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 26, литер «А» (№ п/п 409)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения.