



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *04.07.* 2025 года

№ *380-ОКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доктора И.Ф. Лебедева», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова/пер. Лавровый, 28/2, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доктора И.Ф. Лебедева», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова/пер. Лавровый, 28/2, литер «А», разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доктора И.Ф. Лебедева», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова/пер. Лавровый, 28/2, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доктора И.Ф. Лебедева», конец XIX века,

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова/пер. Лавровый, 28/2, литер «А» (приложение 2).

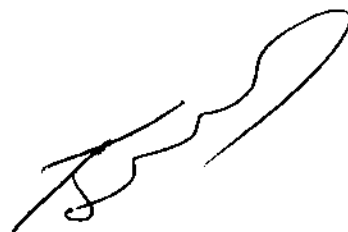
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «04» 07 2025 № 380-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доктора И.Ф. Лебедева», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова/пер. Лавровый, 28/2, литер «А»

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1-2 от точки 1 на юг по границе территории ОКН «Дом жилой», конец XIX века (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 2 (расстояние 1-2 = 12,7 м);
- 2-3 от точки 2 на юг по границе территории ОКН «Дом жилой», конец XIX века (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 3 (расстояние 2-3 = 3,6 м);
- 3-4 от точки 3 на юг по границе территории ОКН «Дом жилой», конец XIX века (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 4 (расстояние 3-4 = 4,3 м);
- 4-5 от точки 4 на восток по границе территории ОКН «Дом жилой», конец XIX века (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 5 (расстояние 4-5 = 0,8 м);
- 5-6 от точки 5 на юг по границе территории ОКН «Дом жилой», конец XIX века (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 6 (расстояние 5-6 = 3,5 м);
- 6-7 от точки 6 на запад по границе территории ОКН «Дом жилой», конец XIX века (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 7 (расстояние 6-7 = 2,5 м);
- 7-8 от точки 7 на юг по границе территории ОКН «Дом жилой», конец XIX века (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 8 (расстояние 7-8 = 2,2 м);
- 8-9 от точки 8 на юг по границе территории ОКН «Дом жилой», конец XIX века (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 9 (расстояние 8-9 = 6,1 м);
- 9-10 от точки 9 на юг по границе территории ОКН «Дом жилой», конец XIX века (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 10 (расстояние 9-10 = 21,4 м);
- 10-11 от точки 10 на юг до точки 11 (расстояние 10-11 = 16,2 м);
- 11-12 от точки 11 на юг до точки 12 (расстояние 11-12 = 8,5 м);
- 12-13 от точки 12 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4619 до точки 13 (расстояние 12-13 = 6,4 м);
- 13-14 от точки 13 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4619 до точки 14 (расстояние 13-14 = 4,8 м);
- 14-15 от точки 14 на север до точки 15 (расстояние 14-15 = 11,2 м);
- 15-16 от точки 15 на север до точки 16 (расстояние 15-16 = 31,7 м);
- 16-17 от точки 16 на север по границе территории ОКН «Дом доктора И.Ф. Лебедева» до точки 17 (расстояние 16-17 = 22,1 м);
- 17-18 от точки 17 на север по границе территории ОКН «Дом доктора И.Ф. Лебедева» до точки 18 (расстояние 17-18 = 3,6 м);
- 18-19 от точки 18 на север по границе территории ОКН «Дом доктора И.Ф. Лебедева» до точки 19 (расстояние 18-19 = 2,9 м);
- 19-20 от точки 19 на восток по границе территории ОКН «Дом доктора И.Ф. Лебедева» до точки 20 (расстояние 19-20 = 14,6 м);
- 20-21 от точки 20 на восток по границе территории ОКН «Дом доктора И.Ф. Лебедева» до точки 21 (расстояние 20-21 = 16,4 м);
- 21-22 от точки 21 на север через ул. Кирова до точки 22 (расстояние 21-22 = 17,4 м);
- 22-23 от точки 22 на запад по границе ЗОПЛ ОКН «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 23 (расстояние 22-23 = 5,9 м);

- 23-24 от точки 23 на запад по границе ЗОПЛ ОКН «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 24 (расстояние 23-24 = 4,8 м);
- 24-25 от точки 24 на запад по границе ОЗ ОКН «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 25 (расстояние 24-25 = 18,3 м);
- 25-26 от точки 25 на запад по границе ОЗ ОКН «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 26 (расстояние 25-26 = 9,5 м);
- 26-1 от точки 26 на юг через ул. Кирова в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 26-1 = 11,9 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4920468.87	5193366.60
2	4920456.76	5193370.42
3	4920453.34	5193371.42
4	4920449.22	5193372.67
5	4920449.42	5193373.40
6	4920446.03	5193374.40
7	4920445.31	5193371.96
8	4920443.22	5193372.59
9	4920437.35	5193374.37
10	4920416.70	5193379.89
11	4920401.20	5193384.57
12	4920393.86	5193388.92
13	4920395.86	5193394.98
14	4920400.48	5193393.62
15	4920411.22	5193390.42
16	4920441.57	5193381.40
17	4920462.93	5193375.62
18	4920466.40	5193374.58
19	4920469.26	5193375.10
20	4920469.92	5193389.65
21	4920468.44	5193405.94
22	4920485.23	5193401.40
23	4920485.27	5193395.55
24	4920485.37	5193390.78
25	4920482.15	5193372.79
26	4920480.31	5193363.43
1	4920468.87	5193366.60



110



Здания и сооружения

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 04 » 07 2025 № 380-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доктора И.Ф. Лебедева», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова/пер. Лавровый, 28/2, литер «А»

Охранная зона

В границе охранной зоны запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение временных построек (павильонов, навесов), торговых киосков, малых форм, арт-объектов, рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- создание динамического воздействия на грунты, оказывающего негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, приводящих к изменению природного рельефа местности;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

В границе охранной зоны разрешается:

- проведение мероприятий по инженерной защите территорий, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия;
- установка памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, направленной на популяризацию объекта культурного наследия по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, пешеходных дорожек;

- установка элементов уличного освещения в соответствии с характером исторической среды и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных коммуникаций с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей и афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метров;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.