



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 13.05. 2025 года

№ 270-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 7, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 7, литер «А» (№ п/п 219), разработанным ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 7, литер «А» (№ п/п 219) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 7, литер «А» (№ п/п 219) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

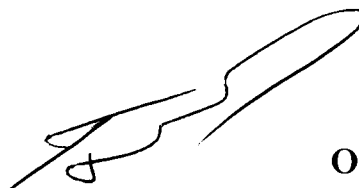
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Керчи Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**О.В. Бурова**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 7, литер «А» (№ п/п 219)

### Текстовое описание границ территории

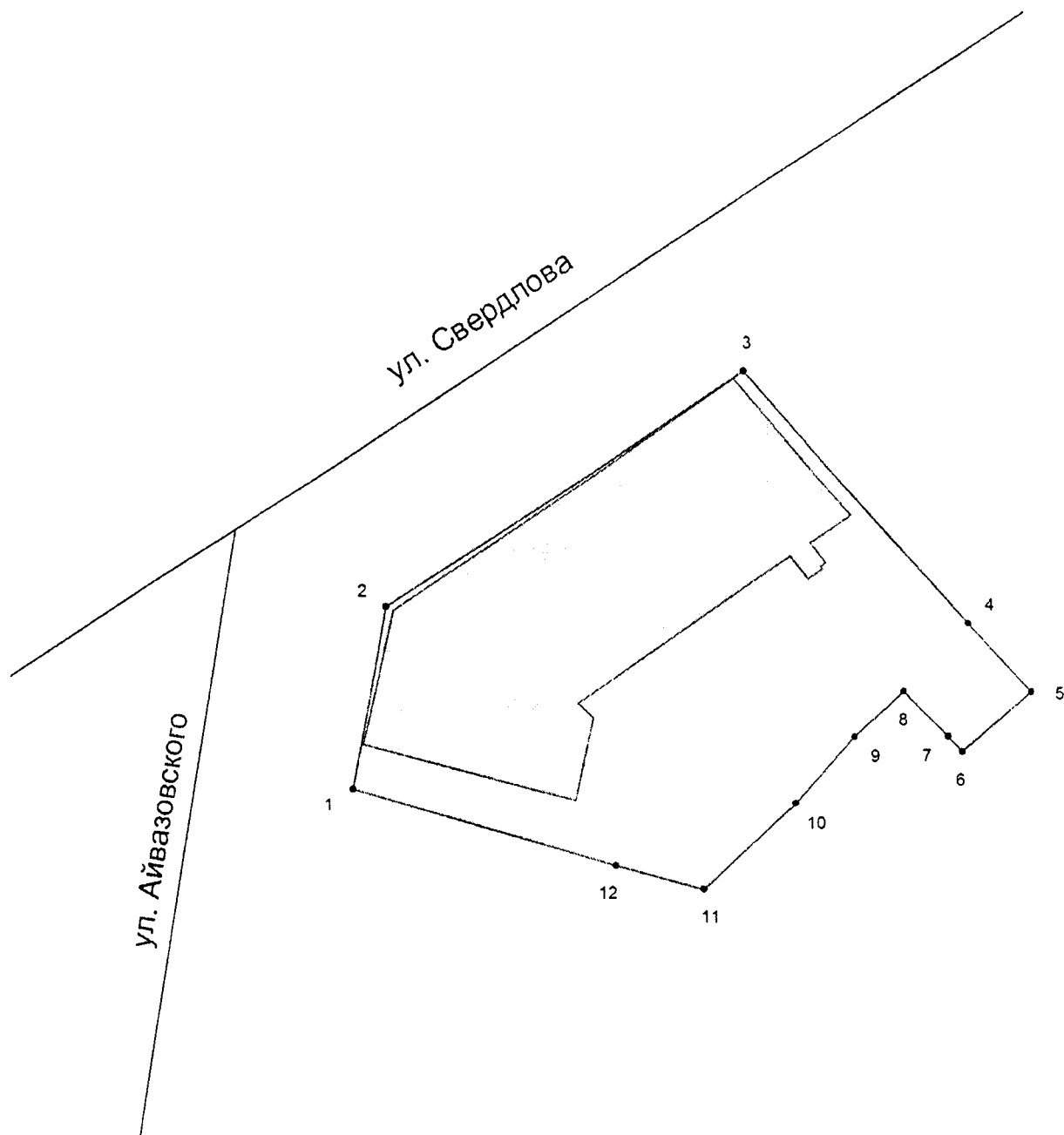
Из точки 1, расположенной на западном углу здания, по ул. Айвазовского;

- от точки 1 к точке 2 – на север-северо-восток по асфальтированному тротуару по ул. Айвазовского – 13,34 м. (азимут 10,99°);
- от точки 2 к точке 3 – на северо-восток по асфальтированному тротуару по ул. Свердлова – 30,15 м. (азимут 56,98°);
- от точки 3 к точке 4 – на юго-восток по цоколю здания – 23,69 м (азимут 139,50°);
- от точки 4 к точке 5 – на юго-восток по цоколю здания – 6,56 м (азимут 139,51°);
- от точки 5 к точке 6 – на юго-запад по цоколю здания – 6,56 м (азимут 228,81°);
- от точки 6 к точке 7 – на северо-запад по цоколю здания – 1,47 м (азимут 319,38°);
- от точки 7 к точке 8 – на северо-запад по цоколю здания – 4,51 м (азимут 317,31°);
- от 8 к точке 9 – на юго-запад по не асфальтированной территории внутреннего двора здания – 4,76 м (азимут 226,87°);
- от точки 9 к точке 10 – на юго-запад по не асфальтированной территории внутреннего двора здания – 6,35 м (азимут 221,25°);
- от точки 10 к точке 11 – на юго-запад по не асфальтированной территории внутреннего двора здания – 8,93 м (азимут 227,14°);
- точки 11 к точке 12 – на северо-запад по не асфальтированной территории внутреннего двора здания – 6,39 м (азимут 286,08°);
- от точки 12 к точке 1 – на северо-запад по не асфальтированной территории внутреннего двора здания – 19,11 м (азимут 287,08°).

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	5014891.01	5376211.51
2	5014885.62	5376229.90
3	5014883.93	5376236.06
4	5014890.07	5376242.54
5	5014894.88	5376246.67
6	5014898.17	5376250.11
7	5014894.90	5376253.21
8	5014891.80	5376254.18
9	5014898.17	5376259.07
10	5014903.02	5376254.66
11	5014920.82	5376239.03
12	5014904.11	5376213.90

# Схема границ территории



объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова 7, литер «А»

— граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова 7, литер «А»

• 1 номер характерной поворотной точки границы

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 7, литер «А» (№ п/п 219)

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Памятника;
- движение транспортных средств на территории Памятника, не связанное с функциональным использованием и изучением;
- размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории Памятника;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Памятником;
- нарушение гидрологического режима на территории Памятника;
- ведение незаконных раскопок и исследований, проведение любых земляных работ на Памятнике без письменного разрешения и задания, выданных органом охраны памятников в рамках изучения, реставрации и приспособления объектов культурного наследия, а также без предварительного археологического обследования и сопровождения, предусмотренного законодательством.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение археологических раскопок на территории ОКН, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации;
- проведение работ по сохранению исторических элементов планировочной структуры;
- проведение работ по сохранению исторических элементов природного и культурного рельефа местности;
- воссоздание утраченных элементов ОКН, производимое на основании письменного разрешения и задания, и в соответствии с документацией, согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования ОКН и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию ОКН, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению мер пожарной безопасности, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению мер экологической безопасности, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенных участков, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, при обязательном обеспечении археологического сопровождения и предварительных археологических исследований, предусмотренных законодательством.