



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 18.04. 2025 года

№ 236 - ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Семерджиевской фотографии», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «Б»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Семерджиевской фотографии», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «Б» (№ п/п 396), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1. Утвердить прилагаемые:**

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Семерджиевской фотографии», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «Б» (№ п/п 396) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Семерджиевской фотографии», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «Б» (№ п/п 396) (приложение 2).

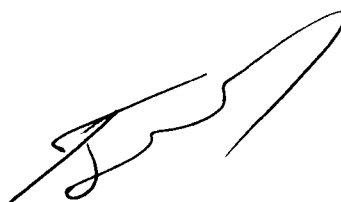
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**О.В. Бурова**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Семерджиевской фотографии», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «Б» (№ п/п 396)

### Текстовое описание границ территории

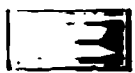
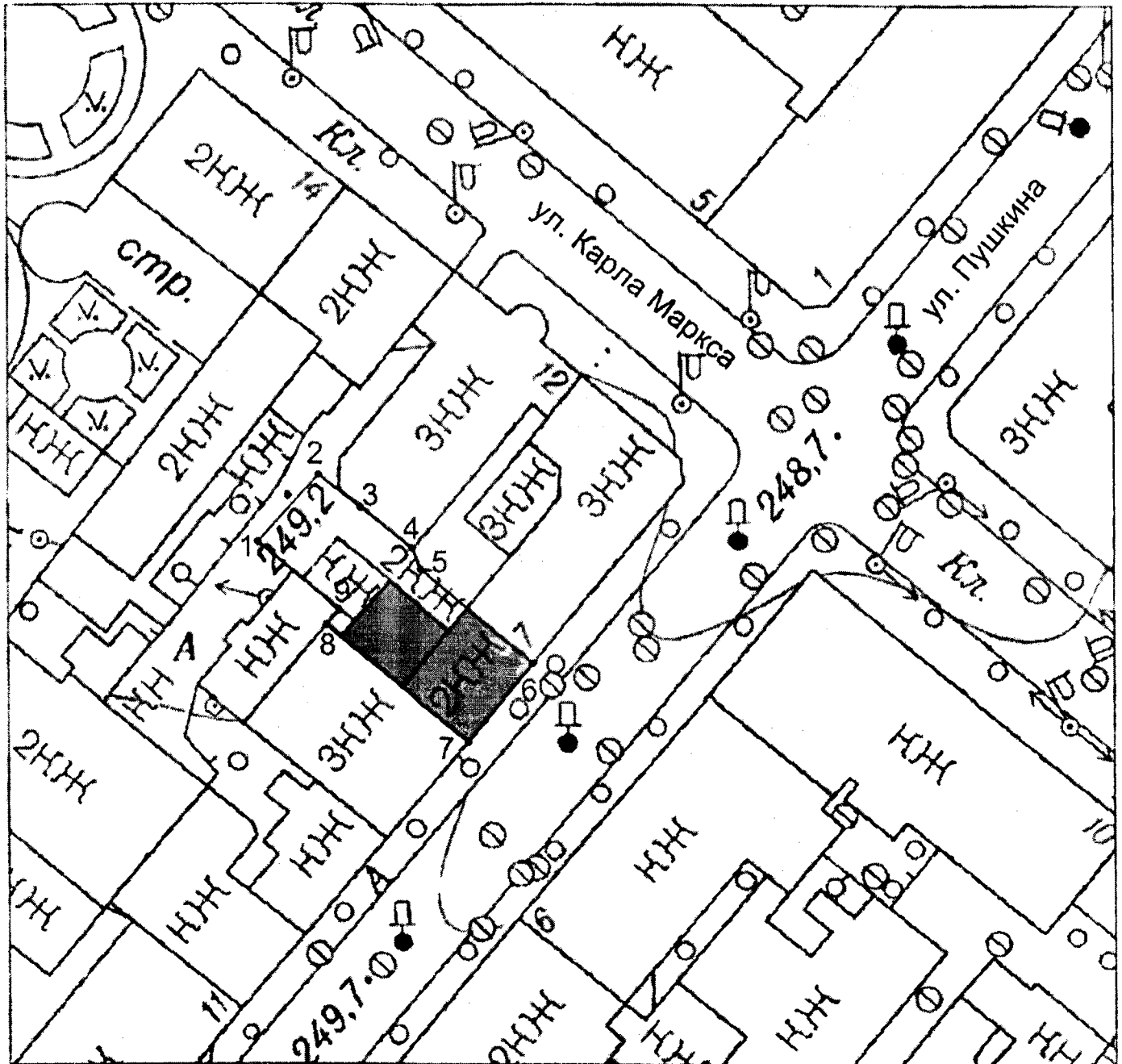
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Семерджиевской фотографии», конец XIX века - начало XX века», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «Б», устанавливаются согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходят:

- от точки 1 на северо-восток вдоль границы з/у с КН 90:22:010301:7958 до точки 2 (расстояние 1-2 = 9,88 м);
- от точки 2 на юго-восток вдоль границы з/у с КН 90:22:000000:2235 до точки 3 (расстояние 2-3 = 6,10 м);
- от точки 3 на юго-восток вдоль границы з/у с КН 90:22:000000:2235 до точки 4 (расстояние 3-4 = 6,59 м);
- от точки 4 на юго-восток по условной линии до точки 5 (расстояние 4-5 = 2,70 м);
- от точки 5 на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Мануфактурный магазин М.Я. Семерджиева", конец XIX века - начало XX века, реестровый № 90:22-8.283 до точки 6 (расстояние 5-6 = 15,87 м);
- от точки 6 на юго-запад вдоль улицы Пушкина по границе з/у с КН 90:22:0101301:8786 до точки 7 (расстояние 6-7 = 11,74 м);
- от точки 7 по границе з/у с КН 90:22:010301:1999 до точки 8 (расстояние 7-8 = 19,86 м);
- от точки 8 на северо-восток до точки 9 (расстояние 8-9 = 2,48 м);
- от точки 9 на северо-запад, замыкая контур в исходную точку 1 (расстояние 9-10 = 11,95 м).

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат СК-63 (зона №5)	
	X	Y
1	4971362.64	5189493.37
2	4971369.42	5189500.56
3	4971365.35	5189505.10
4	4971360.96	5189510.02
5	4971358.77	5189511.60
6	4971348.13	5189523.37
7	4971339.54	5189515.37
8	4971352.81	5189500.60
9	4971354.65	5189502.26
1	4971362.64	5189493.37

# Схема границ территории



- Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Семерджиевской фотографии», конец XIX века - начало XX века», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7 / ул. Карла Маркса, 12, литер «Б».



- Границы территории ОКН «Здание «Семерджиевской фотографии», конец XIX века - начало XX века»

**Режимы**

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Семерджиевской фотографии», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 7/ул. К. Маркса, 12, литер «Б» (№ п/п 396)

**В границах территории запрещается:**

- снос, разрушение объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, через территорию памятника и нарушающих гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрыво-пожароопасных технологий;
- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;
- установка кондиционеров на фасадах памятника;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом через территорию памятника и нарушающих гидрологический режим территории.

**В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия.