



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 18.04. 2025 года

№ 240-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А» (№ п/п 734), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А» (№ п/п 734) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века,

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А» (№ п/п 734) (приложение 2).

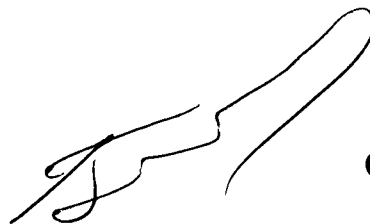
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А» (№ п/п 734)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1-2 от точки 1 на юго-восток по границ территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А») до точки 2 (расстояние 1-2 = 29,2 м);
- 2-3 от точки 2 на юго-запад по границ территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А») до точки 3 (расстояние 2-3 = 12,5 м);
- 3-4 от точки 3 на северо-запад по границ территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А») до точки 4 (расстояние 3-4 = 34,8 м);
- 4-5 от точки 4 на север по границ территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А») до точки 5 (расстояние 4-5 = 13,1 м);
- 5-6 от точки 5 на запад до точки 6 (расстояние 5-6 = 12,4 м);
- 6-7 от точки 6 на юго-запад до точки 7 (расстояние 6-7 = 5,6 м);
- 7-8 от точки 7 на восток по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 8 (расстояние 7-8 = 0,8 м);
- 8-9 от точки 8 на юго-восток до точки 9 (расстояние 8-9 = 20,1 м);
- 9-10 от точки 9 на юго-запад до точки 10 (расстояние 9-10 = 9,7 м);
- 10-11 от точки 10 на юго-восток до точки 11 (расстояние 10-11 = 30,6 м);
- 11-12 от точки 11 на северо-восток до точки 12 (расстояние 11-12 = 9,2 м);
- 12-13 от точки 12 на восток до точки 13 (расстояние 12-13 = 18,5 м);
- 13-14 от точки 13 на север до точки 14 (расстояние 13-14 = 27,6 м);
- 14-15 от точки 14 на север до точки 15 (расстояние 14-15 = 9,7 м);
- 15-1 от точки 15 на запад в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 15-1 = 3,2 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4920486.56	5193232.18
2	4920459.94	5193244.14
3	4920453.75	5193233.30
4	4920469.31	5193202.18
5	4920482.22	5193204.56
6	4920480.72	5193192.30
7	4920475.76	5193189.61
8	4920475.48	5193190.36
9	4920461.68	5193205.02

10	4920452.83	5193201.18
11	4920438.98	5193228.42
12	4920446.80	5193233.27
13	4920453.45	5193250.52
14	4920478.59	5193239.22
15	4920487.45	5193235.24
1	4920486.56	5193232.18

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1)

- 9-10 от точки 9 на юго-запад до точки 10 (расстояние 9-10 = 9,7 м);
- 10-16 от точки 10 на юго-запад до точки 16 (расстояние 10-16 = 7,9 м);
- 16-17 от точки 16 на запад по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 17 (расстояние 16-17 = 8,0 м);
- 17-8 от точки 17 на север по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 8 (расстояние 17-8 = 26,9 м);
- 8-9 от точки 8 на юго-восток в исходную точку 9, замыкая контур (расстояние 8-9 = 20,1 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	4920461.68	5193205.02
10	4920452.83	5193201.18
16	4920445.72	5193197.75
17	4920448.59	5193190.27
8	4920475.48	5193190.36
9	4920461.68	5193205.02

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 2)

- 18-19 от точки 18 на юг по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 19 (расстояние 18-19 = 1,9 м);
- 19-20 от точки 19 на восток по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 20 (расстояние 19-20 = 1,2 м);
- 20-21 от точки 20 на юг по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 21 (расстояние 20-21 = 15,0 м);
- 21-22 от точки 21 на восток по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 22 (расстояние 21-22 = 1,5 м);

- 22-23 от точки 22 на юг по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 23 (расстояние 22-23 = 9,4 м);
- 23-24 от точки 23 на восток по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 24 (расстояние 23-24 = 11,1 м);
- 24-6 от точки 24 на юго-запад по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 6 (расстояние 24-6 = 23,0 м);
- 6-5 от точки 6 на восток до точки 5 (расстояние 6-5 = 12,4 м);
- 5-1 от точки 5 на восток по границе территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А») до точки 1 (расстояние 5-1 = 28,0 м);
- 1-15 от точки 1 на восток до точки 15 (расстояние 1-15 = 3,2 м);
- 15-25 от точки 15 на восток до точки 25 (расстояние 15-25 = 4,1 м);
- 25-26 от точки 25 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 26 (расстояние 25-26 = 21,8 м);
- 26-27 от точки 26 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 27 (расстояние 26-27 = 8,2 м);
- 27-28 от точки 27 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 28 (расстояние 27-28 = 4,5 м);
- 28-29 от точки 28 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 29 (расстояние 28-29 = 0,4 м);
- 29-30 от точки 29 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 30 (расстояние 29-30 = 6,0 м);
- 30-31 от точки 30 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 31 (расстояние 30-31 = 4,5 м);
- 31-32 от точки 31 на запад до точки 32 (расстояние 31-32 = 26,8 м);
- 32-33 от точки 32 на запад вдоль ОКСа с кадастровым номером 90:25:010113:677 до точки 33 (расстояние 32-33 = 4,0 м);
- 33-34 от точки 33 на запад вдоль ОКСа с кадастровым номером 90:25:010113:677 до точки 34 (расстояние 33-34 = 5,8 м);
- 34-18 от точки 34 на запад в исходную точку 18, замыкая контур (расстояние 34-18 = 2,1 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 2)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
18	4920526.50	5193189.33
19	4920524.56	5193189.49
20	4920524.54	5193190.67
21	4920509.53	5193190.80
22	4920509.77	5193192.25
23	4920500.33	5193192.10
24	4920500.92	5193203.20
6	4920480.72	5193192.30
5	4920482.22	5193204.56
1	4920486.56	5193232.18
15	4920487.45	5193235.24
25	4920488.62	5193239.21

26	4920509.76	5193233.99
27	4920517.46	5193231.08
28	4920521.87	5193230.13
29	4920521.97	5193230.55
30	4920527.83	5193229.52
31	4920531.88	5193227.61
32	4920526.69	5193201.29
33	4920526.71	5193197.29
34	4920526.58	5193191.45
18	4920526.50	5193189.33

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- 35-36 от точки 35 на юго-запад по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 36 (расстояние 35-36 = 8,0 м);
- 36-37 от точки 36 на юго-восток по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 37 (расстояние 36-37 = 8,7 м);
- 37-38 от точки 37 на юг по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 38 (расстояние 37-38 = 7,1 м);
- 38-18 от точки 38 на юг по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 18 (расстояние 38-18 = 15,7 м);
- 18-34 от точки 18 на восток до точки 34 (расстояние 18-34 = 2,1 м);
- 34-33 от точки 34 на восток вдоль ОКСа с кадастровым номером 90:25:010113:677 до точки 33 (расстояние 34-33 = 5,8 м);
- 33-32 от точки 33 на восток вдоль ОКСа с кадастровым номером 90:25:010113:677 до точки 32 (расстояние 33-32 = 4,0 м);
- 32-31 от точки 32 на восток до точки 31 (расстояние 32-31 = 26,8 м);
- 31-39 от точки 31 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 39 (расстояние 31-39 = 8,4 м);
- 39-40 от точки 39 на северо-восток до точки 40 (расстояние 39-40 = 6,0 м);
- 40-41 от точки 40 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 41 (расстояние 40-41 = 17,5 м);
- 41-42 от точки 41 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 42 (расстояние 41-42 = 3,0 м);
- 42-43 от точки 42 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 43 (расстояние 42-43 = 7,3 м);
- 43-44 от точки 43 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 44 (расстояние 43-44 = 4,2 м);
- 44-45 от точки 44 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 45 (расстояние 44-45 = 5,6 м);
- 45-46 от точки 45 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 46 (расстояние 45-46 = 1,9 м);
- 46-47 от точки 46 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 47 (расстояние 46-47 = 6,0 м);
- 47-48 от точки 47 на запад до точки 48 (расстояние 47-48 = 3,4 м);
- 48-49 от точки 48 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:1366 до точки 49 (расстояние 48-49 = 6,0 м);
- 49-35 от точки 49 на юго-запад в исходную точку 35, замыкая контур (расстояние 49-35 = 12,1 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
35	4920560.26	5193184.43
36	4920554.53	5193178.88
37	4920548.61	5193185.19
38	4920542.10	5193187.93
18	4920526.50	5193189.33
34	4920526.58	5193191.45
33	4920526.71	5193197.29
32	4920526.69	5193201.29
31	4920531.88	5193227.61
39	4920538.65	5193222.64
40	4920541.44	5193227.96
41	4920556.82	5193219.58
42	4920555.92	5193216.74
43	4920562.73	5193214.12
44	4920566.75	5193212.90
45	4920570.87	5193209.06
46	4920572.73	5193208.48
47	4920578.45	5193206.78
48	4920577.00	5193203.72
49	4920568.39	5193193.45
35	4920560.26	5193184.43

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А» (№ п/п 734)

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается**:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение временных построек (павильонов, навесов), торговых киосков, малых форм, арт-объектов, рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- создание динамического воздействия на грунты, оказывающего негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, приводящих к изменению природного рельефа местности;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

В границе охранной зоны **разрешается**:

- проведение мероприятий по инженерной защите территорий, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия;
- установка памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, направленной на популяризацию объекта культурного наследия по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, пешеходных дорожек;

- установка элементов уличного освещения в соответствии с характером исторической среды и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных коммуникаций с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей и афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метров;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ запрещается:

- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объект культурного наследия;
- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при новом строительстве и реконструкции диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов, устройство мансард и кровель с конструкциями ломанной формы);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, а также рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
- устройство глухих ограждений;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрывопожароопасных объектов и объектов, создающих динамические нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах ЗРЗ разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам на данной территории по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при строительстве, реконструкции, ремонте преимущественно использовать отделочные материалы нейтральной цветовой гаммы, характерные для существующей исторической застройки;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных или имитирующих традиционные, натуральных материалов;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метров;
- при размещении рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), автостоянок, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов, размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия, масштабность и пропорции должны соответствовать сложившейся исторической застройке.
- озеленение территории при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 12 м;
- максимальное количество этажей – 3;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 18 м;
- максимальное количество этажей – 5;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.