



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 14.04 2025 года

№ 217 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Исми-Хан», XVII - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Севастопольская, 80

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Исми-Хан», XVII - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Севастопольская, 80 (№ п/п 1076), разработанным ИП Кожичева А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Исми-Хан», XVII - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Севастопольская, 80 (№ п/п 1076) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Исми-Хан», XVII - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Севастопольская, 80 (№ п/п 1076) (приложение 2).

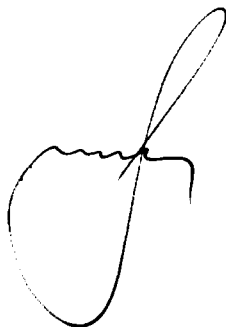
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Исми-Хан», XVII - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Севастопольская, 80 (№ п/п 1076)

Текстовое описание границ территории

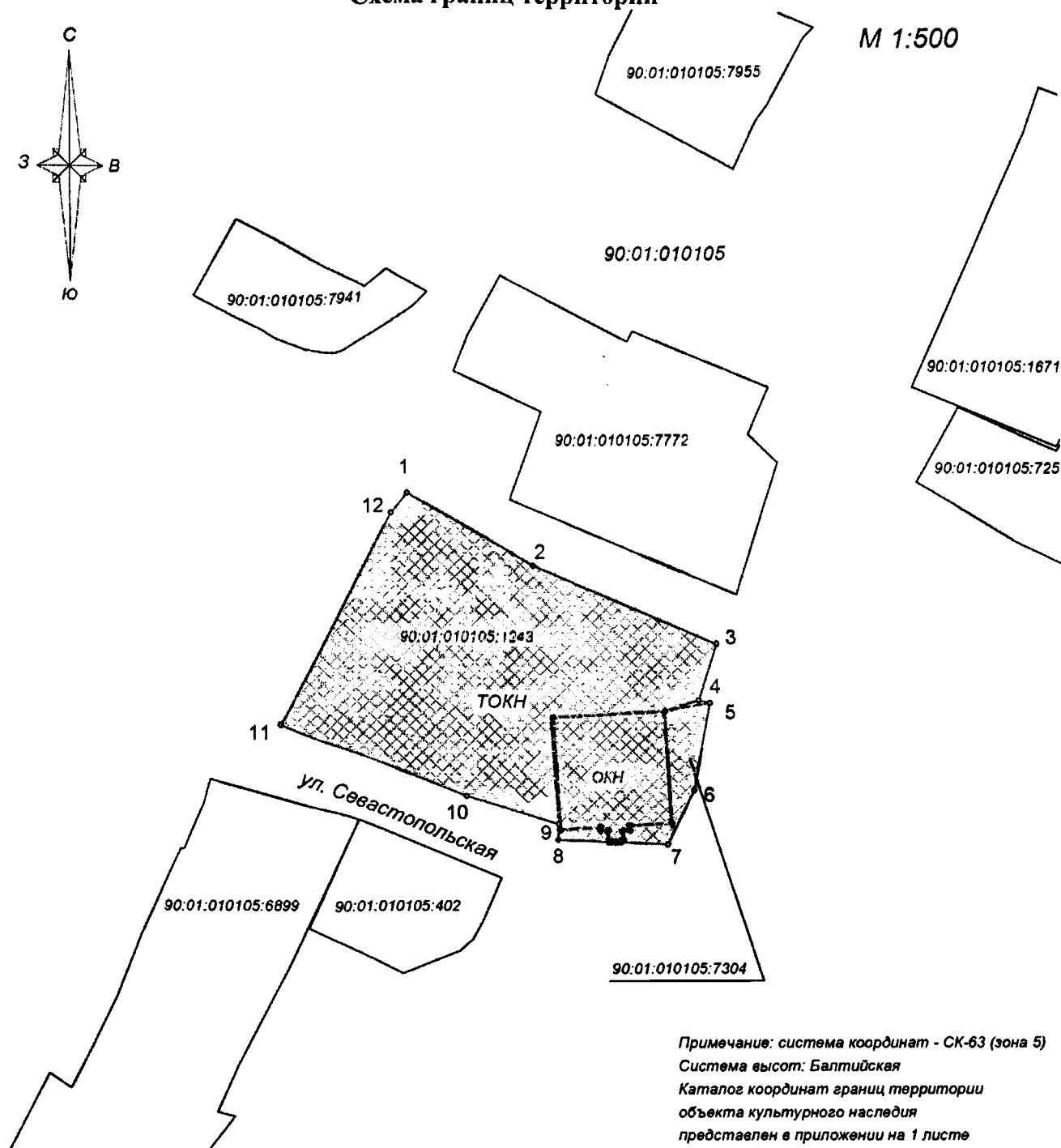
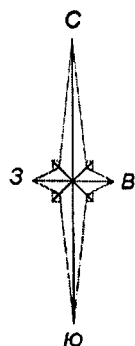
- От точки 1 до точки 2, расположенной в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:010105:1243, на расстоянии 13,21 м;
- от точки 2 к точке 3 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:010105:1243, на расстоянии 18,05 м;
- от точки 3 к точке 4 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:010105:1243, на расстоянии 5,50 м;
- от точки 4 к точке 5 в северо-восточном между границами земельных участков с кадастровым номером 90:01:010105:1243 и кадастровым номером 90:01:010105:7304, на расстоянии 1,03 м;
- от точки 5 к точке 6 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:010105:7304, на расстоянии 8,20 м;
- от точки 6 к точке 7 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:010105:7304, на расстоянии 5,55 м;
- от точки 7 к точке 8 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:010105:7304, на расстоянии 9,98 м;
- от точки 8 к точке 9 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:010105:7304, на расстоянии 1,45 м;
- от точки 9 к точке 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:010105:1243, на расстоянии 8,76 м;
- от точки 10 к точке 11 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:010105:1243, на расстоянии 18,05 м;
- от точки 11 к точке 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:010105:1243, на расстоянии 21,76 м;
- от точки 12 к замыкающей контур точке 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:01:010105:1243, на расстоянии 2,33 м.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Система координат «СК-63 (ЗОНА 5)»			
Имя точки	Х. м	У. м	S. м
1	4949492.05	5170815.53	13.21
2	4949485.37	5170826.93	18.05
3	4949478.20	5170843.49	5.50
4	4949472.95	5170841.86	1.03
5	4949472.70	5170842.86	8.20
6	4949464.63	5170841.40	5.55
7	4949459.63	5170839.00	9.98
8	4949460.08	5170829.03	1.45
9	4949461.53	5170829.10	8.76
10	4949464.16	5170820.74	18.05
11	4949470.94	5170804.01	21.76
12	4949490.25	5170814.05	2.33
1	4949492.05	5170815.53	

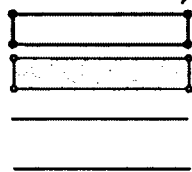
Схема границ территории

М 1:500



Примечание: система координат - СК-63 (зона 5)
 Система высот: Балтийская
 Каталог координат границ территории
 объекта культурного наследия
 представлен в приложении на 1 листе

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- граница объекта внесенная в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- номер характерной точки границы объекта культурного наследия
- кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

1

90:01:010105:7304

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Исми-Хан», XVII - XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Севастопольская, 80 (№ п/п 1076)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.