



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 14.04. 2025 года

№ 214-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор П.П. Яцыно, архитектор А.С. Фомин)», 1954 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, площадь В.И. Ленина*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор П.П. Яцыно, архитектор А.С. Фомин)», 1954 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, площадь В.И. Ленина (№ п/п 830), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1. Утвердить прилагаемые:**

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор П.П. Яцыно, архитектор А.С. Фомин)», 1954 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, площадь В.И. Ленина (№ п/п 830) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор П.П. Яцыно, архитектор А.С. Фомин)», 1954 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, площадь В.И. Ленина (№ п/п 830) (приложение 2).

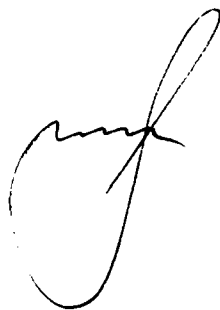
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «14» \_\_\_\_\_ 2025 № 214 ОКН

**Границы**

территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор П.П. Яцыно, архитектор А.С. Фомин)», 1954 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, площадь В.И. Ленина (№ п/п 830)

**Текстовое описание границ территории**

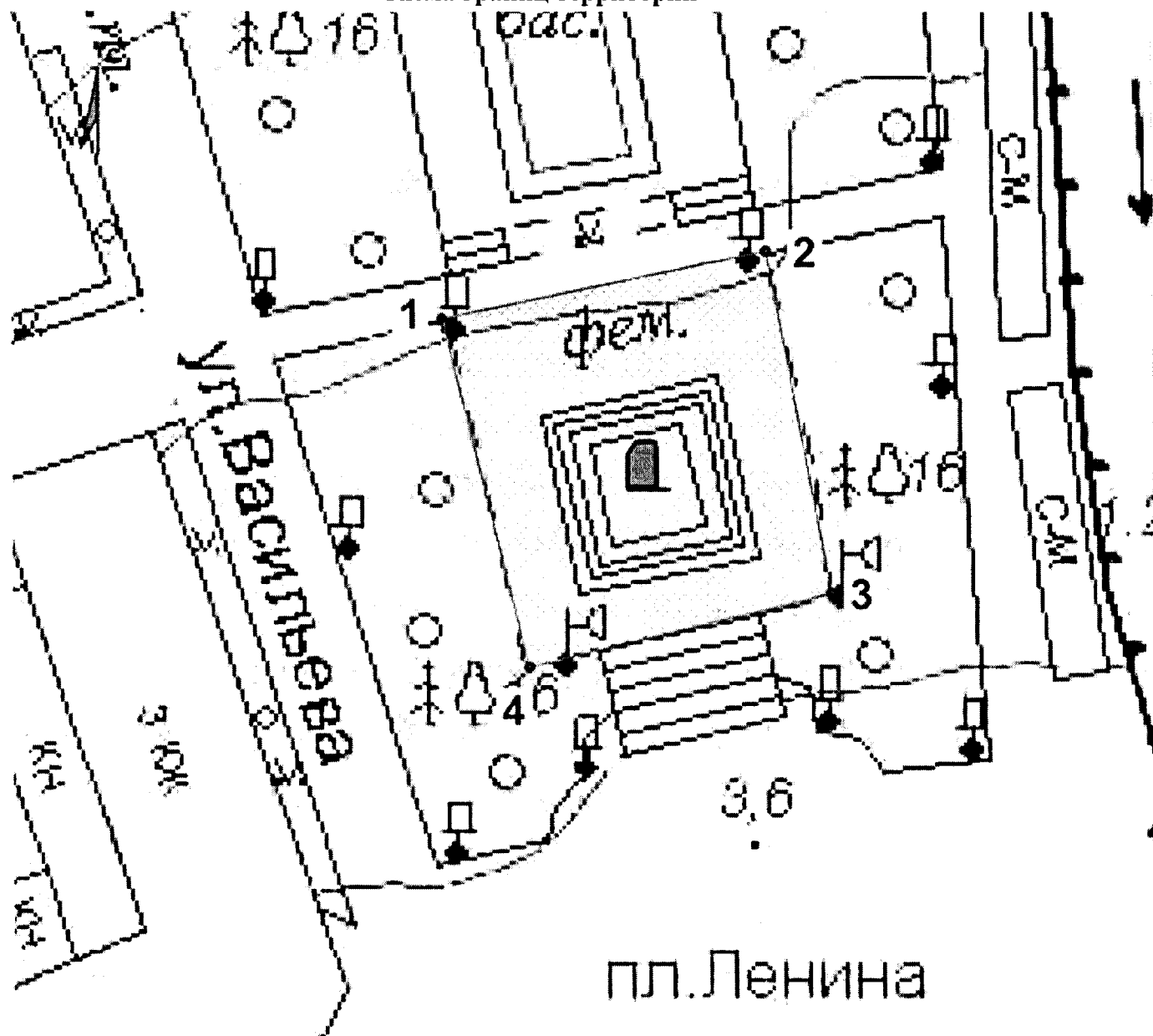
Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН) устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходит:

- от точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2 (расстояние 1-2 = 26,60м);
- от точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3 (расстояние 2-3 = 28,80 м);
- от точки 3 в юго-западном направлении до точки 4 (расстояние 3-4= 27,12 м);
- от точки 4 в северо-западном направлении в исходную точку (расстояние 4-1 = 29,32 м).

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	X	Y
1	4920796.42	5194285.56
2	4920801.70	5194311.63
3	4920773.45	5194317.21
4	4920767.56	5194290.74
1	4920796.42	5194285.56
Площадь	780 кв м	

# Схема границ территории



## Экспликация объекта культурного наследия

Памятник В.И. Ленину (скульптор П.П. Яцыно, архитектор А.С. Фомин), 1954 год.  
Республика Крым г. Ялта,  
площадь В.И. Ленина, регионального значения.

## Условные обозначения

- Исследуемый объект культурного наследия
- Территория бъекта культурного наследия (ТОКН)
- 3 - граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор П.П. Яцыно, архитектор А.С. Фомин)», 1954 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, площадь В.И. Ленина (№ п/п 830)

#### **В границах территории запрещается:**

- снос, разрушение памятника;
- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, через территорию памятника и нарушающих гидрологический режим территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника.