



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *12.03.* 2025 года

№ *177-ОКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А» (№ п/п 700), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А» (№ п/п 700) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А» (№ п/п 700) (приложение 2).

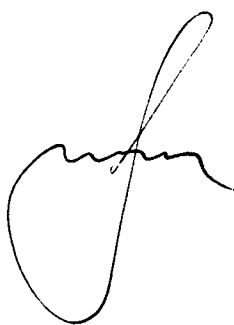
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 12 » 03 2025 № 177-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А» (№ п/п 700)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1-2 от точки 1 на северо-запад до точки 2 (расстояние 1-2 = 9,6 м);
- 2-3 от точки 2 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:780 до точки 3 (расстояние 2-3 = 11,0 м);
- 3-4 от точки 3 на северо-запад до точки 4 (расстояние 3-4 = 19,3 м);
- 4-5 от точки 4 на северо-запад до точки 5 (расстояние 4-5 = 8,8 м);
- 5-6 от точки 5 на северо-запад до точки 6 (расстояние 5-6 = 6,2 м);
- 6-7 от точки 6 на запад до точки 7 (расстояние 6-7 = 4,6 м);
- 7-8 от точки 7 на юго-запад до точки 8 (расстояние 7-8 = 3,4 м);
- 8-9 от точки 8 на юго-запад до точки 9 (расстояние 8-9 = 4,4 м);
- 9-10 от точки 9 на север по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 10 (расстояние 9-10 = 4,0 м);
- 10-11 от точки 10 на север по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 11 (расстояние 10-11 = 15,6 м);
- 11-12 от точки 11 на север по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 12 (расстояние 11-12 = 27,1 м);
- 12-13 от точки 12 на север по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 13 (расстояние 12-13 = 2,5 м);
- 13-14 от точки 13 на север по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 14 (расстояние 13-14 = 1,5 м);
- 14-15 от точки 14 на север по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 15 (расстояние 14-15 = 3,7 м);
- 15-16 от точки 15 на северо-восток по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 16 (расстояние 15-16 = 11,6 м);
- 16-17 от точки 16 на север по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 17 (расстояние 16-17 = 1,6 м);
- 17-18 от точки 17 на север по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 18 (расстояние 17-18 = 2,5 м);
- 18-19 от точки 18 на север по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 19 (расстояние 18-19 = 2,7 м);
- 19-20 от точки 19 на север по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 20 (расстояние 19-20 = 3,1 м);
- 20-21 от точки 20 на запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 21 (расстояние 20-21 = 1,8 м);
- 21-22 от точки 21 на запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 22 (расстояние 21-22 = 23,0 м);
- 22-23 от точки 22 на запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 23 (расстояние 22-23 = 29,3 м);

- 23-24 от точки 23 на запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 24 (расстояние 23-24 = 4,2 м);
- 24-25 от точки 24 на запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 25 (расстояние 24-25 = 2,9 м);
- 25-26 от точки 25 на северо-запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 26 (расстояние 25-26 = 1,7 м);
- 26-27 от точки 26 на север до точки 27 (расстояние 26-27 = 7,3 м);
- 27-28 от точки 27 на юго-восток вдоль подпорной стенки до точки 28 (расстояние 27-28 = 3,9 м);
- 28-29 от точки 28 на северо-восток вдоль подпорной стенки до точки 29 (расстояние 28-29 = 25,0 м);
- 29-30 от точки 29 на северо-восток вдоль подпорной стенки до точки 30 (расстояние 29-30 = 18,8 м);
- 30-31 от точки 30 на юго-восток вдоль подпорной стенки до точки 31 (расстояние 30-31 = 9,0 м);
- 31-32 от точки 31 на юго-восток вдоль подпорной стенки до точки 32 (расстояние 31-32 = 13,3 м);
- 32-33 от точки 32 на юг вдоль подпорной стенки до точки 33 (расстояние 32-33 = 6,9 м);
- 33-34 от точки 33 на юг вдоль ОКСа с кадастровым номером 90:25:010113:225 до точки 34 (расстояние 33-34 = 5,8 м);
- 34-35 от точки 34 на юго-восток вдоль ОКСа с кадастровым номером 90:25:010113:225 до точки 35 (расстояние 34-35 = 3,3 м);
- 35-36 от точки 35 на юго-восток до точки 36 (расстояние 35-36 = 3,5 м);
- 36-37 от точки 36 на запад до точки 37 (расстояние 36-37 = 10,6 м);
- 37-38 от точки 37 на запад до точки 38 (расстояние 37-38 = 7,1 м);
- 38-39 от точки 38 на юго-запад до точки 39 (расстояние 38-39 = 6,6 м);
- 39-40 от точки 39 на юг до точки 40 (расстояние 39-40 = 4,7 м);
- 40-41 от точки 40 на юг до точки 41 (расстояние 40-41 = 12,1 м);
- 41-42 от точки 41 на юг до точки 42 (расстояние 41-42 = 14,7 м);
- 42-43 от точки 42 на юго-восток до точки 43 (расстояние 42-43 = 6,7 м);
- 43-44 от точки 43 на юго-восток до точки 44 (расстояние 43-44 = 8,7 м);
- 44-45 от точки 44 на юго-восток до точки 45 (расстояние 44-45 = 11,9 м);
- 45-46 от точки 45 на юго-восток до точки 46 (расстояние 45-46 = 14,5 м);
- 46-47 от точки 46 на юго-восток до точки 47 (расстояние 46-47 = 14,5 м);
- 47-48 от точки 47 на юго-восток до точки 48 (расстояние 47-48 = 9,5 м);
- 48-1 от точки 48 на юг в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 47-48 = 6,8 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4920577.35	5193788.46
2	4920583.88	5193781.42
3	4920589.30	5193771.83
4	4920600.32	5193756.01
5	4920605.17	5193748.66
6	4920607.40	5193742.89
7	4920607.40	5193738.32

8	4920605.92	5193735.30
9	4920604.03	5193731.36
10	4920607.89	5193730.18
11	4920623.48	5193730.74
12	4920650.54	5193728.60
13	4920652.35	5193730.27
14	4920653.77	5193730.77
15	4920657.40	5193731.57
16	4920664.59	5193740.68
17	4920665.99	5193741.53
18	4920668.37	5193742.34
19	4920671.06	5193742.40
20	4920674.00	5193741.42
21	4920674.82	5193739.80
22	4920673.10	5193716.82
23	4920662.39	5193689.51
24	4920663.36	5193685.45
25	4920664.88	5193682.97
26	4920666.39	5193682.14
27	4920672.62	5193685.98
28	4920670.47	5193689.22
29	4920679.49	5193712.51
30	4920686.66	5193729.86
31	4920684.27	5193738.49
32	4920679.62	5193750.99
33	4920672.82	5193751.88
34	4920667.05	5193752.38
35	4920664.94	5193754.90
36	4920661.83	5193756.50
37	4920662.32	5193745.90
38	4920659.59	5193739.37
39	4920654.30	5193735.38
40	4920649.62	5193735.10
41	4920637.56	5193736.16
42	4920622.95	5193737.85
43	4920617.02	5193741.03
44	4920611.10	5193747.38
45	4920603.27	5193756.27
46	4920595.86	5193768.76
47	4920588.45	5193781.24
48	4920583.99	5193789.66
1	4920577.35	5193788.46

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

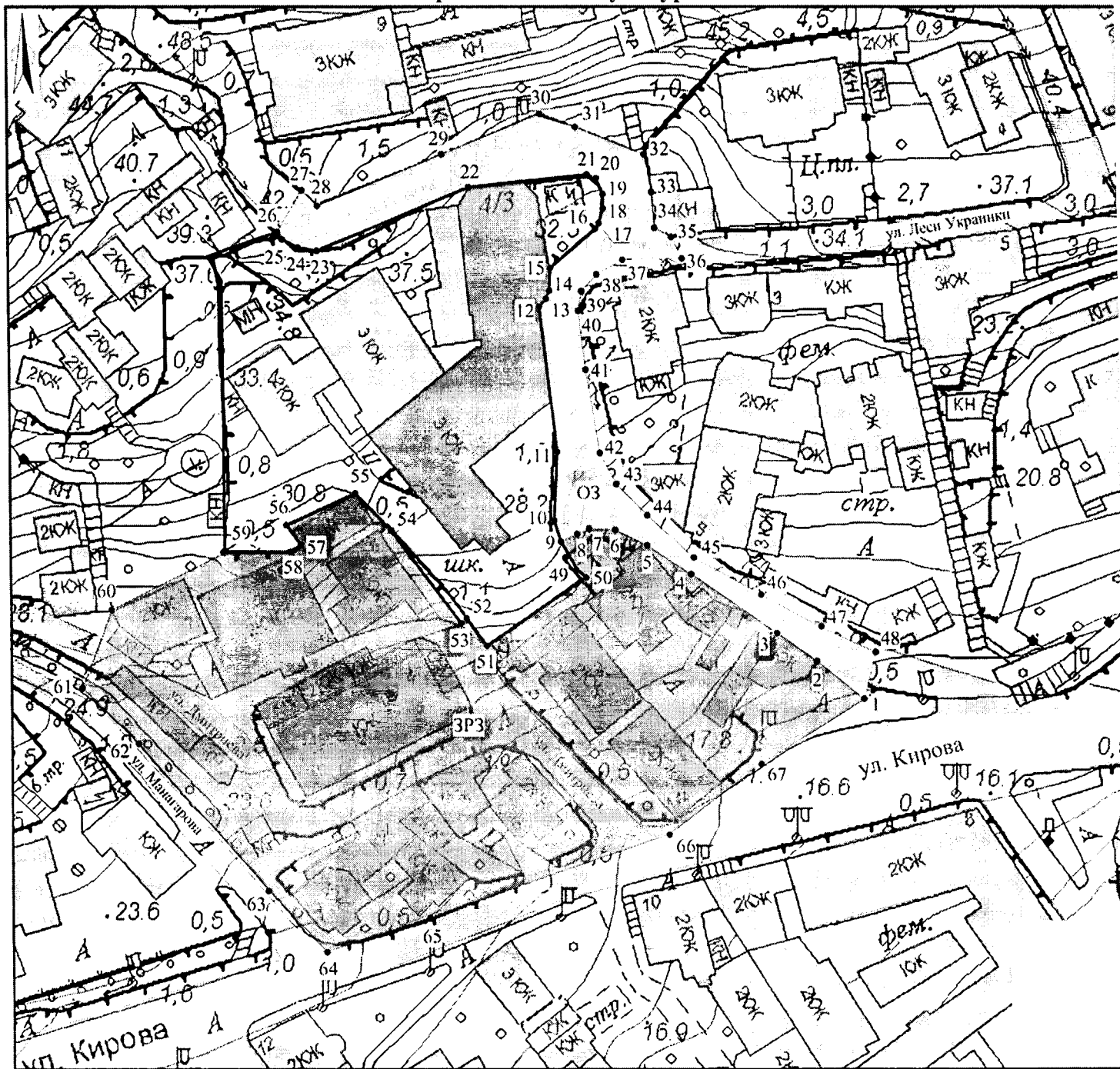
- 9-49 от точки 9 на юго-восток по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 49 (расстояние 9-49 = 6,5 м);

- 49-50 от точки 49 на юго-восток по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 50 (расстояние 49-50 = 3,0 м);
- 50-51 от точки 50 на юго-запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 51 (расстояние 50-51 = 22,9 м);
- 51-52 от точки 51 на северо-запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 52 (расстояние 51-52 = 6,7 м);
- 52-53 от точки 52 на юго-запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 53 (расстояние 52-53 = 1,2 м);
- 53-54 от точки 53 на северо-запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 54 (расстояние 53-54 = 22,5 м);
- 54-55 от точки 54 на северо-запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 55 (расстояние 54-55 = 11,0 м);
- 55-56 от точки 55 на юго-запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 56 (расстояние 55-56 = 13,5 м);
- 56-57 от точки 56 на юго-восток по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 57 (расстояние 56-57 = 5,2 м);
- 57-58 от точки 57 на запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 58 (расстояние 57-58 = 2,7 м);
- 58-59 от точки 58 на запад по границе территории ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)» до точки 59 (расстояние 58-59 = 11,2 м);
- 59-60 от точки 59 на запад до точки 60 (расстояние 59-60 = 24,6 м);
- 60-61 от точки 60 на юго-запад до точки 61 (расстояние 60-61 = 14,6 м);
- 61-62 от точки 61 на юго-восток до точки 62 (расстояние 61-62 = 12,4 м);
- 62-63 от точки 62 на юго-восток до точки 63 (расстояние 62-63 = 40,8 м);
- 63-64 от точки 63 на юго-восток до точки 64 (расстояние 63-64 = 15,0 м);
- 64-65 от точки 64 на восток до точки 65 (расстояние 64-65 = 22,1 м);
- 65-66 от точки 65 на восток до точки 66 (расстояние 65-66 = 50,8 м);
- 66-67 от точки 66 на северо-восток до точки 67 (расстояние 66-67 = 18,9 м);
- 67-1 от точки 67 на северо-восток до точки 1 (расстояние 67-1 = 23,9 м);
- 1-2 от точки 1 на северо-запад до точки 2 (расстояние 1-2 = 9,6 м);
- 2-3 от точки 2 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:780 до точки 3 (расстояние 2-3 = 11,0 м);
- 3-4 от точки 3 на северо-запад до точки 4 (расстояние 3-4 = 19,3 м);
- 4-5 от точки 4 на северо-запад до точки 5 (расстояние 4-5 = 8,8 м);
- 5-6 от точки 5 на северо-запад до точки 6 (расстояние 5-6 = 6,2 м);
- 6-7 от точки 6 на запад до точки 7 (расстояние 6-7 = 4,6 м);
- 7-8 от точки 7 на юго-запад до точки 8 (расстояние 7-8 = 3,4 м);
- 8-9 от точки 8 на юго-запад в исходную точку 9 замыкая контур (расстояние 8-9 = 4,4 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	4920604.03	5193731.36
49	4920598.76	5193735.18
50	4920596.88	5193737.47
51	4920584.41	5193718.26
52	4920589.74	5193714.29
53	4920589.14	5193713.26
54	4920607.59	5193700.47
55	4920615.80	5193693.22
56	4920611.11	5193680.62
57	4920606.78	5193683.43
58	4920605.77	5193680.97
59	4920606.99	5193669.87
60	4920596.09	5193647.87
61	4920582.70	5193642.02
62	4920573.12	5193649.86
63	4920542.06	5193676.32
64	4920529.93	5193685.10
65	4920535.63	5193706.43
66	4920550.90	5193754.86
67	4920563.10	5193769.27
1	4920577.35	5193788.46
2	4920583.88	5193781.42
3	4920589.30	5193771.83
4	4920600.32	5193756.01
5	4920605.17	5193748.66
6	4920607.40	5193742.89
7	4920607.40	5193738.32
8	4920605.92	5193735.30
9	4920604.03	5193731.36

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитектора П.П. Красина, Л.П. Шалова)», конец XIX века - начало XX века Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А»
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
- Утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- Дорожно-транспортная сеть
- Газовая и электросеть

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А» (№ п/п 700)

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается**:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение временных построек (павильонов, навесов), торговых киосков, малых форм, арт-объектов, рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- создание динамического воздействия на грунты, оказывающего негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, приводящих к изменению природного рельефа местности;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

В границе охранной зоны **разрешается**:

- проведение мероприятий по инженерной защите территорий, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия;
- установка памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, направленной на популяризацию объекта культурного наследия по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, пешеходных дорожек;

- установка элементов уличного освещения в соответствии с характером исторической среды и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных коммуникаций с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей и афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метров;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ запрещается:

- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объект культурного наследия;
- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при новом строительстве и реконструкции диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов, устройство мансард и кровель с конструкциями ломанной формы);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, а также рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
- устройство глухих ограждений;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрывопожароопасных объектов и объектов, создающих динамические нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах ЗРЗ разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам на данной территории по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при строительстве, реконструкции, ремонте преимущественно использовать отделочные материалы нейтральной цветовой гаммы, характерные для существующей исторической застройки;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных или имитирующих традиционные, натуральных материалов;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метров;
- при размещении рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), автостоянок, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов, размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия, масштабность и пропорции должны соответствовать сложившейся исторической застройке.
- озеленение территории при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 12 м;
- максимальное количество этажей – 3;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.