



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 03.02.2025 года

№ 56 - ОИИ

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатории имени Императрицы Марии Федоровны», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 18

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатории имени Императрицы Марии Федоровны», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 18 (№ п/п 785), разработанным ООО «Киамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатории имени Императрицы Марии Федоровны», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 18 (№ п/п 785) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатории имени Императрицы Марии

Федоровны», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 18 (№ п/п 785) (приложение 2).

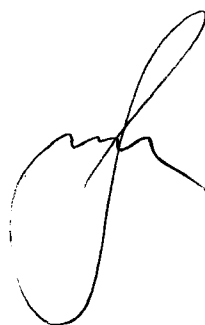
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание санатории имени Императрицы Марии Федоровны», начало XX века,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 18 (№ п/п 785)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Текстовое описание границ ОЗ (1)

- Точка 1 расположена на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатории имени Императрицы Марии Федоровны, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 18, литер «А» (далее по тексту - границы территории ОКН), далее граница следует против часовой стрелки от точки 1 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 2 (расстояние 1-2 = 21,8 м);
- от точки 2 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 22,97 м);
- от точки 3 на восток вдоль проезжей части ул. Павленко (четная сторона) до точки 4 (расстояние 3-4 = 17,12 м);
- от точки 4 на восток вдоль проезжей части ул. Павленко (четная сторона) до точки 5 (расстояние 4-5 = 4,16 м);
- от точки 5 на север через проезжую часть ул. Павленко до подпорной стены до точки 6 (расстояние 5-6 = 3,28 м);
- от точки 6 на запад вдоль подпорной стены до точки 7 (расстояние 6-7 = 6,38 м);
- от точки 7 на запад вдоль подпорной стены до точки 8 (расстояние 7-8 = 13,69 м);
- от точки 8 на запад вдоль подпорной стены до точки 9 (расстояние 8-9 = 33,81 м);
- от точки 9 на северо-запад вдоль подпорной стены до точки 10 (расстояние 9-10 = 1,56 м);
- от точки 10 на север вдоль проезжей части ул. Павленко (нечетная сторона) до точки 11 (расстояние 10-11 = 2,18 м);
- от точки 11 на северо-восток вдоль проезжей части ул. Павленко (нечетная сторона) до точки 12 (расстояние 11-12 = 2,3 м);
- от точки 12 на северо-восток вдоль проезжей части ул. Павленко (нечетная сторона) до точки 13 (расстояние 12-13 = 2,64 м);
- от точки 13 на северо-восток вдоль проезжей части ул. Павленко (нечетная сторона) до точки 14 (расстояние 13-14 = 5,15 м);
- от точки 14 на северо-восток вдоль проезжей части ул. Павленко (нечетная сторона) до точки 15 (расстояние 14-15 = 10,58 м);
- от точки 15 на северо-запад через проезжую часть ул. Павленко до подпорной стены до точки 16 (расстояние 15-16 = 5,93 м);
- от точки 16 на юго-запад вдоль подпорной стены до точки 17 (расстояние 16-17 = 1,89 м);
- от точки 17 на юго-запад вдоль подпорной стены до точки 18 (расстояние 17-18 = 2,63 м);
- от точки 18 на юго-запад вдоль подпорной стены до точки 19 (расстояние 18-19 = 6,97 м);

- от точки 19 на юго-запад вдоль подпорной стены до точки 20 (расстояние 19-20 = 14,64 м);
- от точки 20 на юг вдоль подпорной стены до точки 1 (расстояние 20-1 = 12,49 м).

Текстовое описание границ ОЗ (2)

- Точка 21 расположена на границе территории ОКН, далее граница следует против часовой стрелки от точки 21 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 22 (расстояние 21-22 = 12,83 м);
- от точки 22 на северо-запад вдоль границы территории ОКН до точки 23 (расстояние 22-23 = 7,04 м);
- от точки 23 на северо-запад вдоль границы территории ОКН до точки 24 (расстояние 23-24 = 7,53 м);
- от точки 24 на север вдоль границы территории ОКН до точки 25 (расстояние 24-25 = 5,38 м);
- от точки 25 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 26 (расстояние 25-26 = 9,94 м);
- от точки 26 на север вдоль границы территории ОКН до точки 27 (расстояние 26-27 = 2,76 м);
- от точки 27 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 28 (расстояние 27-28 = 4,4 м);
- от точки 28 на юг вдоль подпорной стены до границы земельного участка 90:25:000000:1661 до точки 29 (расстояние 28-29 = 31,31 м);
- от точки 29 на восток вдоль границы земельного участка 90:25:000000:1661(1) до точки 30 (расстояние 29-30 = 1,81 м);
- от точки 30 на восток вдоль границы земельного участка 90:25:000000:1661(1) до точки 31 (расстояние 30-31 = 20,11 м);
- от точки 31 на северо-восток до точки 21 (расстояние 31-21 = 3,53 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ОЗ (1)

№	X	Y
1	4921033.62	5193875.66
2	4921028.72	5193896.90
3	4921021.01	5193918.54
4	4921019.93	5193935.63
5	4921020.24	5193939.78
6	4921023.48	5193940.26
7	4921024.34	5193933.94
8	4921028.43	5193920.88
9	4921039.54	5193888.95
10	4921040.84	5193888.08
11	4921043.01	5193888.30
12	4921044.93	5193889.56
13	4921046.92	5193891.29
14	4921050.50	5193894.99
15	4921058.90	5193901.43
16	4921063.38	5193897.54
17	4921061.84	5193896.44
18	4921059.69	5193894.92
19	4921054.59	5193890.17

20	4921045.79	5193878.47
1	4921033.62	5193875.66

Площадь = 665 кв. м

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ОЗ (2)

№	X	Y
21	4920950.53	5193873.33
22	4920961.96	5193879.15
23	4920966.83	5193874.07
24	4920973.71	5193871.00
25	4920979.00	5193870.04
26	4920979.00	5193860.10
27	4920981.76	5193860.20
28	4920982.29	5193855.83
29	4920951.54	5193849.95
30	4920951.21	5193851.73
31	4920947.51	5193871.50
21	4920950.53	5193873.33

Площадь = 661 кв. м

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

- Точка 3 расположена на границе территории ОКН, далее граница следует против часовой стрелки от точки 3 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 32 (расстояние 3-32 = 19,18 м);
- от точки 32 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 33 (расстояние 32-33 = 5,63 м);
- от точки 33 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 34 (расстояние 33-34 = 29,75 м);
- от точки 34 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 35 (расстояние 34-35 = 22,25 м);
- от точки 35 на восток до границы земельного участка 90:25:010107:1576 до точки 36 (расстояние 35-36 = 2,6 м);
- от точки 36 на восток вдоль границы земельного участка 90:25:010107:1576 до точки 37 (расстояние 36-37 = 14,53 м);
- от точки 37 на восток вдоль проезда до границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 38 (расстояние 37-38 = 21,89 м);
- от точки 38 на север вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 39 (расстояние 38-39 = 6,38 м);
- от точки 39 на север вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 40 (расстояние 39-40 = 2,02 м);
- от точки 40 на север вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 41 (расстояние 40-41 = 6,27 м);
- от точки 41 на север вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 42 (расстояние 41-42 = 3,16 м);
- от точки 42 на север вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 43 (расстояние 42-43 = 4,3 м);

- от точки 43 на север вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 44 (расстояние 43-44 = 6,01 м);
- от точки 44 на восток вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 45 (расстояние 44-45 = 4,49 м);
- от точки 45 на север вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 46 (расстояние 45-46 = 34,74 м);
- от точки 46 на восток до дорожки до точки 47 (расстояние 46-47 = 24,92 м);
- от точки 47 на восток до проезжей части ул. Садовая (четная сторона) до точки 48 (расстояние 47-48 = 5,55 м);
- от точки 48 на север вдоль проезжей части ул. Садовая (четная сторона) до точки 49 (расстояние 48-49 = 10,05 м);
- от точки 49 на север вдоль проезжей части ул. Садовая (четная сторона) до пересечения с ул. Павленко до точки 50 (расстояние 49-50 = 14,33 м);
- от точки 50 на запад вдоль проезжей части ул. Павленко (четная сторона) до точки 51 (расстояние 50-51 = 46,78 м);
- от точки 51 на юго-запад вдоль проезжей части ул. Павленко (четная сторона) до точки 52 (расстояние 51-52 = 20,58 м);
- от точки 52 на юго-запад вдоль проезжей части ул. Павленко (четная сторона) до точки 53 (расстояние 52-53 = 14,34 м);
- от точки 53 на запад вдоль проезжей части ул. Павленко (четная сторона) до точки 5 (расстояние 53-5 = 3,73 м);
- от точки 5 на запад вдоль проезжей части ул. Павленко (четная сторона) до точки 4 (расстояние 5-4 = 4,16 м);
- от точки 4 на запад вдоль проезжей части ул. Павленко (четная сторона) до точки 3 (расстояние 4-3 = 17,12 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

№	X	Y
3	4921021.01	5193918.54
32	4921002.14	5193915.10
33	4921000.93	5193920.60
34	4920971.47	5193916.44
35	4920966.74	5193938.18
36	4920967.39	5193940.70
37	4920965.36	5193955.09
38	4920961.71	5193976.67
39	4920968.01	5193977.69
40	4920969.93	5193978.31
41	4920976.19	5193978.69
42	4920979.15	5193977.57
43	4920983.40	5193976.93
44	4920989.41	5193976.92
45	4920990.13	5193981.35
46	4921024.13	5193988.49
47	4921029.91	5194012.73
48	4921030.28	5194018.27
49	4921040.31	5194017.64
50	4921054.18	5194014.04
51	4921041.69	5193968.96
52	4921025.48	5193956.28

53	4921019.24	5193943.37
5	4921020.24	5193939.78
4	4921019.93	5193935.63
3	4921021.01	5193918.54

Площадь = 4772 кв. м

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- Точка 54 расположена на границе территории ОКН, далее граница следует против часовой стрелки от точки 54 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 55 (расстояние 54-55 = 2,71 м);
- от точки 55 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 56 (расстояние 55-56 = 25,71 м);
- от точки 56 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 57 (расстояние 56-57 = 3,27 м);
- от точки 57 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 58 (расстояние 57-58 = 8,9 м);
- от точки 58 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 59 (расстояние 58-59 = 9,05 м);
- от точки 59 на север вдоль границы территории ОКН до точки 60 (расстояние 59-60 = 6,65 м);
- от точки 60 на северо-запад вдоль границы территории ОКН до точки 61 (расстояние 60-61 = 12,69 м);
- от точки 61 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 62 (расстояние 61-62 = 16,97 м);
- от точки 62 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 63 (расстояние 62-63 = 5,88 м);
- от точки 63 на северо-запад вдоль границы территории ОКН до точки 21 (расстояние 63-21 = 10,79 м);
- от точки 21 на юго-запад до границы земельного участка 90:25:000000:1661(1) до точки 31 (расстояние 21-31 = 3,53 м);
- от точки 31 на запад вдоль границы земельного участка 90:25:000000:1661(1) до точки 30 (расстояние 31-30 = 20,11 м);
- от точки 30 на юг вдоль подпорной стены до точки 64 (расстояние 30-64 = 8,32 м);
- от точки 64 на юго-запад вдоль подпорной стены до точки 65 (расстояние 64-65 = 4,15 м);
- от точки 65 на юго-запад вдоль подпорной стены до точки 66 (расстояние 65-66 = 4,07 м);
- от точки 66 на юго-запад вдоль подпорной стены до точки 67 (расстояние 66-67 = 4,55 м);
- от точки 67 на юг вдоль подпорной стены до точки 68 (расстояние 67-68 = 8,47 м);
- от точки 68 на юг вдоль подпорной стены до границы земельного участка 90:25:010107:646 до точки 69 (расстояние 68-69 = 1,21 м);
- от точки 69 на восток вдоль границы земельного участка 90:25:010107:646 до точки 70 (расстояние 69-70 = 3,91 м);
- от точки 70 на восток до проезда до точки 71 (расстояние 70-71 = 11,45 м);
- от точки 71 на восток до точки 72 (расстояние 71-72 = 16,34 м);
- от точки 72 на юг вдоль проезда до точки 73 (расстояние 72-73 = 2,37 м);
- от точки 73 на юг вдоль проезда до точки 74 (расстояние 73-74 = 4,51 м);
- от точки 74 на юго-восток вдоль проезда до точки 75 (расстояние 74-75 = 5,66 м);
- от точки 75 на юго-восток вдоль проезда до точки 76 (расстояние 75-76 = 3,18 м);
- от точки 76 на восток вдоль проезда до точки 77 (расстояние 76-77 = 13,04 м);

- от точки 77 на юго-восток вдоль проезда до подпорной стены до точки 78 (расстояние 77-78 = 11,22 м);
- от точки 78 на север вдоль подпорной стены до основания лестницы до точки 79 (расстояние 78-79 = 23,09 м);
- от точки 79 на восток через проезд до границы земельного участка 90:25:000000:1661(1) до точки 80 (расстояние 79-80 = 21,17 м);
- от точки 80 на север вдоль границы земельного участка 90:25:000000:1661(1) до точки 81 (расстояние 80-81 = 7,61 м);
- от точки 81 на восток до угла постройки до точки 82 (расстояние 81-82 = 1,58 м);
- от точки 82 на восток вдоль фасада постройки до точки 83 (расстояние 82-83 = 4,44 м);
- от точки 83 на восток до фасада постройки до точки 84 (расстояние 83-84 = 15,62 м);
- от точки 84 на юг вдоль фасада постройки до точки 85 (расстояние 84-85 = 4,71 м);
- от точки 85 на восток вдоль проезда до точки 86 (расстояние 85-86 = 12,06 м);
- от точки 86 на восток вдоль проезда до точки 87 (расстояние 86-87 = 1,01 м);
- от точки 87 на север вдоль проезда до точки 88 (расстояние 87-88 = 0,36 м);
- от точки 88 на север вдоль проезда до точки 89 (расстояние 88-89 = 5,35 м);
- от точки 89 на север вдоль проезда до точки 90 (расстояние 89-90 = 5,14 м);
- от точки 90 на северо-восток вдоль проезда до точки 91 (расстояние 90-91 = 28,39 м);
- от точки 91 на запад вдоль проезда до точки 92 (расстояние 91-92 = 7,18 м);
- от точки 92 на запад вдоль проезда до точки 93 (расстояние 92-93 = 33,29 м);
- от точки 93 на запад вдоль проезда до точки 54 (расстояние 93-54 = 3,37 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

№	X	Y
54	4920961.75	5193935.86
55	4920962.12	5193933.18
56	4920936.46	5193931.64
57	4920934.73	5193928.86
58	4920932.23	5193920.32
59	4920933.92	5193911.43
60	4920940.40	5193912.91
61	4920945.45	5193901.27
62	4920950.85	5193885.18
63	4920945.45	5193882.85
21	4920950.53	5193873.33
31	4920947.51	5193871.50
30	4920951.21	5193851.73
64	4920942.94	5193850.84
65	4920939.47	5193848.57
66	4920936.98	5193845.35
67	4920934.19	5193841.75
68	4920926.26	5193838.76
69	4920925.13	5193838.34
70	4920924.95	5193842.25
71	4920924.83	5193853.70
72	4920927.48	5193869.82
73	4920925.11	5193869.97
74	4920920.61	5193870.24
75	4920917.59	5193875.03

76	4920915.89	5193877.72
77	4920910.89	5193889.76
78	4920904.29	5193898.83
79	4920925.61	5193907.69
80	4920918.47	5193927.62
81	4920926.07	5193927.95
82	4920926.61	5193929.44
83	4920926.45	5193933.88
84	4920924.56	5193949.39
85	4920920.07	5193950.82
86	4920919.35	5193962.86
87	4920919.28	5193963.87
88	4920919.64	5193963.91
89	4920924.91	5193964.86
90	4920929.75	5193966.60
91	4920955.19	5193979.20
92	4920956.42	5193972.13
93	4920961.25	5193939.19
54	4920961.75	5193935.86

Площадь = 3593 кв. м

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

- Точка 1 расположена на границе территории ОКН, далее граница следует против часовой стрелки от точки 1 на север вдоль подпорной стены до точки 20 (расстояние 1-20 = 12,49 м);
- от точки 20 на северо-восток вдоль подпорной стены до точки 19 (расстояние 20-19 = 14,64 м);
- от точки 19 на северо-восток вдоль подпорной стены до точки 18 (расстояние 19-18 = 6,97 м);
- от точки 18 на северо-восток вдоль подпорной стены до точки 17 (расстояние 18-17 = 2,63 м);
- от точки 17 на северо-запад до границы земельного участка 90:25:010107:5627 до точки 94 (расстояние 17-94 = 1,76 м);
- от точки 94 на запад вдоль границы земельного участка 90:25:010107:5627 до точки 95 (расстояние 94-95 = 13,06 м);
- от точки 95 на запад вдоль подпорной стены до точки 96 (расстояние 95-96 = 35,95 м);
- от точки 96 на юго-запад до точки 97 (расстояние 96-97 = 34,9 м);
- от точки 97 на юго-запад до точки 98 (расстояние 97-98 = 12,88 м);
- от точки 98 на юго-запад до точки 99 (расстояние 98-99 = 19,64 м);
- от точки 99 на юго-запад до точки 100 (расстояние 99-100 = 8,22 м);
- от точки 100 на юг до точки 101 (расстояние 100-101 = 3,26 м);
- от точки 101 на юго-восток до точки 102 (расстояние 101-102 = 4,53 м);
- от точки 102 на юго-восток вдоль подпорной стены до точки 103 (расстояние 102-103 = 21,72 м);
- от точки 103 на юг вдоль подпорной стены до точки 104 (расстояние 103-104 = 1,92 м);
- от точки 104 на юг вдоль подпорной стены до точки 105 (расстояние 104-105 = 23,8 м);
- от точки 105 на восток вдоль подпорной стены до границы территории ОКН до точки 106 (расстояние 105-106 = 4,93 м);

- от точки 106 на север вдоль границы территории ОКН до точки 107 (расстояние 106-107 = 22,89 м);
- от точки 107 на север вдоль границы территории ОКН до точки 108 (расстояние 107-108 = 18,31 м);
- от точки 108 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 109 (расстояние 108-109 = 32,04 м);
- от точки 109 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 1 (расстояние 109-1 = 14,23 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

№	X	Y
1	4921033.62	5193875.66
20	4921045.79	5193878.47
19	4921054.59	5193890.17
18	4921059.69	5193894.92
17	4921061.84	5193896.44
94	4921062.61	5193894.86
95	4921065.76	5193882.19
96	4921079.16	5193848.83
97	4921054.25	5193824.39
98	4921045.58	5193814.87
99	4921035.35	5193798.10
100	4921030.15	5193791.74
101	4921026.99	5193792.54
102	4921022.99	5193794.66
103	4921013.15	5193814.02
104	4921011.34	5193814.66
105	4920988.00	5193819.30
106	4920987.05	5193824.14
107	4921009.41	5193829.03
108	4921027.63	5193830.80
109	4921027.45	5193862.84
1	4921033.62	5193875.66

Площадь = 3589 кв. м

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

- Точка 35 расположена на границе территории ОКН, далее граница следует против часовой стрелки от точки 35 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 110 (расстояние 35-110 = 4,03 м);
- от точки 110 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 54 (расстояние 110-54 = 1,87 м);
- от точки 54 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 93 (расстояние 54-93 = 3,37 м);
- от точки 93 на восток вдоль проезда до точки 92 (расстояние 93-92 = 33,29 м);
- от точки 92 на восток вдоль проезда до точки 91 (расстояние 92-91 = 7,18 м);
- от точки 91 на юго-запад вдоль проезда до точки 90 (расстояние 91-90 = 28,39 м);
- от точки 90 на юг вдоль проезда до точки 89 (расстояние 90-89 = 5,14 м);
- от точки 89 на юг вдоль проезда до точки 88 (расстояние 89-88 = 5,35 м);
- от точки 88 на юг вдоль проезда до точки 87 (расстояние 88-87 = 0,36 м);

- от точки 87 на юг вдоль проезда до точки 111 (расстояние $87-111 = 2,85$ м);
- от точки 111 на юго-восток вдоль проезда до точки 112 (расстояние $111-112 = 12,33$ м);
- от точки 112 на восток вдоль проезда до точки 113 (расстояние $112-113 = 4,99$ м);
- от точки 113 на юго-восток через проезд до точки 114 (расстояние $113-114 = 7,3$ м);
- от точки 114 на северо-восток вдоль проезда до точки 115 (расстояние $114-115 = 14,69$ м);
- от точки 115 на северо-восток вдоль проезда до точки 116 (расстояние $115-116 = 5,77$ м);
- от точки 116 на восток вдоль проезда до точки 117 (расстояние $116-117 = 11,71$ м);
- от точки 117 на восток вдоль проезда до проезжей части ул. Садовая (четная сторона) до точки 118 (расстояние $117-118 = 13,19$ м);
- от точки 118 на север вдоль проезжей части ул. Садовая (четная сторона) до точки 119 (расстояние $118-119 = 5,32$ м);
- от точки 119 на север вдоль проезжей части ул. Садовая (четная сторона) до точки 120 (расстояние $119-120 = 21,02$ м);
- от точки 120 на север вдоль проезжей части ул. Садовая (четная сторона) до точки 121 (расстояние $120-121 = 6,73$ м);
- от точки 121 на север вдоль проезжей части ул. Садовая (четная сторона) до точки 122 (расстояние $121-122 = 36,09$ м);
- от точки 122 на север вдоль проезжей части ул. Садовая (четная сторона) до точки 123 (расстояние $122-123 = 7,82$ м);
- от точки 123 на север вдоль проезжей части ул. Садовая (четная сторона) до точки 48 (расстояние $123-48 = 36,2$ м);
- от точки 48 на запад до дорожки до точки 47 (расстояние $48-47 = 5,55$ м);
- от точки 47 на запад до границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 46 (расстояние $47-46 = 24,92$ м);
- от точки 46 на юг вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 45 (расстояние $46-45 = 34,74$ м);
- от точки 45 на запад вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 44 (расстояние $45-44 = 4,49$ м);
- от точки 44 на юг вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 43 (расстояние $44-43 = 6,01$ м);
- от точки 43 на юг вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 42 (расстояние $43-42 = 4,3$ м);
- от точки 42 на юг вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 41 (расстояние $42-41 = 3,16$ м);
- от точки 41 на юг вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 40 (расстояние $41-40 = 6,27$ м);
- от точки 40 на юг вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 39 (расстояние $40-39 = 2,02$ м);
- от точки 39 на юг вдоль границы земельного участка 90:25:010107:4513 до точки 38 (расстояние $39-38 = 6,38$ м);
- от точки 38 на запад вдоль проезда до границы земельного участка 90:25:010107:1576 до точки 37 (расстояние $38-37 = 21,89$ м);
- от точки 37 на запад вдоль границы земельного участка 90:25:010107:1576 до точки 36 (расстояние $37-36 = 14,53$ м);
- от точки 36 на запад до границы территории ОКН до точки 35 (расстояние $36-35 = 2,6$ м).

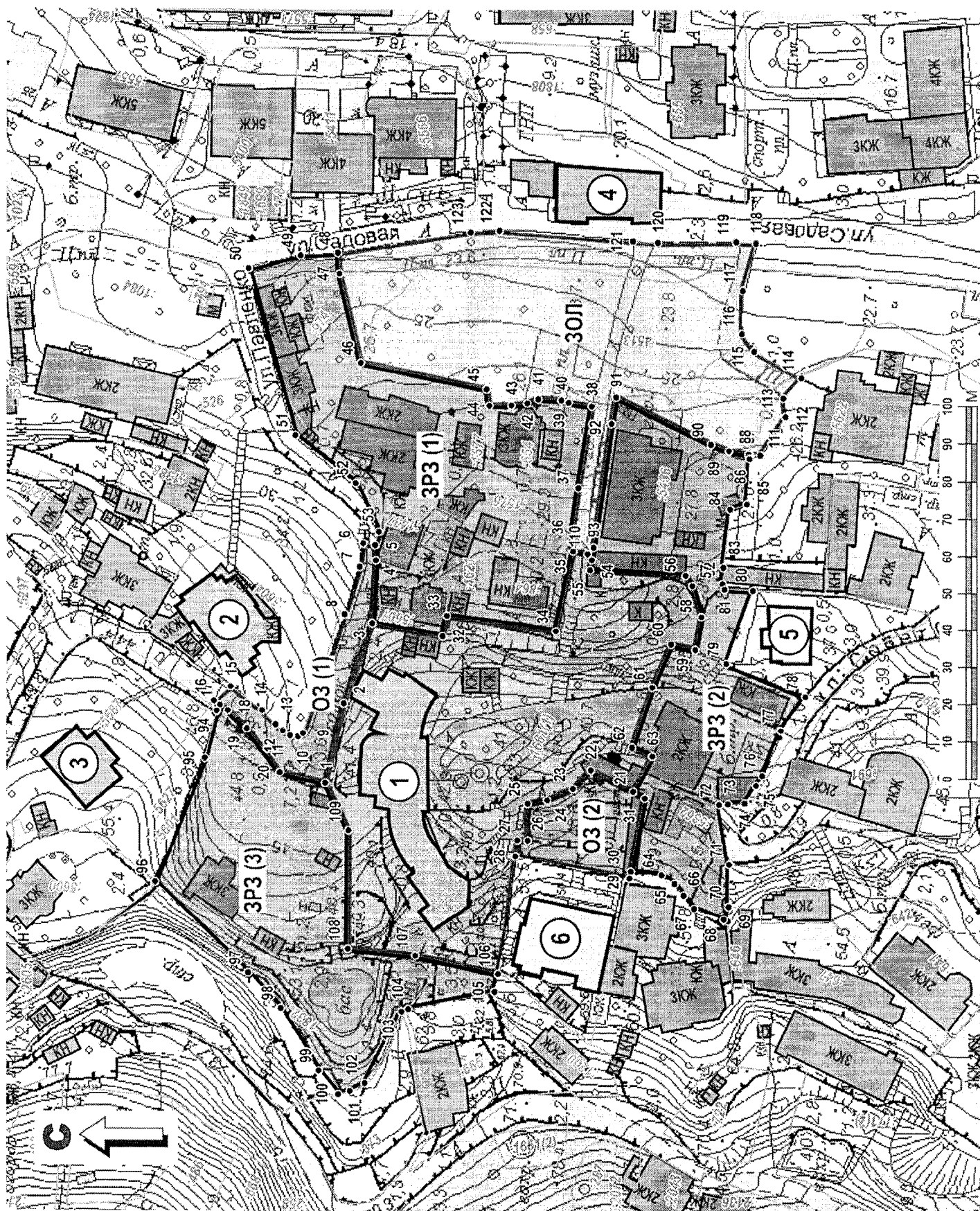
Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

№	X	Y
35	4920966.74	5193938.18
110	4920962.78	5193937.42

54	4920961.75	5193935.86
93	4920961.25	5193939.19
92	4920956.42	5193972.13
91	4920955.19	5193979.20
90	4920929.75	5193966.60
89	4920924.91	5193964.86
88	4920919.64	5193963.91
87	4920919.28	5193963.87
111	4920916.43	5193963.77
112	4920909.63	5193974.06
113	4920910.21	5193979.02
114	4920905.45	5193984.56
115	4920918.22	5193991.82
116	4920921.47	5193996.59
117	4920921.26	5194008.30
118	4920917.68	5194020.99
119	4920922.99	5194021.30
120	4920944.01	5194021.09
121	4920950.73	5194021.52
122	4920986.71	5194024.34
123	4920994.52	5194023.90
48	4921030.28	5194018.27
47	4921029.91	5194012.73
46	4921024.13	5193988.49
45	4920990.13	5193981.35
44	4920989.41	5193976.92
43	4920983.40	5193976.93
42	4920979.15	5193977.57
41	4920976.19	5193978.69
40	4920969.93	5193978.31
39	4920968.01	5193977.69
38	4920961.71	5193976.67
37	4920965.36	5193955.09
36	4920967.39	5193940.70
35	4920966.74	5193938.18

Площадь = 5224 кв. м

Схема зон охраны объекта культурного наследия





Объекты культурного наследия регионального значения



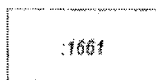
Выявленные объекты культурного наследия



Границы территорий объектов культурного наследия утверждённые



Территории объектов культурного наследия



Кадастровые границы земельных участков

Зоны охраны объекта культурного наследия:



Границы территории охранной зоны ОЗ



Охранная зона объекта культурного наследия



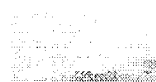
Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ



Зона охраняемого природного ландшафта

1



Характерные поворотные точки границ зон охраны

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «03» 02 2025 № 56-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатории имени Императрицы Марии Федоровны», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 18 (№ п/п 785)

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их габаритов (высоты, площади застройки);
- разрушение, уничтожение ценных элементов историко-градостроительной и природной среды, в том числе ценных объектов исторической застройки, элементов исторически сложившейся планировочной структуры (подпорных стен, террасированных спусков, лестничных маршей, фрагментов исторических подъездных дорог);
- использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий, элементов благоустройства, малых архитектурных форм;
- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (включая временные сооружения) сайдингом и иными недолговечными видами отделки (в том числе пластиковой);
- размещение временных построек (павильонов, навесов), торговых киосков, малых форм, арт-объектов, рекламных конструкций и вывесок, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, а также рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном и наземном исполнении;
- порча и существенное изменение видового состава растительности (деревья, кустарники), уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство площадок для сбора мусора, захламление и засорение территории любыми видами отходов (техническими, производственными, бытовыми);
- рубка деревьев и кустарников, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

В границе охранной зоны разрешается:

- проведение работ, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, с обязательным сохранением характеристик, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- возведение объектов капитального строительства в целях сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных – зданий и сооружений, малых архитектурных форм, элементов исторического благоустройства) на основании результатов историко-культурных исследований, с использованием исторических аналогов, по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованный с органом охраны культурного наследия в установленном порядке;
- реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высоты, площади застройки, с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам на данной территории;
- капитальный ремонт и реконструкция плоскостных и линейных сооружений (проездов, дорожек, площадок, искусственных водоемов и т.п.) с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам, действующим на данной территории;
- устройство плоскостных и линейных сооружений (площадок, бассейнов, искусственных водоемов и т.п.) с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам, действующим на данной территории, по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованный с органом охраны культурного наследия в установленном порядке;
- размещение некапитальных объектов с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам, действующим на данной территории;
- установка информационных стендов, направленная на популяризацию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- проведение мероприятий по инженерной защите территорий, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объектов культурного наследия, композиционных осей этих объектов, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий; восстановление исторических ландшафтов;
- устройство покрытий тротуаров, пешеходных дорожек выполнять из мелкоштучных элементов мощения
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.

Требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

- капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений, должны осуществляться с учетом соблюдения следующих требований:
 - сохранение габаритных параметров объектов – высоты, площади застройки;
 - сохранение стилистических характеристик и характера оформления фасадов ценных объектов историко-градостроительной среды;
 - использование во внешнем облике объектов архитектурных приемов нейтральных по отношению к исторической застройке или адаптированных к ней, в части – применения отделочных материалов, масштабности членения элементов, характера декоративного оформления, колористических решений;
 - использование при отделке фасадов преимущественно натуральных отделочных материалов – натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской, стекло;
 - не допускается в отделке использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки;
 - цветовые решения в отделке фасадов зданий, сооружений и ограждений территорий – преимущественно цвета пастельных тонов тёплых и холодных оттенков, белый, оттенки серого, чёрный (для металлических элементов) и т.п. с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей и элементов, без применения блестящих и яркоокрашенных стеновых покрытий;
- размещение некапитальных объектов – павильонов, навесов, беседок, малых форм, арт-объектов и т.п., должно осуществляться с учетом соблюдения следующих требований:
 - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
 - масштабность, пропорции и цветовые решения размещаемых объектов должны гармонично сочетаться и соответствовать сложившейся исторической застройке;
 - высота размещаемых построек и объектов, не должны превышать высотной отметки – 4 м относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верха конструкций;
- ограждения (заборы) выполнять на основании исторических аналогов – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), деревянные, на бетонном (с оштукатуриванием) или каменном цоколе (либо без него), со столбами (либо без), высотой не более 2 метров от уровня поверхности земли;
- размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений;
- проектная документация в отношении объектов, расположенных в данной зоне, должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подлежащий согласованию с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия в установленном законом порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**В границах ЗРЗ запрещается:**

- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, повышенной взрывопожароопасности;
- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объекты культурного наследия;
- использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий;
- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (включая временные сооружения) сайдингом и иными недолговечными видами отделки (в том числе пластиковой);
- применение в реконструкции и новом строительстве активных архитектурных элементов, диссонансных объемно-пространственных решений;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), малых форм и арт-объектов, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- возведение и реконструкция ограждений (заборов) земельных участков, не характерных для сложившейся исторической среды – сайдинг, пластик, металлические профилированные листы и т.п.;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах ЗРЗ разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам на данной территории по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованный с органом охраны культурного наследия в установленном порядке;
- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- использование при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, в т.ч. имитирующими лепные и штукатурные детали с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;
- устройство, капитальный ремонт и реконструкция плоскостных и линейных сооружений (проездов, дорожек, площадок, бассейнов, искусственных водоемов и т.п.) с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам, действующим на данной территории;
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных объектов, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам, действующим на данной территории;
- капитальный ремонт существующих надземных, наземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных инженерных коммуникаций,

необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;

- проведение мероприятий по инженерной защите территорий, в том числе устройство берегоукрепительных сооружений, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объектов культурного наследия, композиционных осей этих объектов, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- хозяйственная деятельность, не ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ (для всех участков)

- этажность – не выше 3 надземных этажей, включая мансардный этаж;
- максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции) – 13 м;
- здания и сооружения, превышающие регламентный режим, реконструировать в существующих параметрах (высота, площадь застройки);
- использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства преимущественно натуральных отделочных материалов – натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской, стекло. Не допускается использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки;
- цветовые решения в отделке фасадов зданий, сооружений и ограждений территорий – преимущественно цвета пастельных тонов тёплых и холодных оттенков, белый, оттенки серого, чёрный (для металлических элементов) и т.п. с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей и элементов, без применения яркоокрашенных стеновых покрытий. Требование не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений) специального назначения, обеспечения правопорядка, медицинской помощи, пожарной охраны, гражданской обороны имеющих специализированное цветовое оформление;
- цветовые решения кровельного покрытия – серый, темно-серый, терракот и иные цвета теплых и холодных оттенков. Не допускается – цвета ярких, не естественных оттенков. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях. Также недопустимо отличие цвета кровли отдельно стоящих и пристроенных вспомогательных сооружений;
- ограждения территорий по красным линиям улиц и проездов – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), деревянные, на бетонном (с оштукатуриванием) или каменном цоколе (либо без него), со столбами (либо без), высотой не более 2 метров от уровня поверхности земли. Для территорий спортивных площадок применяются декоративные металлические ограждения не более 3 м от уровня поверхности земли. Допускается на внутриквартальных территориях и между земельными участками возведение и реконструкция глухих ограждений (заборов) –

каменных или бетонных (с оштукатуриванием) высотой не более 2 метров от уровня поверхности земли;

- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом охраны культурного наследия в установленном порядке.

Зона охраняемого природного ландшафта

В границах ЗОПЛ запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;
- порча и существенное изменение видового состава растительности (деревья, кустарники), уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, строительного мусора, захламление и засорение территории бытовыми отходами;
- размещение автостоянок;
- рубка деревьев и кустарников, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, торговых киосков;
- строительство глухих ограждений (заборов);
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств, фейерверков, сигнальных ракет и других пожароопасных устройств.

В границах ЗОПЛ разрешается:

- сохранение существующего ландшафта, соотношение открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород деревьев, формирующих виды и панорамы;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов существующего ландшафта;
- восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды: восстановление утраченных зданий и сооружений, малых архитектурных форм, элементов исторического благоустройства, на основании результатов историко-культурных исследований, с использованием исторических аналогов по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованным с органом охраны культурного наследия в установленном порядке;
- капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных коммуникаций, необходимых для

функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;

- проведение мероприятий по инженерной защите территорий;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия, трасс восприятия, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий, не изменяющих общего характера сложившегося рельефа и по согласованию с органом охраны культурного наследия в установленном порядке;
- установка элементов наружного освещения, в том числе, архитектурная подсветка, отвечающая характеристикам элементов исторической среды;
- размещение мобильных элементов и временных конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, в том числе праздничного оформления, устанавливаемых на срок проведения культурно-массовых мероприятий;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории с режимом ЗОПЛ

- размещение, реконструкцию и капитальный ремонт плоскостных и линейных сооружений выполнять с соблюдением требований технических регламентов с учетом соблюдения следующих требований:
 - размещаемые сооружения не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
 - в отделке сооружений использовать натуральные (камень, дерево) или качественно имитирующие натуральные материалы (бетонная плитка с каменной крошкой, керамогранит или плитка с фактурой и текстурой камня или дерева и т.п.) нейтральной цветовой гаммы, без применения яркоокрашенных покрытий;
 - устройство покрытий тротуаров, пешеходных дорожек и площадок выполнять из мелкоштучных элементов мощения;
- размещение некапитальных объектов – павильонов, навесов, беседок, малых форм, арт-объектов и т.п., должно осуществляться с учетом соблюдения следующих требований:
 - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
 - масштабность, пропорции и цветовые решения размещаемых объектов должны гармонично сочетаться и соответствовать сложившейся исторической застройке;
 - высотные отметки размещаемых построек и объектов, не должны превышать высотной отметки – 4 м относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верха конструкций;
- ограждения (заборы) выполнять на основании исторических аналогов – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), деревянные, на бетонном (с оштукатуриванием) или каменном цоколе (либо без него), со столбами (либо без), высотой не более 2 метров от уровня поверхности земли;
- проектная документация в отношении объектов, расположенных в данной зоне, должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подлежащий согласованию с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия в установленном законом порядке.