



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 03.02.2025 года

№ 53 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Аджи-Бей», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, с. Дачное, ул. Горная

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Аджи-Бей», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, с. Дачное, ул. Горная (№ п/п 571), разработанным ИП Кожичева А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Аджи-Бей», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, с. Дачное, ул. Горная (№ п/п 571) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Аджи-Бей», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, с. Дачное, ул. Горная (№ п/п 571) (приложение 2).

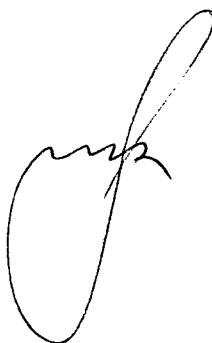
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Судака Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «03» 02 2025 № 53-ОКИ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Аджи-Бей», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, с. Дачное, ул. Горная (№ п/п 571)

Текстовое описание границ территории

Точка №1 расположена в начале забора мечети по ул. Горная, далее граница следует:

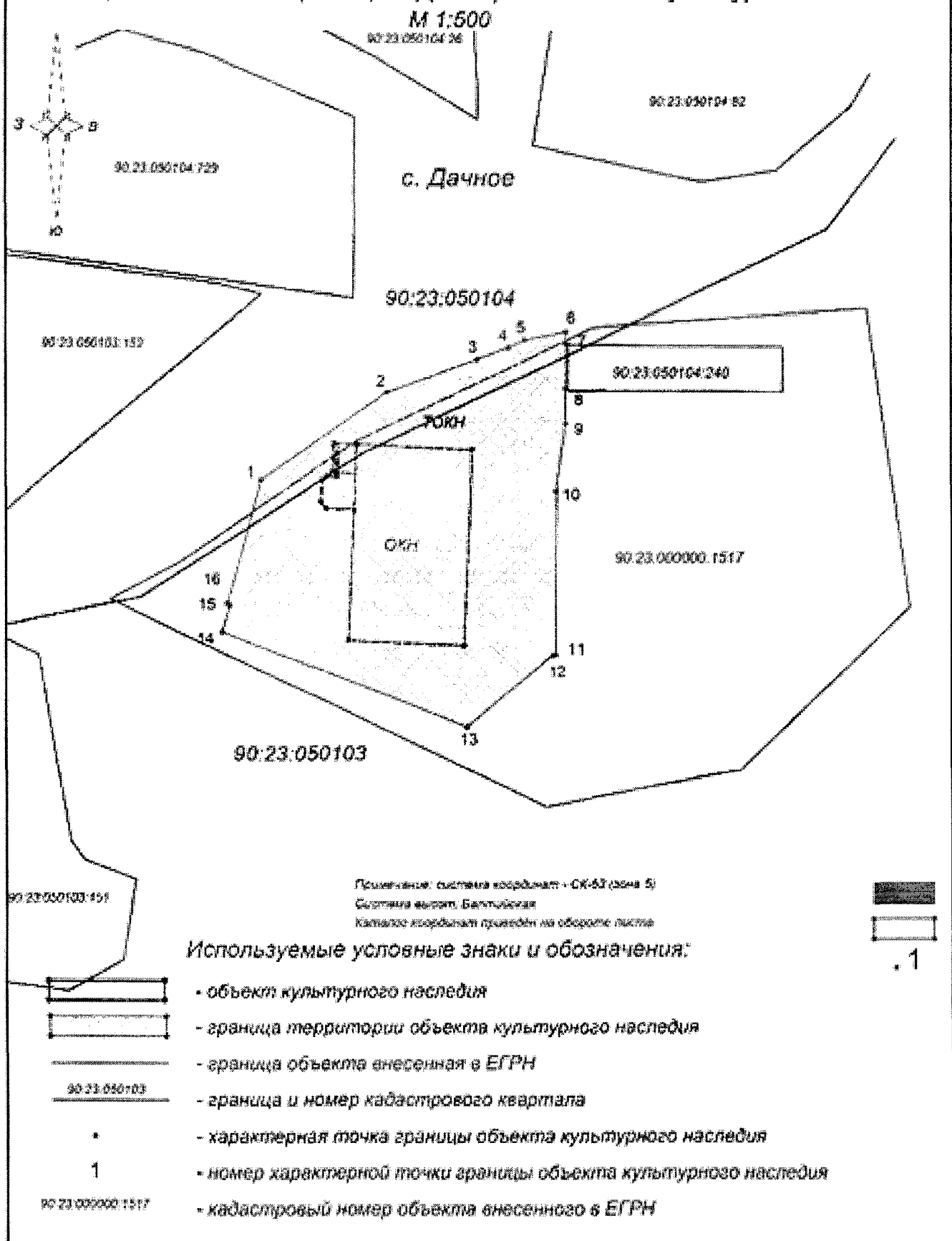
- тт. 1-2 – вдоль забора в северо-восточном направлении (расстояние 1-2 = 16,97 м);
- тт. 2-3 – вдоль забора в северо-восточном направлении (расстояние 2-3 = 10,78 м);
- тт. 3-4 – вдоль въездных ворот в северо-восточном направлении (расстояние 3-4 = 3,68 м);
- тт. 4-5 – вдоль забора в северо-восточном направлении до точки 5 расположенной на углу забора и фонтана для омовения (расстояние 4-5 = 1,99 м);
- тт. 5-6 – вдоль забора в северо-восточном направлении до подпорной стены нежилого здания кад. номер 90:23:050103:240 расстояние 5-6 = 4,69 м);
- тт. 6-7 – вдоль западного фасада нежилого здания кад. номер 90:23:050103:240 в южном направлении (расстояние 6-7 = 1,34 м);
- тт. 7-8 – вдоль подпорной стены в южном направлении (расстояние 7-8 = 5,01 м);
- тт. 8-9 – вдоль подпорной стены в южном направлении (расстояние 8-9 = 3,91 м);
- тт. 9-10 – вдоль подпорной стены в южном направлении (расстояние 9-10 = 7,67 м);
- тт. 10-11 – вдоль подпорной стены в южном направлении (расстояние 10-11 = 17,96 м);
- тт. 11-12 – вдоль естественной границы понижения рельефа в юго-западном направлении (расстояние 11-12 = 0,3 м)
- тт. 12-13 – вдоль естественной границы понижения рельефа в юго-западном направлении (расстояние 12-13 = 12,47 м);
- тт. 13-14 – вдоль естественной границы понижения рельефа в северо-западном направлении (расстояние 13-14 = 29,11 м);
- тт. 14-15 – вдоль забора территории мечети в северном направлении (расстояние 14-15 = 3,02 м);
- тт. 15-16 – вдоль забора территории мечети в северо-западном направлении (расстояние 15-16 = 0,32 м);
- тт. 16-1 – вдоль забора территории мечети в северном направлении в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 16-1 = 14,08 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	4963428.14	5260156.55
2	4963437.92	5260170.42
3	4963441.68	5260180.53
4	4963442.97	5260183.98
5	4963443.80	5260185.79
6	4963444.70	5260190.39
7	4963443.36	5260190.38
8	4963438.35	5260190.35
9	4963434.44	5260190.32
10	4963426.84	5260189.26
11	4963408.88	5260189.17
12	4963408.88	5260188.87
13	4963400.87	5260179.32
14	4963411.50	5260152.22
15	4963414.41	5260153.06
16	4963414.58	5260152.79
1	4963428.14	5260156.55

Схема границ территории

Схема расположения границ территории объекта культурного наследия



Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «03» 02 2025 № 53-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Аджи-Бей», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, с. Дачное, ул. Горная (№ п/п 571)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения,