



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2026 г. 232

от _____ № _____

г. Симферополь

*Об утверждении Порядка внесения
изменений в региональную программу
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах
на территории Республики Крым*

В соответствии с пунктом 6 части 6 статьи 167, частями 5, 6 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 6.1 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «22 апреля» 2026 года № 232

**Порядок
внесения изменений в региональную программу капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 6 части 6 статьи 167, частями 5, 6 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 6.1 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» (далее – Закон Республики Крым № 48-ЗРК/2014), методическими рекомендациями по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2020 года № 758/пр, и определяет последовательность действий по внесению изменений в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым (далее – Региональная программа).

1.2. Изменение в Региональную программу осуществляется не реже чем один раз в год путем внесения изменений в постановление Совета министров Республики Крым о внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым, которым утверждена Региональная программа (далее – проект постановления Совета министров Республики Крым).

Подготовка проекта постановления Совета министров Республики Крым осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее – Министерство) в соответствии с Регламентом Совета министров Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 6 августа 2014 года № 242, при наличии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 6.1 Закона Республики Крым № 48-ЗРК/2014, что указывается в пояснительной записке к проекту постановления Совета министров Республики Крым.

1.3. Внесение в Региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1.3.1 сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

1.3.2 запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и очередности обследования технического состояния многоквартирных домов, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 13 мая 2019 года № 256 (далее – Порядок № 256), определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Региональной программой, не требуется;

1.3.3 изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в соответствии с Порядком № 256;

1.3.4 определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с подпунктом 5 пункта 1.2 раздела 1 Порядка № 256;

1.3.5 внесение изменений в Региональную программу обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

1.3.6 по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Региональной программой, в установленный срок не требуется.

1.4. В случаях, определенных в пунктах 3, 4, 6 части 1 статьи 6.1 Закона Республики Крым № 48-ЗРК/2014, исключение многоквартирных домов из Региональной программы осуществляется в соответствии с Порядком исключения многоквартирных домов из региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым, признанных

после утверждения указанной программы в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 8 июля 2016 года № 326.

1.5. В процессе внесения изменений в Региональную программу принимают участие Министерство, некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Региональный оператор), администрации муниципальных и городских округов, городских поселений, сельских поселений муниципальных образований Республики Крым, на территориях которых расположены многоквартирные дома (далее – органы местного самоуправления), управляющие организации или лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирных домах.

1.6. С инициативой о рассмотрении вопроса о необходимости внесения изменений в Региональную программу выступает:

1.6.1 орган местного самоуправления:

по собственной инициативе;

на основании обращения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования;

на основании обращения управляющей организации или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;

на основании обращения лица, осуществляющего оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном способе управления многоквартирным домом;

1.6.2 Министерство: при принятии им решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по результатам принятия комиссией по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и очередности обследования технического состояния многоквартирных домов (далее – Комиссия) соответствующего решения в соответствии с Порядком № 256;

1.6.3 Региональный оператор в связи с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

1.6.4 лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в целях переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок.

1.7. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцы специальных счетов обязаны уведомить Министерство и Регионального оператора в письменной форме о проведении капитального ремонта не позднее 20 рабочих дней со дня подписания акта приемки работ по капитальному ремонту, выполненных в рамках соответствующего краткосрочного плана по реализации Региональной программы либо вне рамок краткосрочных планов, с приложением копий документов:

1.7.1 решения общего собрания о выполнении работы по капитальному ремонту, оформленного протоколом;

1.7.2 договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

1.7.3 акта приемки выполненной работы по капитальному ремонту;

1.7.4 акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 (при наличии);

1.7.5 справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 (при наличии);

1.7.6 платежного(ых) поручения(ий) на оплату выполненной работы по капитальному ремонту.

2. Срок, формы и состав информации, представляемой для принятия решения о внесении изменений в Региональную программу

2.1. При внесении изменений в Региональную программу в случаях, определенных пунктами 1, 2 части 1 статьи 6.1 Закона Республики Крым № 48-ЗРК/2014, предусматривающих включение многоквартирных домов в Региональную программу, органы местного самоуправления предоставляют в Министерство:

2.1.1 муниципальный правовой акт об актуализации перечня многоквартирных домов в Региональной программе;

2.1.2 сведения о многоквартирном доме, содержащие информацию о технических характеристиках многоквартирного дома, по формам согласно приложениям 1 - 4 к настоящему Порядку.

2.2. При внесении изменений в Региональную программу в случаях, определенных пунктами 3, 4, 5 части 1 статьи 6.1 Закона Республики Крым № 48-ЗРК/2014, предусматривающих исключение из Региональной программы многоквартирных домов, органы местного самоуправления предоставляют в Министерство муниципальный правовой акт об актуализации перечня многоквартирных домов в Региональной программе.

2.3. При внесении изменений в Региональную программу в случаях, определенных пунктом 6 части 1 статьи 6.1 Закона Республики Крым № 48-ЗРК/2014, предусматривающих исключение из Региональной программы многоквартирных домов, органы местного самоуправления предоставляют в Министерство:

2.3.1 муниципальный правовой акт об актуализации перечня многоквартирных домов в Региональной программе;

2.3.2 заключение, содержащее результаты определения расчета стоимости ремонтных работ в соответствии с дефектной ведомостью с целью определения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, выполненное юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

2.4. При внесении изменений в Региональную программу в случаях, определенных в пункте 7 части 1 статьи 6.1 Закона Республики Крым № 48-ЗРК/2014, осуществляется:

2.4.1 при переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний срок (период) в Министерство предоставляются следующие документы:

- решение Комиссии, подтверждающее возможность проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более поздний срок, чем это запланировано в Региональной программе;

- копия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2.4.2 при переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по

капитальному ремонту) на более ранний срок при формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в Министерство предоставляют:

- решение Комиссии, подтверждающее возможность проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем это запланировано Региональной программой;

2.4.3 при изменении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с установлением факта отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых Региональной программой предусмотрен капитальный ремонт элементов общего имущества в многоквартирном доме, наличие которых установлено после формирования и (или) предыдущего внесения изменений в Региональную программу, если такие виды работ включены в перечень видов работ по капитальному ремонту, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт органы местного самоуправления предоставляют в Министерство актуализированные сведения о многоквартирном доме, содержащие информацию о технических характеристиках многоквартирного дома, по формам согласно приложению к настоящему Порядку;

2.4.4 при необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта, установленных Региональной программой на более поздние сроки, если запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Региональной программой, не требуются, в Министерство предоставляется решение Комиссии, подтверждающее возможность изменения сроков проведения капитального ремонта, установленных Региональной программой на более поздние сроки;

2.4.5 если собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный Региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации возникла необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Региональным оператором, в Министерство предоставляется решение Комиссии, подтверждающее возможность определить иной срок, чем запланирован Региональной программой;

2.4.6 проведение капитального ремонта многоквартирного дома в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера выполненные работы учитываются Региональным оператором на основании актов выполненных работ.

2.5. Сведения и документы, указанные в пунктах 2.1 - 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, с целью изменения Региональной программы предоставляются в Министерство до 15 июня года, в котором планируется внесение изменений в Региональную программу.

Информация и документы, указанные в разделе 2 настоящего Порядка, необходимые для изменения Региональной программы, предоставляются в Министерство в письменном виде с сопроводительным письмом, заверенные надлежащим образом или в оригинале, в сроки, установленные в соответствующем запросе Министерства, в зависимости от оснований внесения изменений в Региональную программу.

3. Основания для принятия решения об отказе внесения изменений в Региональную программу

3.1. Основанием для принятия решения об отказе внесения изменений в Региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете Регионального оператора, являются:

3.1.1 невозможность использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений в многоквартирном доме, в определенные принятым решением сроки;

3.1.2 непредставление и (или) непредставление в полном объеме документов, определенных пунктами 2.1 - 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

3.2. Основанием для принятия решения об отказе внесения изменений в Региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено Региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счете, является необходимость проведения капитального ремонта в срок, запланированный Региональной программой в соответствии с Порядком № 256.

4. Мероприятия, выполняемые с целью обеспечения внесения изменений в Региональную программу

4.1. С целью обеспечения внесения изменений в Региональную программу Региональный оператор:

4.1.1 осуществляет мониторинг внесенной в Региональную программу информации о многоквартирных домах.

В случае обнаружения, в том числе по результатам рассмотрения обращений граждан:

недостовой или отсутствующей информации о многоквартирном доме, в письменной форме уведомляет орган местного самоуправления о необходимости уточнения или дополнения информации о соответствующем многоквартирном доме;

отсутствия в Региональной программе сведений о многоквартирном доме, подлежащем включению в Региональную программу, уведомляет орган местного самоуправления о необходимости внесения в Региональную программу сведений о соответствующем многоквартирном доме;

4.1.2 определяет очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, применяет критерии в порядке, утвержденном постановлением Советом министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 751 «Об утверждении Порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым»;

4.1.3 определяет на основании содержащихся сведений о многоквартирном доме информацию о технических характеристиках многоквартирного дома, включаемого в Региональную программу, представленную по формам согласно приложениям 1-4 к настоящему Порядку, об его элементах общего имущества, перечни видов работ по капитальному ремонту, планируемых к выполнению в рамках Региональной программы, в отношении многоквартирных домов, сведения о которых включаются в Региональную программу впервые при внесении в нее изменений.

4.2. Министерство рассматривает поступившие документы в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка в срок не позднее 15 июля и осуществляет внесение изменений в Региональную программу в соответствии с пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку внесения изменений
в региональную программу
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах на территории
Республики Крым

Информация о технических характеристиках многоквартирного дома

Общие сведения

Номер паспорта _____

Дата паспортизации _____

Муниципальное образование/район _____

Адрес многоквартирного дома: _____

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Год постройки	-	
2	Год ввода в эксплуатацию	-	
3	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
4	Признак аварийности дома	да/нет	
5	Памятник архитектуры	да/нет	
6	Длина дома	м.	
7	Ширина дома	м.	
8	Общая площадь дома	кв. м.	
9	Площадь жилых помещений	кв. м.	
10	Площадь нежилых помещений	кв. м.	
11	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	
12	Площадь отмостки	кв. м.	
13	Площадь кровли	кв. м.	
14	Площадь фасада	кв. м.	
15	Наличие подвального помещения/площадь	кв. м.	
16	Наличие чердачного помещения (технического этажа)/площадь	кв. м.	
17	Количество этажей	единиц	
18	Количество подъездов	единиц	
19	Количество квартир	единиц	
20	Количество лифтов	единиц	
21	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	единиц	
22	Общий износ дома	%	

23	Материал стен	-	
24	Тип фасада	-	
25	Конструкция крыши	-	
26	Материал кровли	-	
27	Тип перекрытий	-	
28	Тип фундамента	-	
29	Объем фундамента	куб. м.	
30	Тип отмостки	-	

Дополнительная информация:

Обследовал (ФИО): _____

Подпись:

Должность: _____

Подпись:

М.П.

Обследовал (ФИО): _____

Должность: _____

Подпись: _____

М.П.

Приложение № 4
к Порядку внесения изменений
в региональную программу
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах на территории
Республики Крым

«Внутридомовые инженерные сети»

Номер паспорта _____

Дата паспортизации _____

Муниципальное образование/район _____

Адрес многоквартирного
дома: _____

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1. Холодное водоснабжение:			
1.1	Вид	централизованное/ индивидуальное	
1.2	Конструкция		
1.3	Место ввода		
1.4	Общая длина сетей	п. м.	
1.5	Количество вводов	шт.	
1.6	Количество стояков	шт.	
1.7	Длина стояков в подвалах	м.	
1.8	Длина стояков в квартирах	м.	
1.9	Количество вентилях в подвалах	ед.	
1.10	Длина трубопровода	м.	
1.11	Мощность		
1.12	Наличие ОДПУ	шт.	
2. Горячее водоснабжение:			
2.1	Вид	централизованное/ индивидуальное	
2.2	Конструкция		
2.3	Место ввода		
2.4	Общая длина сетей	п. м.	
2.5	Количество вводов	шт.	
2.6	Количество стояков	шт.	
2.7	Длина стояков в подвалах	м.	
2.8	Длина стояков в квартирах	м.	
2.9	Количество вентилях в подвалах	ед.	
2.10	Длина трубопровода	м.	
2.11	Мощность		

2.12	Наличие общедомового прибора учёта (далее – ОДПУ)	шт.	
3. Отопление:			
3.1	Вид	централизованное/ индивидуальное	
3.2	Место ввода		
3.3	Общая длина сетей	п. м.	
3.4	Количество вводов	шт.	
3.5	Количество стояков	шт.	
3.6	Длина стояков в подвалах	м.	
3.7	Длина стояков в квартирах	м.	
3.8	Длина трубопровода	м.	
3.9	Мощность		
3.10	Наличие ОДПУ	шт.	
3.11	Индивидуальный тепловой пункт	ед.	
3.12	Количество котельных	ед.	
3.13	Мощность котельной	кВт	
3.14	Автоматическая система регулирования теплоснабжения		
4. Канализация и водоотведение:			
4.1	Вид	централизованное/ индивидуальное	
4.2	Конструкция		
4.3	Место вывода		
4.4	Общая длина сетей	п. м.	
4.5	Количество выводов	шт.	
4.6	Количество стояков	шт.	
4.7	Длина стояков в подвалах	м.	
4.8	Длина стояков в квартирах	м.	
4.9	Длина трубопровода	м.	
4.10	Мощность		
4.11	Количество ревизий	шт.	
5. Электроснабжение:			
5.1	Вид	централизованное/ индивидуальное	
5.2	Место ввода		
5.3	Общая длина сетей	п. м.	
5.4	Количество вводов	шт.	
5.5	Вводно-распределительное устройство	шт.	
5.6	Количество групповых щитков	ед.	
5.7	Количество счетчиков, всего:	шт.	
5.8	в т.ч. двухтарифных	шт.	
5.9	Длина сетей	м.	
5.10	Наличие ОДПУ	шт.	
5.11	Мощность	кВт.	
6. Газоснабжение:			

6.1	Вид	централизованное/ индивидуальное	
6.2	Место ввода		
6.3	Общая длина сетей	п. м.	
6.4	Количество вводов	шт.	
6.5	Количество стояков	шт.	
6.6	Длина сетей газоснабжения	м.	
6.7	Наличие ОДПУ	шт.	
6.8	Год ввода в эксплуатацию		
6.9	Мощность		
7. Прочее:			
7.1	Вентиляция		
7.2	Вентиляционный канал	м ³	
7.3	Количество стояков вентиляции	шт.	
7.4	Водостоки		
7.5	Система пожаротушения		
7.6	Автоматическая противопожарная защита		
7.7	Объединенные диспетчерские системы		
7.8	Телефон		
7.9	Радио		
7.10	Антенны коллективного пользования	шт.	
7.11	Кабельное ТВ		
7.12	Подключение к компьютерным сетям		

Обследовал (ФИО): _____

Подпись:

Должность: _____

Подпись:

М.П.