



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 апреля 2026 г. № 187

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, пунктами 5 и 8 части 3 статьи 4 Закона Республики Крым от 2 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым», статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

в разделе 3:

в пункте 3.4:

в подпункте 3.4.2:

абзац девятый признать утратившим силу;

в пункте 3.5:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, Министерство культуры Республики Крым рассматривают материалы инвестиционного проекта в части наличия или отсутствия ограничений и обременений на испрашиваемый объект имущества или земельный участок.»;

после абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

«По инвестиционным проектам, связанным с созданием новых промышленных предприятий в сфере обрабатывающей промышленности, отраслевой орган указывает в Заключении размер обязательств инвестора в соответствии с Методикой расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

По инвестиционным проектам, связанным с созданием учреждений культуры, а также с сохранением, восстановлением, коммерческим использованием объектов культурного наследия, отраслевой орган указывает в Заключении размер обязательств инвестора в соответствии с Методикой расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

По инвестиционным проектам, связанным с созданием объектов спорта и иных спортивных сооружений, отраслевой орган указывает в Заключении обязательства инвестора в соответствии с Методикой расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым.»;

в приложении 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в разделе 6:

пункт 6.3 дополнить подпунктом 6.3.23 следующего содержания:

«6.3.23 обеспечить использование земельного участка с учетом вида разрешенного использования и содержащихся в отношении него в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях и обременениях.»;

в приложении 5 к постановлению:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящая Методика не распространяется на следующие инвестиционные проекты:

- в сфере курортов и туризма с суммой капитальных инвестиций свыше 5 млрд. руб.;
- в сфере многоквартирного жилищного строительства;
- в сфере строительства апартаментов;

- в сфере агропромышленного комплекса.

Вид и размер обязательств инвестора по инвестиционным проектам в сфере многоквартирного жилищного строительства, а также в сфере строительства апартаментов определяются в соответствии с Методикой определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сферах жилищного строительства, строительства апартаментов, утвержденной Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

Размер обязательств инвестора по инвестиционным проектам в сфере агропромышленного комплекса определяется в соответствии с Методикой определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса, утвержденной Министерством сельского хозяйства Республики Крым.

Размер обязательств инвестора по инвестиционным проектам в сфере курортов и туризма с суммой инвестиций свыше 5 млрд руб. определяются в соответствии с Методикой определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере курортов и туризма, утвержденной Министерством курортов и туризма Республики Крым.

Обязательства инвестора по инвестиционным проектам, связанным с созданием новых промышленных предприятий в сфере обрабатывающей промышленности, осуществляющих деятельность по видам экономической деятельности соответствующих Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС, редакция 2), принятому и введённому в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст (далее – Инвестиционные проекты, связанные с созданием новых промышленных предприятий в сфере обрабатывающей промышленности), устанавливаются в размере 0 рублей для следующих видов экономической деятельности:

- Производство текстильных изделий;
- Производство одежды;
- Производство кожи и изделий из кожи;
- Производство бумаги и бумажных изделий;
- Производство химических веществ и химических продуктов;
- Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии;
- Производство резиновых и пластмассовых изделий;
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- Производство металлургическое;
- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- Производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- Производство электрического оборудования;
- Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;

- Производство прочих транспортных средств и оборудования;
- Производство мебели;
- Производство прочих готовых изделий;
- Ремонт и монтаж машин и оборудования.

Обязательства инвестора по инвестиционным проектам, связанным с созданием учреждений культуры, а также с сохранением, восстановлением, коммерческим использованием объектов культурного наследия, устанавливаются в размере 0 руб.

Обязательствами инвестора по инвестиционным проектам, связанным с созданием объектов спорта и иных спортивных сооружений, является предоставление не менее 25% от загрузочного времени детско-юношеским спортивным школам, спортивным школам, профильным спортивным федерациям и лицам с ограниченными физическими возможностями для занятий на бесплатной основе.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Размер обязательств инвестора может быть пересмотрен в сторону увеличения в рамках рассмотрения материалов дополнительного соглашения в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, за исключением обязательств по Инвестиционным проектам, связанным с созданием новых промышленных предприятий в сфере обрабатывающей промышленности.»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Размер обязательств инвестора может быть пересмотрен в сторону уменьшения в случае уменьшения площади передаваемого земельного участка в аренду более чем на 10 процентов.

Решения о возможности уменьшения обязательств принимаются:

в случае, если получателем обязательств, предусмотренных разделом 3 типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, утвержденной приложением 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, выступает муниципальное образование Республики Крым - орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования;

в случае, если получателем обязательств, предусмотренных разделом 3 типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, утвержденного приложением 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения

соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, выступает Республика Крым - исполнительным органом Республики Крым согласно отраслевой принадлежности инвестиционного проекта.».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК