



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 декабря 2025 г. 831

г. Симферополь

Об утверждении адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных жилых домов) в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки на территории муниципального округа Судак Республики Крым

В соответствии со статьями 65, 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить адресную программу сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных жилых домов) в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки на территории муниципального округа Судак Республики Крым (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Воробьева Н.В.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «9 декабря» 2025 года № 831

**Адресная программа:
сноса, реконструкции объектов капитального строительства
(за исключением многоквартирных жилых домов) в целях
реализации комплексного развития территории нежилой
застройки на территории муниципального образования
муниципальный округ Судак Республики Крым**

**Паспорт адресной программы сноса, реконструкции объектов
капитального строительства (за исключением многоквартирных домов)
в целях реализации комплексного развития территории нежилой
застройки на территории муниципального образования
муниципальный округ Судак Республики Крым**

1. Наименование адресной программы	Адресная программа сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных жилых домов) в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки на территории муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым (далее - адресная программа)
2. Основания для разработки адресной программы	Пункт 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым»
3. Цели и задачи адресной программы	Целями адресной программы являются: 1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципального образования муниципальный округ Судак путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства; 2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными

	<p>программами;</p> <p>3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории муниципального образования муниципальный округ Судак, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;</p> <p>4) повышение эффективности использования территории муниципального образования муниципальный округ Судак, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;</p> <p>5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.</p> <p>Задачами адресной программы являются:</p> <p>1) вовлечение в комплексное развитие территорий нежилой застройки неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участков муниципального образования муниципальный округ Судак;</p> <p>2) стимулирование строительства, в том числе жилищного, отвечающего современным требованиям энергоэффективности и экологичности;</p> <p>3) развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур территорий муниципального образования муниципальный округ Судак;</p> <p>4) определение перечня объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), подлежащих сносу, реконструкции в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки на территории муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым, необходимого для включения в решение о комплексном развитии территории, принимаемого в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
<p>4. Ожидаемые результаты адресной</p>	<p>1) вовлечение в оборот новых земельных участков;</p> <p>2) сокращение объемов неиспользуемых и неэффективно используемых земельных участков;</p>

<p>программы</p>	<p>3) формирование комфортной городской среды, развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;</p> <p>4) повышение инвестиционной привлекательности Республики Крым путем наращивания объемов нового строительства на высвобожденных земельных участках;</p> <p>5) обеспечение возможности (формирование правовой основы) для принятия решения о комплексном развитии территории не жилой застройки на территории муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым (территория, расположенная за горой Алчак)</p>
<p>5. Механизм реализации адресной программы</p>	<p>Реализация адресной программы планируется осуществляться путем комплексного развития территории не жилой застройки муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым (территория, расположенная за горой Алчак).</p> <p>Необходимость сноса либо реконструкции объектов капитального строительства, указанных в настоящей адресной программе, определяется на основании документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории не жилой застройки, принятого в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

Перечень

подлежащих сносу, реконструкции объектов капитального строительства
(за исключением многоквартирных домов) в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки на территории муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым, предлагаемый Советом министров Республики Крым Правительству Российской Федерации для включения в решение о комплексном развитии территории, принимаемое в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Наименование (целевое назначение) объекта капитального строительства (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости)	Характеристика объекта капитального строительства (общая площадь, этажность)
1.	90:23:010105:18	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, город Судак, улица Восточное шоссе, здание 128 строение 1	90:23:010118:2	Нежилое здание	Площадь застройки 1957,1 кв. м, информация об этажности отсутствует, степень готовности объекта незавершенного строительства (далее – ОНС) 48%
2.	90:23:010105:18	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, город Судак,	90:23:010118:3	Нежилое здание	Площадь застройки 1226,6 кв. м, информация

		улица Восточное шоссе, здание 128 строение 2			об этажности отсутствует, степень готовности ОНС 47 %
3.	90:23:010105:18	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, город Судак, улица Восточное шоссе, здание 128 строение 3	90:23:010118:4	Нежилое здание	Площадь застройки 1973 кв. м, информация об этажности отсутствует, степень готовности ОНС 5%
4.	90:23:010105:18	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, город Судак, улица Восточное шоссе, здание 128 строение 4	90:23:010118:5	Нежилое здание	Площадь застройки 565 кв. м, информация об этажности отсутствует, степень готовности ОНС 57%
5.	90:23:010105:18	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, город Судак, улица Восточное шоссе, здание 128 строение 5	90:23:010118:6	Нежилое здание	Площадь застройки 1363,9 кв. м, информация об этажности отсутствует, степень готовности ОНС 50 %
6.	90:23:010105:18	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, город Судак, улица Восточное	90:23:010118:1	Нежилое здание	Площадь застройки 361 кв. м, информация об этажности отсутствует,

		шоссе, здание 128			степень готовности ОНС 61 %
7.	90:23:010121:2	Республика Крым, г Судак, 5 км Восточного шоссе, бухта капсуль	90:23:010118:16	Иное сооружение (мет. конструкция на бет. основе)	Площадь застройки 30,7 кв. м, информация об этажности отсутствует, степень готовности ОНС 90%
8.	90:23:010121:2	Республика Крым, г Судак, 5 км Восточного шоссе, бухта капсуль	90:23:010118:15	Иное сооружение, (бетонное сооружение)	Площадь застройки 34 кв. м, информация об этажности отсутствует, степень готовности ОНС 90%