



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в статью 9 Закона Республики Крым
"О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Республики Крым"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

28 ноября 2025 года

Внести в статью 9 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 613; 2015, № 6, ст. 284; 2016, № 4, ст. 170; 2017, № 1, ст. 3, № 3, ст. 155, № 6, ст. 354; 2018, № 5, ст. 216; 2019, № 4, ст. 203, № 12, ст. 792; 2022, № 7, ст. 336, № 8, ст. 399, № 10, ст. 547; 2024, № 4, ст. 114, № 5, ст. 218, № 8, ст. 421; 2025, № 9, ст. 392) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования Региональной программы осуществляется исходя из продолжительности эффективности эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома, которая исчисляется с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, а также с учетом последней даты проведения капитального ремонта соответствующего вида услуг (работ).";

2) в части 2:

а) пункт 3 признать утратившим силу;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;";

в) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено;

7) наличие лифтов, требующих капитального ремонта, замены, модернизации, наличие лифтовых шахт и блочных помещений, требующих капитального ремонта.";

3) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Порядок применения критериев очередности при формировании Региональной программы и порядок применения критериев очередности при внесении изменений в Региональную программу устанавливаются Советом министров Республики Крым.";

4) часть 4 признать утратившей силу;

5) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Очередность и плановый период осуществления каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут определяться ранее истечения срока продолжительности эффективности эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома при наличии объективных сведений, подтверждающих их сверхнормативный износ вследствие техногенных аварий и (или) чрезвычайных ситуаций.".

Глава Республики Крым

г. Симферополь,
2 декабря 2025 года
№ 126-ЗРК/2025



С. АКСЁНОВ