



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2025 г. № 117
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 16 ноября 2022 года № 1013*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1013 «О некоторых вопросах размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в абзаце втором пункта 1.3 раздела 1 слова «землеустроительной документации» заменить словами «правил землепользования и застройки»;

в разделе 2:

в абзаце первом пункта 2.2 слова «за исключением случая, указанного в абзаце втором» заменить словами «за исключением случаев, указанных в абзацах втором и четвертом»;

в пункте 2.8:

в подпункте 2.8.3 слова «Министерство промышленной политики Республики Крым» заменить словами «Министерство промышленности и торговли Республики Крым»;

в подпункте 2.8.11 слова «для размещения аттракционов» заменить словами «для размещения аттракционов, передвижных луна-парков»;

подпункт 13 пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«13) заявитель не соответствует требованиям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка (в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных палаток и лотков, а также для размещения палаточных туристско-оздоровительных лагерей, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения).»;

подпункт 17 пункта 2.16 изложить в следующей редакции:

«17) условие о запрете действий по размещению на земельном участке, указанном в разрешении, объектов, не предусмотренных разрешением, за исключением случаев, предусмотренных абзацем четвертым подпункта 7.1.4 пункта 7.1 раздела VII Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402, а также о запрете передачи прав по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу земельного участка в пользование третьим лицам);»;

подпункт 8 пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«8) размещение на землях или земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением, за исключением случаев, предусмотренных абзацем четвертым подпункта 7.1.4 пункта 7.1 раздела VII Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402;»;

в разделе 5:

в абзаце первом пункта 5.3 слова «до 1 марта 2025 года» заменить словами «до 1 марта 2026 года»;

в абзаце первом пункта 5.4 слова «до 1 марта 2025 года» заменить словами «до 1 марта 2026 года»;

в абзаце первом пункта 5.9 слова «До 1 марта 2025 года» заменить словами «До 1 марта 2026 года»;

приложение 3 к Порядку и условиям размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов, изложить в новой редакции (прилагается).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 3
к Порядку и условиям размещения
на территории Республики Крым
объектов, которые могут быть
размещены на землях или земельных
участках, находящихся в
собственности Республики Крым или
муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков
или установления сервитутов
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от «24» февраля 2025 года № 114)

РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение объектов на землях или земельных участках,
находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитутов

Дата выдачи _____

№ _____

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения
на использование земель или земельного участка)

Выдано

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, место жительства,
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя <*>,
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных
предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика - для индивидуальных
предпринимателей)

(наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер
записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном
реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика <*>)

на основании

цель использования: для размещения объекта

(наименование объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Перечень объектов) с кратким описанием его технических характеристик)

(предназначен или не предназначен размещаемый объект для общего пользования неограниченным кругом лиц, взимается или не взимается плата за пользование размещаемым объектом, планируется или не планируется использование размещаемого объекта для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли) <***>:

на землях или земельном участке (нужное подчеркнуть)

(сведения о землях или земельных участках, кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка), координаты характерных точек границ территории (в случае если планируется использование земель или части земельного участка), номер кадастрового квартала (в случае если планируется использование земель), площадь земель или земельного участка, информация об обременениях земельного участка, а также о зонах с особыми условиями использования территории)

Разрешение выдано на срок _____.

Размер годовой платы за использование земель или земельного участка составляет _____

<****>.

Реквизиты для оплаты платы <****>:

Реквизиты для оплаты пени <****>:

Условия использования земель или земельных участков:

1. Разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости.

2. Пользователь обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности <****>.

3. Пользователь не имеет права препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта в случае, если разрешение выдано на использование земельного участка, расположенного в границах территорий общего пользования.

4. Пользователь не имеет права осуществлять действия по размещению на землях или земельном участке, указанных в разрешении, объектов, не предусмотренных разрешением, за исключением случаев, предусмотренных абзацем четвертым подпункта 7.1.4 пункта 7.1 раздела VII Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402, а также передачу прав по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу земель или земельного участка в пользование третьим лицам).

5. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, пользователь обеспечивает в установленном порядке установление охранных или санитарно-защитных зон объектов.

6. Действие разрешения может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным пунктом 4.1 раздела 4 Порядка и условий размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1013.

7. Пользователь обязан по истечении срока действия разрешения, а также в случае досрочного прекращения действия разрешения осуществить демонтаж объектов и освободить земли, земельный участок.

8. В случае если использование земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земельных участков, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, пользователь обеспечивает:

1) приведение таких земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнение необходимых работ по рекультивации таких земельных участков, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

Приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

<*> Заполняется в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

<*> Заполняется в случае подачи заявления юридическим лицом.

<***> Заполняется в случае, если использование земель или земельных участков осуществляется для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня объектов.

<****> Указывается в случае, если использование земель или земельного участка осуществляется за плату.