



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 января 2025 г. 3  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Симферополь

*Об утверждении Требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 3 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Назарова М.А.

Председатель Совета министров  
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «13» сентября 2025 года № 3

**Требования,  
при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства  
или огородничества для собственных нужд могут быть включены в  
границы населенного пункта либо в границах территории садоводства  
может быть образован новый населенный пункт**

1. Территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – территории садоводства) могут быть включены в границы населенного пункта Республики Крым при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

1.1 в отношении территории садоводства утверждена документация по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.2 определенные проектом межевания территории границы территории садоводства являются смежными с границами населенного пункта;

1.3 наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества о включении территории садоводства в границы населенного пункта Республики Крым;

1.4 количество земельных участков с жилыми домами, соответствующими параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно составлять не менее 70 процентов от общего количества земельных участков, расположенных на территории садоводства, без учета земель (земельных участков) общего пользования;

1.5 обеспечение соблюдения установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, местными нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов;

1.6 наличие заключения местной администрации муниципального района или муниципального округа, городского округа, в пределах которого предполагается включение территории садоводства в границы населенного

пункта, о достаточности доходных источников местных бюджетов городского (сельского) поселения и муниципального района или местного бюджета муниципального округа, городского округа для решения на территории садоводства вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Территории ведения гражданами огородничества включению в границы населенного пункта не подлежат, в границах территорий ведения гражданами огородничества образование новых населенных пунктов не допускается.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства не допускается.

4. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении требований, установленных Законом Республики Крым от 06 июня 2014 года № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».