



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 апреля 2019 г. 182
от _____ № _____
г. Симферополь

*Об утверждении Региональной адресной программы
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»*

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Утвердить прилагаемую Региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах».

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым —
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «1» апреля 2019 года № 182

**Региональная адресная программа
«Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
в 2019-2025 годах»**

**Паспорт
Региональной адресной программы
«Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
в 2019-2025 годах»**

Наименование региональной адресной программы	«Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
Исполнители Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым; Государственное казенное учреждение Республики Крым «Управление капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – ГКУ «Управление капитального ремонта многоквартирных домов»; органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым
Национальные проекты (программы), на реализацию которых направлены мероприятия Программы	Национальный проект «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 года № 12)
Муниципальные образования Республики Крым – участники Программы	муниципальное образование городской округ Алушта Республики Крым; муниципальное образование городской округ Бахчисарай Республики Крым; муниципальное образование Бахчисарайский район Республики Крым; муниципальное образование городской округ

	<p>Белогорск Республики Крым; муниципальное образование городской округ Саки Республики Крым; муниципальное образование Сакский район Республики Крым; муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым; муниципальное образование Симферопольский район Республики Крым; муниципальное образование городской округ Судак Республики Крым; муниципальное образование городской округ Феодосия Республики Крым</p>
Цели Программы	<p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, собственники помещений в которых выразили готовность участвовать в Программе; обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения Республики Крым в многоквартирных домах; снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в аварийном жилищном фонде; использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство объектов градостроительной деятельности</p>
Задачи Программы	<p>Поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда не позднее 1 сентября 2025 года; реализация мероприятий регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; реализация обязательств перед собственниками помещений по переселению из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с мая 2014 года по январь 2017 года (далее – аварийный жилищный фонд) и включенных в перечень многоквартирных домов, для расселения которых в 2019-2025 годах предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с</p>

	показателями паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 сентября 2018 года № 12, указанный в приложении 2 к Программе (далее – перечень аварийных многоквартирных домов)
Механизмы реализации Программы	<p>Переселение в срок не позднее 1 сентября 2025 года граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в перечень аварийных многоквартирных домов, осуществляется путем заключения ГКУ «Управление капитального ремонта многоквартирных домов» государственных контрактов на строительство жилых домов или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщика в соответствии с требованиями жилищного законодательства.</p> <p>В случае заключения государственных контрактов на строительство многоквартирного дома, ГКУ «Управление капитального ремонта многоквартирных домов» обеспечивает осуществление контроля за сроками строительства домов.</p> <p>В случае заключения государственных контрактов на приобретение жилых помещений, ГКУ «Управление капитального ремонта многоквартирных домов» обеспечивает приобретение жилых помещений, соответствующих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства</p>
Срок реализации Программы	2019-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Средства необходимые для реализации Программы:</p> <p>общий объем финансирования Программы, предусмотренный региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», составляет 726 620 738,34 руб., в том числе:</p> <p>средства Фонда, предусмотренные региональным</p>

	<p>проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», – 591 431 400,00 рубля, в том числе: 2019 год – 48 471 300,00 руб.; 2020 год – 48 498 600,00 руб.; 2021 год – 48 498 600,00 руб.; 2022 год – 152 068 300,00 руб.; 2023 год – 152 068 300,00 руб.; 2024 год – 141 826 300,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб.;</p> <p>средства Республики Крым, предусмотренные региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», – 135 189 338,34 рубля, в том числе по годам: 2019 год – 489 600,00 руб.; 2020 год – 25 489 900,00 руб.; 2021 год – 32 489 900,00 руб.; 2022 год – 31 536 000,00 руб.; 2023 год – 31 536 000,00 руб.; 2024 год – 13 647 938,34 руб.; 2025 год – 0,00 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>В результате реализации Программы планируется достижение следующих показателей:</p> <p>общая площадь расселяемых жилых помещений в аварийных домах, из которых переселяются граждане в рамках Программы, - 11854,52 кв. м, в том числе по годам: 2019 год – не менее 170,00 кв. м; 2020 год – не менее 1 220,00 кв. м; 2021 год – не менее 1 220,00 кв. м; 2022 год – не менее 1 580,00 кв. м; 2023 год – не менее 3 770,00 кв. м; 2024 год – не менее 3 720,00 кв. м; 2025 год – 174,00 кв. м, или не менее разницы между общей и фактически расселенной в 2019-2024 годах площадью расселяемых жилых помещений в аварийных домах;</p> <p>количество расселяемых помещений – 284 ед.;</p> <p>количество переселяемых граждан – 772 чел.</p> <p>количество ликвидированных аварийных многоквартирных домов – 39 ед.</p>

1. Характеристика текущего состояния аварийного жилого фонда на территории Республики Крым, проблемы и обоснование необходимости их решения программными методами

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения является важной социально-экономической задачей.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах на территории Республики Крым, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведены в приложении 1 к Программе.

Программа разработана в целях реализации регионального проекта Республики Крым «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 года № 12), и создания эффективного механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса с привлечением средств Фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

Программа определяет перечень аварийных многоквартирных домов, и мероприятия по расселению граждан, переселение которых предусмотрено в срок до 1 сентября 2025 года и финансируется за счет средств Фонда и бюджета Республики Крым.

Решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда

сдерживается ввиду ограниченности бюджетных средств бюджета Республики Крым на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В свою очередь, граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие предъявляемым к ним требованиям.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей долевого финансирования за счет средств Фонда, а также средств бюджета Республики Крым.

Реализация Программы позволит:

- переселить 772 человека из 39 аварийных многоквартирных домов;
- снести аварийный жилищный фонд на территории Республики Крым и обеспечить на 39 % снижение доли аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым.

2. Ресурсное обеспечение Программы.

Обоснование объемов и источников финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым и финансовой поддержки Фонда в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Планируемый объем средств на реализацию Программы составляет - 726 620,74 тыс. рублей, в том числе:

- средства Фонда – 591 431,40 тыс. рублей;
- средства бюджета Республики Крым – 135 189,34 тыс. рублей.

Этапы реализации Программы и их стоимость указаны в приложении 3 к Программе.

Стоимость выполнения этапов Программы определена на основании утвержденного паспорта федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в составе национального проекта «Жилье и городская среда».

Стоимость 1 квадратного метра устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее – нормативная стоимость квадратного метра) на 1 квартал текущего года с учетом прогнозного роста стоимости 1 квадратного метра модельного жилья на первичном рынке по Республике Крым, указанного в приложении 4 к Программе.

На 2019 год нормативная стоимость квадратного метра для Республики Крым установлена в размере 47 603 рублей в соответствии с приказом Минстроя России от 19 декабря 2018 года № 822/пр.

3. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Мероприятия Программы реализовываются в период с 1 апреля 2019 года по 1 сентября 2025 года.

Гражданам, переселяемым из занимаемого аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, построенные и (или) приобретенные в рамках Программы, по нормам, установленным СНиП, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта Республики Крым, отвечающие установленным требованиям и находящиеся в границах данного населенного пункта Республики Крым.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, такое предоставляемое жилое помещение по согласию (в письменной форме) граждан может находиться в границах другого населенного пункта Республики Крым.

Основные мероприятия по реализации Программы:

- приобретение свободных от обязательств перед третьими лицами жилых помещений:

- у застройщиков многоквартирных домов;

- у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которых расположены эти помещения;

- определение площадок для строительства нового жилья для переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и их инженерная подготовка;

- определение на конкурсной основе подрядчиков или инвесторов – застройщиков жилья для переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов;

- строительство многоквартирных домов (в том числе долевое участие в строительстве).

Заключение государственных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений производится в порядке, установленном действующим законодательством;

- снос аварийного жилищного фонда в срок, предусмотренный Программой.

Снос аварийного жилищного фонда осуществляется муниципальными образованиями Республики Крым за счет средств местных бюджетов.

Предоставление жилых помещений площадью менее расселяемой возможно только при условии ее размера не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации. Предоставление жилых помещений осуществляется при условии наличия письменного согласия гражданина.

Координацию и утверждение плана реализации мероприятий по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, мониторинг реализации и контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, в том числе:

- сбор и систематизацию информации о ходе реализации мероприятий Программы;

- мониторинг результатов реализации мероприятий Программы;

- издает обязательные для исполнителей Программы и организаций, отнесенных к их ведению, распоряжения, поручения и нормативные правовые акты в целях реализации Программы;

- организывает проверку достоверности представленных органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым обеспечивает взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым по формированию потребности в расселении аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым осуществляет организацию проведения строительного контроля за строительством многоквартирных домов в рамках Программы, а также:

- обеспечивает осуществление контроля за сроками и качеством строительства домов, в которых в соответствии с заключенными государственными контрактами приобретаются жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на этапе строительства;

- обеспечивает осуществление контроля и надзора в области строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования Республики Крым в рамках Программы;

- обеспечивает координацию взаимодействия государственного заказчика с организациями, отнесенными к ведению Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, в целях исполнения мероприятий, необходимых для реализации Программы.

ГКУ «Управление капитального ремонта многоквартирных домов» выполняет функции:

- государственного заказчика в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- по расходованию средств на приобретение жилых помещений

в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные строящиеся (создаваемые) дома;

- по осуществлению совместно с проектными организациями, органами местного самоуправления подготовки исходных данных для проектирования, согласования и защиты проектов;

- по внесению в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, а также по итогам года (до 15 января года, следующего за отчетным) отчетов о ходе реализации Программы и иных отчетов по формам, установленным Фондом.

ГКУ «Управление капитального ремонта многоквартирных домов» несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование денежных средств, несвоевременное представление отчетности.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым обеспечивают:

- информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации и на официальных сайтах администраций, участвующих в реализации Программы;

- предоставление собственникам изымаемых жилых помещений, предварительно согласившимся на переселение, информации о планировке и технических характеристиках, предлагаемых к постройке или приобретению жилых помещений, которые могут быть предоставлены взамен изымаемых жилых помещений;

- проведение разъяснительной работы с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в текущий этап Программы, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, разъясняют гражданам возникновение доплаты разницы в стоимости жилых помещений, порядок расчета такой доплаты, порядок предоставления жилого помещения на условиях осуществления гражданами доплаты за предоставляемые жилые помещения;

- проведение оценки степени готовности муниципального образования Республики Крым к реализации Программы (состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщика, либо на вторичном рынке жилья; степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность формирования территорий под развитие);

- проведение сравнительного анализа и оценки экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три года реализации Программы и направляют предложения в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

- самостоятельно, за счет собственных средств, выполнение мероприятий по определению (в том числе формированию земельного участка, проведению кадастровых работ и постановке земельного участка на кадастровый учет (кадастровый паспорт) в соответствии с разрешенным видом использования и согласно утвержденной градостроительной документации) и выделению земельных участков, соответствующих требованиям действующего законодательства в сфере земельных отношений и градостроительства, и их инженерной подготовке для строительства в рамках Программы;

- заключение договора купли-продажи, аренды или безвозмездного срочного пользования земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности;

- формирование целевых показателей в разрезе соответствующего муниципального образования Республики Крым (квартирографии), определяющих потребность расселяемого и предоставляемого жилья, путем его строительства или приобретения по каждой семье, подлежащей расселению из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение мероприятий по государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, предназначенные для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- заключение договоров социального найма (мены) предоставленных жилых помещений;

- организацию работы по переселению граждан путем сбора документов, проверки наличия всех необходимых документов для регистрации, наличия согласия нанимателя, собственника и всех совершеннолетних членов семьи;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и снос аварийных многоквартирных домов;

- организацию сноса аварийного жилищного фонда.

4. Требования к проектируемым (строящимся) или приобретаемым жилым помещениям

Требования к проектируемым (строящимся) или приобретаемым жилым помещениям (далее - Требования), которые необходимо учитывать при подготовке документации о закупке в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением государственных (муниципальных) контрактов на выкуп помещений у собственников и государственных (муниципальных) контрактов на покупку

жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, приведены в таблице 1.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются заказчиком самостоятельно.

Таблица 1

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на строящийся многоквартирный дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 14.13330.2014 «Строительство

		<p>в сейсмических районах»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; – СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; – СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64</p>
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; – несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением, а также иных материалов, допустимых при возведении жилых домов согласно государственным строительным и санитарным

	<p>нормам и правилам;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций, а также иных материалов, допустимых при возведении жилых домов согласно государственным строительным и санитарным нормам и правилам;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;</p> <p>– подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>– санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>– внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы</p>
--	--

	<p>энергоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> – принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; <ul style="list-style-type: none"> – внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - легкобрасываемые оконные блоки; – освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; – при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком; – во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком; – отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; – организованный водосток;
--	--

		<p>– благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средствами измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); – иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками

		<p>и ручками;</p> <p>в) легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); – мойку со смесителем и сифоном; – умывальник со смесителем и сифоном; – унитаз с сиденьем и сливным бачком; – ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; – одно-, двухклавишные электровыключатели; – электророзетки; – выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; – газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); – радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне</p>
--	--	--

		<p>и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности, и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 года № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется, предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования

		<p>дополнительные требования, указанные выше;</p> <ul style="list-style-type: none"> – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24</p>

	и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, составленную в соответствии с Градостроительным кодексом (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику
--	--

5. Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы

Планируемые показатели:

- расселяемая площадь многоквартирных домов – 11 854,52 кв. м;
- количество расселяемых помещений – 284 ед.;
- количество переселяемых граждан – 772 чел.
- количество ликвидированных аварийных многоквартирных домов – 39 ед.

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели – созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Использование планируемых показателей Программы обеспечит мониторинг динамики изменений количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и объема аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Крым.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств должны служить показатели:

- сокращения количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- сокращения аварийного жилищного фонда.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного
таким до 1 января 2017 года, в 2019-
2025 годах»

Сведения

об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах на территории Республики Крым, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Крым	Адрес многоквартирного дома	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда Республики Крым, не вошедшего в иные программы переселения (для расчета лимитов)		
			площадь, кв. м	Количество, человек	предоставляемая площадь по СНИП, кв. м
1	2	3	4	5	6
Итого по Республике Крым			22 689,86	1 318	24 810,16

Итого по муниципальному образованию Бахчисарайский район Республики Крым:			2 367,00	145	2 635,50
1	г. Бахчисарай	ул. Гаспринского, д. 6	331,70	34	373,10
2	г. Бахчисарай	ул. Краснофлотская, д. 10	44,70	5	56,00
3	г. Бахчисарай	ул. Ленина, д. 26	310,80	18	379,20
4	г. Бахчисарай	ул. Ленина, д. 48	160,20	8	162,70
5	г. Бахчисарай	ул. Ленина, д. 98	123,90	6	134,70
6	г. Бахчисарай	ул. Пушкина, д. 29 А	279,20	20	402,20
7	г. Бахчисарай	ул. Толбухина, д. 25	142,60	7	153,70
8	с. Долинное	ул. Ленина, д. 11	973,90	47	973,90
Итого по муниципальному образованию Белогорский район Республики Крым:			1 513,58	110	1 647,70
9	г. Белогорск	ул. Крылова, д. 19	114,42	12	172,00
10	г. Белогорск	ул. Луговая, д. 3	313,90	20	334,70
11	г. Белогорск	ул. Перекопская, д. 23	409,80	36	429,80
12	г. Белогорск	ул. Семашко, д. 22	423,56	28	438,70

13	г. Белогорск	ул. Серова, д. 6	217,00	7	237,60
14	г. Белогорск	ул. Чапаева, д. 9	34,90	7	34,90
Итого по муниципальному образованию городской округ Алушта Республики Крым:			442,00	37	530,00
15	г. Алушта	ул. К. Маркса, д. 18	198,00	15	240,00
16	с. Малый Маяк	ул. Таврическая, д. 29	244,00	22	290,00
Итого по муниципальному образованию городской округ Керчь Республики Крым:			2 595,94	114	2 631,98
17	г. Керчь	ул. Большевицкая, д. 42	102,80	9	102,80
18	г. Керчь	ул. Ванцетти, д. 6	363,00	16	387,50
19	г. Керчь	ул. Льва Толстого, д. 10	425,30	17	425,30
20	г. Керчь	ул. Маяка, д. 19/1	1 078,44	48	1 089,98
21	г. Керчь	ул. Орджоникидзе, д. 6	626,40	24	626,40
Итого по муниципальному образованию городской округ Саки Республики Крым:			2 159,65	124	2 365,50
22	г. Саки	ул. Курортная, д. 31	1 028,50	66	1 149,20
23	г. Саки	ул. Курортная, д. 4, лит. Г	583,00	34	653,00
24	г. Саки	ул. Ленина, д. 48	548,15	24	563,30
Итого по муниципальному образованию городской округ Симферополь Республики Крым:			8 239,40	609	9 281,80
26	г. Симферополь	пер. Стрелковый, д. 30	480,80	34	512,70
27	г. Симферополь	ул. Гоголя, д. 61, лит. В	359,10	21	384,20
28	г. Симферополь	ул. Гоголя, д. 93, лит. А	335,90	22	365,40
29	г. Симферополь	ул. Курчатова, д. 5	1 389,40	91	1 563,40
30	г. Симферополь	ул. Лескова, д. 58	269,20	14	344,00

31	г. Симферополь	ул. Мате Залки, д. 1А	4 495,30	388	5 141,80
32	г. Симферополь	ул. Турецкая, д. 21, лит. Г	909,70	39	970,30
Итого по муниципальному образованию городской округ Судак Республики Крым:			121,50	10	152,50
33	с. Весёлое	пер. Дорожный, д. 1	121,50	10	152,50
Итого по муниципальному образованию городской округ Феодосия Республики Крым:			864,70	60	968,80
34	г. Феодосия	пер. Башенный, д. 1	35,50	1	35,50
35	г. Феодосия	ул. Башенная, д. 6	119,20	5	160,00
36	г. Феодосия	ул. Греческая, д. 18	296,60	18	325,10
37	г. Феодосия	ул. Пименова, д. 28	99,90	14	106,60
38	г. Феодосия	ул. Челнокова, д. 59	313,50	22	341,60
Итого по муниципальному образованию Сакский район Республики Крым:			2 501,09	176	2 544,08
39	пгт. Новofедоровка	ул. Лобозова, д. 17	418,74	32	437,14
40	пгт. Новofедоровка	ул. Лобозова, д. 19	408,08	23	408,08
41	пгт. Новofедоровка	ул. Школьная, д. 11	420,44	23	432,34
42	пгт. Новofедоровка	ул. Школьная, д. 13	408,08	30	408,08
43	с. Сизовка	ул. Ленина, д. 13	166,90	5	166,90
44	с. Сизовка	ул. Парковая, д. 6	279,59	28	286,52
45	с. Сизовка	ул. Пушкина, д. 9	270,56	20	275,72

46	с. Яркое	тер. Станция Яркая, км. 21, д. 2	128,70	15	129,30
Итого по муниципальному образованию Симферопольский район Республики Крым:			1 885,00	109	2 052,30
47	пгт Гвардейское	д. Разъезд Сторожевое	158,50	11	198,00
48	пгт Гвардейское	ул. Ефимова, д. 42	115,60	7	115,60
49	пгт Гвардейское	ул. Рыкова, д. 3/115	363,20	20	383,10
50	пгт Гвардейское	ул. Рыкова, д. 34	243,60	15	307,00
51	с. Журавлевка	ул. Партизанская, д. 13	916,60	49	916,60
52	с. Чайковское	ул. Ангарская, д. 15	87,50	7	132,00

Приложение 2
к Региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»

**Перечень многоквартирных домов,
для расселения которых в 2019-2025 годах предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в соответствии с
показателями паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при
Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам
(протокол от 24 сентября 2018 года № 12);**

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Крым	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащие расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по Республике Крым:			X	2015-2016	11854,52	772	2019-2024
Итого по муниципальному образованию Бахчисарайский район Республики Крым:			X	2016	2367,00	145	X
1	г. Бахчисарай	ул. Гаспринского, д. 6	1917	29.04.2016	331,70	34	31.12.2023

2	г. Бахчисарай	ул. Краснофлотская, д.10	1959	29.04.2016	44,70	5	31.12.2023
3	г. Бахчисарай	ул. Ленина, д. 26	1928	29.04.2016	310,80	18	31.12.2023
4	г. Бахчисарай	ул. Ленина, д. 48	1917	29.04.2016	160,20	8	31.12.2023
5	г. Бахчисарай	ул. Ленина, д. 98	1917	29.04.2016	123,90	6	31.12.2023
6	г. Бахчисарай	ул. Пушкина, д. 29	1959	29.04.2016	279,20	20	31.12.2023
7	г. Бахчисарай	ул. Толбухина, д. 25	1917	29.04.2016	142,60	7	31.12.2023
8	с. Долинное	ул. Ленина, д. 11	1985	25.03.2016	973,90	47	31.12.2019
Итого по муниципальному образованию Белогорский район Республики Крым:			X	2016	1513,58	110	X
9	г. Белогорск	ул. Крылова, д.19	1917	26.12.2016	114,42	12	31.12.2023
10	г. Белогорск	ул. Луговая, д. 3	1930	26.12.2016	313,90	20	31.12.2023
11	г. Белогорск	ул. Перекопская, д. 23	1917	26.12.2016	409,80	36	31.12.2023
12	г. Белогорск	ул. Семашко, д.22	1917	26.12.2016	423,56	28	31.12.2023
13	г. Белогорск	ул. Серова, д. 6	1917	26.12.2016	217,00	7	31.12.2023
14	г. Белогорск	ул. Чапаева, д. 9	1917	26.12.2016	34,90	7	31.12.2023
Итого по муниципальному образованию городской округ Алушта Республики Крым:			X	2016	442,00	37	X
15	г. Алушта	ул. К.Маркса, д. 18	1917	14.07.2016	198,00	15	31.12.2023
16	г. Алушта, с. Малый Маяк,	ул. Таврическая, д. 18	1912	14.07.2016	244,00	22	31.12.2023
Итого по муниципальному образованию городской округ Саки Республики Крым:			X	2016	2159,65	124	X
17	г. Саки	ул. Курортная, д. 31	1940	10.08.2016	1028,50	66	31.12.2022
18	г. Саки	ул. Курортная, д. 4, лит. Г	1926	10.08.2016	583,00	34	31.12.2022
19	г. Саки	ул. Ленина, д. 48	1955	10.08.2016	548,15	24	31.12.2022
Итого по муниципальному образованию городской округ Судак Республики Крым:			X	2016	121,50	10	X
20	с. Веселое	пер. Дорожный, д.1	1940	29.04.2016	121,50	10	31.12.2024
Итого по муниципальному образованию городской округ Феодосия Республики Крым:			X	2015	864,70	61	X
21	г. Феодосия	пер. Башенный, д. 1	1917	01.12.2015	35,50	1	31.12.2024

22	г. Феодосия	ул. Башенная, д. 6	1917	01.12.2015	119,20	65	31.12.2024
23	г. Феодосия	ул. Греческая, д. 18	1917	20.09.2016	296,60	17	01.06.2024
24	г. Феодосия	ул. Пименова, д. 28	1917	01.12.2015	99,90	14	31.12.2019
25	г. Феодосия	ул. Челнокова, д. 59	1917	01.12.2015	313,50	22	31.12.2024
Итого по муниципальному образованию Сакский район Республики Крым:			X	2015	2501,09	176	X
26	пгт Новофедоровка,	ул. Лобозова, д. 17	1952	23.10.2015	418,74	32	31.12.2021
27	пгт Новофедоровка,	ул. Лобозова, д. 19	1952	23.10.2015	408,08	23	31.12.2021
28	пгт Новофедоровка,	ул. Школьная, д. 11	1957	23.10.2015	420,44	23	31.12.2021
29	пгт Новофедоровка,	ул. Школьная, д. 13	1952	23.10.2015	408,08	30	31.12.2021
30	с. Сизовка	ул. Ленина, д. 13	1935	05.10.2015	166,9	5	31.12.2024
31	с. Сизовка	ул. Парковая, д. 6	1935	05.10.2015	279,59	28	31.12.2024
32	Сакский район, с. Сизовка	ул. Пушкина, д. 9	1935	05.10.2015	270,56	20	31.12.2024
33	с. Яркое	станция Яркая, 20 км 10 пикет, д. 2	1915	21.09.2015	128,70	15	31.12.2024
Итого по муниципальному образованию Симферопольский район Республики Крым:			X	2016	1885,00	109	X
34	пгт Гвардейское	д. Разъезд Сторожевое, 11 км Евпаторийской ж/д ветки	1951	25.04.2016	158,50	11	31.12.2020
35	пгт Гвардейское	ул. Ефимова, д. 42	1920	25.04.2016	115,60	7	31.12.2020

36	пгт Гвардейское	ул. Рыкова, д. 3/115	1920	25.04.2016	363,20	20	31.12.2020
37	пгт Гвардейское	ул. Рыкова, д. 34	1920	25.04.2016	243,60	15	31.12.2020
38	с. Журавлевка	ул. Партизанская, д. 13	1974	19.08.2016	916,60	49	31.12.2020
39	с. Чайковское	ул. Ангарская, д. 15	1920	31.03.2016	87,50	7	31.12.2020

Приложение 3
к Региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного
таким до 1 января 2017 года, в 2019-
2025 годах»

Этапы реализации
Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Крым/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв.м.)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв.м.)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования Республики Крым на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

[illegible]

[illegible]

Приложение 4
к Региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного
таким до 1 января 2017 года, в
2019-2025 годах»

**РАСЧЕТ ПРОГНОЗНОГО РОСТА СТОИМОСТИ
1-ГО КВ. МЕТРА МОДЕЛЬНОГО ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ**

расчетный год	средняя цена по Российской Федерации * в тыс. руб.	% роста относительно базовой цены**	% роста относительно предыдущего года	цена по Республике Крым с учетом индекса роста цены
2019	68,9	0	0	47,603
2020	75,2	9,14	9,14	51,956
2021	81,5	18,29	8,38	56,308
2022	87,8	27,43	7,73	60,661
2023	87,9	27,58	0,11	60,730
2024	88	27,72	0,11	60,799

* средняя стоимость 1 кв. метра модельного жилья на первичном рынке, установленная паспортом национального проекта "Жилье и городская среда", утвержденным президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 сентября 2018 года № 12

** цена, определенная на 2019
год

среднегодовой процентный показатель роста
стоимости 1 кв. метра модельного жилья 4,25

усредненный показатель стоимости 1 кв. метра
модельного жилья на 2019-2024 г.г. 56,343