



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2019 г. № 190  
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 02 сентября 2014 года № 313*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1) в пункте 1 слова «в абзаце втором части первой статьи 13» заменить словами «в статьях 3 и 13»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Завершение оформления права на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании неисполненных решений органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятых с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года (далее – решение о разрешении на разработку документации, документация по землеустройству),

в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству.»;

3) в пункте 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Для завершения оформления или переоформления прав на земельные участки заинтересованное лицо подает заявление о предоставлении земельного участка в соответствующий уполномоченный орган:»;

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заявление о предоставлении земельного участка должно содержать:

- 1) фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (при наличии);
- 4) основание предоставления земельного участка из числа оснований, предусмотренных статьями 3 или 13 Закона;
- 5) вид права, по которому заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается по нескольким видам прав;
- 6) цель использования земельного участка;
- 7) реквизиты документа, подтверждающего право на приобретение земельного участка в порядке переоформления или завершения оформления прав;
- 8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории или проекта организации и застройки территории, в границах которой расположен земельный участок (в случае если земельный участок расположен в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества);
- 9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.»;

5) в пункте 7:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копия решения о разрешении на разработку документации (в случае предоставления земельного участка в порядке статьи 13 Закона);

подпункты 5-8 изложить в следующей редакции:

«5) документ, подтверждающий право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями статей 3 и 13 Закона, если такое право не вытекает из документов, перечисленных в подпунктах 3, 4 настоящего пункта;

6) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (при подаче заявления представителем заявителя);

7) материалы документации по землеустройству, разработанной на основании решения, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, в том числе графический материал, позволяющий определить место расположения земельного участка (при наличии);

8) межевой план земельного участка в форме электронного документа (в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет).».

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Правообладатели зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемом земельном участке, также дополнительно вправе приложить:

1) копии документов, удостоверяющих права на такое здание, строение сооружение;

2) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров.»;

6) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 6 настоящего Порядка, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.»;

7) в пункте 9:

в абзаце первом слова «кадастрового паспорта земельного участка» заменить словами «межевого плана (при наличии)»;

в подпункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1) в уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры, который в случае отсутствия утвержденных документов территориального планирования либо градостроительного зонирования, либо документации по планировке территории, осуществляет проверку на предмет соответствия места расположения объекта недвижимого имущества документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года и действовавшей на момент принятия решений о разрешении на разработку документации:»;

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

в подпункте 2:

слова «лесных и охотничьих отношений» исключить;

после слова «объектов» дополнить словами «соблюдения иных ограничений и требований природоохранного законодательства»;»;

в подпункте 3 после слова «объекта» дополнить словами «недвижимого имущества»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в уполномоченный орган местного самоуправления (в случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым), и в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета, которые рассматривают заявление на предмет наличия сведений (документов) о ранее принятых решениях об утверждении документации по землеустройству, о предоставлении земельного участка на соответствующем праве; о выдаче государственного акта на право собственности на земельный участок или заключении договора аренды земельного участка, а также регистрации права на земельный участок за физическим или юридическим лицом в Государственной регистрационной службе или в Едином государственном реестре недвижимости.»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае если земельный участок расположен в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, на который до вступления в силу Федерального конституционного закона

получены правоустанавливающие документы, проведение проверки на предмет соответствия места расположения объекта недвижимого имущества документам территориального планирования, документации по планировке территории, документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года, в соответствии с подпунктами 1, 3 настоящего пункта не требуется. Расположение земельного участка в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в таком случае подтверждается сведениями раздела межевого плана «Схема расположения земельного участка».»;

8) абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Органы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня направления запроса предоставляют заключения в уполномоченный орган, в которых должны содержаться сведения относительно ранее принятых в отношении испрашиваемого земельного участка решений об утверждении документации по землеустройству, о предоставлении земельного участка на соответствующем праве; о выдаче государственного акта на право собственности на земельный участок или заключения договора аренды земельного участка, а также о регистрации права на земельный участок за физическим или юридическим лицом в Государственной регистрационной службе или в Едином государственном реестре недвижимости; нахождения испрашиваемого земельного участка на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий и объектов, соблюдения иных ограничений и требований природоохранного законодательства, или соответствия места расположения объекта недвижимого имущества Схеме территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и г. Севастополя и Схеме территориального планирования Республики Крым; документам территориального планирования либо градостроительного зонирования, либо документации по планировке территории, а в случае их отсутствия - документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года, а также иные сведения, запрашиваемые в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.»;

9) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в порядке завершения оформления прав, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, являются основания, указанные в части шестой статьи 13 Закона.»;

10) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка и получения положительных заключений от органов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок не более пяти рабочих дней со дня получения последнего заключения обеспечивает подачу в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета заявления и документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельного участка (если кадастровый учет такого земельного участка ранее не был осуществлен) и (или) государственной регистрации права собственности Республики Крым или муниципального образования по месту расположения земельного участка.»;

11) в пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«13. В срок не более чем 60 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, при отсутствии оснований, предусмотренных частью шестой статьи 13 Закона, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью шестой статьи 13 Закона.»;

12) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. В случае если на дату принятия решения о предоставлении земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 13 настоящего Порядка, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о категории и виде разрешенного использования земельного участка уполномоченный орган определяет категорию и вид разрешенного использования земельного участка в решении о предоставлении земельного участка.

В случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о категории и виде разрешенного использования земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении в собственность за плату, безвозмездное пользование или в аренду, уполномоченный орган принимает решение об определении категории и вида разрешенного использования земельного участка и осуществляет мероприятия, указанные в подпункте 2 пункта 13 настоящего Порядка.»;

13) в пункте 16 слова «в подпункте 3 пункта 13» заменить словами «в пункте 13»;

14) пункт 22 признать утратившим силу.

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**