



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2017 г. 686
от _____ № _____
г. Симферополь

Об утверждении Порядка осуществления полномочий исполнительными органами государственной власти Республики Крым в зонах с особой архитектурно-планировочной организацией территории

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьёй 3 Закона Республики Крым от 07 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 09 октября 2017 года № 505 «Об определении уполномоченных исполнительных органов государственной власти Республики Крым в границах зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления полномочий исполнительными органами государственной власти Республики Крым в зонах с особой архитектурно-планировочной организацией территории.

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от «15» декабря 2017 года № 686

**Порядок
осуществления полномочий исполнительными органами
государственной власти Республики Крым в зонах с особой
архитектурно-планировочной организацией территории**

1. Общие положения

1.1. Порядок осуществления полномочий исполнительными органами государственной власти Республики Крым в границах зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьёй 3 Закона Республики Крым от 07 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 09 октября 2017 года № 505 «Об определении уполномоченных исполнительных органов государственной власти Республики Крым в границах зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории».

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность действий уполномоченных исполнительных органов государственной власти Республики Крым, направленных на принятие следующих решений в зонах с особой архитектурно-планировочной организацией территории (далее – архитектурно-планировочная зона):

- 1) принятие решения о комплексном развитии территории;
- 2) принятие решения о признании объектов капитального строительства и иных объектов самовольной постройкой, о сносе самовольной постройки;
- 3) принятие решения о проведении плановых и внеплановых проверок земель, земельных участков (части земельных участков) и расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 4) принятие решения о целесообразности сохранения самовольной постройки и условиях реализации такого решения;
- 5) согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (с установлением вида разрешенного использования);
- 6) согласование изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- 7) согласование технических условий на земельные участки для осуществления подключения к инженерным сетям.

1.3. Уполномоченными органами на принятие решений, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, являются:

Совет министров Республики Крым;

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;

Министерство топлива и энергетики Республики Крым;

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

Министерство внутренней политики, информации и связи Республики Крым.

2. Порядок подготовки и принятия уполномоченными органами решений в границах зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории

2.1. Решение о комплексном развитии территории в архитектурно-планировочной зоне принимается Советом министров Республики Крым.

2.2. Порядок комплексного развития территории в границах архитектурно-планировочной зоны утверждается Советом министров Республики Крым.

2.3. Принятие решений о признании объекта капитального строительства и иного объекта самовольной постройкой, сноса самовольной постройки, а также решения о целесообразности сохранения самовольной постройки и условиях реализации такого решения в архитектурно-планировочных зонах осуществляется Советом министров Республики Крым.

2.4. Подготовка решений, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляется Службой государственного строительного надзора Республики Крым на основании решения Межведомственной правительственной комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства и нецелевого использования земельных участков на территории Республики Крым (далее - Комиссия).

2.5. Решения, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, принимаются в порядке и сроки, предусмотренные постановлением Совета министров Республики Крым от 18 июля 2017 года № 370 «Об утверждении Положения об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Республики Крым, на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения», постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июля 2017 года № 393 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной правительственной комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства и нецелевого использования земельных участков на территории Республики Крым».

2.6. Принятие решений о проведении плановых и внеплановых проверок земель, земельных участков (части земельных участков) и расположенных на них объектов недвижимого имущества осуществляется Советом министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) исполнительного органа государственной власти Республики Крым.

2.7. Подготовка решений, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, осуществляется соответствующим контрольным (надзорным) исполнительным органом государственной власти Республики Крым.

2.8. Решение о согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (с установлением вида разрешенного использования) принимается Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым в форме приказа на основании заявления органа местного самоуправления в отношении земельных участков муниципальной собственности.

К заявлению о согласовании схемы расположения земельного участка муниципальной собственности на кадастровом плане территории орган местного самоуправления прилагает согласование исполнительных органов государственной власти Республики Крым в сфере градостроительства и архитектуры, экологии и природопользования, охраны культурного наследия, водного хозяйства и мелиорации.

В отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым принимается решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2.9. Подготовка решений, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с Порядком подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории, утвержденном постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44.

2.10. Решение о согласовании изменения вида разрешенного использования земельного участка принимается Советом министров Республики Крым.

2.11. Подготовка решения, указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка, осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым на основании решения Комиссии.

2.12. Решение, указанное в пункте 2.10 настоящего Порядка, принимается в порядке и сроки, предусмотренные постановлением Совета министров Республики Крым от 11 октября 2017 года № 532 «Об утверждении Порядка определения размера и внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июля 2017 года № 393 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной правительственной комиссии по выявлению

и пресечению самовольного строительства и нецелевого использования земельных участков на территории Республики Крым».

2.13. Принятие решений о согласовании технических условий на земельные участки для осуществления подключения к инженерным сетям осуществляется Министерством топлива и энергетики Республики Крым, Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Министерством внутренней политики, информации и связи Республики Крым в форме приказа на основании заявлений органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым и иных заинтересованных лиц.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым,
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК