



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

24 июня 2026 г.

№ 247

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 25 июня 2026 года
Регистрационный № 239

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
от 03 апреля 2026 г. № 119**

В целях приведения нормативного правового акта
Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствии с требованиями
подпункта 5 пункта 55 распоряжения Правительства Российской
Федерации от 25 апреля 2011 г. № 729-р, **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ
департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа от 03 апреля 2026 г. № 119 «Об утверждении
Административного регламента Государственного бюджетного
учреждения Ямало-Ненецкого автономного округа «Государственная
кадастровая оценка» по предоставлению государственной услуги
«Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости».

Директор департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа

И.В. Гилева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа от 24 ноября 2026 года
№ 119

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ департамента имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа от 03 апреля 2026 г. № 119

1. В преамбуле слова «постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 декабря 2022 года № 1311-П «Об утверждении дополнительного перечня услуг, оказываемых в Ямало-Ненецком автономном округе государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ) Ямало-Ненецкого автономного округа или муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в реестр государственных или муниципальных услуг и предоставляемых в электронной форме» заменить словами «пунктом 55(5) перечня услуг, оказываемых государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ) или муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в реестры государственных или муниципальных услуг и предоставляемых в электронной форме, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № 729-р.

2. В Административном регламенте государственного бюджетного учреждения Ямало-Ненецкого автономного округа «Государственная кадастровая оценка» по предоставлению государственной услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости»:

2.1. подпункт 1.4.4 пункта 1.4 после слов «(далее – государственная информационная система)» дополнить словами «(с момента реализации технической возможности)»;

2.2. подпункт 1.5.6 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:
«1.5.6. на стендах в местах предоставления государственной услуги»;

2.3. в пункте 1.6:

2.3.1. абзац первый изложить в следующей редакции:
«1.6. На сайте учреждения, на сайте МФЦ, на Портале (с момента реализации технической возможности), в государственной информационной системе (с момента реализации технической

возможности), на стендах в местах предоставления государственной услуги размещается следующая справочная информация:»;

2.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«- образцы заполнения заявлений, предусмотренных пунктами 2.6, 2.13 Административного регламента (далее при совместном упоминании – заявление о предоставлении государственной услуги).»;

2.4. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Подуслуга 1 предоставляется на основании заявления и документов в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

Днем поступления заявления и документов считается день их представления в учреждение или МФЦ, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день их подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Портал, государственную информационную систему.»;

2.5. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов направляет заявителю уведомление о поступлении способом, определенным в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 Административного регламента, а также уведомление собственнику объекта недвижимости (если собственник и заявитель не являются одним и тем же лицом).»;

2.6. пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«Государственная услуга считается предоставленной со дня направления заявителю копии одного из решений, предусмотренного пунктом 2.4 Административного регламента, исправленного документа, предусмотренного подпунктом 2.4.2 пункта 2.4 Административного регламента способом, определенным в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 Административного регламента, а также, по подуслуге 1, копии решения собственнику объекта недвижимости (если собственник и заявитель не являются одним и тем же лицом).»;

2.7. пункт 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«- копию указанного решения в МФЦ для выдачи заявителю, в сроки предусмотренные соглашением (при условии, если заявление о предоставлении государственной услуги подано через МФЦ).»;

2.8. абзац второй пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«Днем поступления заявления об исправлении опечаток и ошибок и документов считается день их представления в учреждение или МФЦ, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день их подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Портал (с момента реализации технической

возможности), государственную информационную систему (с момента реализации технической возможности).»;

2.9. в пункте 2.15:

2.9.1. в абзаце первом после слова «Заявление», добавить слова «о предоставлении государственной услуги»;

2.9.2. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Заявление о предоставлении государственной услуги, предоставляемое почтовым отправлением или по электронной почте, направляется на почтовый или электронный адрес учреждения, указанный на сайте учреждения.»;

2.10. пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Заявление о предоставлении государственной услуги в форме документа на бумажном носителе подписывается собственноручной подписью заявителя (его представителя). Заявление в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (его представителя). Подписание заявления усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, подаваемого с использованием Портала, не требуется.

При представлении заявления о предоставлении государственной услуги представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к такому заявлению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

Если заявление о предоставлении государственной услуги представляется в электронном виде, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность, или усиленной квалифицированной электронной подписью удостоверившего доверенность нотариуса.

Подлинность подписи заявителя, подавшего заявление посредством почтового отправления, должна быть засвидетельствована в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

2.11. подпункт 2.17.3 пункта 2.17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие может быть составлено в простой письменной форме в произвольном (свободном) виде при условии, что оно содержит все сведения, предусмотренные настоящим подпунктом.»;

2.12. в подпункте 2.22.1 пункта 2.22 слова «части 6» заменить словами «части 5 и 6»;

2.13. пункт 2.27 изложить в следующей редакции:

«2.27. Заявление о предоставлении государственной услуги регистрируется в учреждении не позднее 1 рабочего дня со дня его поступления в учреждение одним из способов, указанных в пункте 2.15

Административного регламента.»;

2.14. подпункт 5.1 пункта 5 таблицы пункта 2.29 изложить в следующей редакции:

«

5.1	Возможность выбора заявителем канала взаимодействия для получения информации о ходе предоставления подуслуги 2 вне зависимости от канала обращения за предоставлением подуслуги 2	да/нет	да
-----	---	--------	----

»;

2.15. приложения №№ 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 2
к Административному регламенту
государственного бюджетного
учреждения Ямало-Ненецкого
автономного округа
«Государственная кадастровая
оценка» по предоставлению
государственной услуги
«Рассмотрение заявлений об
установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости»

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТНИКОВ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЯ

№	Должность
1	2
1.	Заместитель директора
2.	Начальник отдела обработки информации
3.	Начальник отдела мониторинга рынка недвижимости
4.	Начальник отдела кадастровой оценки
5.	Консультант в сфере кадастровой оценки отдела кадастровой оценки
6.	Специалист по работе с обращениями в сфере кадастровой оценки отдела кадастровой оценки
7.	Аналитик в сфере кадастровой оценки отдела мониторинга рынка недвижимости

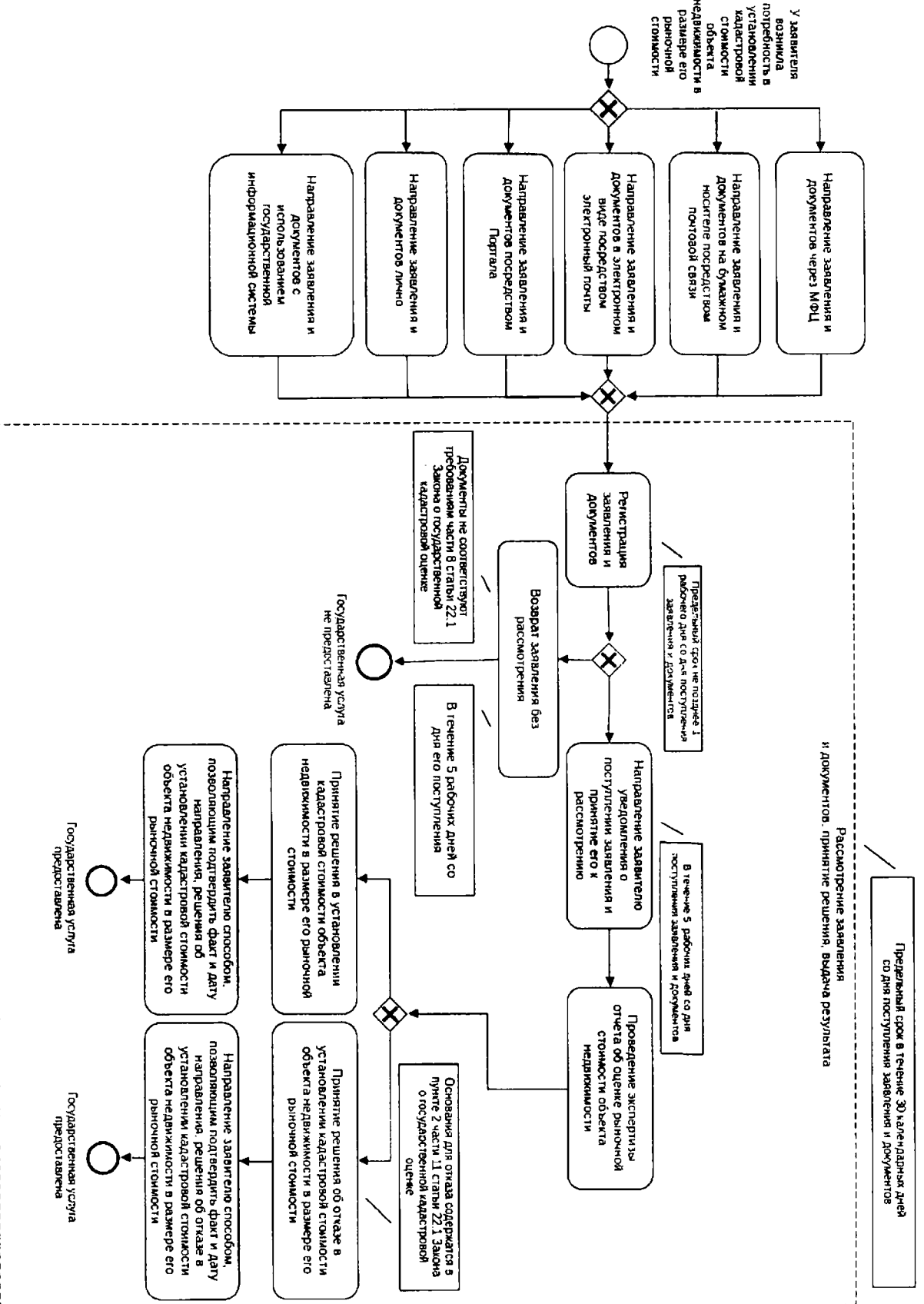
1	2
8.	Ведущий специалист по определению кадастровой стоимости отдела кадастровой оценки
9.	Аналитик в сфере кадастровой оценки отдела мониторинга рынка недвижимости
10.	Специалист по работе с обращениями в сфере кадастровой оценки отдела обработки информации
11.	Специалист по геоинформационным системам отдела обработки информации
12.	Ведущий специалист по определению кадастровой стоимости отдела кадастровой оценки
13.	Консультант в сфере кадастровой оценки отдела обработки информации

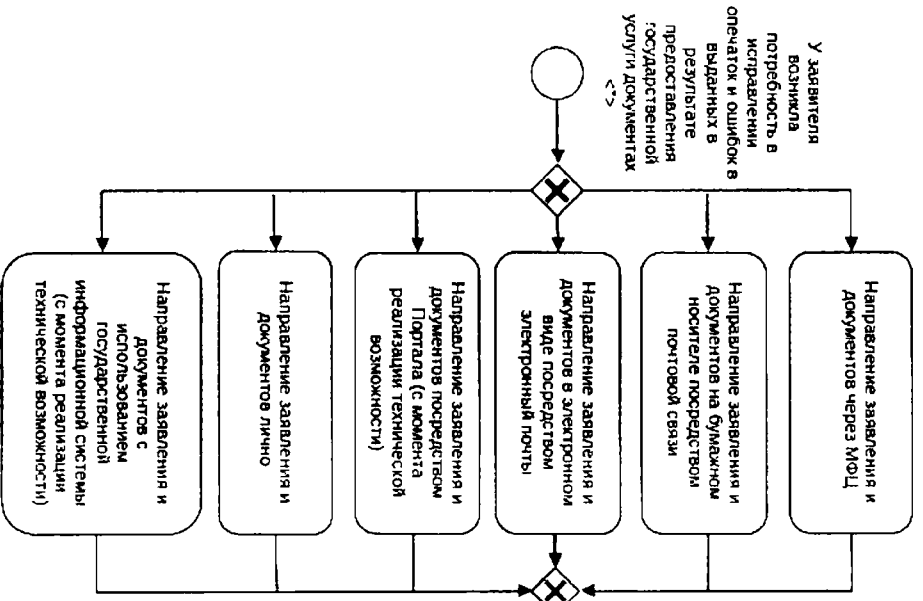
Приложение № 3
к Административному регламенту
государственного бюджетного
учреждения Ямало-Ненецкого
автономного округа
«Государственная кадастровая
оценка» по предоставлению
государственной услуги
«Рассмотрение заявлений об
установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости в
размере его рыночной стоимости»

СХЕМА

ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача
решения об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об
отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости в связи с использованием
неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными
ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения
рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением
требований законодательства об оценочной деятельности при
составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта
недвижимости»

РИСУНОК 1





<> под документами понимаются:
 решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;
 решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

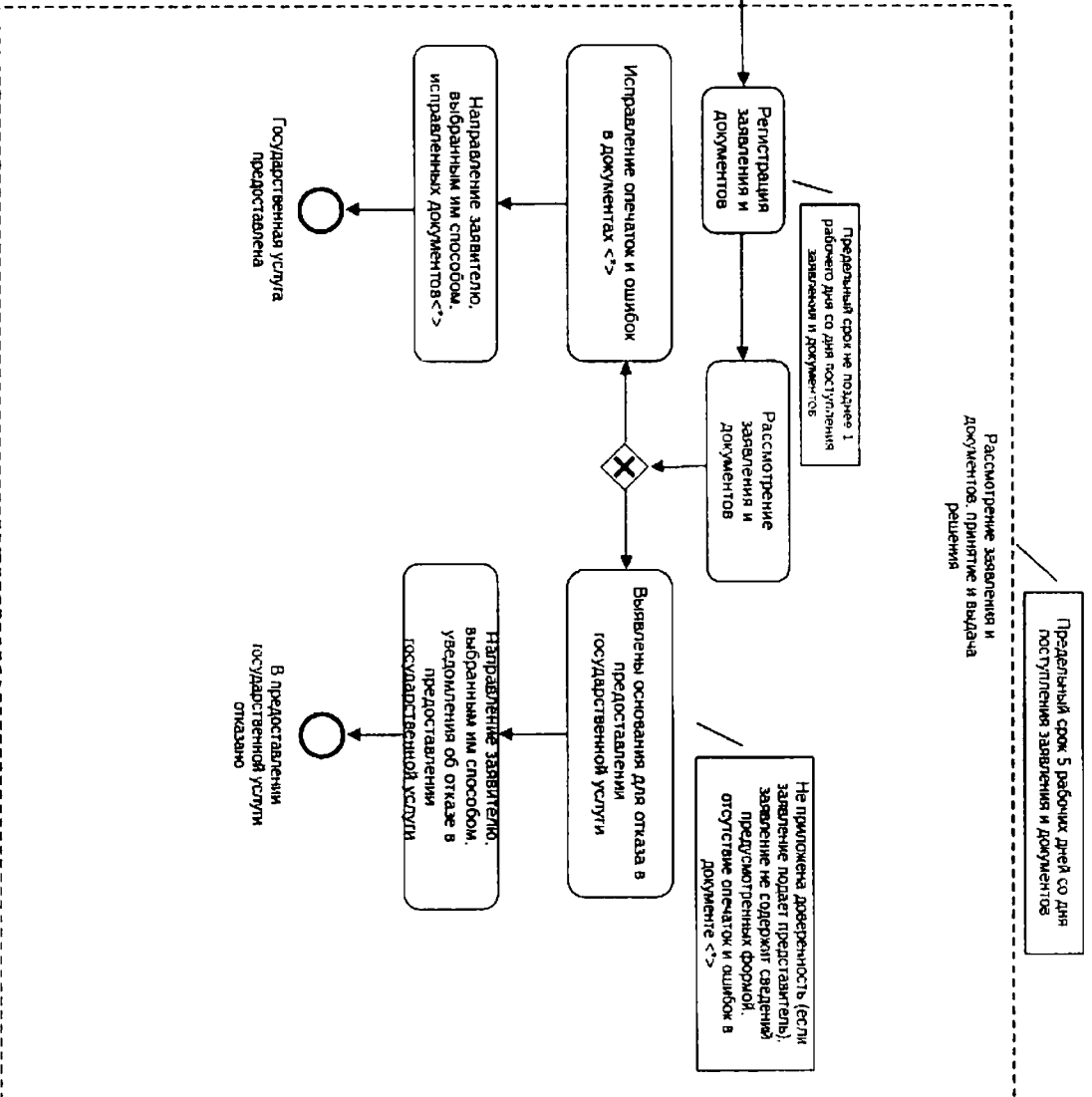









Рисунок 2

Перечень
ЭЛЕМЕНТОВ СХЕМЫ ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗМЕРЕ ЕГО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»

-  - начальное событие;
-  - конечное событие;
-  - элемент, отображающий возможные взаимоисключающие последовательности предшествующих и последующих административных действий или событий (шлюз «или/или»);
-  - административное действие (событие);
-  - административная процедура;
-  - последовательность административных действий (событий);
-  - примечание.

».