



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

11 февраля 2026 г.

№ 44

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 13 февраля 2026 г.
Регистрационный № 43

О внесении изменений в Административный регламент департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую»

В целях приведения нормативного правового акта
Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с
законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в
Административный регламент департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению
государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из
одной категории в другую», утвержденный приказом департамента
имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
от 07 февраля 2019 года № 67.

2. Позиция 2.1.2 подпункта 2.1 пункта 2, подпункт 6.1 пункта 6,
подпункт 8.1 пункта 8, пункт 11 изменений, утвержденных настоящим
приказом, вступают в силу с 01 марта 2026 года.

Директор департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа

И.В. Гилева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа

от 11 февраля 2026 г. № АН

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Административный регламент департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую»

1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Государственная услуга предоставляется «департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа».

Многофункциональный центр осуществляет прием ходатайств о переводе земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - ходатайство), заявлений об исправлении допущенных опечаток и ошибок (далее при совместном упоминании - заявления о предоставлении государственной услуги) и всех необходимых документов для последующей их передачи в департамент, а также выдачу результата предоставления государственной услуги в порядке, определенном соглашением о взаимодействии.

При предоставлении государственной услуги департамент взаимодействует с:

2.2.1. Федеральной налоговой службой;

2.2.2. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;

2.2.3 публично-правовой компанией «Роскадастр»;

2.2.4. органами местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе, на территории которых расположен(ы) земельный(ые) участок (ки) испрашиваемый(ые) к переводу из одной категории в другую, уполномоченными на предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности автономного округа.

При предоставлении государственной услуги сотрудникам департамента, работниками многофункционального центра запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги.»

2. В пункте 2.3:

2.1. в подпункте 2.3.1:

2.1.1. абзац первый дополнить словами «(заявителю направляется копия указанного решения)»;

2.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается департаментом на основании закона автономного округа, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, принятого в соответствии с Законом автономного округа от 06 апреля 2006 года № 13-ЗАО «О правотворчестве.»»;

2.2. подпункт 2.3.2 дополнить словами «(заявителю направляется копия указанного решения)».

3. Абзац первый пункта 2.4 дополнить словами «(заявителю направляется копия исправленного документа)».

4. В пункте 2.5:

4.1. абзац второй признать утратившим силу;

4.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии личного кабинета заявителя на Едином портале результат предоставления государственной услуги направляется ему посредством Единого портала вне зависимости от выбранного им способа получения результатов предоставления государственной услуги.»;

5. В абзаце втором пункта 2.6 слова «со дня ее предоставления» заменить словами «со дня принятия решения о переводе, решения об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

6. В пункте 2.8:

6.1. в подпункте 2.8.4 слова «собственности Российской Федерации» заменить словами «федеральной собственности»;

6.2. подпункт 2.8.5 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.5. утвержденный проект рекультивации в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 года № 781, в случаях перевода земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7, части 2 статьи 9 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ), за исключением случаев утверждения такого проекта органами государственной власти, органами местного самоуправления.»;

7. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Уведомления о ходе предоставления государственной услуги направляются заявителю в личный кабинет на Едином портале (при наличии у заявителя личного кабинета на Едином портале).

Заявителем, вне зависимости от способа подачи заявлений о предоставлении государственной услуги, может быть выбран канал взаимодействия для получения уведомлений о ходе предоставления государственной услуги:

- в письменной форме с использованием средств почтовой связи;
- путем личного обращения в департамент;
- посредством электронной почты.».

8. В пункте 2.12:

8.1. в подпункте 2.12.3 слова «собственности Российской Федерации» заменить словами «федеральной собственности»;

8.2. дополнить подпунктами 2.12.4, 2.12.5 следующего содержания:

«2.12.4. землеустроительная документация в части описания земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, которую заявитель вправе получить в публично-правовой компании «Роскадастр» в порядке, установленном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 февраля 2023 года № П/0036 «Об установлении порядка согласования и утверждения землеустроительной документации, порядка создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также порядка их использования»;

2.12.5. сведения о функциональных зонах, документация по планировке территории, на которой предусматривается расположение объекта капитального строительства, для размещения которого испрашиваются земельный(ые) участок (ки) испрашиваемый(ые) к переводу из одной категории в другую, которые заявитель вправе получить в органах местного самоуправления муниципального образования в автономном округе, в границах которого расположен(ы) земельный(ые) участок(ки), перевод которого(ых) из состава одной категории в другую категорию предполагается осуществить, при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности автономного округа.».

9. Абзацы шестой, седьмой пункта 2.16 изложить в следующей редакции:

«В случае отказа в предоставлении государственной услуги, подуслуги департамент обязан направить заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги, подуслуги с указанием причин, послуживших основанием такого отказа (с разъяснениями в понятной и доступной для заявителя форме), перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, перечня установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации требований, несоответствие которым

повлекло отказ в предоставлении государственной услуги, подуслуги. К уведомлению об отказе в предоставлении государственной услуги, подуслуги прилагаются поданные заявителем заявление о предоставлении государственной услуги и приложенные к нему документы.

Уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги, подуслуги направляется заявителю способом, выбранным заявителем в соответствии с пунктом 2.5 Административного регламента:

- подуслуги 1 - в течение 30 дней со дня поступления в департамент ходатайства и прилагаемых к нему документов;
- подуслуги 2 – в пределах срока предоставления подуслуги 2.».

10. Приложения №№ 1 - 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению
государственной услуги
«Перевод земель или земельных
участков из одной категории в
другую»

ФОРМА РЕШЕНИЯ

(оформляется в форме приказа департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа)

В соответствии с _____,

(ссылки на нормативные правовые акты Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, в соответствии с которыми принимается решение о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую)

Административным регламентом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», утвержденным приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 февраля 2019 года № 67, рассмотрев ходатайство

от _____ года № _____
(наименование заявителя) (число) (месяц) (год)

учитывая сведения из Единого государственного реестра недвижимости,
п р и к а з ы в а ю:

1. Перевести _____ земельные _____ участки
_____ согласно приложению к настоящему приказу.

(указывается местоположение, площадь, категория земель, в состав которых входят земельные участки и категория земель, в состав которых осуществляется перевод)

2. Отделу _____

(указывается структурное подразделение департамента имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа)

направить сведения о переводе земельных участков из одной категории в другую, содержащиеся в настоящем приказе, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственный кадастровый учёт, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента – начальника управления земельных отношений департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа.

Приложение

к приказу департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа
от

ПЕРЕЧЕНЬ

земельного(ых) участка(ов), переводимого(ых) из категории земель
в категорию _____

(категория земель в состав которых входят земли, земельные участки и категория земель, в состав которых осуществляется перевод)

на территории муниципального образования _____
(наименование)

в Ямало-Ненецком автономном округе

№ п/п	Наименование/назначение объекта	Площадь, кв.м	Местоположение и границы земельного участка определены в соответствии с выпиской об объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости со следующим кадастровым номером
ИТОГО			

».

Приложение № 2
к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений

Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению
государственной услуги
«Перевод земель или земельных
участков из одной категории в
другую»

ФОРМА РЕШЕНИЯ

(оформляется в форме приказа департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа)

В соответствии с _____,
(ссылки на нормативные правовые акты Российской Федерации, в соответствии с которыми
принимается решение об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в
другую)

Административным регламентом департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению
государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из
одной категории в другую», утвержденным приказом департамента
имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
от 07 февраля 2019 года № 67, руководствуясь

_____,
(указываются документы, сведения из документов, послужившие основанием для отказа в переводе
из одной категории в другую)

рассмотрев ходатайство _____ от _____ года № _____
.....(наименование заявителя)(число) (месяц) (год)

учитывая сведения из Единого государственного реестра недвижимости,
п р и к а з ы в а ю:

Отказать в переводе земель/земельных участков

_____,
(границы и описание местоположения, площадь, категория земель, в состав которых входят земли,
земельные участки и категория земель, перевод в состав которых испрашивались земли, земельные
участки, для земельных участков также кадастровые номера)

В СВЯЗИ С _____
(указываются причины, в связи с которыми отказано в переводе из одной категории в другую)

Приложение № 3
к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению
государственной услуги
«Перевод земель или земельных
участков из одной категории в
другую»

ФОРМА ХОДАТАЙСТВА

Директору департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),
место жительства заявителя, – в
случае если ходатайство подается
физическим лицом)

_____ (наименование, место нахождения,
организационно-правовая форма,
сведения о государственной
регистрации заявителя в ЕГРЮЛ,
ЕГРИП и ОГРН, – в случае если
ходатайство подается юридическим
лицом, индивидуальным
предпринимателем)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)
представителя заявителя и реквизиты
документа, подтверждающего его
полномочия, – в случае если
ходатайство подается представителем
заявителя)

_____ (почтовый адрес, адрес электронной
почты, номер телефона для связи с
заявителем или представителем
заявителя)

ХОДАТАЙСТВО

Прошу перевести земли или земельный(ые) участок(ки) с
кадастровым(и) номером(ами) _____

_____ (заполняется в отношении земельного(ых) участка(ов))
общей площадью _____ кв. м, расположенные

_____ (наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе или адресный
ориентир (при наличии); номер(а) кадастрового(ых) квартала(ов) – заполняется в отношении земель)
из категории земель _____

_____ (указывается категория земель, из состава которой предполагается осуществить перевод земель или
земельного(ых) участка(ов))

в категорию земель _____

(указывается категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земель или земельного(ых) участка(ов))

В целях

(указывается в случае, если испрашиваются к переводу земли сельскохозяйственных угодий или земельные участки в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земли сельскохозяйственных угодий) в другую категорию в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ))

Обоснованием перевода земель/земельных участков из одной категории земель в другую является:

(обоснование указывается во всех испрашиваемых случаях перевода земель, земельных участков из состава одной категории в другую¹)

Земельный(ые)

участок(ки)

предоставлен(ы)

(указывается правообладатель участка(ов))

на праве

(указывается право на земельный(ые) участок(ки))

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений.

С положениями Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 февраля 2019 года № 67 (далее – государственная услуга), ознакомлен.

¹ С обоснованием также указываются:

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ указываются реквизиты решения о создании особо охраняемой природной территории, об образовании территорий традиционного природопользования федерального значения, регионального значения или местного значения, о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, регионального значения или местного значения (наименование органа, принявшего решение, дата и номер решения);

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с пунктами 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ указывается обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов;

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 7 указываются реквизиты лицензии на право пользования недрами, наименование органа, выдавшего такую лицензию;

- в случае перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, указывается обоснование невозможности использования по целевому назначению таких земель или земельных участков ввиду утраты особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения в соответствии с положительным заключением государственной экологической экспертизы если ее проведение предусмотрено федеральными законами и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды).

Дополнительно уведомления о получении настоящего ходатайства и приложенных к нему документов, о ходе предоставления государственной услуги прошу (указывается при необходимости; отметить один вариант):

<input type="checkbox"/>	направлять в электронной форме на электронную почту _____
<input type="checkbox"/>	выдавать лично в департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
<input type="checkbox"/>	направлять в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному в настоящем ходатайстве

Дополнительно результат предоставления государственной услуги прошу выдать (способ выбирается при необходимости получения результата предоставления государственной услуги на бумажном носителе):

<input type="checkbox"/>	через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
<input type="checkbox"/>	почтовым отправлением на адрес, указанный в настоящем ходатайстве
<input type="checkbox"/>	лично в департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

К настоящему ходатайству прилагаю следующие документы:

- 1) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 2) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 3) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 4) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 5) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 6) _____ на _____ л. в _____ экз.

(должность (при наличии))

(подпись)

(ФИО заявителя)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение
к ходатайству

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, перевод которых

предполагается осуществить

№ п / п	Наименование или назначение объекта	Наименование объекта в соответствии с утверждённой схемой территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа (при наличии) ¹	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
	Итого			

¹ В случае, если наименование объекта изменено и не соответствует утверждённой схеме территориального развития Ямало-Ненецкого автономного округа, указывается документ, реквизиты документа, согласно которому наименование объекта изменено

Приложение № 4

к Административному регламенту департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

от _____
(наименование юридического лица, ФИО представителя заявителя) адрес заявителя:

(место регистрации физического лица, место нахождения юридического лица)

контактный телефон:

иные сведения о заявителе:

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок

Прошу внести исправление (исправления) в документ, выданный в результате предоставления государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – государственная услуга), содержащий опечатку, ошибку (ошибки):

(наименование документа, содержащего ошибки)

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

- | | | | | |
|----|-------|----------|------------|------|
| 1) | _____ | на _____ | л. в _____ | ЭКЗ. |
| 2) | _____ | на _____ | л. в _____ | ЭКЗ. |
| 3) | _____ | на _____ | л. в _____ | ЭКЗ. |
| 4) | _____ | на _____ | л. в _____ | ЭКЗ. |

Дополнительный способ получения уведомления о получении настоящего заявления и приложений к нему документов, а также получения уведомлений о ходе предоставления государственной услуги (отметить один вариант):

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | в электронной форме на электронную почту _____ |
| <input type="checkbox"/> | лично в департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа |
| <input type="checkbox"/> | в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному в настоящем ходатайстве |

Дополнительный способ получения результата предоставления государственной услуги (способ выбирается при необходимости получения результата предоставления государственной услуги на бумажном носителе):

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | лично в департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа |
| <input type="checkbox"/> | почтовым отправлением по адресу, указанному в настоящем заявлении |
| <input type="checkbox"/> | через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг |

Дата _____ 20__ года _____
 МП (при наличии печати) _____ (подпись)

11. Рисунок 1 приложения № 5 изложить в следующей редакции:

«Рисунок 1

