



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

30 апреля 2025 г.

№ 149

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 05 мая 2025 г.
Регистрационный № 93

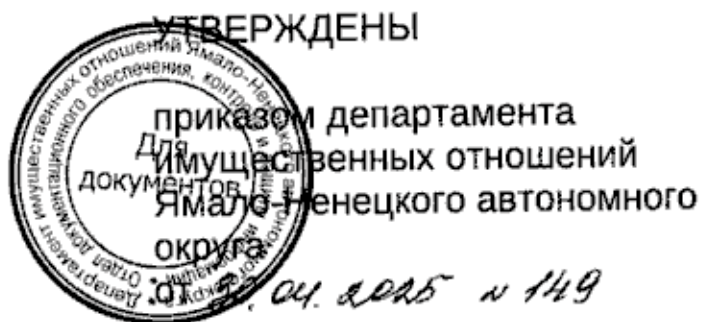
**О внесении изменений в некоторые приказы департамента
имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
по вопросам предоставления государственных услуг**

В целях приведения нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с
законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в
некоторые приказы департамента имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления
государственных услуг.

Директор департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа

И.В. Гилева



ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

1. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 года № 41:

1.1. в пункте 1.1:

1.1.1. слова «Административный регламент,» исключить;

1.1.2. после слов «Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)»;

1.2. пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Способы получения результата предоставления государственной услуги:

- лично в департаменте;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты;
- лично в многофункциональном центре.»;

1.3. в пункте 2.4 слова «2 месяцев» заменить словами «чем 30 дней»;

1.4. пункт 2.5 признать утратившим силу;

1.5. пункт 2.8-1 изложить в следующей редакции:

«2.8-1. Заявителем, при оформлении заявления о предоставлении государственной услуги, вне зависимости от способа подачи такого заявления, может быть выбран канал взаимодействия с департаментом (получения уведомлений о ходе предоставления государственной услуги, получения результата государственной услуги):

2.8-1.1. с использованием средств почтовой связи;

2.8-1.2. лично в департаменте;

2.8-1.3. с использованием электронной почты;

2.8-1.4. лично в многофункциональном центре.»;

1.6. дополнить пунктом 2.8-2 следующего содержания:

«2.8-2. Уведомления о ходе предоставления государственной услуги направляются при получении соответствующего обращения заявителя, поданного:

2.8-2.1. в письменной форме с использованием средств почтовой связи в адрес департамента;

2.8-2.2. лично в департамент;

2.8-2.3. на официальную электронную почту департамента.»;

1.7. пункт 2.11 дополнить подпунктом 2.11.4 следующего содержания:

«2.11.4. представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

1.8. пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Максимальное время ожидания в очереди при подаче и получении документов в случае обращения заявителя непосредственно в департамент или многофункциональный центр составляет 15 минут.»;

1.9. пункт 2.18 признать утратившим силу;

1.10. в пункте 18 графы 4 таблицы слово «нет» заменить словом «да»;

1.11. в абзаце четвертом пункта 3.14 слова «2 месяцев» заменить словами «чем 30 дней»;

1.12. абзац третий пункта 3.15-1 признать утратившим силу;

1.13. разделы IV, V признать утратившими силу.

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением земель лесного фонда», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 февраля 2019 года № 99:

2.1. в пункте 1.1:

2.1.1. слова «Административный регламент,» исключить;

2.1.2. после слов «Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)»;

2.2. пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Способы получения результата предоставления государственной услуги:

- лично в департаменте;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты, указанной в заявлении.»;

2.3. в пункте 2.4:

2.3.1. в абзаце втором цифру «9» заменить цифрами «20»;

2.3.2. в абзаце третьем цифры «33» заменить цифрами «35»;

2.3.3. в абзаце четвертом цифру «9» заменить цифрами «30»;

2.4. пункт 2.5 признать утратившим силу;

2.5. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявителя, указанные в пунктах 1.2, 1.2-1 настоящего Административного регламента, направляют заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по форме заявления согласно приложению к настоящему Административному регламенту в департамент с использованием средств почтовой связи либо через Единый портал либо на адрес официальной электронной почты департамента или подают в многофункциональный центр путем личного обращения.»;

2.6. пункт 2.9-1 изложить в следующей редакции:

«2.9-1. Заявителем при оформлении заявления о предоставлении государственной услуги вне зависимости от способа подачи такого заявления, может быть выбран канал взаимодействия с департаментом (получения уведомлений о ходе предоставления государственной услуги, получения результата государственной услуги):

2.9-1.1. с использованием средств почтовой связи;

2.9-1.2. лично в департаменте;

2.9-1.3. с использованием электронной почты.»;

2.7. дополнить пунктом 2.9-2 следующего содержания:

«2.9-2. Уведомления о ходе предоставления государственной услуги направляются при получении соответствующего обращения заявителя, поданного:

2.9-2.1. в письменной форме с использованием средств почтовой связи в адрес департамента;

2.9-2.2. путем личного обращения в департамент;

2.9-2.3. на официальную электронную почту департамента.»;

2.8. пункт 2.13 дополнить подпунктом 2.13.4 следующего содержания:

«2.13.4. представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

2.9. пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. Максимальное время ожидания в очереди при подаче документов и при получении документов в случае обращения заявителя непосредственно в департамент или многофункциональный центр составляет 15 минут.»;

2.10. пункт 2.21 признать утратившим силу;

2.11. в пункте 18 графы 4 таблицы слово «нет» заменить словом «да»;

2.12. абзац третий пункта 3.10-1 признать утратившим силу;

2.13. разделы IV, V признать утратившими силу.

3. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2019 года № 104:

3.1. в пункте 1.1:

3.1.1. слова «Административный регламент,» исключить;

3.1.2. после слов «Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)»;

3.2. дополнить пунктом 2.3-1 следующего содержания:

«2.3-1. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

- лично в департаменте;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

Решение о предоставлении земельного участка, договор купли-продажи земельного участка, договор аренды земельного участка, договор безвозмездного пользования земельным участком направляются только способами, указанными в абзацах втором, третьем настоящего пункта.»;

3.3. пункт 2.5 признать утратившим силу;

3.4. в пункте 2.7 слова «Административный регламент» в соответствующем падеже заменить словами «настоящий Административный регламент» в соответствующем падеже;

3.5. в пункте 2.7-1 слова «Административный регламент» в соответствующем падеже заменить словами «настоящий Административный регламент» в соответствующем падеже;

3.6. в пункте 2.7-2 слова «Административный регламент» в соответствующем падеже заменить словами «настоящий Административный регламент» в соответствующем падеже;

3.7. пункт 2.9-2 изложить в следующей редакции:

«2.9-2. Заявителем, при оформлении заявления о предоставлении государственной услуги, вне зависимости от способа подачи такого заявления, может быть выбран канал взаимодействия с департаментом (получения уведомлений о ходе предоставления государственной услуги, получения результата государственной услуги):

2.9-2.1. с использованием средств почтовой связи;

2.9-2.2. лично в департаменте;

2.9-2.3. с использованием электронной почты.»;

3.8. дополнить пунктом 2.9-3 следующего содержания:

«2.9-3. Уведомления о ходе предоставления государственной услуги направляются при получении соответствующего обращения заявителя, поданного:

2.9-3.1. в письменной форме с использованием средств почтовой связи в адрес департамента;

2.9-3.2. путем личного обращения в департамент;

2.9-3.3. на официальную электронную почту департамента.»;

3.9. пункт 2.12 дополнить подпунктом 2.12.4 следующего содержания:

«2.12.4. представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона №

210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

3.10. в пункте 2.15:

3.10.1. в подпункте 2.15.14 слова «опубликовано и» исключить;

3.10.2. в подпункте 2.15.28 слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

3.11. пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. Максимальное время ожидания в очереди при подаче и получении документов в случае обращения заявителя непосредственно в департамент или многофункциональный центр составляет 15 минут.»;

3.12. пункт 2.19 признать утратившим силу;

3.13. в пункте 18 графы 4 таблицы слово «нет» заменить словом «да»;

3.14. пункт 3.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«- проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка в двух экземплярах и их подписание и регистрацию в журнале регистрации договоров, а также направление их с сопроводительным письмом для подписания заявителю (в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд).»;

3.15. пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. В случае если отсутствуют основания, указанные в пункте 2.15 (за исключением подпункта 2.15.28) настоящего Административного регламента, и если поступило заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, специалист обеспечивает размещение извещения:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

- на официальном сайте департамента.

Если по истечении 30 дней со дня размещения извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, специалист в срок не позднее 10 дней обеспечивает подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и

направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка.

В случае поступления в течение 30 дней со дня размещения извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе специалист в недельный срок со дня поступления этих заявлений обеспечивает подготовку и направление заявителю решения (письма) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона, а также подготовку решения (приказа) о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка, и направление его копии заявителю.»;

3.16. абзац третий пункта 3.14 признать утратившим силу;

3.17. разделы IV, V признать утратившими силу.

4. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 года № 119:

4.1. после слов «Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)»;

4.2. пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Способы получения результата предоставления государственной услуги:

- лично в департаменте;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка направляется только способами, указанными в абзацах третьем, четвертом настоящего пункта»;

4.3. пункт 2.5 признать утратившим силу;

4.4. в пункте 2.7 слова «к Административному регламенту» заменить словами «к настоящему Административному регламенту»;

4.5. в пункте 2.7-2 слова «к Административному регламенту» заменить словами «к настоящему Административному регламенту»;

4.6. пункт 2.11 дополнить подпунктом 2.11.4 следующего содержания:

«2.11.4. представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие

документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

4.7. пункт 2.11-1 изложить в следующей редакции:

«2.11-1. Заявителем, при оформлении заявления о предоставлении государственной услуги, вне зависимости от способа подачи такого заявления, может быть выбран канал взаимодействия с департаментом (получения уведомлений о ходе предоставления государственной услуги, получения результата государственной услуги):

2.11-1.1. с использованием средств почтовой связи;

2.11-1.2. лично в департаменте;

2.11-1.3. с использованием электронной почты.»;

4.8. дополнить пунктом 2.11-2 следующего содержания:

«2.11-2. Уведомления о ходе предоставления государственной услуги направляются при получении соответствующего обращения заявителя, поданного:

2.11-2.1. в письменной форме с использованием средств почтовой связи в адрес департамента;

2.11-2.2. путем личного обращения в департамент;

2.11-2.3. на официальную электронную почту департамента.»;

4.9. в подпункте 2.14.4 пункта 2.14 слова «опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей» заменить словами «размещения извещения о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»;

4.10. пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Максимальное время ожидания в очереди при подаче документов и при получении документов в случае обращения заявителя непосредственно в департамент или МФЦ составляет 15 минут.»;

4.11. пункт 2.18 признать утратившим силу;

4.12. в пункте 18 графы 4 таблицы слово «нет» заменить словом «да»;

4.13. пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. В случае если отсутствуют основания, указанные в пунктах 2.13, 2.14 настоящего Административного регламента, и если поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, специалист обеспечивает размещение извещения:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

- на официальном сайте департамента.»;

4.14. в пункте 3.10 слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

4.15. абзац третий пункта 3.13 признать утратившим силу;

4.16. разделы IV, V признать утратившими силу.