



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПРИКАЗ**

28 апреля 2025 г. № 34-ОД
г. Салехард

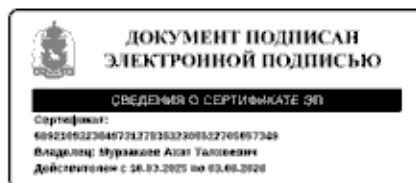
Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 29 апреля 2025 г.
Регистрационный № 92

**О внесении изменений в Положение о проведении ежегодного конкурса
лучших отраслевых достижений муниципальных управленческих команд по
номинации «Лучшая управляющая компания»**

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 августа 2023 года № 637-П «О конкурсах
лучших отраслевых достижений муниципальных управленческих команд»,
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о
проведении ежегодного конкурса лучших отраслевых достижений муниципальных
управленческих команд по номинации «Лучшая управляющая компания»,
утвержденное приказом департамента государственного жилищного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 сентября 2023 года № 84-ОД.

Первый заместитель директора
департамента государственного жилищного
надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа - главный государственный
жилищный инспектор Ямало-Ненецкого
автономного округа



А.Т. Мурзакаев

Утверждены
приказом департамента
государственного жилищного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
28 апреля 2025 г. № 34-ОД

Изменения,

которые вносятся в Положение о проведении ежегодного конкурса лучших
отраслевых достижений муниципальных управленческих команд по номинации
«Лучшая управляющая компания»

1. Пункты 6.2 - 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.2. Решение конкурсной комиссии принимается на основании критериев оценки участника конкурса согласно приложению № 2 (далее - критерии оценки).

6.3. По результатам рассмотрения заявки на основании критериев оценки конкурсная комиссия утверждает рейтинговую таблицу по итогам проведения конкурса, содержащую полное наименование управляющей компании, информацию, используемую для расчета баллов по каждому из критериев оценки, количество баллов по каждому критерию оценки, общее количество набранных баллов по всем критериям оценки и место в рейтинговой таблице.

В оценку участников конкурса включаются все управляющие компании, включенные в заявку и осуществляющие на дату формирования оценки деятельность по управлению многоквартирными домами на территории автономного округа.

Оценка участников конкурса производится по балльной системе на основании сведений, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 февраля 2024 года № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

6.4. По результатам рассмотрения заявки на основании критериев оценки конкурсная комиссия утверждает рейтинговую таблицу по итогам проведения конкурса, содержащую полное наименование управляющей компании, информацию, используемую для расчета баллов по каждому из критериев оценки, количество баллов по каждому критерию оценки, общее количество набранных баллов по всем критериям оценки и место в рейтинговой таблице.

Определение победителя конкурса осуществляется путем суммирования баллов, выставленных конкурсной комиссией по каждому критерию оценки (далее - итоговый балл) и составления рейтинга управляющих компаний.

В соответствии с итоговыми баллами конкурсная комиссия присваивает порядковые номера участникам конкурса, начиная от участника конкурса, получившего максимальный итоговый балл. Победителем конкурса признается участник конкурса в заявку которого включена управляющая компания, набравшая наибольшее значение итоговых баллов.»

2. Приложения № 1, 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Положению о проведении ежегодного конкурса
лучших отраслевых достижений
муниципальных управленческих команд
по номинации «Лучшая управляющая компания»

ЗАЯВКА

на участие в ежегодном конкурсе лучших отраслевых достижений муниципальных управленческих команд по номинации «Лучшая управляющая компания»

Прошу допустить к участию в ежегодном конкурсе лучших отраслевых достижений муниципальных управленческих команд по номинации «Лучшая управляющая компания» управляющую компанию

(наименование управляющей компании)
осуществляющую деятельность на территории муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе

(наименование муниципального образования)

Глава муниципального образования
в Ямало-Ненецком автономном округе _____

подпись

ФИО

Исполнитель	ФИО
Должность	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Приложение № 2
к Положению о проведении ежегодного конкурса
лучших отраслевых достижений
муниципальных управленческих команд
по номинации «Лучшая управляющая компания»

Критерии

оценки участника ежегодного конкурса лучших отраслевых достижений муниципальных управленческих команд по номинации «Лучшая управляющая компания»

№ п/п	Наименование критерия	Содержание критерия	Ед. изме рени я	Ответствен ый за предоставле ние информации, необходимой	Порядок расчета и значение критерия

				для оценки	
1	2	3	4	5	6
1.	Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей компании	Указывается количество многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей компании на основании договоров управления, сведения о которых включены в реестр лицензий на день формирования рейтинга управляющих компаний (далее – рейтинг)	шт.	Управляющая компания, департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент, автономный округ) (посредством размещения сведений в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ)	Общее количество многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей компании на основании договоров управления, сведения о которых включены в реестр лицензий на день формирования рейтинга: - более 130 - 7 баллов; - 101 - 130 - 6 баллов; - 71 - 100 - 5 баллов; - 41 - 70 - 4 балла; - 21 - 40 - 3 балла; - 11 - 20 - 2 балла; - 10 и менее - 1 балл
2.	Общая площадь обслуживаемых многоквартирных домов	Указывается общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей компании на основании	тыс. м ²	Управляющая компания, департамент (посредством размещения сведений в ГИС ЖКХ)	Сумма площадей всех многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей компании на основании договоров

		договоров управления. Примечание. Учитывается размер площади многоквартирных домов, включенных в лицензию управляющей организации на день формирования рейтинга			управления, включенных в лицензию управляющей компании на день формирования рейтинга: - более 650 - 9 баллов; - 561 - 650 - 8 баллов; - 471 - 560 - 7 баллов; - 381 - 470 - 6 баллов; - 291 - 380 - 5 баллов; - 201 - 290 - 4 балла; - 111 - 200 - 3 балла; - 21 - 110 - 2 балла; - 20 и менее - 1 балл
3.	Количество проведенных проверок	Указывается количество проведенных департаментом проверок за год, предшествующий дню формирования рейтинга	ед.	Департамент (посредством размещения сведений в ГИС ЖКХ)	Рассчитывается как соотношение числа проверок, проведенных в отношении управляющей компании-за год, предшествующий дню формирования рейтинга (отсчет с текущей даты), к общей площади домов в управлении (х

					100 000): - от 0 до 2 - 5 баллов; - от 2 до 8 - 2 балла; - более 8 - 0 баллов
4.	Количество выданных предписаний	Указывается количество выданных департаментом предписаний за год, предшествующий дню формирования рейтинга	ед.	Департамент (посредством размещения сведений в ГИС ЖКХ)	Рассчитывается как соотношение количества предписаний, выданных по итогам проверок, проведенных в отношении управляющей компании за год, предшествующий дню формирования рейтинга (отсчет с текущей даты), к общему количеству проведенных проверок в отношении данной управляющей компании за год, предшествующий дню формирования рейтинга: - 0 - 10 баллов; - более 0 до 0,1 включительно - 9 баллов; - более 0,1 до 0,2 включительно -

					8 баллов; - более 0,2 до 0,3 включительно - 7 баллов; - более 0,3 до 0,4 включительно - 6 баллов; - более 0,4 до 0,5 включительно - 5 баллов; - более 0,5 до 0,6 включительно - 4 балла; - более 0,6 до 0,7 включительно - 3 балла; - более 0,7 до 0,8 включительно - 2 балла; - более 0,8 до 0,9 включительно - 1 балл; - более 0,9 - 0 баллов
5.	Средний срок управления многоквартирными домами, находящимися в управлении управляющей компании	Указывается среднее количество лет управления многоквартирными домами, находящимися в управлении управляющей компании на день формирования рейтинга. Срок управления домом	год	Департамент (посредством размещения сведений в ГИС ЖКХ)	более 5 лет - 5 баллов; более 4 до 5 лет - 4 балла; более 3 до 4 лет - 3 балла; от 2 до 3 лет - 2 балла; менее 2 лет - 1 балл

		отсчитывается от даты включения дома в лицензию управляющей компании			
6.	Размещение отчетов о выполнении договоров управления многоквартирными домами	Указывается информация о размещении или неразмещении отчетов	балл	Управляющая компания (посредством размещения сведений в ГИС ЖКХ)	5 баллов - размещены отчеты по всем домам за последний отчетный период; 0 баллов - отчеты не размещены, размещены не по всем домам за последний отчетный период
7.	Количество случаев привлечения к административной ответственности	Указывается количество постановлений о привлечении к административной ответственности и управляющей компании в году, предшествующем дню формирования рейтинга, вынесенных департаментом и (или) судом по результатам рассмотрения протоколов об административных	ед.	Департамент (посредством размещения сведений в ГИС ЖКХ)	Рассчитывается как соотношение количества постановлений о привлечении к административной ответственности и управляющей компании за год, предшествующий дню формирования рейтинга, к общему количеству проведенных проверок в отношении данной

		правонарушениях (постановлений прокуроров о возбуждении дел об административных правонарушениях), составленных по результатам проверок			управляющей компании за год, предшествующий дню формирования рейтинга: - более 0 до 0,1 включительно - 9 баллов; - более 0,1 до 0,15 включительно - 8 баллов; - более 0,15 до 0,2 включительно - 7 баллов; - более 0,2 до 0,25 включительно - 6 баллов; - более 0,25 до 0,3 включительно - 5 баллов; - более 0,3 до 0,35 включительно - 4 балла; - более 0,35 до 0,4 включительно - 3 балла; - более 0,4 до 0,45 включительно - 2 балла; - более 0,45 до 0,5 включительно - 1 балл; - более 0,5 - 0 баллов
8.	Количество неисполненн	Указывается количество	ед.	Департамент (посредством	Рассчитывается как

	ых предписаний	предписаний, не исполненных управляющей компанией в течение года, предшествующего дню формирования рейтинга		размещения сведений в ГИС ЖКХ)	количество постановлений о привлечении к административной ответственности управляющей компании в году, предшествующем дню формирования рейтинга, за неисполнение предписаний в соответствии с ч. 1, ч. 24, ч. 24.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Минус 5 баллов за каждое неисполненное предписание
9.	Количество общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования	Указывается количество общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования за год, предшествующий дню	ед.	Управляющая компания (посредством размещения сведений в ГИС ЖКХ)	Рассчитывается как соотношение количества общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования, за год,

		формирования рейтинга			<p>предшествующий дню формирования рейтинга (отсчет с текущей даты) к общему количеству проведенных в многоквартирных домах общих собраний собственников помещений за год, предшествующий дню формирования рейтинга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - более 0,7 до 1 включительно - 20 баллов; - более 0,5 до 0,7 включительно - 15 баллов; - более 0,3 до 0,5 включительно - 10 баллов; - 0,3 и менее - 5 баллов
--	--	--------------------------	--	--	---