



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

24 апреля 2025 г. № 20-ОД

г. Салехард

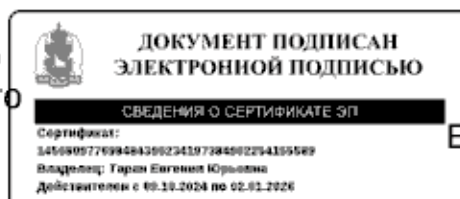
Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 28 апреля 2025 г.
Регистрационный № 91

О внесении изменений в некоторые приказы службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативных правовых актов службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Признать утратившим силу приказ службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 июля 2018 года № 10-ОД «Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области строительства, и порядка оформления должностными лицами службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа результатов мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области строительства».

Руководитель службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа



Е.Ю. Таран

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом службы государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 апреля 2025 г. № 20-ОД

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В приказе службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 января 2022 года № 1-ОД «Об утверждении форм документов, используемых службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»:

1.1. в пункте 1:

1.1.1. подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. форма мотивированного представления по результатам мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа с застройщиками при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, согласно приложению № 1;»;

1.1.2. подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. форма отчёта о профилактическом визите по инициативе контролируемого лица согласно приложению № 5;»;

1.1.3. подпункт 1.6 признать утратившим силу;

1.1.4. дополнить подпунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. форма акта о проведении обязательного профилактического визита согласно приложению № 7.»;

1.2. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

Утверждена
приказом службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 января 2022 года № 1-ОД

(в редакции приказа службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **24 апреля 2025 г. № 20-ОД**)

Форма

мотивированного представления
по результатам мероприятия по контролю, при проведении
которого не требуется взаимодействие службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа
с застройщиками при осуществлении государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного
контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства
многоквартирного дома

Место составления

Дата составления

На основании задания на проведение мероприятия по контролю без
взаимодействия с застройщиками при осуществлении:

- государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства многоквартирного дома

от _____ № _____ было проведено мероприятие по контролю
без взаимодействия в отношении _____,
(указываются наименование контролируемого лица)
в ходе которого были получены следующие данные:

(указывается информация об установлении параметров деятельности контролируемого лица,
соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска
является нарушением обязательных требований)

Указанные сведения: _____

- 1) являются основанием для проведения внепланового контрольного
(надзорного) мероприятия;
- 2) не являются основанием для проведения внепланового контрольного
(надзорного) мероприятия.

Предложения по итогам проведения мероприятия по контролю без
взаимодействия с застройщиком: _____

- 1) провести внеплановую документарную (выездную) проверку в
отношении (указываются наименование контролируемого лица, ОГРН, ИНН);
- 2) объявить предостережение в отношении (указываются наименование
контролируемого лица, ОГРН, ИНН).

Приложение: _____

_____ (должность)	_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))	_____ (подпись)»;
1.3. приложение № 5 изложить в следующей редакции: «Приложение № 5		

Утверждена
приказом службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 января 2022 года № 1-ОД
(в редакции приказа службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **24 апреля 2025 г. № 20-ОД**)

Форма
отчёта о профилактическом визите
по инициативе контролируемого лица

Служба государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа

«__» _____ г., _____ час. _____ мин. № _____
(дата и время составления отчета)

(место составления отчета)

Отчёт
о профилактическом визите по инициативе контролируемого лица

1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проведён
в соответствии с решением:

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного)
органа о проведении профилактического визита, учётный номер обязательного профилактического
визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проведён

в рамках регионального государственного контроля (надзора):

(наименование вида государственного контроля (надзора) в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проведён:

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностного (ых) лица (лиц) отдела контроля за долевым строительством службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, уполномоченного (уполномоченных) на проведение профилактического визита по инициативе контролируемого лица (далее – должностное лицо). При замене должностного лица (должностных лиц) после принятия решения о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица, такое (ие) должностное лицо (должностные лица) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала профилактического визита по инициативе контролируемого лица)

4. К проведению профилактического визита по инициативе контролируемого лица были привлечены: специалисты:

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов);

эксперты (экспертные организации):

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проведён в отношении:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведён обязательный профилактический визит).

6. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица был проведён:

(путем использования видео-конференц-связи, мобильного приложения «Инспектор» либо по месту осуществления деятельности контролируемого лица)

7. Контролируемое лицо:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведён обязательный профилактический визит)

8. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проведён

в следующие сроки:

С «__» _____ Г., ____ час. ____ мин.

по «__» _____ Г., ____ час. ____ мин.

(указываются дата и время фактического начала профилактического визита по инициативе контролируемого лица, а также дата и время фактического окончания профилактического визита по инициативе контролируемого лица)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил: _____

(часы, минуты)

(указывается срок (рабочие дни, часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролируемого лица)

9. По результатам профилактического визита по инициативе контролируемого лица установлено:

(указываются выводы по результатам проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10. К настоящему отчёту прилагаются:

1)

(указываются документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего обязательный профилактический визит

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего акт о профилактическом визите по инициативе контролируемого лица, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)

»;

1.4. дополнить приложением № 7 следующего содержания:
«Приложение № 7

Утверждена
приказом службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **24 апреля 2025 г. № 20-ОД**

Форма
акта о проведении обязательного профилактического визита

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о профилактическом визите в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Служба государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа

«__» _____ г., ____ час. ____ мин. № ____

(дата и время составления акта)

(место составления акта)

Акт
о проведении обязательного профилактического визита

1. Обязательный профилактический визит проведён в соответствии с решением:

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении профилактического визита, учётный номер обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Обязательный профилактический визит проведён в рамках

регионального государственного контроля (надзора):

(наименование вида государственного контроля (надзора) в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Обязательный профилактический визит проведён:

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностного (ых) лица (лиц) отдела контроля за долевым строительством службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – должностное лицо), уполномоченного (уполномоченных) на проведение обязательного профилактического визита. При замене должностного лица (должностных лиц) после принятия решения о проведении обязательного профилактического визита, такое (ие) должностное лицо (должностные лица) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала обязательного профилактического визита)

4. К проведению обязательного профилактического визита были привлечены:

специалисты:

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов);

эксперты (экспертные организации):

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Обязательный профилактический визит проведён в отношении:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведён обязательный профилактический визит).

6. Обязательный профилактический визит был проведён по адресу (местоположению):

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых был проведён обязательный профилактический визит)

7. Контролируемое лицо:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведён обязательный профилактический визит)

8. Обязательный профилактический визит проведён в следующие сроки:

С «__» _____ Г., ____ час. ____ мин.

по «__» _____ Г., ____ час. ____ мин.

(указываются дата и время фактического начала обязательного профилактического визита, а

также дата и время фактического окончания обязательного профилактического визита)

срок проведения обязательного профилактического визита был продлён в связи с

с «__» _____ г., ____ час. ____ мин.
по «__» _____ г., ____ час. ____ мин.

(указывается основание для продления срока проведения профилактического визита, дата и время начала, а также дата и время окончания срока продления обязательного профилактического визита)

9. При проведении обязательного профилактического визита совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1)

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) истребование документов)

в следующие сроки:

с «__» _____ г., ____ час. ____ мин.
по «__» _____ г., ____ час. ____ мин.
по месту

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий);

по результатам которого составлен:

(указываются даты составления и реквизиты протокола осмотра, составленного по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаемых к акту)

2)

(указываются аналогичные сведения по второму и иным контрольным (надзорным) действиям)

10. При проведении обязательного профилактического визита были рассмотрены следующие документы и сведения:

(указываются рассмотренные при проведении обязательного профилактического визита документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа); 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник)

11. По результатам обязательного профилактического визита установлено:

(указываются выводы по результатам проведения обязательного профилактического визита:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены

до окончания проведения обязательного профилактического визита)

12. К настоящему акту прилагаются:

1)

(указываются протоколы и иные документы (протокол осмотра составленный по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (дата его составления и реквизиты), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,
проводившего обязательный профилактический визит

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего акт проведения обязательного профилактического визита, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемого лица или его представителя с актом проведения обязательного профилактического визита (дата и время ознакомления)

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

В случае несогласия с настоящим актом Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о составлении обжалуемого акта (статья 40 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:



».

2. В приказе службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 января 2022 года № 3-ОД «Об утверждении форм документов, используемых службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа при осуществлении регионального государственного строительного надзора»:

- 2.1. в пункте 1:
- 2.1.1. подпункт 1.2, 1.9 признать утратившим силу;
- 2.1.2. в подпункте 1.10 после слова «визите» дополнить словами «по инициативе контролируемого лица»;
- 2.1.3. подпункты 1.11 - 1.13 изложить в следующей редакции:
- «1.11. форма решения о проведении профилактического визита, согласно приложению № 11;
- 1.12. форма решения об отказе в проведении профилактического визита, согласно приложению № 12;
- 1.13. форма акта о проведении обязательного профилактического визита, согласно приложению № 13;»;
- 2.1.4. подпункты 1.14 - 1.15 признать утратившими силу;
- 2.1.5. подпункт 1.16 изложить в следующей редакции:
- «1.16. форма акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита, согласно приложению № 16;»;
- 2.1.6. подпункты 1.21, 1.22, 1.25, 1.26, 1.38, 1.41 - 1.45 признать утратившими силу;
- 2.2. приложения № 10 - № 13 изложить в следующей редакции:
- «Приложение № 10

Утверждена
приказом службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 января 2022 года № 3-ОД
(в редакции приказа службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 апреля 2025 г. № 20-ОД)

ФОРМА
ОТЧЁТА О ПРОФИЛАКТИЧЕСКОМ ВИЗИТЕ ПО ИНИЦИАТИВЕ
КОНТРОЛИРУЕМОГО ЛИЦА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ОТЧЁТ
О ПРОФИЛАКТИЧЕСКОМ ВИЗИТЕ ПО ИНИЦИАТИВЕ
КОНТРОЛИРУЕМОГО ЛИЦА

« ____ » _____ г., ____ час. ____ мин. N _____

(место составления отчёта)

На основании статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на основании решения

_____ (указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица, учётный номер профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий).

проведён профилактический визит по инициативе контролируемого лица в рамках регионального государственного строительного надзора в отношении

_____,
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица)
или наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства

_____,
(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Профилактический визит проведён в форме профилактической беседы

(указывается способ проведения проведения профилактического визита:
по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»)

Срок проведения профилактического визита:

с «___» _____ 20__ г. ___ ч. ___ мин.
до «___» _____ 20__ г. с ___ ч. ___ мин.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо проинформировано об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а инспектор осуществил ознакомление с объектом контроля и провёл оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Контролируемому лицу рекомендовано:

(перечисление рекомендуемых мероприятий)

При проведении профилактического визита _____
(установлено/не установлено)

что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, или такой вред (ущерб) причинен и _____ необходимость принятия решения по проведению
(отсутствует/имеется)
контрольных (надзорных) мероприятий.

(должность представителя органа
государственного строительного

(подпись)

(расшифровка подписи)

надзора)

Приложение № 11

Утверждена
приказом службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 января 2022 года № 3-ОД
(в редакции приказа службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 апреля 2025 г. № 20-ОД)

ФОРМА РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о профилактическом визите в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

Ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Служба государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа

Решение о проведении профилактического визита

от « » _____ № _____

(место вынесения)

Решение о проведении профилактического визита вынесено в отношении контролируемого лица:

(наименование контролируемого лица, ИНН)

Профилактический визит проводится при осуществлении следующего вида

контроля:

(наименование вида контроля)

Основание проведения профилактического визита:

(сведения об основании профилактического визита)

Предмет профилактического визита:

(обязательные требования, разрешительные и иные документы)

Профилактический визит запланирован в следующие сроки:

с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы:

(способ проведения: по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»)

по адресу:

(адрес места осуществления деятельности контролируемого лица или ссылка на ВКС)

В соответствии с частью 2 статьи 27 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Должностное(ые) лицо(а), уполномоченное(ые) на проведение профилактического визита:

(должность, ФИО)

Дополнительно сообщаем о возможности оценки проведённого профилактического визита на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций). Инструкция размещена по ссылке: <https://monitoring.ar.gov.ru/prevention>.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального

(подпись)

контроля, иного должностного лица принявшего
решение о проведении профилактического визита)

Приложение № 12

Утверждена
приказом службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 января 2022 года № 3-ОД
(в редакции приказа службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 апреля 2025 г. № 20-ОД)

ФОРМА
РЕШЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ПРОВЕДЕНИИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ
об отказе в проведении профилактического визита

от «__» _____ № _____

(дата составления, номер решения)

(место составления)

(должность, фамилия, имя, отчество подписавшего решение об отказе в проведении
профилактического визита)

рассмотрев заявление _____
(указывается наименование/ФИО контролируемого лица, от которого поступило заявление о
проведении профилактического визита)
о проведении профилактического визита в рамках осуществления

(вид контроля (надзора))

от _____ вх. №__ отказывает вышеуказанному контролируемому лицу в
(дата)
проведении профилактического визита на основании:

(обоснование отказа в проведения профилактического визита с указанием пункта части 4
статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле
(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 13

Утверждена
приказом службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 января 2022 года № 3-ОД
(в редакции приказа службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **24 апреля 2025 г. № 20-ОД**)

ФОРМА

АКТА О ПРОВЕДЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о профилактическом визите в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Служба государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа

«__» _____ г., ____ час. ____ мин. № ____

(дата и время составления акта)

(место составления акта)

Акт о проведении обязательного профилактического визита

1. Обязательный профилактический визит проведён в соответствии с решением

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении профилактического визита, учётный номер обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий).

2. Обязательный профилактический визит проведён в рамках регионального государственного строительного надзора

(наименование вида государственного контроля (надзора) в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Обязательный профилактический визит проведён:

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение обязательного профилактического визита. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении обязательного профилактического визита, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала обязательного профилактического визита)

4. К проведению обязательного профилактического визита были привлечены:

специалисты:

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов);

эксперты (экспертные организации):

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Обязательный профилактический визит проведён в отношении:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведён обязательный профилактический визит).

6. Обязательный профилактический визит был проведён по адресу (местоположению):

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых был проведён обязательный профилактический визит)

7. Контролируемое лицо:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведён обязательный профилактический визит)

8. Обязательный профилактический визит проведён в следующие сроки:

С «__» _____ Г., ____ час. ____ мин.

по «__» _____ Г., ____ час. ____ мин.

(указываются дата и время фактического начала обязательного профилактического визита, а также дата и время фактического окончания обязательного профилактического визита, при необходимости указывается часовой пояс)

срок проведения обязательного профилактического визита был продлён в связи с _____

С «__» _____ Г., ____ час. ____ мин.

по «__» _____ Г., ____ час. ____ мин.

(указывается основание для продления срока проведения профилактического визита, дата и время начала, а также дата и время окончания срока продления обязательного профилактического визита)

9. При проведении обязательного профилактического визита совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1)

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) истребование документов; 3) отбор проб (образцов); 4) инструментальное обследование; 5) испытание; 6) экспертиза);

в следующие сроки:

С «__» _____ Г., ____ час. ____ мин.

по «__» _____ Г., ____ час. ____ мин.

по месту _____

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий);

по результатам которого составлен:

(указываются даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в частности, протокол осмотра, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаемых к акту);

2)

(указываются аналогичные сведения по второму и иным контрольным (надзорным) действиям)

10. При проведении обязательного профилактического визита были рассмотрены следующие документы и сведения:

(указываются рассмотренные при проведении обязательного профилактического визита документы и сведения, в том числе:

- 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа);
- 2) представленные контролируемым лицом;
- 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия;
- 4) иные (указать источник)

11. По результатам обязательного профилактического визита установлено:

(указываются выводы по результатам проведения обязательного профилактического визита:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита)

12. К настоящему акту прилагаются:

1)

(указываются протоколы и иные документы (протокол осмотра, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего обязательный профилактический визит)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт проведения обязательного профилактического визита, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемого лица или его представителя с актом проведения обязательного профилактического визита (дата и время ознакомления)

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты),

в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

В случае несогласия с настоящим актом Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о составлении обжалуемого акта (статья 40 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:



<*> Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.»;
2.3. приложение № 16 изложить в следующей редакции:
«Приложение № 16

Утверждена
приказом службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 января 2022 года № 3-ОД
(в редакции приказа службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 апреля 2025 г. № 20-ОД)

ФОРМА
АКТА О НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

АКТ
О НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

«__» _____ г., ____ час. ____ мин. № _____

(место составления акта)

На основании решения службы государственного строительного надзора от «__» _____ 20__ г. № _____, подписанного _____ в период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. предусмотрено профилактическое мероприятие – обязательный профилактический визит в отношении:

на объекте капитального строительства: «_____»,
расположенном по адресу: _____

Проведение обязательного профилактического визита не представляется возможным по следующим причинам: _____

Акт составил:

должность, фамилия, инициалы инспектора
(руководителя группы инспекторов),
проводившего мероприятие по контролю
(надзору)

(подпись)

»;

2.4. приложение № 18 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 18

Утверждена
приказом службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 января 2022 года № 3-ОД
(в редакции приказа службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 апреля 2025 г. № 20-ОД)

ФОРМА

ПРЕДПИСАНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер дела _____

Экземпляр № _____

(место составления)

Выдано:

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, с указанием адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица)

в отношении _____ строительства, реконструкции
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
По результатам проведенного надзорного мероприятия, обязательного профилактического визита

(ненужное зачеркнуть)

на основании решения: от «__» _____ 202__ года № __, составлен акт от «__» _____ 202__ года № __ и установлено, что индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, физическим лицом:

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения)

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4
Нарушения проектной документации			
Общестроительные работы			
1.			
2.			
3.			
Пожарная безопасность			
4.			
5.			
6.			
Инженерные системы			
7.			
8.			
9.			

Электротехническая часть			
10.			
11.			
12.			
Санитарно-эпидемиологические замечания			
13.			
14.			
15.			
Нарушения, связанные с подготовкой исполнительной документации			
Общестроительные работы			
16.			
17.			
18.			
Пожарная безопасность			
19.			
20.			
21.			
Инженерные системы			
22.			
23.			
24.			
Электротехническая часть			
25.			
26.			
27.			
Санитарно-эпидемиологические замечания			
28.			
29.			
30.			

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

(перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований)

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

(перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения нарушения обязательных требований)

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

О выполнении настоящего предписания в срок до «_»__ 202_ уведомить

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

Лица, выдавшие предписание:

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
----------------------	--------------------	-----------------------------------

Экземпляр предписания получил

(заполняется представителем застройщика, технического заказчика,
лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кому вручено
предписание))

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
----------------------	--------------------	-----------------------------------

«__» _____ 20__ г.

».