



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

14 февраля 2020 г.

№ 12-ОД

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 14 февраля 2020 г.
Регистрационный № 55

**О внесении изменений в приказ
службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа от 26 сентября 2019 года № 17-ОД**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 сентября 2019 года № 17-ОД «Об утверждении Административного регламента осуществления регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

И.о. руководителя службы

И.Н. Гейко

Утверждены

приказом службы государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 февраля 2020 года №12- ОД

**Изменения,
которые вносятся в приказ службы государственного строительного
надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 сентября 2019 года
№ 17-ОД**

1. пункт 3 признать утратившим силу.
2. В Административном регламенте осуществления регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденном указанным приказом:
 - 2.1. в абзаце седьмом пункта 3.2 цифру «2» заменить цифрой «1»;
 - 2.2. в пункте 3.9 слова «в отдел обеспечения государственного строительного надзора, анализа работы территориальных отделов и отчетности» заменить словами «в отдел обеспечения деятельности территориальных управлений и отчетности»;
 - 2.3. в пункте 3.10:
 - 2.3.1. в абзаце первом слова «Должностные лица отдела обеспечения государственного строительного надзора, анализа работы территориальных отделов и отчетности» заменить словами «Должностные лица отдела обеспечения деятельности территориальных управлений и отчетности»;
 - 2.3.2. в абзаце втором слова «Должностные лица отдела обеспечения государственного строительного надзора, анализа работы территориальных отделов и отчетности» заменить словами «Должностные лица отдела обеспечения деятельности территориальных управлений и отчетности»;
 - 2.4. пункт 3.24 изложить в следующей редакции:
«3.24. Основаниями для проведения проверок являются:
 - 1) получение извещения от субъекта регионального государственного строительного надзора, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, а также об устранении нарушений, об окончании строительства;
 - 2) получение обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами,

осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

3) получение обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) программа проверок, разрабатываемая Службой;

5) истечение срока исполнения субъектом регионального государственного строительного надзора выданного Службой предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

6) наличие приказа руководителя (заместителя руководителя) Службы о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Выездная проверка по основанию, указанному в подпункте 2 настоящего пункта, может быть проведена Службой незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона N 294-ФЗ по форме, приведенной в приложении N 15 к настоящему Административному регламенту. При этом предварительное уведомление субъекта регионального государственного строительного надзора о проведении выездной проверки не требуется.

О проведении выездной проверки по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3, 5, 6 настоящего пункта, субъект регионального государственного строительного надзора уведомляется Службой не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты субъекта регионального государственного строительного надзора, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре

индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен субъектом регионального государственного строительного надзора в Службу.

О проведении выездной проверки по основанию, указанному в подпункте 4 настоящего пункта, субъект регионального государственного строительного надзора уведомляется Службой не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа руководителя (заместителя руководителя) Службы о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты субъекта регионального государственного строительного надзора, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен субъектом регионального государственного строительного надзора в Службу или иным доступным способом.»;

2.5. в абзаце втором пункта 3.26 цифру «2» заменить цифрой «4»;

2.6. в пункте 3.27:

2.6.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.27. Перед началом проверки в сроки и способами, указанными в пункте 3.24 настоящего Административного регламента, должностное лицо Службы уведомляет субъекта регионального государственного строительного надзора»;

2.6.2. абзац второй признать утратившим силу;

2.7. пункт 3.43 изложить в следующей редакции:

«3.43. Заключение о соответствии выдается Службой в соответствии с Административным регламентом Службы по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов», утвержденным приказом Службы от 10 января 2020 года №1-ОД.

Заключение о соответствии подготавливается по форме, приведенной в приложении N 24 к настоящему Административному регламенту, а в случае отказа в выдаче заключения о соответствии Служба подготавливает решение об отказе в выдаче такого заключения по форме, приведенной в приложении N 25 к настоящему Административному регламенту.»;

2.8. пункты 3.44 - 3.47 признать утратившими силу;

2.9. приложение № 4 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение N 4
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
строительного надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации
(в редакции приказа службы государственного строительного

надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2020 года №12-ОД)

СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

" ____ " _____ 20__ г.

№ _____

г. Салехард

О назначении должностных лиц
для осуществления регионального государственного
строительного надзора при строительстве, реконструкции

_____ (указать нужное)
объекта капитального строительства по адресу

_____ (указать почтовый или строительный адрес объекта капитального
строительства)

В целях осуществления регионального государственного строительного надзора
при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства по
адресу _____

_____ (указать почтовый или строительный адрес объекта капитального
строительства)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

для осуществления регионального государственного строительного надзора при
строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства по адресу

_____ (указать почтовый или строительный адрес объекта капитального
строительства)

2. Руководителем группы при проведении проверок на объекте, указанном в
п. 1 настоящего приказа, назначить _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

3. Уполномоченным должностным лицам разработать программу проведения
проверок при строительстве (реконструкции) объекта капитального
строительства, указанного в п. 1 настоящего приказа.

4. Уполномоченным должностным лицам проверки проводить в случаях,
установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской
Федерации.

5. После получения извещения застройщика или технического заказчика об
окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства

_____ (указать почтовый или строительный адрес объекта капитального
строительства)

_____ (должность, Ф.И.О.)

провести проверку законченного строительством объекта и подготовить
заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта
капитального строительства требованиям технических регламентов, иных
нормативных правовых актов и проектной документации или решение об отказе в
выдаче такого заключения.

_____ (должность)

_____ (личная подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Примечания.

1. Количество должностных лиц, требуемое для осуществления государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции каждого объекта капитального строительства, определяется руководителем органа государственного строительного надзора. При назначении более двух должностных лиц для осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства из их числа назначается ответственное лицо (руководитель группы).

2. В случае назначения более двух должностных лиц для осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства программа проверок разрабатывается такими лицами совместно.

3. Обязанности по контролю за исполнением приказа возлагаются по усмотрению лица, издающего приказ.»;

2.10. в приложении № 15 к Административному регламенту слова «пункта 5 части 2 статьи 54» заменить словами «подпункта «б» пункта 2 части 5 статьи 54»;

2.11. приложение №21 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение N 21
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
строительного надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации
(в редакции приказа службы государственного строительного
надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2020 года №12-ОД)

ХОДАТАЙСТВО

о продлении сроков устранения нарушения при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства

"___" _____ 20__ г.

(место составления)

1. _____
(наименование лица, которому выдано предписание, номер и дата выдачи

свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые
реквизиты, телефон/факс - для

юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные,
место проживания,

телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального
строительства

в соответствии с проектной документацией, описание этапа строительства,
реконструкции, если разрешение

выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

ходатайствую о продлении сроков устранения исполнения пункта N ____
предписания от "___" _____ 20__ года N ____-П

Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием "___" _____ 20__ года
Дата устранения нарушения, предложенная лицом, осуществляющим

строительство: "___" _____ 20__ года
Причины, обосновывающие необходимость увеличения сроков устранения нарушения, указанного в предписании _____
Перечень мероприятий, выполняемых лицом, осуществляющим строительство для устранения нарушения _____
Сроки проведения мероприятий, направленных на устранение нарушения _____

Приложение на _____ листах

(перечень документов, подтверждающих необходимость увеличения сроков устранения нарушений, прилагаемых к настоящему ходатайству)

М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	_____ (должность - для застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, являющихся юридическими лицами)
--------------------	--------------------------------	---

Отметка о получении
(заполняется должностным лицом
органа государственного
строительного надзора)

_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	_____ (должность)
--------------------	--------------------------------	----------------------

».