



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
22 октября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) в статье 7:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по месту постоянного проживания на территории автономного округа гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), при одновременном соблюдении следующих условий:

граждане и их дети являются гражданами Российской Федерации;

граждане постоянно проживают на территории автономного округа не менее десяти лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка;

граждане непрерывно постоянно проживают на территории Российской Федерации не менее двадцати лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка (за исключением: лиц, родившихся на территории Российской Федерации; лиц, проживавших на территориях Республики Крым, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на дату принятия их в состав Российской Федерации, а также участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию

соотечественников, проживающих за рубежом» (далее – Указ о мерах по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников);

граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

граждане не реализовали право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – социальная выплата), указанное в части 2 статьи 7-1 настоящего Закона;»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) расположения на земельном участке жилого дома, находящегося в собственности граждан, имеющих трех и более детей, при одновременном соблюдении следующих условий:

граждане и их дети являются гражданами Российской Федерации;

граждане непрерывно постоянно проживают на территории Российской Федерации не менее двадцати лет (за исключением: лиц, родившихся на территории Российской Федерации; лиц, проживавших на территориях Республики Крым, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на дату принятия их в состав Российской Федерации, а также участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом о мерах по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников);»;

б) дополнить частью 1-2 следующего содержания:

«1-2. Указанный в абзаце четвертом пункта 1, абзаце третьем пункта 2 части 1 настоящей статьи постоянный срок проживания на территории Российской Федерации считается непрерывным, если период, исчисляемый со дня снятия с регистрационного учета по месту жительства на территории Российской Федерации до дня постановки на регистрационный учет по месту жительства на территории Российской Федерации, составляет не более 90 календарных дней.»;

в) в части 4 слова «окончания года, в котором принимается решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет либо завершения ребенком (детьми) освоения образовательных программ основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета или программы магистратуры по очной форме обучения в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам» заменить словами «реализации права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно либо социальной

выплаты независимо от достижения ребенком (детьми) возраста, установленного частью 3 настоящей статьи, и вступления ребенка (детей) в брак на день предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо социальной выплаты»;

г) в части 5-1 слова «предусмотренным абзацем вторым части 5 настоящей статьи» заменить словами «предусмотренным подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) в статье 7-1:

а) в пункте 1 части 10 слова «абзацем первым части 3» заменить словами «абзацем вторым части 3»;

б) в пункте 1 части 11 слова «абзацем первым части 3» заменить словами «абзацем вторым части 3»;

3) в статье 7-2:

а) в пункте 1 части 9 слова «абзацем первым» заменить словами «абзацами первым и вторым»;

б) в пункте 1 части 14 слова «абзацем первым части 3» заменить словами «абзацем вторым части 3»;

4) в статье 7-3:

а) в части 1:

в пункте 9 слова «абзацем первым части 3» заменить словами «абзацем вторым части 3»;

в пункте 9-1 слова «абзацем первым части 3» заменить словами «абзацем вторым части 3»;

в пункте 12 слова «абзацем первым части 3» заменить словами «абзацем вторым части 3»;

б) в части 4:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «абзацем первым» заменить словами «абзацем вторым»;

в) абзац второй части 4-2 признать утратившим силу;

5) в статье 7-4:

а) в части 5 слова «абзацем первым» заменить словами «абзацами первым и вторым»;

б) в пункте 2 части 7 слова «абзацем первым» заменить словами «абзацами первым и вторым»;

б) абзац первый части 8 статьи 7-7 дополнить предложением следующего содержания: «При этом несоответствие граждан, имеющих трех и более детей, условию, установленному абзацем первым части 3 статьи 7 настоящего Закона, не учитывается в качестве основания для принятия решения об отказе во включении заявителей, указанных в абзаце первом части 2, абзаце втором части 2-1 настоящей статьи, в списки, указанные в части 3 статьи 7-2 настоящего Закона.».

Статья 2

Признать утратившими силу подпункт «г», абзац третий подпункта «е» пункта 5 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 апреля 2016 года № 27-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2027 года.

2. На граждан, имеющих трех и более детей, в случае, указанном в пункте 1 части 1 статьи 7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»), состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, на день вступления в силу настоящего Закона, условия о постоянном проживании на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не менее десяти лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка и непрерывном постоянном проживании на территории Российской Федерации не менее двадцати лет, установленные пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (в редакции настоящего Закона), не распространяются.

3. На граждан, имеющих трех и более детей, в случае, указанном в пункте 1 части 1 статьи 7 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», подавших заявление, указанное в пункте 1 части 5 статьи 7-1 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», до даты вступления в силу настоящего Закона и в отношении которых решение о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, принято после вступления в силу настоящего Закона, условия о постоянном проживании на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не менее десяти лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка и непрерывном постоянном проживании на территории Российской Федерации не менее двадцати лет, установленные пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (в редакции настоящего Закона), не распространяются.

4. На граждан, имеющих трех и более детей, в случае, указанном в

пункте 2 части 1 статьи 7 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», подавших заявление, указанное в пункте 5 части 1 статьи 7-4 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», до даты вступления в силу настоящего Закона и в отношении которых решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принято после вступления в силу настоящего Закона, условие о непрерывном постоянном проживании на территории Российской Федерации не менее двадцати лет, установленное пунктом 2 части 1 статьи 7 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (в редакции настоящего Закона), не распространяется.

5. Право граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на день вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства или садоводства, или огородничества, сохраняется до реализации права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно либо социальной выплаты взамен предоставления земельного участка независимо от достижения ребенком (детьми) возраста, установленного частью 3 статьи 7 Закона автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», и вступления ребенка (детей) в брак на день предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо социальной выплаты взамен предоставления земельного участка.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
26 октября 2026 года
№ 89-ЗАО