



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2026 г. № 221-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях оптимизации нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 июня 2024 года № 306-П (далее – Порядок).

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2007 года № 88-А «О создании межведомственной комиссии по вопросу оказания содействия по оформлению в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 ноября 2007 года № 515-А «О внесении изменений в постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2007 года № 88-А»;

постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 апреля 2008 года № 171-А «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по вопросу оказания содействия по оформлению в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 августа 2008 года № 427-А «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по вопросу оказания содействия по оформлению в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 декабря 2008 года № 704-А «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по вопросу оказания содействия по оформлению в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 апреля 2009 года № 152-А «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по вопросу оказания содействия по оформлению в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2010 года № 531-П «О внесении изменений в постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2007 года № 88-А»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 апреля 2011 года № 218-П «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по вопросу оказания содействия по оформлению в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 марта 2012 года № 210-П «О внесении изменений в постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2007 года № 88-А»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 августа 2013 года № 673-П «О внесении изменений в постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2007 года № 88-А»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1088-П «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 июля 2015 года № 689-П «О внесении изменений в постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2007 года № 88-А»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 января 2016 года № 49-П «О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по вопросу оказания содействия по оформлению в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 марта 2017 года № 254-П «О создании межведомственной рабочей

группы по вопросам предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории Ямало-Ненецкого автономного округа гражданам, имеющим трех и более детей, принятым на учет в Ямало-Ненецком автономном округе»;

пункт 4 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере земельных отношений, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 июня 2018 года № 577-П;

пункты 9, 29 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере земельных отношений, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 августа 2018 года № 873-П;

пункты 1, 12 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере земельных отношений, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 января 2019 года № 1-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 мая 2021 года № 444-П «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа»;

пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере земельных отношений, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 июня 2022 года № 652-П.

3. Установить, что:

3.1. размер арендной платы, определенной в соответствии с Порядком (в редакции настоящего постановления), устанавливается для договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договоры), заключенных после вступления в силу настоящего постановления;

3.2. к договорам, заключенным до вступления в силу настоящего постановления, применяются расчет арендной платы и условия, предусмотренные Порядком (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего постановления).

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 29 апреля 2026 г. № 221-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов

#### 1. В пункте 2.3:

1.1. дополнить подпунктами 2.3.1-1, 2.3.1-2 следующего содержания:

«2.3.1-1. 0,01%:

- для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

- для размещения объектов космической инфраструктуры (за исключением районов падения отделяющихся частей космических объектов);

2.3.1-2. 0,4% – для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, при предъявлении арендатором документов, подтверждающих отнесение объектов к Единой системе газоснабжения;»;

1.2. абзац пятый подпункта 2.3.6 признать утратившим силу;

1.3. подпункт 2.3.7 изложить в следующей редакции:

«2.3.7. 1,1% – для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов;»;

1.4. дополнить подпунктом 2.3.7-1 следующего содержания:

«2.3.7-1. 1,2%:

- для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;»;

1.5. подпункт 2.3.9 изложить в следующей редакции:

«2.3.9. для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов:

3,5% – для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе полигонов. В случае если арендатор указанного земельного участка выполнил обязательство по рекультивации земельного участка, предоставленного ему для аналогичных целей, ставка арендной платы рассчитывается в следующем порядке:

за площадь земельного участка, не превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, – 2% от кадастровой стоимости земельного участка;

за площадь земельного участка, превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, – 3,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

2% – для размещения объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом сжигания;

0,3% – для размещения объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом их сортировки и переработки;»;

1.6. в подпункте 2.3.10 слово «территории» заменить словом «территориях»;

1.7. дополнить подпунктами 2.3.11, 2.3.12 следующего содержания:

«2.3.11. для размещения аэропортов и аэродромов:

0,04% – для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн человек в год;

1,15% – для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 1 млн и более человек в год;

1,49% – для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 5 млн и более человек в год;

0,02% – для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн человек в год;

0,03% – для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 1 млн и более человек в год;

0,07% – для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 5 млн и более человек в год;

2.3.12. для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов:

0,01% – в отношении земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах;

0,3% – в отношении прочих земельных участков.».

2. Пункт 2.4 признать утратившим силу.

3. В абзаце первом пункта 2.5 слова «пунктами 2.1 – 2.4» заменить словами «пунктами 2.1 – 2.3».

4. Абзац первый подпункта 2.7.2 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. в отношении земельных участков, занятых объектами, указанными в подпунктах 2.3.1-1, 2.3.1-2, 2.3.7, 2.3.7-1, 2.3.11, 2.3.12 пункта 2.3 Порядка, на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года и не позднее 01 мая этого же года экземпляра расчета размера арендной платы направляется арендатору способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.».