



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2025 г. № 647-П

г. Салехард

О внесении изменений в приложение № 2 к государственной программе Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы»

В целях реализации мероприятий региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 – 2026 годах, утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 02 августа 2024 года № 416-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложение № 2 к государственной программе Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 28 ноября 2025 г. № 647-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложение № 2 к государственной программе
Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса
и жилищной сферы»

1. Разделы I, V, XIV-XVII признать утратившими силу.
2. Дополнить разделами XVIII, XIX следующего содержания:
«XVIII. Порядок предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств окружного бюджета в рамках реализации мероприятий по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам по договору социального найма (мены) жилого помещения, выплате возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания с 01 января 2017 года

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств окружного бюджета в рамках реализации мероприятий по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам по договору социального найма (мены) жилого помещения, выплате возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания с 01 января 2017 года (далее – Порядок, муниципальное образование, автономный округ, субсидии), определяет механизм предоставления и распределения субсидий муниципальным образованиям в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в области владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципальных образований, в рамках реализации мероприятий региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории автономного округа в 2024 – 2026 годах, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 02 августа 2024 года № 416-П (далее – региональная адресная программа).

1.2. Главным распорядителем по предоставлению субсидий в рамках Порядка является департамент строительства и жилищной политики

автономного округа (далее – главный распорядитель средств окружного бюджета).

1.3. Субсидии направлены на достижение цели по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, путем реализации мероприятий муниципальных программ, соответствующих мероприятиям по направлению 2 «Развитие жилищной сферы» регионального проекта «Жилье» государственной программы автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П.

1.4. Получателем субсидии является муниципальное образование в лице органа местного самоуправления муниципального образования (далее – получатель субсидии).

1.5. Субсидии, выделенные бюджетам муниципальных образований, предоставляются по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу «Жилищное хозяйство» классификации расходов бюджетов программной части расходов окружного бюджета регионального проекта «Жилье» на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств окружного бюджета в целях реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договору социального найма (мены) жилого помещения, выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания с 01 января 2017 года».

2. Условия предоставления субсидии

2.1. Условием предоставления субсидии бюджету муниципального образования является заключение соглашения о предоставлении субсидии, предусматривающего обязательства муниципального образования в автономном округе по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

3. Критерии отбора получателя субсидий для предоставления субсидии

3.1. Критерием отбора получателя субсидий для предоставления субсидии является потребность муниципального образования в средствах на реализацию мероприятия, предусмотренного пунктом 1.3 Порядка.

4. Методика распределения субсидий между получателями субсидий

4.1. Размер субсидии для предоставления возмещений собственникам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда определяется следующим образом:

$$V_{MO} = S_{MO} \times O_{MO} \times 0,99,$$

где:

V_{MO} – размер субсидии (руб.);

S_{MO} – общая площадь жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащими сносу, принадлежащих собственникам, в рамках реализации Порядка (кв. м);

O_{MO} – стоимость одного квадратного метра, которая определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке изымаемого жилого помещения, подлежащего сносу (руб./кв. м);

0,99 – коэффициент софинансирования за счет средств окружного бюджета.

Размер субсидии на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, определяется следующим образом:

$$V_{MO} = S_{MO} \times P_{MO} \times 0,99,$$

где:

V_{MO} – размер субсидии (руб.);

S_{MO} – общая площадь жилых помещений, планируемая к предоставлению (кв. м);

P_{MO} – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилых помещений в муниципальном образовании, определяемая в соответствии с постановлением о рыночной стоимости (руб./кв. м);

0,99 – коэффициент софинансирования за счет средств окружного бюджета.

4.2. Распределение субсидий между получателями субсидий осуществляется в соответствии с региональной адресной программой.

5. Порядок предоставления и расходования субсидии

5.1. Главный распорядитель средств окружного бюджета и получатель субсидии заключают соглашение на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка, и в соответствии с соглашением утверждают перечень жилых помещений, подлежащих расселению.

Соглашение заключается в сроки, установленные пунктом 21 Правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований, а также порядок определения и установления предельного уровня софинансирования из окружного бюджета (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования, утвержденных постановлением Правительства автономного округа от 18 декабря 2019 года № 1318-П (далее – Правила).

Соглашение подготавливается (формируется) и заключается в электронном виде с использованием специализированного программного обеспечения для организации бюджетного процесса в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом департамента финансов автономного округа.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значения показателя результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов Государственной программы, а также в случае сокращения

размера субсидии в объеме средств, предусмотренном на достижение значения конкретного показателя результативности использования субсидии.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в рамках Порядка понимаются обстоятельства, предусмотренные пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Главный распорядитель средств окружного бюджета на основании заявки получателя субсидии на предоставление субсидии по форме, утвержденной соглашением (далее – заявка), осуществляет перечисление субсидии в бюджет муниципального образования в пределах доведенных объемов бюджетных ассигнований на соответствующий период в соответствии с утвержденной сводной бюджетной росписью окружного бюджета под фактическую потребность муниципального образования пропорционально объему установленного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования.

Заявка направляется получателем субсидии посредством государственной информационной системы «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – ГИС «РСЭД ЯНАО») с приложением подтверждающих фактическую потребность муниципального образования документов, предусмотренных соглашением (далее – документы).

По завершении операций по исполнению бюджета текущего финансового года главный распорядитель средств окружного бюджета осуществляет перечисление субсидии в бюджет муниципального образования с учетом ожидаемой фактической потребности в текущем финансовом году.

5.3. Главный распорядитель средств окружного бюджета рассматривает заявку и документы в течение 2 рабочих дней со дня их поступления, перечисление средств субсидии в бюджет муниципального образования производится главным распорядителем средств окружного бюджета в течение 4 рабочих дней со дня рассмотрения заявки и документов, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае если средства субсидии направляются на оплату стоимости приобретаемого жилого помещения, главный распорядитель средств окружного бюджета осуществляет проверку и рассмотрение заявки и документов в течение 2 рабочих дней со дня их поступления, перечисление средств субсидии в бюджет муниципального образования производится в течение 3 рабочих дней со дня завершения проверки и рассмотрения заявки и документов.

5.4. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

5.4.1. представление неполного пакета документов;

5.4.2. недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

5.4.3. несоответствие представленных документов нормативным правовым актам Российской Федерации и автономного округа.

При наличии основания для отказа в предоставлении субсидии главный распорядитель средств окружного бюджета в течение 2 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения заявки и документов, указанного в абзаце первом пункта 5.3 Порядка, направляет получателю субсидии уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа посредством ГИС «РСЭД ЯНАО».

После устранения причин, указанных в уведомлении об отказе в предоставлении субсидии, получатель субсидии вправе повторно направить

заявку в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 Порядка.

5.5. Условия расходования субсидии:

5.5.1. расходование субсидии получателем субсидии осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5.5.2. площадь приобретаемых жилых помещений определяется с учетом требований, установленных статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 28-3, 28-5 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон № 36-ЗАО);

5.5.3. выкуп жилых помещений у собственников путем предоставления возмещений за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом требований, установленных частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5.5.4. приобретаемые жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Законом № 36-ЗАО другое жилое помещение, предоставляемое нанимателю, проживающему по договору социального найма в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, либо в жилом помещении в аварийном доме, с согласия в письменной форме этого нанимателя может находиться в границах другого населенного пункта автономного округа;

5.5.5. стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность на первичном или вторичном рынке жилья, не может превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилых помещений соответственно на первичном или вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, определяемой в соответствии с постановлением Правительства автономного округа на текущий квартал «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – постановление о рыночной стоимости).

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, за которое предоставляется возмещение собственнику за счет средств субсидии, применяемая для расчета субсидии, не может превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилых помещений на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, определяемой в соответствии с постановлением о рыночной стоимости.

В случае превышения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность, или стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, за которое предоставляется возмещение собственнику за счет средств субсидии, по отношению к средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилых помещений, определяемой в соответствии с постановлением о рыночной стоимости, разница в стоимости оплачивается за счет средств местного бюджета муниципального образования.

6. Порядок оценки эффективности использования субсидии и показатели результативности использования субсидии

6.1. Оценка эффективности использования субсидии проводится главным распорядителем средств окружного бюджета на основании представленных получателем субсидии отчетов об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, о достижении значений показателей результативности использования субсидии с пояснительной запиской в порядке, предусмотренном соглашением.

6.2. Показателями результативности использования субсидии являются основные показатели, установленные региональной адресной программой:

- общая площадь расселённых жилых помещений;
- число граждан, переселённых из аварийных многоквартирных домов.

Показатели результативности использования субсидии соответствуют показателям регионального проекта «Жильё» на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств окружного бюджета.

6.3. Сроки и порядок (форма) представления отчетов об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, о достижении значения показателя результативности использования субсидии определяются соглашением.

7. Основания и порядок применения мер финансовой ответственности

7.1. Получатель субсидии несет ответственность за неисполнение обязательств, предусмотренных соглашением, в том числе в случае установления факта нецелевого использования субсидии, нарушения обязательств по достижению установленного соглашением значения показателя результативности использования субсидии.

7.2. В случае установления факта нецелевого использования субсидии получатель субсидии обязан вернуть в окружной бюджет средства субсидии, израсходованные не по целевому назначению, в течение 10 рабочих дней со дня получения от главного распорядителя средств окружного бюджета требования по возврату средств субсидии (далее – требование по возврату).

Главный распорядитель средств окружного бюджета направляет требование по возврату посредством ГИС «РСЭД ЯНАО» получателю субсидии в течение 10 календарных дней со дня, следующего за днем установления факта нецелевого использования субсидии.

Требование по возврату должно содержать сумму, срок и реквизиты для возврата средств субсидии в окружной бюджет.

7.3. Субсидия, не использованная получателем субсидии в текущем финансовом году, подлежит возврату в окружной бюджет в порядке и сроки, которые установлены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Основанием для освобождения получателей субсидии от обязательств по возврату средств, предусмотренных пунктом 12 Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

7.4. В случае если получателем субсидии по состоянию на 31 декабря

года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по достижению установленного соглашением значения показателя результативности использования субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, средства субсидии подлежат возврату из бюджета муниципального образования в окружной бюджет до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 12 Правил.

7.5. В случае если получателем субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по соблюдению установленного соглашением уровня софинансирования расходного обязательства, средства субсидии подлежат возврату из бюджета муниципального образования в окружной бюджет до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 16 Правил.

7.6. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии осуществляется главным распорядителем бюджетных средств, департаментом финансов автономного округа и Счетной палатой автономного округа.

ХІХ. Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе для реализации мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания с 01 января 2017 года, с участием публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе для реализации мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания с 01 января 2017 года, с участием публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Порядок, субсидии, муниципальные образования, автономный округ, Фонд) определяет механизм предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в области владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципальных образований, в рамках реализации мероприятий региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории автономного округа в 2024 – 2026 годах, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 02 августа 2024 года № 416-П (далее – региональная адресная программа), с участием Фонда.

1.2. Субсидии направлены на достижение цели по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, путем реализации мероприятий муниципальных программ, соответствующих мероприятиям по направлению 2 «Развитие жилищной сферы» регионального проекта «Жилье» государственной программы автономного округа «Развитие

строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П.

1.3. Главным распорядителем средств окружного бюджета по предоставлению субсидий в рамках Порядка является департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – главный распорядитель средств окружного бюджета).

1.4. Получателем субсидии является муниципальное образование в лице органа местного самоуправления муниципального образования (далее – получатель субсидии).

1.5. Субсидии предоставляются по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу «Жилищное хозяйство» классификации расходов бюджетов программной части расходов окружного бюджета регионального проекта «Жильё»:

на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств окружного бюджета на реализацию мероприятия «Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договору социального найма (мены) жилого помещения, выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания с 01 января 2017 года, на условиях софинансирования с ППК «Фонд развития территорий» (окружное мероприятие);

на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств, поступивших от Фонда, на реализацию мероприятия «Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договору социального найма (мены) жилого помещения, выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания с 01 января 2017 года, за счет средств ППК «Фонд развития территорий» (мероприятие за счет Фонда).

2. Условия предоставления субсидии

2.1. Условием предоставления субсидии бюджету муниципального образования является заключение соглашения о предоставлении субсидии, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

3. Критерии отбора получателей субсидий для предоставления субсидий

3.1. В рамках окружного мероприятия критерием отбора получателя субсидии для предоставления субсидии является потребность муниципального образования в средствах на реализацию мероприятия, предусмотренного пунктом 1.2. Порядка.

3.2. В рамках мероприятия за счет Фонда критерием отбора получателя субсидии является его включение в заявку автономного округа на предоставление финансовой поддержки автономному округу за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, по которой решением Фонда принято решение о предоставлении финансовой поддержки

автономному округу на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (с информацией о принятом решении возможно ознакомиться на информационном портале Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://фрт.рф/>).

3.3. Субсидии предоставляются при условии соблюдения условий, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в том числе наличия жилищного фонда, признанного аварийным с 01 января 2017 года.

4. Методика распределения субсидий между получателями субсидий

4.1. Методика расчета субсидии в рамках окружного мероприятия для предоставления возмещений собственникам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда определяется по формуле:

$$V_{MO} = S_{MO} \times O_{MO} \times 0,99,$$

где:

V_{MO} – размер субсидии (руб.);

S_{MO} – общая площадь жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащими сносу, принадлежащих собственникам, в рамках реализации Порядка (кв. м);

O_{MO} – стоимость одного квадратного метра, которая определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке изымаемого жилого помещения, подлежащего сносу (руб./кв. м);

0,99 – коэффициент уровня софинансирования за счет средств окружного бюджета.

Методика расчета субсидии в рамках окружного мероприятия на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, определяется по формуле:

$$V_{MO} = S_{MO} \times P_{MO} \times 0,99,$$

где:

V_{MO} – размер субсидии (руб.);

S_{MO} – общая площадь жилых помещений, планируемая к предоставлению (кв. м);

P_{MO} – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилых помещений в муниципальном образовании, определяемая в соответствии с постановлением о рыночной стоимости (руб./кв. м);

0,99 – коэффициент уровня софинансирования за счет средств окружного бюджета.

4.2. Размер субсидии, предоставляемой получателю субсидии на реализацию мероприятия за счет Фонда, определяется в соответствии с региональной адресной программой и одобренной заявкой автономного округа на соответствующий этап региональной адресной программы.

4.3. Распределение субсидий между получателями субсидий осуществляется в соответствии с региональной адресной программой.

5. Порядок предоставления и расходования субсидии

5.1. Главный распорядитель средств окружного бюджета и получатель субсидии заключают соглашение на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка.

В рамках окружных мероприятий: в соответствии с пунктами 9 и 10 Правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований, а также порядок определения и установления предельного уровня софинансирования из окружного бюджета (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования, утвержденных постановлением Правительства автономного округа от 18 декабря 2019 года № 1318-П (далее – Правила).

В рамках мероприятия за счет Фонда: в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила, утвержденные постановлением № 1469).

Соглашение подготавливается (формируется) и заключается в электронном виде с использованием специализированного программного обеспечения для организации бюджетного процесса в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом департамента финансов автономного округа.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов Государственной программы, а также в случае сокращения размера субсидии в объеме средств, предусмотренном на достижение значения конкретного показателя результативности использования субсидии.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в рамках Порядка понимаются обстоятельства, предусмотренные пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Главный распорядитель средств окружного бюджета на основании заявки получателя субсидии на предоставление субсидии по форме, утвержденной соглашением (далее – заявка), осуществляет перечисление субсидии в бюджет муниципального образования в пределах доведенных объемов бюджетных ассигнований на соответствующий период в соответствии с утвержденной сводной бюджетной росписью окружного бюджета под фактическую потребность муниципального образования пропорционально объему установленного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования.

Заявка направляется получателем субсидии посредством государственной информационной системы «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – ГИС «РСЭД ЯНАО») с приложением документов, подтверждающих фактическую потребность муниципального образования, предусмотренных соглашением (далее – документы).

По завершении операций по исполнению бюджета текущего финансового года главный распорядитель средств окружного бюджета осуществляет перечисление субсидии в бюджет муниципального образования с учетом ожидаемой фактической потребности в текущем финансовом году.

5.3. Главный распорядитель средств окружного бюджета рассматривает заявку и документы в течение 2 рабочих дней со дня их поступления в департамент.

Перечисление средств субсидии в бюджет муниципального образования производится главным распорядителем средств окружного бюджета в течение 4 рабочих дней со дня завершения проверки и рассмотрения заявки и документов, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае если средства субсидии направляются на оплату стоимости приобретаемого жилого помещения, главный распорядитель средств окружного бюджета осуществляет проверку и рассмотрение заявки в течение 2 рабочих дней со дня ее поступления, перечисление средств субсидии в бюджет муниципального образования производится в течение 3 рабочих дней со дня завершения проверки и рассмотрения заявки и документов.

5.4. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

5.4.1. представление неполного пакета документов;

5.4.2. недостоверность сведений, содержащихся в заявке и (или) документах;

5.4.3. несоответствие документов нормативным правовым актам Российской Федерации и автономного округа.

При наличии основания для отказа в предоставлении субсидии главный распорядитель средств окружного бюджета в течение 2 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения заявки и документов, указанного в абзаце первом пункта 5.3 Порядка, направляет получателю субсидии уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа посредством ГИС «РСЭД ЯНАО».

После устранения причин, указанных в уведомлении об отказе в предоставлении субсидии, получатель субсидии вправе повторно направить заявку в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 Порядка.

5.5. Условия расходования субсидии в рамках окружного мероприятия:

5.5.1. субсидия направляется на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для последующего их предоставления гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, по договорам социального найма либо по договорам мены, а также на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение.

Приобретение жилых помещений муниципальными образованиями в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5.5.2. площадь приобретаемых жилых помещений определяется с учетом требований, установленных статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 28-3, 28-5 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон

№ 36-ЗАО);

5.5.3. выкуп жилых помещений у собственников путем предоставления возмещений за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом требований, установленных частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5.5.4. приобретаемые жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Законом № 36-ЗАО другое жилое помещение, предоставляемое нанимателю, проживающему по договору социального найма в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, либо в жилом помещении в аварийном доме, с согласия в письменной форме этого нанимателя может находиться в границах другого населенного пункта автономного округа.

Объем средств субсидии определяется исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность на первичном или вторичном рынке жилья, и не может превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилых помещений соответственно на первичном или вторичном рынках жилья в муниципальном образовании, определяемой в соответствии с постановлением Правительства автономного округа на текущий квартал «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – постановление о рыночной стоимости).

5.6. Условия расходования субсидии в рамках мероприятия за счет Фонда:

5.6.1. субсидия направляется на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

5.6.2. приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений

у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

5.6.3. надлежащее исполнение получателем субсидии обязательств, установленных соглашением;

5.6.4. расходование субсидии получателем субсидии в соответствии с целевым назначением.

6. Порядок оценки эффективности использования субсидии и показатели результативности использования субсидии

6.1. Оценка эффективности использования субсидии проводится главным распорядителем средств окружного бюджета на основании представленных получателем субсидии отчетов об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, о достижении значений показателей результативности использования субсидии с пояснительной запиской в порядке, предусмотренном соглашением.

6.2. Показателями результативности использования субсидии являются показатели, установленные региональной адресной программой:

- в рамках окружного мероприятия:
- общая площадь расселённых жилых помещений;
- число граждан, переселённых из аварийных многоквартирных домов;
- в рамках мероприятия за счет Фонда:
- общая площадь расселённых жилых помещений;
- число граждан, переселённых из аварийных многоквартирных домов.

Показатели результативности использования субсидии соответствуют показателям регионального проекта «Жилье» на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств окружного бюджета.

6.3. Сроки и порядок (форма) представления отчетов об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, о достижении значения показателя результативности использования субсидии определяются соглашением.

7. Основания и порядок применения мер финансовой ответственности

7.1. Получатель субсидии несет ответственность за неисполнение обязательств, предусмотренных соглашением, в том числе в случае установления факта нецелевого использования субсидии, нарушения обязательств по достижению установленного соглашением значения показателя результативности использования субсидии.

7.2. В случае установления факта нецелевого использования субсидии получатель субсидии обязан вернуть в окружной бюджет средства субсидии, израсходованные не по целевому назначению, в течение 10 рабочих дней со дня получения от главного распорядителя средств окружного бюджета требования по возврату средств субсидии (далее – требование по возврату).

Главный распорядитель средств окружного бюджета направляет требование по возврату посредством ГИС «РСЭД ЯНАО» получателю субсидии в течение 10 календарных дней со дня, следующего за днем установления факта нецелевого использования субсидии.

Требование по возврату должно содержать сумму, срок и реквизиты для возврата средств субсидии в окружной бюджет.

7.3. Субсидия, не использованная получателем субсидии в текущем финансовом году, подлежит возврату в окружной бюджет в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством автономного округа.

Основанием для освобождения получателей субсидии от обязательств по возврату средств, предусмотренных пунктом 12 Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

7.4. В случае если получателем субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по достижению установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, средства субсидии подлежат возврату из бюджета муниципального образования в окружной бюджет до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 12 Правил.

7.5. В случае если получателем субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по соблюдению установленного соглашением уровня софинансирования расходного обязательства, средства субсидии подлежат возврату из бюджета муниципального образования в окружной бюджет до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 16 Правил.

7.6. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии осуществляется главным распорядителем бюджетных средств, департаментом финансов автономного округа, Счетной палатой автономного округа, Управлением Федерального казначейства по автономному округу.».