



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 г. № 646-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Типовой порядок реализации проекта «Мой дом» переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке**

В целях обеспечения устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Типовой порядок реализации проекта «Мой дом» переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 27 ноября 2025 г. № 646-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Типовой порядок реализации проекта «Мой дом» переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке

#### 1. В пункте 1.2:

##### 1.1. в подпункте 1.2.4:

1.1.1. после слов «строительстве многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

1.1.2. после слов «строительство многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

##### 1.2. в подпункте 1.2.5:

1.2.1. абзац второй после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

1.2.2. абзац четвертый после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

1.3. подпункт 1.2.6 после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)».

#### 2. Пункт 1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), в котором приобретается жилое помещение, должен быть не позднее года, следующего за годом подачи заявления участником проекта.».

3. Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)».

#### 4. В пункте 3.1:

4.1. абзац третий подпункта 3.1.1 после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

##### 4.2. в подпункте 3.1.3:

4.2.1. абзац второй после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

4.2.2. абзац третий после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)».

5. В пункте 3.2:

5.1. абзац четвертый после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

5.2. абзац шестой после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)».

6. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления соответствующих средств в следующем порядке:

3.7.1. на счет эскроу по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) либо на счет участника долевого строительства, уступающего права требования по договору участия в долевом строительстве:

3.7.1.1. первый платеж в сумме 50 процентов размера социальной выплаты в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Типового порядка;

3.7.1.2. второй платеж в сумме 50 процентов размера социальной выплаты не ранее чем за 2 месяца до ввода дома в эксплуатацию и не позднее даты ввода дома в эксплуатацию;

3.7.2. на банковский счет лица, обеспечившего с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в качестве застройщика, в сумме 100 процентов размера социальной выплаты в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Типового порядка.».

7. В пункте 5.2 слово «пилотного» исключить.

8. Пункт 2 приложения № 1 после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)».

9. В приложении № 9:

9.1. в пункте 2:

9.1.1. абзац второй после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

9.1.2. абзац четвертый после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

9.2. в пункте 4:

9.2.1. абзац первый после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

9.2.2. абзац третий после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

9.2.3. абзац пятый после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

9.3. в пункте 6:

9.3.1. абзац третий подпункта 6.1 после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

9.3.2. в подпункте 6.3:

9.3.2.1. абзац второй после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

9.3.2.2. абзац пятый после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)».

10. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Предоставление социальной выплаты производится на основании муниципального правового акта. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления соответствующих средств в следующем порядке:

7.1. на счет эскроу по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) либо на счет участника долевого строительства, уступающего права требования по договору участия в долевом строительстве:

7.1.1. первый платеж в сумме 50 процентов размера социальной выплаты в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.5 Порядка;

7.1.2. второй платеж в сумме 50 процентов размера социальной выплаты не ранее чем за 2 месяца до ввода дома в эксплуатацию и не позднее даты ввода дома в эксплуатацию;

7.2. на банковский счет лица, обеспечившего с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в качестве застройщика, в сумме 100 процентов размера социальной выплаты в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.5 Порядка.».