



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2025 г. № 394-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **16 июля 2025 г. № 394-П**

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 сентября 2018 года № 1009-П:

1.1. раздел III изложить в следующей редакции:

«III. Особенности предоставления социальной выплаты в 2025 году

3.1. Заявитель, изъявивший желание получить социальную выплату в 2025 году (либо его представитель), представляет посредством почтовой связи либо путем личного обращения в МФЦ документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в службу до 30 сентября 2025 года.

3.2. Служба ежемесячно формирует список в порядке, установленном пунктом 2.5 настоящего Порядка, и не позднее 5 числа месяца, следующего за прошедшим, направляет его в департамент.

3.3. Владельцы свидетельства, получившие его в 2025 году, но не заключившие в установленный в нем срок договоры (соглашения) в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Порядка, подлежат включению в список на 2026 год.»;

1.2. приложение № 4 изложить в следующей редакции:

Приложение № 4

к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В службу государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от

(фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца
свидетельства либо представителя владельца
свидетельства)

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя)

проживающего по адресу

 _____,
 (почтовый адрес владельца свидетельства,

 адрес электронной почты (при наличии), телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить социальную выплату по свидетельству о праве на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения № _____ от _____ в размере _____;

(размер социальной выплаты цифрами и прописью)

- для юридических лиц на расчетный счет получателя № _____,
 открытый в _____;

(наименование, ИНН, КПП, БИК кредитной организации)

- для физических лиц на номер банковской карты платежной системы «Мир» № _____.

Получатель: _____.
 (Ф.И.О. число, месяц, год рождения, либо наименование,
 ИНН, КПП юридического лица)

Канал взаимодействия для получения уведомлений службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (выбрать):

- для получения информации о ходе рассмотрения заявлений:

(электронная почта; по номеру телефона; смс-информирование)

«__» _____ 20__ г. _____
 (подпись) (Ф.И.О. заявителя или представителя)».

2. В Административном регламенте службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа,

обязательства перед которыми не выполнены застройщиками», утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 марта 2019 года № 185-П:

2.1. пункт 1 после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)»;

2.2. пункт 8 дополнить словами «(далее – Закон № 25-ЗАО)»;

2.3. пункт 10 признать утратившим силу;

2.4. абзац пятый пункта 13 после слова «Порядка» дополнить словами «предоставления социальной выплаты гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, по иным договорам, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, предметом которых являются жилые помещения, перед которыми застройщики, привлекающие их денежные средства для строительства многоквартирных домов, не выполнили свои обязательства по строительству (созданию) многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве либо иным договором, связанным с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирных домов, в том числе признавшим в судебном порядке за собой право собственности на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированное в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками», утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 28 сентября 2018 года № 1009-П (далее – Порядок)»;

2.5. разделы IV, V признать утратившими силу.

3. В Положении об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 августа 2021 года № 764-П:

3.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются руководитель службы, заместители руководителя службы.

Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора), являются:

1) руководитель службы, заместители руководителя службы;

2) должностные лица отдела контроля за долевым строительством службы (далее – отдел).»;

3.2. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае наличия у службы сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям служба объявляет контролируемому лицу в

порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ, предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Решение о направлении предостережения принимает руководитель (заместитель руководителя) службы.

Контролируемое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в службу возражения в отношении предостережения (далее – возражения) в произвольной форме.

Служба осуществляет рассмотрение указанных возражений в течение 10 рабочих дней со дня их получения и использует содержащиеся в них сведения при принятии решения о проведении иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

Служба направляет контролируемому лицу способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, ответ на возражение в течение 10 рабочих дней со дня получения возражения.

Служба осуществляет учет объявленных предостережений и поступивших на них возражений в журнале регистрации объявленных предостережений и поступивших возражений.»;

3.3. в абзаце пятнадцатом пункта 13 слова «первым заместителем руководителя» заменить словами «руководителем (заместителем руководителя)»;

3.4. в пункте 22 слова «службы (первым заместителем руководителя службы)» заменить словами «(заместителем руководителя) службы».

4. В Положении об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 августа 2021 года № 767-П:

4.1. пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются руководитель службы, заместители руководителя службы.

5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора), являются:

1) руководитель службы, заместители руководителя службы;

2) должностные лица отдела контроля за долевым строительством службы (далее – отдел).»;

4.2. пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае наличия у службы сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, служба объявляет контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ, предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Решение о направлении предостережения принимает руководитель (заместитель руководителя) службы.

Контролируемое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в службу возражения в отношении предостережения (далее – возражения) в произвольной форме.

Служба осуществляет рассмотрение указанных возражений в течение 10 рабочих дней со дня их получения и использует содержащиеся в них сведения при принятии решения о проведении иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

Служба направляет контролируемому лицу ответ на возражение в течение 10 рабочих дней со дня получения возражения способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления ответа.

Служба осуществляет учет объявленных предостережений и поступивших на них возражений в журнале регистрации объявленных предостережений и поступивших возражений.»;

4.3. в абзаце пятнадцатом пункта 14 слова «первым заместителем руководителя» заменить словами «руководителем (заместителем руководителя)»;

4.4. в пункте 23 слова «службы (первым заместителем руководителя службы)» заменить словами «(заместителем руководителя) службы».