



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2025 г. № 389-П

г. Салехард

О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П «Об утверждении Порядка формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **15 июля 2025 г. № 389-П**

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«О некоторых вопросах реализации Закона
Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа»».**

2. В преамбуле слова «с частями 2, 3 статьи 15, частью 5 статьи 16» заменить словами «пунктом 10.7 части 2, пунктами 4, 5 части 3 статьи 2, частью 1 статьи 15, частью 5 статьи 16, частью 1.1 статьи 21».

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

форму региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, согласно приложению № 1;

Положение о сведениях, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и о порядке принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2;

состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, размер которого сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению № 3;

перечень мероприятий при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, согласно приложению № 4.».

4. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 сентября 2014 года № 733-П
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **15 июля 2025 г. № 389-П**)

ФОРМА РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома			Дата ввода в эксплуата- цию много- квартирного дома	Виды планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартир- ном доме в планируемом периоде	Тип много- квартир- ного дома
	город (г.), поселок городского типа (пгт), поселок (пос.), село (с.), деревня (дер.)	улица (ул.), микрорайон (м/р), переулок (пер.), проспект (пр.), проезд	дом №, корпус			
1	2	3	4	5	6	7
Период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (сроком до трех лет)						
Наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе						
1.						

» .

5. Дополнить приложениями №№ 2 – 4 следующего содержания:
«Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 сентября 2014 года № 733-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о сведениях, необходимых для внесения изменений
в региональную программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, и о порядке принятия решения о внесении
изменений в региональную программу капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

I. Общие положения

1.1. Положение о сведениях, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и о порядке принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Положение, сведения, региональная программа, капитальный ремонт, общее имущество) устанавливает требования к сведениям, направляемым органами местного самоуправления

муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – орган местного самоуправления, муниципальное образование, автономный округ), собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, а также правила, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу.

1.2. Применяемые в Положении термины и определения:

1.2.1. капитальный ремонт – проведение и (или) оказание предусмотренных законодательством Российской Федерации услуг и (или) работ по устранению неисправностей и изношенности общего имущества собственников помещений, в том числе по его восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества и обеспечения безопасности проживания граждан в многоквартирном доме;

1.2.2. многоквартирный дом – многоквартирный дом, расположенный на территории автономного округа и включенный в региональную программу;

1.2.3. уполномоченный орган – исполнительный орган автономного округа, наделенный полномочиями по реализации региональной программы. Уполномоченным органом является департамент государственного жилищного надзора автономного округа;

1.2.4. региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе»;

1.2.5. иные понятия, применяемые в значениях, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством автономного округа.

II. Требования к сведениям

2.1. Сведения представляются региональному оператору органами местного самоуправления, в том числе с учетом сведений, представляемых собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, по формам согласно приложению в порядке и сроки, которые установлены частью 5 статьи 16 Закона автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Закон № 11-ЗАО).

Сведения, представляемые органами местного самоуправления, должны быть утверждены главой муниципального образования, заверены печатью.

2.2. В случае непредставления собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений в установленные сроки такие сведения представляются органами местного самоуправления самостоятельно в установленные для них сроки.

2.3. Сведения формируются на 30-летний срок с указанием планового периода проведения капитального ремонта по каждому виду услуг и (или) работ, не превышающем трех календарных лет, на основании фактических данных по техническим характеристикам и состоянию многоквартирного дома на дату представления сведений для внесения изменений в региональную программу с учетом:

- критериев (условий) включения (невключения, исключения) многоквартирного дома в региональную программу, установленных

законодательством автономного округа;

- перечня объектов общего имущества, подлежащего включению в систему капитальных ремонтов, нормативных межремонтных сроков технологических и конструктивных элементов объектов общего имущества;

- применимых требований нормативных правовых актов Российской Федерации и методических рекомендаций в части нормативных технических характеристик и состояния объектов общего имущества с учетом нормативных сроков их межремонтной эксплуатации, включая требования и рекомендации по модернизации и дополнительной установке объектов общего имущества;

- перечней услуг и (или) работ по капитальному ремонту, планируемых к включению в региональную программу, требований к таким услугам (работам);

- критериев оценки состояния многоквартирных домов, установленных статьей 18 Закона № 11-ЗАО, в пределах периодов капитального ремонта и муниципальных образований;

- планируемого поступления средств в фонды капитального ремонта и иных источников финансирования капитального ремонта;

- результатов государственного мониторинга технического состояния многоквартирного дома, эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома;

- результатов обследования технического состояния многоквартирного дома (при наличии).

По истечении трехлетнего периода сведения представляются на очередные 30 лет.

2.4. При формировании сведений не учитывается необходимость в проведении капитального ремонта, а также не включаются объекты жилищного строительства, планируемые к вводу в эксплуатацию. Сведения о таких объектах представляются при очередном изменении региональной программы после ввода их в эксплуатацию в порядке и сроки, которые установлены частью 5 статьи 16 Закона № 11-ЗАО.

2.5. Органами местного самоуправления представляются сведения обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования и включенных в региональную программу, в том числе:

2.5.1. о многоквартирных домах, включаемых в региональную программу:

- а) введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

- б) ранее не включенных в региональную программу в результате технических ошибок;

- в) в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации;

2.5.2. о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы:

- а) признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- б) ранее включенных в региональную программу в результате технических ошибок;

- в) по которым установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии со статьей 15 Закона № 11-ЗАО, Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс);

2.5.3. о многоквартирных домах, в отношении которых изменена очередность, и (или) срок оказания услуг и (или) проведения капитального

ремонта, и (или) перечень работ по капитальному ремонту;

2.5.4. о многоквартирных домах, по которым изменены адрес и (или) их техническая характеристика.

III. Перечень документов в составе сведений, направляемых для подготовки изменений в региональную программу

3.1. Одновременно со сведениями, направляемыми органами местного самоуправления, представляются пояснительная записка, в которой указаны предлагаемые изменения в региональную программу, решения комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданных органами местного самоуправления, в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа (далее – комиссия), а также соответствующие подтверждающие документы (копии документов), указанные в пункте 3.2 Положения (далее – документы).

3.2. К сведениям прилагаются:

3.2.1. в случае необходимости включения многоквартирного дома в региональную программу:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на многоквартирный дом, жилые/нежилые помещения (права на которые зарегистрированы до даты направления сведений);

б) копия разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

в) документ о присвоении адреса многоквартирному дому (в случае если адрес многоквартирного дома в соответствии с государственным адресным хозяйством не совпадает со строительным адресом, указанным в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию);

3.2.2. в случае исключения из региональной программы многоквартирного дома:

а) копия технического или кадастрового паспорта многоквартирного дома – в отношении многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, либо дома, не являющегося многоквартирным;

б) копия решения органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) копия заключения специализированной организации, которым определен физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома, превышающий 70%;

г) расчет, содержащий информацию о совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, которым подтверждается экономическая нецелесообразность проведения капитального ремонта (превышение указанной совокупной стоимости над стоимостью, определенной постановлением Правительством автономного округа);

д) копия решения органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, – в отношении многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, подлежащем изъятию для муниципальных нужд;

3.2.3. в случае необходимости сокращения перечня услуг и (или) работ

по капитальному ремонту, необходимости переноса установленных региональной программой сроков капитального ремонта (отдельных видов работ) на более поздний период:

а) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в порядке, установленном частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса;

б) пояснения органа местного самоуправления по причинам, указанным в части 4 статьи 168 Жилищного кодекса, при которых решения собственников помещений в многоквартирном доме не требуются, с приложением соответствующих подтверждающих документов (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса);

3.2.4. в случае если выполнение отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой, невозможно и (или) нецелесообразно без выполнения дополнительных услуг и (или) работ, которые не предусмотрены частью 1 статьи 21 Закона № 11-ЗАО:

а) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса, содержащие решение об уплате дополнительных взносов, предусмотренное частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса, и (или) взносе на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, предусмотренного частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса, в случае достаточности части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения, для финансирования включаемых работ;

б) проектная документация, подтверждающая необходимость выполнения дополнительных услуг и (или) работ;

3.2.5. в случае необходимости переноса установленных региональной программой сроков в многоквартирном доме на более ранний период или увеличения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту по сравнению с перечнем, указанным в региональной программе:

а) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса, содержащие решение об уплате дополнительных взносов, предусмотренное частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса, и (или) взносе на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, предусмотренного частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса, в случае достаточности части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения, для финансирования включаемых работ (при наличии);

б) техническое заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома до срока, установленного региональной программой, или работ (услуг), не предусмотренных региональной программой;

в) обоснование (расчет) источников финансирования капитального ремонта;

3.2.6. в случае необходимости сокращения отдельного вида работ и (или) услуг, если стоимость выполнения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный Правительством автономного округа в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего вопрос повестки дня об уплате дополнительного взноса, предусмотренного частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса, или взносе на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, предусмотренного частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса, решение по которому не принято.

IV. Порядок принятия решения о внесении изменений в региональную программу

4.1. Изменения в региональную программу вносятся в порядке и сроки, которые установлены частью 5 статьи 16 Закона № 11-ЗАО.

4.2. Основанием для внесения изменений в региональную программу является представление в уполномоченный орган региональным оператором предложений о внесении изменений в региональную программу в сроки, установленные частью 5 статьи 16 Закона № 11-ЗАО.

Предложения регионального оператора о внесении изменений в региональную программу представляются в уполномоченный орган по форме региональной программы, утвержденной постановлением Правительства автономного округа, вместе с документами, а также сведениями, предусмотренными подпунктом 3 пункта 4.4 Положения (при наличии) (далее – предложения), и регистрируются уполномоченным органом в день их поступления.

4.3. Основаниями для включения многоквартирного дома в региональную программу являются:

1) введение многоквартирного дома в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

2) выявление многоквартирного дома, подлежащего включению в региональную программу в соответствии с частью 2 статьи 15 Закона № 11-ЗАО, Жилищным кодексом.

4.4. Основаниями для исключения многоквартирного дома из региональной программы являются:

1) признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) выявление многоквартирного дома, не подлежащего включению в региональную программу в соответствии с частью 2 статьи 15 Закона № 11-ЗАО, ранее включенного в региональную программу вследствие технической ошибки, Жилищным кодексом;

3) наличие нормативного правового акта автономного округа, в котором принято решение о невключении отдельных многоквартирных домов в региональную программу. В случае если на дату принятия указанного решения в многоквартирном доме, подлежащем исключению из региональной программы, проведен капитальный ремонт и на его проведение предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, такой многоквартирный дом подлежит исключению из региональной программы при условии полного погашения такой задолженности при очередном внесении изменений в региональную программу;

4) предоставление государственной поддержки региональному

оператору на погашение имеющейся за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по многоквартирному дому, указанному в подпункте 4 настоящего пункта. В указанном случае многоквартирный дом подлежит исключению из региональной программы при очередном внесении в нее изменений, при этом за собственниками помещений данного многоквартирного дома сохраняется обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, начисленных на последнее число месяца, предшествующего месяцу исключения многоквартирного дома из региональной программы.

4.5. Основания для сокращения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

1) непринятое решение собственников помещений об уплате дополнительного взноса, предусмотренного частью 1.1 статьи 158, и (или) взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, предусмотренного частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса, в случае если стоимость выполнения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный Правительством автономного округа;

2) непринятое решение собственников помещений в многоквартирном доме об уплате дополнительного взноса, предусмотренного частью 1.1 статьи 158, и (или) взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, предусмотренного частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса, для оплаты услуг и (или) работ, в случае если выполнение таких видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, невозможно и (или) нецелесообразно без выполнения дополнительных услуг и (или) работ, но выполнение данных услуг и (или) работ не предусмотрено частью 1 статьи 21 Закона № 11-ЗАО, при наличии представленной проектной документации, подтверждающей необходимость выполнения дополнительных услуг и (или) работ;

3) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в порядке, установленном частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса;

4) случаи, предусмотренные в части 4 статьи 168 Жилищного кодекса, при которых решения собственников помещений в многоквартирном доме не требуются;

5) проведение иных мероприятий по капитальному ремонту в текущем году;

6) изменение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым подлежат сокращению отдельные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

4.6. Основаниями для переноса установленного региональной программой срока капитального ремонта в многоквартирном доме (оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний период или увеличения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по сравнению с перечнем, указанным в региональной программе, являются:

1) решение собственников помещений в многоквартирном доме,

формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, принятое в порядке, установленном частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса, содержащее решение об уплате дополнительных взносов, предусмотренное частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса, и (или) взносе на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, предусмотренного частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса, в случае достаточности части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения, для финансирования включаемых (перенесенных) работ, а также наличие заключения, указанного в подпункте 2 настоящего пункта;

2) заключение комиссии, принятое на основании заключения специализированной организации, проводившей обследование технического состояния многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (отдельных конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем) в многоквартирном доме;

3) изменение законодательства Российской Федерации и (или) автономного округа, в соответствии с которым подлежат увеличению виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту или подлежит переносу установленный региональной программой срок капитального ремонта (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний период.

4.7. Основаниями для переноса установленного региональной программой срока капитального ремонта (оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту) на более поздний период являются:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе капитального ремонта (оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту) на более поздний период и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

2) случаи, предусмотренные частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса.

4.8. Перенос (необходимость переноса) сроков капитальных ремонтов, указанных в региональной программе, на более ранние сроки учитывается при формировании краткосрочных планов и при ежегодном внесении изменений в региональную программу с учетом фактического состояния жилищного фонда, уточнения фактических межремонтных сроков объектов общего имущества, а также планируемого поступления средств в фонды капитального ремонта и иных источников финансирования капитального ремонта.

4.9. Уполномоченный орган проводит анализ представленных региональным оператором предложений, разрабатывает проект постановления Правительства автономного округа о внесении изменений в региональную программу (далее – проект) и направляет проект на рассмотрение Правительства автономного округа в сроки, указанные в части 5 статьи 16 Закона № 11-ЗАО.

4.10. При наличии оснований для отказа во внесении изменений в региональную программу уполномоченный орган отказывает в соответствующих изменениях и направляет региональному оператору уведомление об отказе во внесении изменений в региональную программу не

позднее 5 рабочих дней со дня направления проекта на рассмотрение Правительства автономного округа с указанием причин отказа во внесении изменений в региональную программу для дальнейшего информирования органа местного самоуправления способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

4.11. В случае если инициаторами внесения изменений в региональную программу являются органы местного самоуправления или собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, основаниями для отказа во внесении изменений в региональную программу являются:

1) установление факта несоответствия документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, законодательством автономного округа;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов;

3) установление факта, что размер уплаченных взносов на капитальный ремонт собственниками помещений составляет менее чем 90 процентов от общего объема начисленных взносов в таком многоквартирном доме (при переносе на более ранний период, увеличении видов работ и (или) услуг);

4) установление факта, что на дату направления предложений региональному оператору не возмещены в полном объеме средства, израсходованные им на ранее выполненные работы по капитальному ремонту в этом многоквартирном доме с использованием средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора (при переносе на более ранний период, увеличении видов работ и (или) услуг);

5) внесение изменений приведет к дефициту средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, по которому вносятся такие изменения на дату проведения запланированных региональной программой и (или) краткосрочным планом услуг и (или) работ с учетом планируемых поступлений взносов на капитальный ремонт, исходя из уровня собираемости по состоянию на 01 января года, в котором вносятся изменения, и расходов на проведение таких работ и (или) услуг, рассчитанных исходя из предельной стоимости, установленной на дату внесения изменений (при переносе на более ранний период, увеличении видов работ и (или) услуг).

4.12. Региональная программа с внесенными изменениями размещается на официальном сайте уполномоченного органа и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

Приложение

к Положению о сведениях, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и о порядке принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

ФОРМА СВЕДЕНИЙ

УТВЕРЖДЕНЫ

Глава (глава администрации)
муниципального образования
(наименование)

Ф.И.О.

МП

СВЕДЕНИЯ,

необходимые для внесения изменений в региональную программу
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

Форма 1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома			Общая пло- щадь много- квартир- ного дома	Пло- щадь жилых поме- щений (квар- тир)*	Коли- чество жилых поме- щений (квар- тир)	Площадь нежилых поме- щений в много- квартир- ном доме (офисы, торговые площади и т.п.)*	В том числе по форме собственности*				Тип много- квартир- ного дома	Дата ввода в эксплуата- цию много- квартир- ного дома
	город (г.), поселок город- ского типа (пгт), поселок (пос.), село (с.), деревня (дер.)	улица (ул.), микро- район (м/р), переулок (пер.), проспект (пр.), проезд	дом №, корпус					государственная		муници- пальная			
								федеральная	Ямало- Ненец- кого автоном- ного округа				
1	2	3	4	КВ. М	КВ. М	7	КВ. М	КВ. М	КВ. М	КВ. М	13	14	
Наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе													
Период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (сроком до трех лет)													
1.													
Дата ввода в эксплуа- тацию части, секции много- квартир- ного дома	Дата привати- зации первого помеще- ния (квар- тиры)	Дата последнего проведения капиталь- ного ремонта общего имущества в много- квартир- ном доме	Техни- ческое состояние много- квартир- ного дома	Степень физического износа на дату заполнения, в том числе по видам конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					Виды выполненных (планиру- емых) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартир- ном доме в планируемом году	Фактический (плановый) год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквар- тирном доме	Фактическая (плановая) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартир- ном доме		
				много- квартир- ный дом	крыша	стены	фунда- мент	инженер- ные системы					
				%	%	%	%	%					
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе													
Период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (сроком до трех лет)													
1.													

(должность ответственного исполнителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

* Значение суммы граф 6, 8 равно значению суммы граф 9 – 12.

Описание полей для представления сведений по форме 1

Номер графы в форме	Наименование графы	Описание
1	2	3
13	Тип многоквартирного дома	имеет тринадцатиразрядную систему кодирования, учитывающую разновидности основных конструктивных элементов многоквартирного дома. Пример К-9-2-П-Ш-ПД-СЖБ-Л-М-Л-П-Г-Кт
18	Техническое состояние здания:	указывается: - исправное; - наличие помещений, непригодных для проживания (пожар, размыв почвы, обвал конструкций и т.п.)
24	Виды выполненных (планируемых) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в планируемом году	указываются виды работ, установленные статьей 21 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»

Система кодирования элементов многоквартирного дома

№ п/п	Характеристика дома	Шифр
1	2	3
1.	Материал стеновых ограждающих конструкций дома	
1.1.	кирпичный	К
1.2.	кирпичный облегченной конструкции	КО
1.3.	панельный	П
1.4.	крупноблочный	Б
1.5.	монолитный	М
1.6.	шлакоблочный	Ш
1.7.	деревянный	Д
1.8.	смешанные конструкции	С
1.9.	кирпичный, разноуровневый элитный	КЭ
1.10.	кирпично-панельный	КП
1.11.	панельно-кирпичный	ПК
2.	Этажность дома	число этажей
3.	Количество подъездов	число подъездов
4.	Тип крыши	
4.1.	скатная	С
4.2.	скатная (кровельная сталь)	С(мл)
4.3.	скатная (профилированный лист)	С(пл)
4.4.	скатная (металлочерепица)	С(мч)
4.5.	скатная (железобетонная)	С(жб)
4.6.	армоцементная	А
4.7.	плоская (рулонная)	П
4.8.	мансардная (металлочерепица)	М(мч)

1	2	3
5.	Вид отделки фасада	
5.1.	оштукатуренный	Ш
5.2.	декоративная штукатурка	ДШ
5.3.	неоштукатуренный	0 (ноль)
5.4.	сайдинг с утеплением	С
5.5.	вентилируемые фасадные системы	Вф
5.6.	бетонная плитка в кладке кирпича	БП
5.7.	отделка плитами на металлическом каркасе	ПК
5.8.	утепленный оштукатуренный	УШ
5.9.	деревянный	Д
6.	Наличие в доме технического этажа, подполья, подвала либо цокольного этажа	
6.1.	подвал	ПД
6.2.	проветриваемое подполье	ПП
6.3.	цокольный этаж	Ц
6.4.	технический этаж	ТЭ
6.5.	нет технического этажа	Н
7.	Фундаменты	
7.1.	свайные деревянные	СД
7.2.	деревянные стулья	ДС
7.3.	свайные железобетонные	СЖБ
7.4.	сборные ленточные	СЛ
7.5.	свайные металлические	СМ
8.	Наличие лифта	
8.1.	дом с лифтами	Л
8.2.	лифты отсутствуют	0 (ноль)
9.	Наличие мусоропровода	
9.1.	дом с мусоропроводом	М
9.2.	мусоропровод отсутствует	0 (ноль)
10.	Наличие на фасаде дома лепных архитектурных орнаментов	
10.1.	имеются	Л
10.2.	отсутствуют	0 (ноль)
11.	Наличие в доме русских печей	
11.1.	имеются	П
11.2.	отсутствуют	0 (ноль)
12.	Наличие в доме подземных гаражей	
12.1.	имеются	Г
12.2.	отсутствуют	0 (ноль)
13.	Наличие в доме газовых котельных	
13.1.	имеются	КТ
13.2.	отсутствуют	0 (ноль)

ИНФОРМАЦИЯ
о помещениях, расположенных в части многоквартирного дома,
введенной в эксплуатацию после утверждения региональной
программы капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес многоквартирного дома			Дата ввода секции, части дома в эксплуата- цию	Информация о застройщике		Номер (наимено- вание) жилого/ нежилого помещения	Площадь жилого/ нежилого помещения, м2
	город (г.), поселок городского типа (пгт), поселок (пос.), село (с.), деревня (дер.)	улица (ул.), микрорайон (мкр.), переулок (пер.), проспект (пр.), проезд	многоквар- тирный дом (№, корп.)		наиме- нование	ИНН		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 сентября 2014 года № 733-П

СОСТАВ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, размер которого сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ
1	2
1.	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:</p> <p>1.1. Работы по ремонту или замене инженерных систем:</p> <p>1.1.1. Работы по ремонту или замене системы водоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.1.1. Ремонт или замена разводящих магистралей, стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до первого отключающего устройства либо до индивидуального узла учета.</p> <p>1.1.1.2. Установка или замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.</p> <p>1.1.1.3. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок.</p> <p>1.1.1.4. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.</p> <p>1.1.1.5. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры.</p> <p>1.1.1.6. Установка, ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого комплексного оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.</p> <p>1.1.1.7. Гидравлические испытания.</p> <p>1.1.2. Работы по ремонту или замене системы водоотведения (канализования), в том числе:</p> <p>1.1.2.1. Ремонт или замена канализационных стояков, сборных трубопроводов, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), выпусков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до наружной стены многоквартирного дома.</p> <p>1.1.2.2. Ремонт или замена канализационных вытяжных труб.</p> <p>1.1.2.3. Замена или ремонт элементов внутреннего водостока.</p> <p>1.1.2.4. Работы по ремонту или замене дренажной системы.</p> <p>1.1.3. Работы по ремонту или замене системы теплоснабжения, в том числе:</p>

1	2
	<p>1.1.3.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до первого отключающего устройства либо до отопительного прибора в случае отсутствия запорной арматуры.</p> <p>1.1.3.2. Установка или замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам.</p> <p>1.1.3.3. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры.</p> <p>1.1.3.4. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.</p> <p>1.1.3.5. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов.</p> <p>1.1.3.6. Гидравлические испытания.</p> <p>1.1.4. Работы по ремонту или замене системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.4.1. Ремонт или замена главного распределительного щита, распределительных и групповых щитов.</p> <p>1.1.4.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей, стояков и ответвлений сети электроснабжения к индивидуальным приборам учета электрической энергии.</p> <p>1.1.4.3. Замена устройств защитного отключения для каждой квартиры в составе щитов этажных, расположенных в местах общего пользования.</p> <p>1.1.4.4. Замена общедомовых осветительных приборов, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок.</p> <p>1.1.4.5. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.</p> <p>1.1.4.6. Замена или устройство контура заземления.</p> <p>1.1.5. Работы по ремонту или замене системы газоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.5.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>1.1.5.2. Замена запорной арматуры и клапана термозапорного, в том числе на ответвлении от стояков к индивидуальным узлам учета газа.</p> <p>1.2. Модернизация инженерных систем при их замене, в том числе:</p> <p>1.2.1. Применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из металлопластика, полимерных и энергоэффективных материалов.</p> <p>1.2.2. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.</p> <p>1.2.3. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов</p>
2.	<p>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:</p> <p>2.1. Полная замена, модернизация лифтового оборудования.</p> <p>2.2. Работы по ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</p> <p>2.3. Проведение пусконаладочных работ.</p> <p>2.4. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования</p>

1	2
3.	<p>Ремонт крыши:</p> <p>3.1. Работы по ремонту конструкций крыш, в том числе:</p> <p>3.1.1. Из деревянных конструкций:</p> <p>3.1.1.1. Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков, а также прочих элементов, относящихся к конструкциям крыши.</p> <p>3.1.1.2. Ремонт (замена) слуховых окон.</p> <p>3.1.2. Из железобетонных конструкций крыши:</p> <p>3.1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных конструкций крыши.</p> <p>3.2. Работы в чердачных помещениях (помещениях технических этажей).</p> <p>3.2.1. Ремонт чердачного перекрытия, замена или устройство стяжки.</p> <p>3.2.2. Ремонт продухов, установка вентиляционных решеток для вентиляции чердачного пространства.</p> <p>3.2.3. Замена люков выхода на чердак.</p> <p>3.2.4. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.</p> <p>3.2.5. Замена или устройство паро-, гидроизоляционного слоя.</p> <p>3.2.6. Замена и (или) устройство утепления чердачного перекрытия.</p> <p>3.2.7. Ремонт, изоляция поверхности стен вентиляционных каналов.</p> <p>3.2.8. Замена и устройство изоляции фановых каналов в чердачном пространстве.</p> <p>3.3. Работы по замене кровель, в том числе:</p> <p>3.3.1. Полная замена металлических кровель с устройством примыканий.</p> <p>3.3.2. Полная замена кровель из рулонных материалов на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий.</p> <p>3.3.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий.</p> <p>3.4. Работы по ремонту или замене системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).</p> <p>3.5. Работы по ремонту или замене надкровельных элементов, в том числе:</p> <p>3.5.1. Ремонт или замена конструкций выхода на кровлю, в том числе оштукатуривание и окраска поверхности стен.</p> <p>3.5.2. Ремонт и (или) замена парапетных плит.</p> <p>3.5.3. Ремонт или замена слуховых окон.</p> <p>3.5.4. Ремонт, замена, установка зонтов на оголовках вентиляционных и фановых каналов, газоходов.</p> <p>3.5.5. Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.</p> <p>3.5.6. Ремонт и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт.</p> <p>3.5.7. Ремонт, замена или устройство снегодержателей и кровельного ограждения.</p> <p>3.5.8. Ремонт и утепление вентиляционных и фановых каналов.</p> <p>3.6. Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций крыши</p>
4.	<p>Ремонт подвальных помещений (помещений технических этажей), относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;</p> <p>4.1. Работы по ремонту участков стен и пола.</p> <p>4.2. Работы по утеплению стен и перекрытий.</p> <p>4.3. Работы по гидроизоляции стен и пола.</p> <p>4.4. Работы по ремонту технических помещений с установкой металлических дверей.</p> <p>4.5. Работы по ремонту продухов, подвальных окон, прямков, установка вентиляционных решеток для вентиляции подвального пространства.</p>

1	2
	<p>4.6. Работы по герметизации проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей).</p> <p>4.7. Ремонт и (или) устройство отмостки.</p> <p>4.8. Работы по восстановлению конструкции входов в подвал, замена и (или) установка дверных блоков.</p> <p>4.9. Работы по ремонту и (или) замене обшивки цоколя</p>
5.	<p>Ремонт фасада:</p> <p>5.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя).</p> <p>5.2. Ремонт и устройство навесной системы, в том числе с применением утепления.</p> <p>5.3. Ремонт облицовки фасада.</p> <p>5.4. Окраска фасада.</p> <p>5.5. Помывка наружных стен фасада.</p> <p>5.6. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей.</p> <p>5.7. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов.</p> <p>5.8. Окраска со стороны фасада оконных переплетов.</p> <p>5.9. Ремонт балконов (для улучшения эксплуатационных характеристик возможно устройство скатного козырька взамен плоского).</p> <p>5.10. Ремонт или замена оконных и дверных блоков (в составе общего имущества).</p> <p>5.11. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>5.12. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>5.13. Смена оконных отливов.</p> <p>5.14. Смена водосточных труб.</p> <p>5.15. Работы по ремонту цоколя, ремонту и (или) замене обшивки цоколя.</p> <p>5.16. Работы по восстановлению конструкции входов в подвал, замена и (или) установка дверных блоков.</p> <p>5.17. Ремонт входных групп (для улучшения эксплуатационных характеристик возможно устройство скатного козырька взамен плоского).</p> <p>5.18. Ремонт и (или) устройство отмостки.</p> <p>5.19. Замена или устройство знаков надомных.</p> <p>5.20. Замена и (или) устройство наружного освещения, относящегося к общедомовому имуществу</p>
6.	<p>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования систем тепло-, водоснабжения</p> <p>6.1. Установка водомерных узлов.</p> <p>6.2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.</p> <p>6.3. Установка автоматизированных узлов управления и регулирования систем тепло-, водоснабжения</p>
7.	<p>Ремонт фундамента многоквартирного дома:</p> <p>7.1. Работы по ремонту или замене фундаментов, в том числе:</p> <p>7.1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя.</p> <p>7.1.2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.</p> <p>7.1.3. Ремонт и (или) устройство бетонной конвертовки (разуклонки проветриваемого подполья).</p> <p>7.1.4. Устройство дренажных систем при ремонте фундамента.</p>

1	2
	7.2. Ремонт и (или) устройство отмостки. 7.3. Работы по ремонту и утеплению цокольного перекрытия. 7.4. Работы по ремонту цоколя, ремонту и (или) замене обшивки цоколя
8.	Разработка проектной и (или) сметной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 8.1. Разработка проекта и (или) разработка сметы. 8.2. Инженерные изыскания. 8.3. Составление дефектной ведомости. 8.4. Проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования
9.	Ремонт пандусов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в помещениях общего пользования в многоквартирных домах: 9.1. Ремонт пандусов. 9.1.1. Смена, ремонт или восстановление (укрепление) основания пандусов. 9.1.2. Усиление грунтов основания пандусов методом нагнетания цементного раствора. 9.1.3. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов пандусов. Устройство защитного слоя. 9.1.4. Устранение местных дефектов и деформации путем усиления пандусов. 9.1.5. Ремонт или замена ограждения

Примечания.

1. При планировании проведения капитального ремонта конструкций и инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома предусматривается ремонт или замена не менее 50% каждой конструкции и инженерной системы или их элементов. При приемке фактически выполненных работ допускается выполнение работ в объеме менее 50%, в том числе по причине недопуска подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. К внутридомовым системам отопления в составе общего имущества в рамках настоящего состава отнесены стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования, в жилых помещениях – ответвления от стояков до первого отключающего устройства (при его отсутствии – до места сопряжения с отопительным прибором, обогревающим элементом), регулирующая и запорная арматура, коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях.

Транзитные участки внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения с расположенными на них ответвлениями, запорной и регулировочной арматурой, проходящие непосредственно в помещениях собственников и относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, подлежат ремонту или замене в случае, если предоставлен доступ во все помещения, через которые проходит транзитный участок. В случае непредоставления доступа хотя бы в одно из помещений, через которые проходит транзитный участок, ремонт или замена всего участка не производится. Частичная замена транзитного участка в

помещениях, доступ к которым не ограничен, производится только в случае, если это предусмотрено проектной документацией.

3. В случае если при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем необходимо произвести демонтаж, ремонт или замену частей имущества, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома или входящего в состав общего имущества, но не включенного в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный частью 1 статьи 21 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», работы по ремонту, замене и восстановлению указанного имущества осуществляются за счет средств капитального ремонта, что должно предусматриваться проектно-сметной документацией.

4. В случае если в многоквартирном доме запроектирован ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения со скрытой прокладкой трубопровода, не являющейся ремонтпригодной, при производстве работ по капитальному ремонту допускается устройство системы с открытой прокладкой трубопроводов, электрических сетей и отопительных приборов, обогревающих элементов, в том числе в жилых и нежилых помещениях.

5. При ремонте балконов и входных групп применимы работы по дополнительной обшивке без утепления и работы по схожим конструктивам (крыша, фасад, фундамент).

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 сентября 2014 года № 733-П

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома,
проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности
использования энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² /экономия, полученная в результате реализации, в %
1	2	3	4	5	6
I. Перечень основных мероприятий					
Ограждающие конструкции					
1.	Уплотнение наружных входных дверей в подъездах с установкой доводчиков (обеспечение автоматического закрывания дверей)	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	

1	2	3	4	5	6
			др.		
2.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций – заделка и герметизация межпанельных соединений (швов) и ликвидация «мостиков» холода, в том числе в сопряжении окон со стенами	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы ограждающих конструкций	тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
3.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы ограждающих конструкций	тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
4.	Повышение теплозащиты крыши до действующих нормативов, устройство теплого чердака	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
5.	Повышение теплозащиты пола чердака до действующих нормативов и выше	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
6.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные	современные стеклопакеты с	плата по гражданско-	

1	2	3	4	5	6
	блоков до действующих нормативов	дверные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных и дверных балконных блоков	повышенным термическим сопротивлением	правовому договору, ЭСКО	
Система отопления и горячего водоснабжения					
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	плата по гражданско-правовому договору	
8.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	плата по гражданско-правовому договору	
9.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением с настройкой параметров теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) обеспечение качества теплоносителя в системе отопления; 2) автоматическое регулирование параметров теплоносителя в системе отопления; 3) продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в системе	пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	

1	2	3	4	5	6
		отопления; 6) устранение недотопов/перетоков			
10.	Установка (модернизация) ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; 5) стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	плата по гражданско- правовому договору, ЭСКО	
11.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	плата по гражданско- правовому договору, ЭСКО	
Система электроснабжения					
12.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	плата по гражданско- правовому договору, ЭСКО	
13.	Замена светильников на основе ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения; 3) устранение мерцания для	светодиодные лампы и светильники на их основе	плата по гражданско- правовому договору,	

1	2	3	4	5	6
	энергоэффективные (светодиодные) лампы	освещения		ЭСКО	
14.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
II. Перечень дополнительных мероприятий					
Ограждающие конструкции					
15.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
16.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций – остекление балконов и лоджий	1) уменьшение промерзания стен и окон; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы ограждающих конструкций	тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
17.	Дополнительное секционирование входных тамбуров	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
Система отопления и горячего водоснабжения					

1	2	3	4	5	6
18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
19.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	плата по гражданско-правовому договору	
20.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	плата по гражданско-правовому договору	
21.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
22.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
Система электроснабжения					
23.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные,	1) более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и	трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с	плата по гражданско-правовому	

1	2	3	4	5	6
	установка частотно-регулируемых приводов	ХВС; 2) экономия электроэнергии	переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	договору, ЭСКО	
24.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	экономия электроэнергии	частотно-регулируемые приводы лифтов	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
Использование нетрадиционных источников энергии					
25.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
26.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы, рекуператоры	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
27.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулированием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы, рекуператоры	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	
28.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	солнечные коллекторы	плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	

Примечания.

1. Применяемые сокращения:

ИТП – индивидуальный тепловой пункт;

ГВС – горячее водоснабжение;

ХВС – холодное водоснабжение;

ЭСКО – реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта).

2. Формирование перечня мероприятий при подготовке капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома рекомендуется осуществлять с учетом его технического состояния и возможности реализации мероприятий.

3. Оценка затрат на реализацию мероприятия указывается в рублях, отнесенных к квадратному метру жилой площади квартир или полезной площади нежилых помещений, и экономия, полученная в результате его реализации, указывается в процентах по каждому энергетическому ресурсу и рассчитывается индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от архитектурно-планировочных, конструктивных характеристик дома, уровня его инженерного обустройства, физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, с учетом климатических условий места расположения.

4. Мероприятия, указанные в разделе I «Перечень основных мероприятий», предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.

5. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется предлагать реализацию нескольких мероприятий совместно:

1) мероприятия по установке ИТП: 9, 10;

2) мероприятия по теплоизоляции трубопроводов и арматуры инженерных систем: 20, 21;

3) мероприятия по теплоизоляции ограждающих конструкций: 2 – 6.

6. В случае использования ИТП конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей теплоснабжение.

7. Для установки преимущественно используются приборы учета, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.».