



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

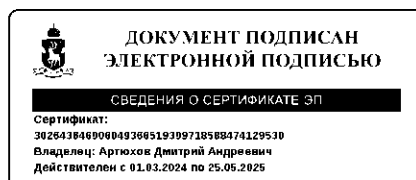
20 января 2025 г. № 11-П
г. Салехард

О внесении изменений в Порядок реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область

В целях усовершенствования механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 февраля 2022 года № 91-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 20 января 2025 г. № 11-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область

1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Право на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений в Тюменской области имеют граждане, указанные в части 1 статьи 36-1 Закона № 36-ЗАО.

Граждане, указанные в настоящем пункте, реализовывают право на получение социальных выплат с учетом положений пункта 1.5 настоящего Порядка.».

2. В пункте 1.3 слово «пятнадцать» заменить цифрами «15».

3. Пункт 1.4 признать утратившим силу.

4. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Применительно к условиям настоящего Порядка членами семьи гражданина – получателя социальной выплаты, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, признаются граждане Российской Федерации, проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные и усыновители данного гражданина, а также иные лица, если они признаны членами семьи гражданина – получателя социальной выплаты в судебном порядке, не имеющие жилых помещений в других субъектах Российской Федерации, не совершавшие действия и гражданско-правовые сделки, которые привели к отчуждению принадлежащих им на праве собственности (долей в праве собственности) жилых помещений на территории Российской Федерации (за последние пять лет перед подачей заявления о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области), и не получавшие финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий в соответствии с частью 2 статьи 15-1 Закона № 36-ЗАО, за исключением граждан, получивших помощь в улучшении жилищных условий на территории автономного округа при переселении из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, жилых домов, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу.».

5. Пункт 1.6 признать утратившим силу.

6. В пункте 1.8:

6.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.8. Условием предоставления социальной выплаты гражданину, проживающему в жилом помещении по договору социального найма жилого помещения, договору найма служебного жилого помещения, специализированного жилого помещения или договору коммерческого найма жилого помещения государственного (муниципального) жилищного фонда,

является подписанное всеми совершеннолетними гражданами, проживающими в данном жилом помещении на законных основаниях, обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения, снятии с регистрационного учета.»;

6.2. абзац третий дополнить предложением следующего содержания: «Социальная выплата не предоставляется в случае, если в жилом помещении, принадлежащем гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, остаются проживать граждане, сохранившие право бессрочного пользования, в связи с отказом от приватизации такого жилого помещения.»;

6.3. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Исполнение обязательств, предусмотренных абзацами первым, третьим настоящего пункта, осуществляется в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет социальной выплаты.».

7. В пункте 2.1:

7.1. абзац первый после слов «органы местного самоуправления» дополнить словами «, муниципальные образования»;

7.2. в подпункте 2.1.8 слова «участниками боевых действий и выполнения задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом» заменить словами «лицами, принимавшими участие в боевых действиях в государствах (на территориях), указанных в разделе».

8. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Органы местного самоуправления дополняют учетное дело заявителя документами (сведениями), находящимися в собственном распоряжении:

- сведениями о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо о признании жилого дома непригодным для проживания и подлежащим сносу;

- документами (сведениями) о наличии жилых помещений, занимаемых заявителем и членами его семьи на условиях социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования, на условиях найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

- сведениями о лицах, проживающих в жилом помещении (жилых помещениях), принадлежащем гражданину, получателю социальной выплаты и (или) членам его семьи на праве собственности, и сохранивших право бессрочного пользования жилым помещением в связи с отказом от приватизации такого жилого помещения.

Указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, настоящем пункте документы (сведения) заявитель вправе представить самостоятельно.».

9. В пункте 2.7:

9.1. в подпункте 2.7.2 слова «пунктами 1.2 или 1.4» заменить словами «пунктом 1.2»;

9.2. в подпункте 2.7.4 слова «пунктах 1.5, 1.6» заменить словами «пункте 1.5».

10. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Принятые на учет граждане включаются в списки граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области, по муниципальному образованию (далее – список граждан) по следующим категориям:

список № 1 – список граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и являющихся собственниками таких жилых помещений на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо нанимателями по договору социального найма жилого помещения муниципального или государственного жилищного фонда социального использования или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, либо проживающих в жилых домах, признанных непригодными для проживания и подлежащими сносу, являющихся нанимателями по договору социального найма жилого помещения муниципального или государственного жилищного фонда социального использования;

список № 2 – список ветеранов (инвалидов) боевых действий из числа лиц, принимавших участие в боевых действиях в государствах (на территориях), указанных в разделе III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – ветераны (инвалиды) боевых действий), а также членов семей погибших (умерших) ветеранов (инвалидов) боевых действий, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

список № 3 – список граждан, постоянно проживающих в населенных пунктах автономного округа, в отношении которых принято решение о преобразовании в форме присоединения в связи с изменением административно-территориального устройства автономного округа на дату принятия такого решения, либо в населенных пунктах автономного округа, включенных в перечень малых населенных пунктов автономного округа, обладающих недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности на дату такого включения;

список № 4 – список граждан, признанных инвалидами I и II групп, а также инвалидами с детства, родившимися в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);

список № 5 – список пенсионеров по старости.».

11. Пункт 2.10 после слов «списки граждан» дополнить словами «по состоянию на 01 января».

12. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12 Органы местного самоуправления вносят изменения в списки граждан в случаях:

2.12.1. изменения состава семьи гражданина;

2.12.2. изменения фамилии, имени, отчества гражданина и (или) членов его семьи;

2.12.3. снятия гражданина с учета;

2.12.4. изменения места жительства;

2.12.5. изменения реквизитов документов, удостоверяющих личность, в отношении себя и членов семьи;

2.12.6. изменения категории гражданина с учетом положений пункта 2.11 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления вносит изменения с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО в списки граждан в день получения документов,

содержащих сведения, указанные в настоящем пункте, о принятии решения о снятии гражданина с учета путем формирования списка в новой редакции.».

13. В пункте 2.13 слова «стажа работы» заменить словами «категории, к которой он относится»,».

14. В пункте 2.14:

14.1. в подпункте 2.14.4:

14.1.1. в абзаце первом слово «наличия» заменить словами «выявления наличия»;

14.1.2. абзац второй признать утратившим силу;

14.2. в подпункте 2.14.5 слово «выезда» заменить словами «выявления факта выезда гражданина»;

14.3. в подпункте 2.14.6 слово «установления» заменить словом «выявления»;

14.4. подпункт 2.14.8 признать утратившим силу;

14.5. подпункт 2.14.9 изложить в следующей редакции:

«2.14.9. непредставления либо неполного представления документов, необходимых для принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Настоящий подпункт не распространяется на граждан, находившихся на стационарном лечении в медицинских учреждениях в период времени, установленный абзацем первым пункта 3.9 настоящего Порядка, для представления документов, необходимых для принятия решения о возможности предоставления социальной выплаты;»;

14.6. абзац двенадцатый признать утратившим силу;

14.7. абзац второй подпункта 2.14.12 признать утратившим силу;

14.8. дополнить подпунктами 2.14.14, 2.14.15 следующего содержания:

«2.14.14. невозможности рассчитать размер социальной выплаты в связи с тем, что общая площадь жилого помещения, установленная по норме предоставления, указанной в пункте 4.2 настоящего Порядка, меньше общей площади отчужденного жилого помещения либо общей площади жилого помещения, приходящейся на долю (доли) в праве собственности получателя социальной выплаты и (или) членов его семьи (в случаях, указанных в пунктах 4.3, 4.4 настоящего Порядка);

2.14.15. неприобретения жилого помещения гражданином, прибывшим в государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки» и получившим свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения, в течение 3 месяцев со дня принятия решения о включении в список получателей социальных выплат.».

15. Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Снятие граждан с учета осуществляется органами местного самоуправления, по решению которых граждане были поставлены на учет.

Решение о снятии с учета принимается органами местного самоуправления в ГИС АИС МСП ЯНАО в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений (документов), подтверждающих наступление обстоятельств (выявления фактов), указанных в подпунктах 2.14.2 – 2.14.7, 2.14.10, 2.14.12, 2.14.13 пункта 2.14 настоящего Порядка, и подписывается (утверждается) руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием ЭП.

Граждане считаются снятыми с учета в соответствии с подпунктами 2.14.1, 2.14.11, 2.14.15 пункта 2.14 настоящего Порядка со дня направления гражданам уведомления о принятии государственным автономным

учреждением Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки» решения о предоставлении социальных выплат и перечислении средств бюджета Тюменской области или уведомления об исключении из списка получателей социальных выплат.

Граждане считаются снятыми с учета в соответствии с подпунктами 2.14.9, 2.14.14 пункта 2.14 настоящего Порядка со дня направления гражданам уведомления о принятии департаментом решения об отказе во включении в список получателей социальных выплат.

Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о снятии с учета уведомляют граждан о принятом решении способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

В случае если у указанных граждан после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат, их повторная постановка на учет производится на общих основаниях.».

16. В пункте 2.15-1:

16.1. слова «пунктами 1.2, 1.4» заменить словами «пунктом 1.2»;

16.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае смерти нового заявителя наследование его очередности в списке граждан не осуществляется.».

17. Абзац первый пункта 2.16 после слов «Тюменской области» дополнить словами «по состоянию на 01 января»;

18. Наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Порядок формирования списка получателей социальных выплат».

19. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В целях организации работы по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области формируется список получателей социальных выплат.».

20. Пункты 3.1-1 – 3.4 признать утратившими силу.

21. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Департамент исходя из ежегодно выделяемых на реализацию мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из автономного округа в Тюменскую область, средств бюджета Тюменской области распределяет указанные средства в приоритетном порядке между списками №№ 1 – 3 граждан, состоящих в окружном списке. При возникновении экономии бюджетных средств по одному из списков указанная экономия распределяется в равных долях между списками №№ 4, 5.».

22. В пункте 3.7 слова «сводном списке претендентов» заменить словами «окружном списке».

23. В пункте 3.9:

23.1. в абзаце первом слова «сводном списке претендентов» заменить словами «окружном списке»;

23.2. в подпункте 3.9.1 слова «пунктах 1.5, 1.6» заменить словами «пункте 1.5».

24. В пункте 3.12 слова «пунктами 1.2, 1.4» заменить словами «пунктом 1.2».

25. В пункте 3.13:

25.1. в подпункте 3.13.4 слова «пунктами 1.2, 1.4» заменить словами «пунктом 1.2»;

25.2. в подпункте 3.13.5 слова «пунктами 1.5, 1.6» заменить словами «пунктом 1.5»;

25.3. подпункт 3.13.6 изложить в следующей редакции:

«3.13.6. выявление факта неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при постановке граждан на учет и включении в список граждан;»;

25.4. дополнить подпунктом 3.13.8 следующего содержания:

«3.13.8. снятие гражданина с учета.».

26. Пункт 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. Получатель социальной выплаты в течение 3 месяцев со дня утверждения списка получателей социальных выплат обязан прибыть в государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки» для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, заключить договор на приобретение жилого помещения и получить социальную выплату.

В случае утверждения списка получателей социальных выплат после 01 октября текущего года гражданин, состоящий в таком списке, обязан прибыть в государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки», заключить договор на приобретение жилого помещения и получить социальную выплату до 01 декабря текущего года.».

27. Пункт 3.17-1 изложить в следующей редакции:

«3.17-1. Департамент вносит изменения в список получателей в случаях: изменения состава семьи получателя социальной выплаты в сторону уменьшения количества членов семьи, на которых произведен расчет социальной выплаты, и размера социальной выплаты;

неприбытия получателя социальной выплаты для заключения договора на приобретение жилых помещений и получения социальной выплаты в государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки» в течение 3 месяцев со дня принятия решения о включении в список получателей социальных выплат;

неприобретения жилого помещения гражданином, прибывшим в государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки» и получившим свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения, в течение 3 месяцев со дня принятия решения о включении в список получателей социальных выплат.

Внесение изменений в список получателей осуществляется путем формирования в ГИС АИС МСП ЯНАО списка в новой редакции с учетом внесенных изменений, который подписывается (утверждается) руководителем департамента или уполномоченным им лицом с использованием ЭП.».

28. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения списка получателей, перерасчету не подлежит (за исключением случая, установленного абзацем первым пункта 3.17-1 настоящего Порядка) и не может превышать 7 000 000 рублей.

Размер социальной выплаты (Рс) определяется по формуле:

$$P_c = H \times C \times K,$$

где:

Н – норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности;

С – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Тюменской области на I квартал года, в котором планируется предоставление социальной выплаты;

К – норматив предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

При определении норматива предоставления социальных выплат гражданам, имеющим право на получение социальных выплат, для инвалидов I и II групп, пенсионеров по старости учитывается стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

При определении норматива предоставления социальной выплаты инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности), за стаж работы принимается время их проживания в указанных районах и местностях со дня рождения.».

29. Абзац второй пункта 4.3 признать утратившим силу.

30. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Норматив предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения определяется, исходя из категорий граждан и их стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, следующим образом:

Продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	Норматив предоставления социальных выплат
1	2
свыше 45 лет	2
от 35 до 45 лет	1,7
от 25 до 35 лет	1,5
от 15 до 25 лет	1

».

31. Пункт 4.7 признать утратившим силу.

32. В пункте 5.2:

32.1. абзац первый после слов «по договору о» дополнить словом «безвозмездной»;

32.2. абзац второй после слов «по договору о» дополнить словом «безвозмездной».

33. В пункте 5.4:

33.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«- исполнительный орган автономного округа, уполномоченный на управление, распоряжение, организацию государственного учета жилищного фонда, находящегося в собственности автономного округа, в отношении жилых помещений, подлежащих передаче в государственную собственность»;»;

33.2. в абзаце третьем слова «передаче органам местного самоуправления» заменить словами «передаче в муниципальную собственность (далее – уполномоченные органы)».

34. Дополнить пунктом 5.5 следующего содержания:

«5.5. Уполномоченные органы ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют в департамент сведения об исполнении получателями социальной выплаты обязательства, указанного в подпункте 3.9.7 пункта 3.9 настоящего Порядка.».

35. В пункте 6.5 цифры «1.4.» исключить.

36. Дополнить пунктом 6.6 следующего содержания:

«6.6. В случае неисполнения получателем социальной выплаты обязательства, указанного в подпункте 3.9.7 пункта 3.9 настоящего Порядка, в установленный срок уполномоченный орган обеспечивает исполнение обязательства в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

37. В приложении № 1:

37.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Отношусь к следующей категории граждан (нужное выделить):

☐ граждане, постоянно проживающие в населенных пунктах автономного округа, в отношении которых принято решение о преобразовании в форме присоединения в связи с изменением административно-территориального устройства автономного округа на дату принятия такого решения, либо в населенных пунктах автономного округа, включенных в перечень малых населенных пунктов автономного округа, обладающих недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности на дату такого включения;

☐ ветераны (инвалиды) боевых действий из числа лиц, принимавших участие в боевых действиях в государствах (на территориях), указанных в разделе III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», а также члены семьи погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий, имеющие право на меры социальной поддержки в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

☐ граждане, проживающие в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и являющиеся собственниками таких жилых помещений на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо нанимателями по договору социального найма жилого помещения муниципального или государственного жилищного фонда социального использования или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, либо проживающие в жилых домах, признанных непригодными для проживания и подлежащими сносу, являющиеся нанимателями по договору социального найма жилого помещения муниципального или государственного жилищного фонда социального использования;

☐ граждане, признанные инвалидами I и II групп;

☐ граждане, признанные инвалидами с детства, родившимися в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);

☐ пенсионеры по старости.»;

37.2. абзац третий пункта 8 признать утратившим силу.

38. Абзац третий пункта 6 приложения № 7.1 признать утратившим силу.