



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

от 5 декабря 2025 года

№ 84

г. Анадырь

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями на 2026 год Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями на 2026 год Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Государственную жилищную инспекцию (Ермаков Д.С.).

Исполняющий обязанности
начальника Департамента

О.Г. Рябко

УТВЕРЖДЕНА
приказом Департамента промышленной
политики Чукотского автономного
округа от 5 декабря 2025 года № 84

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностями на 2026 год Государственной жилищной инспекции
Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа
при организации и осуществлении регионального государственного
жилищного надзора

1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями на 2026 год (далее – Программа), направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Государственной жилищной инспекцией Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа (далее – Инспекция) при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора (далее – региональный государственный жилищный надзор) и разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

2.1. Объектами надзора являются деятельность граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в рамках которой должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в том числе:

деятельность товариществ собственников жилья;

деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

деятельность ресурсоснабжающих организаций;

деятельность региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирных домах.

Объектом государственного жилищного надзора не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

За 2025 год проведено 5 проверок, по результатам 4 проверок выявлены нарушения обязательных требований.

По фактам выявленных нарушений было возбуждено 4 дела об административном правонарушении.

Основным нарушением, выявленным в рамках проверок за 2025 год является нарушение, связанные с содержанием и эксплуатацией жилищного фонда.

2.2. Программа направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц являются:

- риск причинения вреда жизни, здоровью граждан;
- риск возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан;
- риск допущения нарушения прав потребителей;
- риск причинения материального ущерба.

В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений требований проводились профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком проведения публичных мероприятий (обсуждений) Департамента в рамках осуществления контрольно-надзорной деятельности в 2025 году.

Дополнительно размещено публикации и пресс-релизов в средствах массовой информации – 45, проведено публичных мероприятий – 6, проведено 7 рабочих встреч по вопросам соблюдения требований.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:
повышение прозрачности деятельности по осуществлению регионального государственного жилищного надзора;

предупреждение и сокращение случаев нарушения контролируемыми лицами обязательных требований;

снижение издержек и административной нагрузки на контролируемых лиц;

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;
создание мотивации к добросовестному поведению, и как следствие, снижению уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

3.2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:
формирование единого понимания обязательных требований в подконтрольной сфере и порядка их исполнения;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению

обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. Перечень профилактических мероприятий:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

Реализация Программы осуществляется путём исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения профилактических мероприятий, согласно приложению 1 к настоящей Программе.

4.2. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии со статьёй 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на странице Департамента в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Инспекция размещает и поддерживает в актуальном состоянии на странице Департамента в сети «Интернет» следующую информацию:

1. Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора);

2. Сведения об изменениях, внесённых в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;

3. Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4. Утверждённые проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

5. Руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утверждённые в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

6. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения контролируемых лиц к категориям риска – по мере принятия или внесения изменений;

7. Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования

ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска – по мере принятия или внесения изменений;

8. Программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (при проведении таких мероприятий) – по мере принятия или внесения изменений;

9. Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Государственной жилищной Инспекцией у контролируемого лица – по мере принятия или внесения изменений;

10. Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

11. Сведения о применении Инспекцией мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

12. Сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, Департамента, действий (бездействия) их должностных лиц – по мере принятия или внесения изменений;

13. Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции;

14. Доклады о надзоре;

15. Информацию о способах и процедуре самообследования (при её наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируруемыми лицами;

16. Иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чукотского автономного округа и (или) настоящей Программой.

4.3. Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии со статьёй 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

обеспечение единообразных подходов к применению Инспекцией и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном жилищном контроле;

выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном жилищном контроле.

По итогам обобщения правоприменительной практики Инспекция обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике готовится Инспекцией по региональному государственному жилищному контролю в срок до 1 апреля, следующего за отчетным годом, за предыдущий период и размещается на странице Департамента в сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня

утверждения.

Инспекция обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

4.4. Объявление предостережения проводится в соответствии со статьёй 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекция осуществляют учёт объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

4.5. Консультирование проводится в соответствии со статьёй 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6. Профилактический визит проводится в соответствии со статьёй 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.7. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьёй 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

5. Показатели результативности и эффективности Программы

Система мониторинга и оценки уровня развития Программы, эффективности и результативности профилактических мероприятий включает в себя:

самообследование уровня развития Программы, проводимое в соответствии с анкетой, согласно приложению 2 к настоящей Программе;

оценку достижения показателей эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчётный период.

Результаты самообследования уровня развития Программы подлежат размещению на странице Департамента в сети Интернет.

Показатели эффективности и результативности профилактических мероприятий определяются Инспекцией самостоятельно и должны учитываться при определении ключевых показателей эффективности и результативности регионального государственного жилищного надзора.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворённости контролируемых лиц качеством мероприятий, которая может быть осуществлена посредством социологического исследования (опроса).

Приложение 1
к Программе профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностями на 2026 год
Государственной жилищной инспекции Департамента
промышленной политики Чукотского автономного округа
при организации и осуществлении регионального
государственного жилищного надзора

**План-график
проведения профилактических мероприятий**

№ п/п	Форма мероприятия	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ожидаемый результат	Адресаты исполнения	Ответственные лица
1.	Информирование	Актуализация и размещение на странице Департамента в сети Интернет перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора	По мере принятия или внесения изменений	Минимизация возможных рисков нарушений обязательных требований	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
2.		Подготовка и размещение на странице Департамента в сети Интернет руководств по соблюдению обязательных требований	В течение года	Предупреждение нарушений требований	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
3.		Размещение на странице Департамента в сети Интернет перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования	По мере принятия или внесения изменений	Учет объектов контроля	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции

		ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска				
4.		Размещение на странице Департамента в сети Интернет, исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица	По мере принятия или внесения изменений	Устранение избыточной административной нагрузки на контролируемых лиц	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
5.		Размещение на странице Департамента в сети Интернет сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение года	Предупреждение нарушений обязательных требований	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
6.		Размещение на странице Департамента в сети Интернет сведения о порядке досудебного обжалования решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц	По мере принятия или внесения изменений	Урегулирование споров с контролируемыми лицами	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
7.	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на странице Департамента в сети Интернет доклада о правоприменительной практике	До 01.04.2026	Решение задач указанных в части 1 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
8.	Объявление предостережения	Направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости	По мере получения сведений о признаках нарушений	Минимизация возможных рисков нарушений требований	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции

		нарушений обязательных требований				
9.	Консультирование	Дача разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением надзора	По мере поступления от контролируемых лиц соответствующих обращений	Повышение уровня правовой грамотности населения в подконтрольной сфере	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции
10.	Профилактический визит	Информирование контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к их деятельности либо к принадлежащим им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля исходя из их отнесения к соответствующим категориям риска	При осуществлении профилактического визита	Повышение уровня правовой грамотности и информирование контролируемых лиц	Контролируемые лица	Должностные лица Инспекции

Приложение 2
к Программе профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностями на 2026 год
Государственной жилищной инспекции Департамента
промышленной политики Чукотского автономного
округа при организации и осуществлении
регионального государственного жилищного надзора

АНКЕТА
для проведения самообследования уровня развития Программы

1. Утверждена ли Программа профилактики нарушений обязательных требований?

	Да
	В стадии проекта
	Нет

2. Профилактика нарушений проводится по всем видам контроля (надзора)?

	По всем видам контроля (надзора)
	Более чем по 50 % видам контроля (надзора)
	Менее чем по 50 % видам контроля (надзора)

3. Какие профилактические мероприятия из перечня обязательных к выполнению (информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережений, консультирование, профилактический визит) реализуются?

	Все
	3-4
	0-2

4. Сколько положений из указанных ниже содержится в утверждённой Программе:
а) анализ текущего состояния осуществления вида контроля (надзора);
б) описание текущего уровня развития профилактических мероприятий;
в) цели и задачи реализации Программы;
г) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
д) показатели результативности и эффективности Программы;
е) план-график проведения профилактических мероприятий.

	Все
	3-5
	0-2

5. Закреплена ли обязанность проведения профилактических мероприятий в должностных регламентах (инструкциях) инспекторов?

	Да
	В стадии проекта
	Нет

6. Готовится ли ежегодный доклад об итогах профилактической работы?

	Да, доклад подготовлен
	Подготовлен иной отчётный документ
	Нет

7. Утверждены ли показатели результативности и эффективности проведения профилактических мероприятий?

	Да
	На стадии разработки
	Нет

8. Проводится ли оценка удовлетворённости осуществления профилактической работы со стороны контролируемых лиц?

	Да, регулярно
	Нерегулярно
	Нет

9. Проводится ли регулярное повышение квалификации, обучение, переобучение, семинары по обмену лучшими практиками и прочие методические мероприятия для должностных лиц (инспекторов)?

	Да
	Нерегулярно
	Нет