



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 8746 от «20» 03 2026 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**О внесении изменений в приложение к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры от 12 сентября 2025 года
№ 20-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного
капитального ремонта и каждого из видов услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах на территории Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»**

г. Ханты-Мансийск
«17» марта 2026 года

№ 2-нп

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и об услугах и (или) работах, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в пункте 1 статьи 15 Закона Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 сентября 2025 года № 20-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» изменения, изложив приложение в следующей редакции:

«Приложение
к приказу Департамента
жилищно-коммунального
комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от «12» сентября 2025 года № 20-нп

**Предельная стоимость комплексного капитального ремонта
и каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

| № п/п | Перечень работ | ед. измерения | Стоимость по типам многоквартирных домов на 2026 год, руб. | | | | | | |
|-------|--|--|--|----------------------------------|---------------------------------|--|------------------|------------------|--|
| | | | в деревянном исполнении | в панельном исполнении без лифта | в панельном исполнении с лифтом | в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах) | иные без лифта | иные с лифтом | иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах) |
| | Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.: | м ² площади жилых и нежилых помещений | 27 504,81 | 29 442,67 | 23 375,09 | 23 375,09 | 36 064,05 | 25 815,38 | 25 815,38 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | м ² площади жилых и нежилых помещений | 9 459,76 | 13 632,33 | 7 222,86 | 7 222,86 | 17 735,84 | 8 228,41 | 8 228,41 |
| 1.1 | электроснабжение | | 838,67 | 1 518,03 | 744,34 | 744,34 | 1 773,03 | 829,74 | 829,74 |
| 1.2 | теплоснабжение | | 3 513,89 | 3 979,55 | 1 844,13 | 1 844,13 | 6 739,93 | 2 190,36 | 2 190,36 |
| 1.3 | газоснабжение | | 1 478,87 | 2 629,88 | 2 004,04 | 2 004,04 | 2 629,88 | 2 004,04 | 2 004,04 |
| 1.4 | холодное водоснабжение | | 830,10 | 1 072,53 | 528,08 | 528,08 | 1 625,22 | 701,59 | 701,59 |
| 1.5 | горячее водоснабжение | | 1 533,89 | 2 716,52 | 1 249,19 | 1 249,19 | 3 062,99 | 1 418,90 | 1 418,90 |
| 1.6 | водоотведение | | 1 264,34 | 1 715,82 | 853,08 | 853,08 | 1 904,79 | 1 083,78 | 1 083,78 |
| 2 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: | шт. | | | | | | | |
| 2.1 | Лифты грузоподъемностью до 630 кг | | | | 4 561 371,38 | 4 561 371,38 | | 4 561 371,38 | 4 561 371,38 |
| 2.2 | Лифты грузоподъемностью 630 кг и более | | | | 6 412 207,50 | 6 412 207,50 | | 6 412 207,50 | 6 412 207,50 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 3 | Ремонт крыши: | м ² горизонтальной проекции | | | | | | | | |
| 3.1 | скатной | | 9 036,25 | 28 198,51 | 29 888,35 | 29 888,35 | 28 198,51 | 29 888,35 | 29 888,35 | |
| 3.2 | плоской | | | 16 128,50 | 13 910,97 | 13 910,97 | 18 615,92 | 15 670,30 | 15 670,30 | |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 5 887,40 | 8 012,71 | 8 012,71 | 6 832,64 | 9 303,64 | 9 303,64 | |
| 5 | Утепление фасада | м ² площади конструктива | 8 413,55 | 17 184,99 | 11 417,11 | 11 417,11 | 18 636,48 | 12 108,79 | 12 108,79 | |
| 6 | Ремонт фасада | | 7 398,06 | 7 222,24 | 7 085,98 | 7 085,98 | 6 472,86 | 6 351,16 | 6 351,16 | |
| 7 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | м ² горизонтальной проекции | 1 041,85 | 2 331,62 | 2 814,36 | 2 814,36 | 2 631,02 | 2 733,18 | 2 733,18 | |
| 8 | Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка | м ² площади жилых и нежилых помещений | 681,91 | 523,35 | 597,13 | 597,13 | 510,03 | 597,13 | 597,13 | |
| 9 | Осуществление строительного контроля | | 598,16 | 1 205,52 | 895,03 | 895,03 | 1 040,32 | 997,05 | 997,05 | |

| № п/п | Перечень работ | ед. измерения | Стоимость по типам многоквартирных домов на 2027 год, руб. | | | | | | |
|-------|--|--|--|----------------------------------|---------------------------------|--|------------------|------------------|--|
| | | | в деревянном исполнении | в панельном исполнении без лифта | в панельном исполнении с лифтом | в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах) | иные без лифта | иные с лифтом | иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах) |
| | Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.: | м ² площади жилых и нежилых помещений | 28 742,53 | 30 767,59 | 24 426,97 | 24 426,97 | 37 686,93 | 26 977,07 | 26 977,07 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | м ² площади жилых и нежилых помещений | 9 885,45 | 14 245,77 | 7 547,89 | 7 547,89 | 18 533,95 | 8 598,69 | 8 598,69 |
| 1.1 | электроснабжение | | 876,41 | 1 586,34 | 777,84 | 777,84 | 1 852,82 | 867,08 | 867,08 |
| 1.2 | теплоснабжение | | 3 672,02 | 4 158,63 | 1 927,12 | 1 927,12 | 7 043,23 | 2 288,93 | 2 288,93 |
| 1.3 | газоснабжение | | 1 545,42 | 2 748,22 | 2 094,22 | 2 094,22 | 2 748,22 | 2 094,22 | 2 094,22 |
| 1.4 | холодное водоснабжение | | 867,44 | 1 120,79 | 551,84 | 551,84 | 1 698,35 | 733,16 | 733,16 |
| 1.5 | горячее водоснабжение | | 1 602,92 | 2 838,76 | 1 305,40 | 1 305,40 | 3 200,82 | 1 482,75 | 1 482,75 |
| 1.6 | водоотведение | | 1 321,24 | 1 793,03 | 891,47 | 891,47 | 1 990,51 | 1 132,55 | 1 132,55 |
| 2 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: | шт. | | | | | | | |
| 2.1 | Лифты грузоподъемностью до 630 кг | | | | 4 766 633,09 | 4 766 633,09 | | 4 766 633,09 | 4 766 633,09 |
| 2.2 | Лифты грузоподъемностью 630 кг и | | | | 6 700 756,84 | 6 700 756,84 | | 6 700 756,84 | 6 700 756,84 |

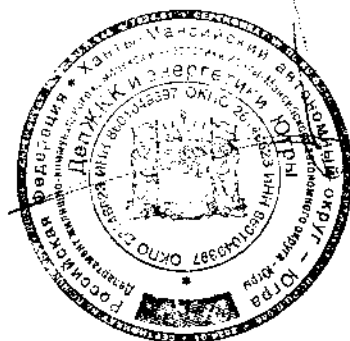
| | | | | | | | | | |
|-----|---|--|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | более | | | | | | | | |
| 3 | Ремонт крыши: | м ² горизонтальной проекции | | | | | | | |
| 3.1 | скатной | | 9 442,88 | 29 467,44 | 31 233,32 | 31 233,32 | 29 467,44 | 31 233,32 | 31 233,32 |
| 3.2 | плоской | | | 16 854,28 | 14 536,96 | 14 536,96 | 19 453,64 | 16 375,46 | 16 375,46 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 6 152,33 | 8 373,28 | 8 373,28 | 7 140,11 | 9 722,30 | 9 722,30 |
| 5 | Утепление фасада | м ² площади конструктива | 8 792,16 | 17 958,31 | 11 930,88 | 11 930,88 | 19 475,12 | 12 653,69 | 12 653,69 |
| 6 | Ремонт фасада | | 7 730,97 | 7 547,24 | 7 404,85 | 7 404,85 | 6 764,14 | 6 636,96 | 6 636,96 |
| 7 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | м ² горизонтальной проекции | 1 088,73 | 2 436,54 | 2 941,01 | 2 941,01 | 2 749,42 | 2 856,17 | 2 856,17 |
| 8 | Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка | м ² площади жилых и нежилых помещений | 712,60 | 546,90 | 624,00 | 624,00 | 532,98 | 624,00 | 624,00 |
| 9 | Осуществление строительного контроля | | 625,08 | 1 259,77 | 935,31 | 935,31 | 1 087,13 | 1 041,92 | 1 041,92 |

| № п/п | Перечень работ | ед. измерения | Стоимость по типам многоквартирных домов на 2028 год, руб. | | | | | | |
|-------|--|--|--|----------------------------------|---------------------------------|--|------------------|------------------|--|
| | | | в деревянном исполнении | в панельном исполнении без лифта | в панельном исполнении с лифтом | в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах) | иные без лифта | иные с лифтом | иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах) |
| | Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.: | м ² площади жилых и нежилых помещений | 29 978,46 | 32 090,60 | 25 477,33 | 25 477,33 | 39 307,47 | 28 137,09 | 28 137,09 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | м ² площади жилых и нежилых помещений | 10 310,53 | 14 858,33 | 7 872,45 | 7 872,45 | 19 330,91 | 8 968,43 | 8 968,43 |
| 1.1 | электроснабжение | | 914,10 | 1 654,55 | 811,29 | 811,29 | 1 932,49 | 904,36 | 904,36 |
| 1.2 | теплоснабжение | | 3 829,92 | 4 337,45 | 2 009,99 | 2 009,99 | 7 346,09 | 2 387,35 | 2 387,35 |
| 1.3 | газоснабжение | | 1 611,87 | 2 866,39 | 2 184,27 | 2 184,27 | 2 866,39 | 2 184,27 | 2 184,27 |
| 1.4 | холодное водоснабжение | | 904,74 | 1 168,98 | 575,57 | 575,57 | 1 771,38 | 764,69 | 764,69 |
| 1.5 | горячее водоснабжение | | 1 671,85 | 2 960,83 | 1 361,53 | 1 361,53 | 3 338,46 | 1 546,51 | 1 546,51 |
| 1.6 | водоотведение | | 1 378,05 | 1 870,13 | 929,80 | 929,80 | 2 076,10 | 1 181,25 | 1 181,25 |
| 2 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: | шт. | | | | | | | |
| 2.1 | Лифты грузоподъемностью до 630 кг | | | | 4 971 598,31 | 4 971 598,31 | | 4 971 598,31 | 4 971 598,31 |
| 2.2 | Лифты грузоподъемностью 630 кг и | | | | 6 988 889,38 | 6 988 889,38 | | 6 988 889,38 | 6 988 889,38 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | более | | | | | | | | |
| 3 | Ремонт крыши: | | | | | | | | |
| 3.1 | скатной | м ² горизонтальной проекции | 9 848,92 | 30 745,54 | 32 576,35 | 32 576,35 | 30 745,54 | 32 576,35 | 32 576,35 |
| 3.2 | плоской | | 17 579,01 | 15 162,05 | 15 162,05 | 20 290,15 | 17 079,60 | 17 079,60 | |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 6 416,88 | 8 733,33 | 8 733,33 | 7 447,13 | 10 140,36 | 10 140,36 | |
| 5 | Утепление фасада | м ² площади конструктива | 9 170,22 | 18 730,52 | 12 443,91 | 12 443,91 | 20 312,55 | 13 197,80 | 13 197,80 |
| 6 | Ремонт фасада | | 8 063,40 | 7 871,77 | 7 723,26 | 7 723,26 | 7 055,00 | 6 922,35 | 6 922,35 |
| 7 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | м ² горизонтальной проекции | 1 135,55 | 2 541,31 | 3 067,47 | 3 067,47 | 2 867,65 | 2 978,99 | 2 978,99 |
| 8 | Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка | м ² площади жилых и нежилых помещений | 743,24 | 570,42 | 650,83 | 650,83 | 555,90 | 650,83 | 650,83 |
| 9 | Осуществление строительного контроля | | 651,96 | 1 313,94 | 975,53 | 975,53 | 1 133,88 | 1 086,72 | 1 086,72 |

».

Директор Департамента
жилищно-коммунального
комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



М.И. Каров