

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**О внесении изменений в приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июля 2018 года № 9-нп «О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Сырковый Сор» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и к видам разрешенного использования земельных участков в границах его территории»**

г. Ханты-Мансийск  
4 февраля 2026 года

№ 4-нп

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2006 года № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2012 года № 309-п «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июля 2018 года № 9-нп «О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Сырковый Сор»

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и к видам разрешенного использования земельных участков в границах его территории» следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Сырковый Сор» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, установлении границ, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов, требований к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

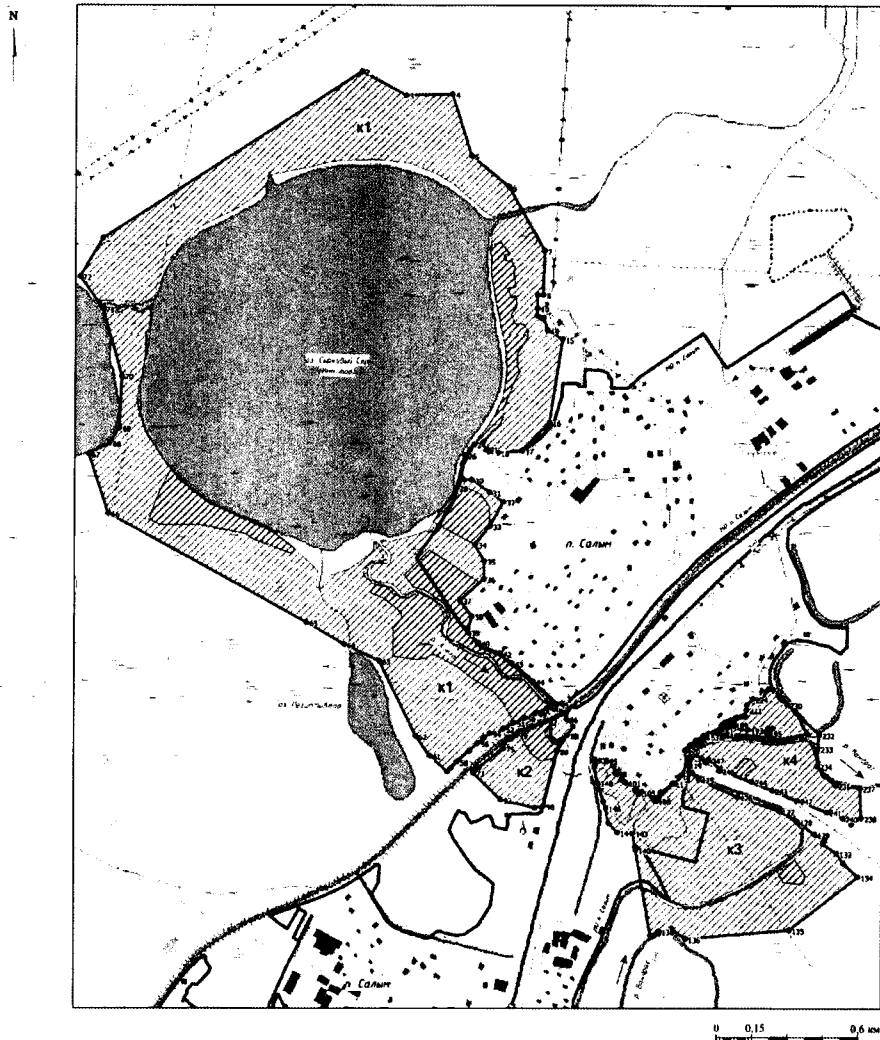
«4. Установить требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор» (приложение 4)».

1.3. Пункты 5, 6 признать утратившими силу.

1.4. Приложения 1, 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 11 июля 2018 года № 9-нп

**Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения достопримечательное место  
«Сырковый Сор»**



Условные обозначения

	Граница объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковский Сор»
	Характерная точка границы объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковский Сор»
	Резервный участок 1 – территория резервирования объектов культурного наследия, обеспечивающая их сохранность
	Резервный участок 2 – территория резервирования и восстановления природного ландшафта, включая садовую сеть Сырковского Сор, обеспечивающая сохранность выявляемого объекта культурного наследия
	Контур объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковский Сор», нивелирный номер
	Граница муниципального образования

Приложение 2  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 11 июля 2018 года № 9-нп

**Координаты характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
достопримечательное место «Сырковский Сор»  
(МСК86, зона 3)**

Координаты, м
---------------

№ точки	Широта X	Долгота Y
1	2	3
(1)		
1	853030.11	3465530.76
2	853752.89	3466657.50
3	853650.85	3466850.01
4	853655.01	3467051.83
5	853387.98	3467135.42
6	853252.77	3467300.19
7	852976.72	3467455.37
8	852782.71	3467449.47
9	852782.62	3467426.48
10	852725.56	3467424.38
11	852694.24	3467423.10
12	852684.38	3467439.70
13	852684.37	3467453.27
14	852630.86	3467468.72
15	852591.88	3467532.32
16	852230.06	3467477.42
17	852107.85	3467358.59
18	852098.55	3467253.68
19	852101.30	3467229.37
20	852102.55	3467215.03
21	852114.10	3467204.97
22	852112.10	3467201.18
23	852146.09	3467191.38
24	852134.60	3467149.80
25	852112.99	3467132.53
26	852087.35	3467110.73
27	852049.61	3467099.56
28	851946.61	3467073.64
29	851984.10	3467101.70
30	851982.73	3467140.17
31	851926.96	3467218.17
32	851886.22	3467278.45
33	851779.63	3467219.87
34	851698.96	3467155.23
35	851626.92	3467195.21
36	851548.69	3467193.92
37	851456.12	3467091.08
38	851387.78	3467142.30
39	851317.35	3467127.09
40	851270.98	3467171.23
41	851253.78	3467187.60
42	851225.82	3467266.08
43	851182.17	3467317.67
44	851103.80	3467410.24

45	851005.88	3467514.74
46	851005.88	3467514.74
47	851001.24	3467503.46
48	850987.48	3467471.34
49	850964.54	3467418.28
50	850944.78	3467372.80
51	850923.76	3467327.64
52	850898.30	3467280.64
53	850874.62	3467243.59
54	850878.05	3467222.22
55	850859.34	3467197.25
56	850836.74	3467169.98
57	850801.87	3467132.82
58	850755.44	3467079.17
59	850728.36	3467054.20
60	850711.59	3467038.57
61	850781.52	3466961.23
62	850866.92	3466899.85
63	851193.19	3466740.23
64	851265.98	3466587.10
65	851361.15	3466421.62
66	851835.09	3465556.28
67	852092.81	3465471.22
68	852139.11	3465561.84
69	852205.92	3465603.51
70	852431.14	3465613.43
71	852722.52	3465532.07
72	852863.74	3465431.53
1	853030.11	3465530.76
(2)		
73	850909.02	3467585.97
74	850870.68	3467559.40
75	850802.16	3467515.22
76	850562.26	3467455.44
77	850554.64	3467418.92
78	850590.83	3467271.17
79	850707.67	3467150.91
80	850723.91	3467167.47
81	850731.74	3467176.00
82	850813.69	3467281.62
83	850834.94	3467284.20
84	850855.04	3467305.74
85	850873.30	3467338.72
86	850889.52	3467371.78
87	850907.60	3467412.50
88	850930.64	3467465.34
89	850950.98	3467512.68
90	850961.82	3467538.98
91	850969.44	3467556.86

92	850941.04	3467555.86
73	850909.02	3467585.97
(3)		
93	850765.98	3467677.76
94	850757.55	3467689.83
95	850762.00	3467728.00
96	850746.00	3467752.00
97	850738.86	3467762.06
98	850705.95	3467768.33
99	850679.56	3467793.54
100	850673.80	3467801.90
101	850665.76	3467812.50
102	850636.76	3467858.16
103	850630.76	3467854.70
104	850622.32	3467867.10
105	850622.90	3467876.04
106	850625.30	3467884.09
107	850592.54	3467933.34
108	850586.48	3467942.18
109	850584.87	3467949.29
110	850602.72	3467955.99
111	850601.98	3467958.21
112	850619.64	3467964.08
113	850662.73	3468018.02
114	850661.85	3468024.62
115	850661.93	3468025.85
116	850662.18	3468029.70
117	850663.11	3468036.58
118	850699.32	3468056.75
119	850744.51	3468077.78
120	850807.38	3468070.52
121	850792.85	3468097.12
122	850761.11	3468091.33
123	850729.19	3468094.81
124	850708.03	3468102.75
125	850678.64	3468131.49
126	850602.52	3468300.58
127	850542.23	3468484.58
128	850495.87	3468561.33
129	850439.86	3468637.78
130	850412.94	3468684.67
131	850398.76	3468675.31
132	850358.36	3468735.45
133	850315.11	3468763.48
134	850254.59	3468828.37
135	850022.09	3468526.74
136	849983.72	3468072.98
137	850027.05	3468015.43
138	850018.12	3467956.89

139	849998.94	3467920.19
140	850371.44	3467855.45
141	850383.83	3467858.54
142	850385.16	3467853.06
143	850445.68	3467842.54
144	850447.46	3467775.63
145	850488.78	3467738.26
146	850554.73	3467726.38
147	850582.35	3467715.79
148	850665.20	3467690.33
149	850735.31	3467677.10
93	850765.98	3467677.76
(4)		
150	850811.58	3468076.53
151	850827.99	3468091.84
152	850849.04	3468119.03
153	850868.01	3468152.52
154	850880.16	3468175.26
155	850873.26	3468179.39
156	850878.97	3468191.55
157	850882.64	3468193.34
158	850886.46	3468198.98
159	850889.58	3468211.78
160	850889.74	3468212.46
161	850891.90	3468216.04
162	850896.10	3468223.00
163	850906.76	3468231.32
164	850909.80	3468231.08
165	850911.12	3468230.98
166	850912.06	3468232.02
167	850914.38	3468234.58
168	850915.04	3468235.38
169	850918.67	3468240.08
170	850915.32	3468243.36
171	850922.66	3468251.26
172	850930.32	3468259.04
173	850933.52	3468262.81
174	850932.29	3468263.73
175	850930.81	3468264.55
176	850922.62	3468264.97
177	850917.25	3468262.57
178	850903.86	3468254.39
179	850891.04	3468246.95
180	850885.04	3468236.53
181	850872.15	3468237.52
182	850873.63	3468255.46
183	850884.46	3468254.64
184	850889.27	3468251.99
185	850901.83	3468259.43

186	850914.15	3468267.03
187	850917.04	3468269.19
188	850918.86	3468273.24
189	850918.86	3468279.36
190	850912.00	3468289.36
191	850905.14	3468303.41
192	850900.88	3468316.56
193	850896.75	3468345.58
194	850892.41	3468381.22
195	850883.31	3468427.85
196	850880.62	3468443.40
197	850880.78	3468450.34
198	850882.77	3468452.17
199	850901.05	3468453.90
200	850902.37	3468433.98
201	850889.39	3468431.74
202	850893.19	3468401.06
203	850897.58	3468374.44
204	850901.83	3468342.28
205	850904.15	3468325.24
206	850906.96	3468311.94
207	850917.46	3468290.60
208	850924.85	3468280.60
209	850931.14	3468272.25
210	850935.57	3468268.45
211	850936.12	3468272.94
212	850946.63	3468290.42
213	850947.32	3468292.82
214	850947.71	3468294.19
215	850948.65	3468296.17
216	850949.45	3468297.86
217	850949.57	3468298.49
218	850952.64	3468315.45
219	850955.36	3468330.41
220	850955.57	3468331.57
221	850958.71	3468331.09
222	850982.24	3468338.12
223	851004.70	3468340.55
224	851030.20	3468366.06
225	851024.44	3468402.72
226	851071.94	3468435.43
227	851065.15	3468459.92
228	851045.63	3468477.33
229	851032.59	3468488.93
230	851006.11	3468515.94
231	850972.32	3468554.11
232	850874.83	3468658.62
233	850816.79	3468651.67
234	850739.07	3468648.37

235	850696.24	3468680.78
236	850654.94	3468729.25
237	850643.82	3468837.22
238	850512.17	3468843.37
239	850483.50	3468799.49
240	850511.52	3468761.47
241	850538.32	3468690.70
242	850587.27	3468562.71
243	850632.74	3468452.91
244	850669.78	3468361.95
245	850717.33	3468221.06
246	850726.72	3468227.25
247	850764.72	3468175.01
248	850752.30	3468163.02
249	850773.47	3468144.50
250	850788.84	3468120.52
150	850811.58	3468076.53

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия регионального значения составляет 16 790 м.

Площадь территории объекта культурного наследия регионального значения: 465,35 га.».

1.5. Приложение 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 11 июля 2018 года № 9-нп

**Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор»**

1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор»

На территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор» разрешается:

- а) работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места;
- б) работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

в) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды, включая воссоздание утраченных сооружений традиционной архитектуры коренных малочисленных народов Севера по проектам, выполненным на основании комплексных историко-архитектурных, архивных, археологических и других исследований по согласованию со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия);

г) осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

д) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, включая проведение туристических экскурсий, по специально организованным маршрутам. Проект организации туристических троп согласовывается с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

е) использование и поддержание функционирования культовых (священных) мест коренных малочисленных народов Севера.

## 2. Ограничения использования лесов в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор»

На территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор» разрешается:

а) проведение мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) проведение мероприятий по противопожарному обустройству лесов в соответствии со статьей 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

в) традиционное природопользование, в том числе сбор дикоросов, охота, рыболовство.

Использование лесов и выполнение работ, связанных с воздействием на почвенный покров и (или) растительность, осуществляется с учетом запретов и условий, установленных требованиями к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор».

### 3. Требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор»

В границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор» устанавливаются следующие регламентные участки:

регламентный участок 1 – территория распространения объектов культурного наследия, обеспечивающая их сохранность;

регламентный участок 2 – территория сохраняемого и восстанавливаемого природного ландшафта, включая акваторию озера Сырковый Сор, обеспечивающая сохранность ландшафтного окружения объектов культурного наследия.

#### **В границах регламентного участка 1 разрешается:**

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, ансамблей, выявленных объектов культурного наследия, находящихся в границах регламентного участка 1;

б) применение видов разрешенной деятельности, утвержденной для регламентного участка 2 (территория сохраняемого и восстанавливаемого природного ландшафта) для территорий (участков территории) объектов культурного наследия, ансамблей, выявленных объектов культурного наследия, изученных в ходе археологических раскопок.

#### **В границах регламентного участка 1 запрещается:**

а) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

б) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории регламентного участка 1 объектов капитального строительства;

в) проведение изыскательских работ без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

г) обустройство земель рекреационного назначения (установка палаток, биваков, разведение костров, прокладывание туристических или пешеходных троп и других аналогичных объектов, предусмотренных статьей 98 Земельного кодекса Российской Федерации);

- д) рубка лесных насаждений, за исключением мероприятий по противопожарному обустройству лесов в соответствии со статьей 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации;
- е) изменение гидрологических условий при благоустройстве береговой территории озер и рек;
- ж) движение транспортных средств;
- з) проведение массовых мероприятий вне мест с обустроенной инфраструктурой историко-культурных музеев-заповедников.

**В границах регламентного участка 2 разрешается:**

- а) применение видов разрешенной деятельности, утвержденной для регламентного участка 1 (территория распространения объектов культурного наследия), для территорий регламентного участка 2, где были выявлены объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- б) строительство объектов капитального строительства – туристических объектов и музеев, создаваемых в целях сохранения, изучения и популяризации достопримечательного места по проектам, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- в) установка информационных надписей и обозначений, относящихся к достопримечательному месту.

**В границах регламентного участка 2 запрещается:**

- а) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае отсутствия предварительно проведенной государственной историко-культурной экспертизы, направленной на определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на участках, подлежащих воздействию данных работ;
- б) обустройство земель рекреационного назначения (установка палаток, биваков, разведение костров, прокладывание туристических или пешеходных троп и других аналогичных объектов, предусмотренных статьей 98 Земельного кодекса Российской Федерации) без предварительного согласования проекта обустройства региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах регламентных участков

На территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

**Регламентный участок 1**

Основные виды разрешенного использования земельных участков:  
 деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);  
 охрана природных территорий (код 9.1);  
 историко-культурная деятельность (код 9.3);  
 осуществление научно-исследовательской деятельности,  
 образовательной деятельности в лесах (10.9);  
 запас (код 12.3).

**Регламентный участок 2**

Основные виды разрешенного использования земельных участков:  
 деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);  
 охрана природных территорий (код 9.1);  
 историко-культурная деятельность (код 9.3);  
 осуществление научно-исследовательской деятельности,  
 образовательной деятельности в лесах (10.9);  
 осуществление рекреационной деятельности в лесах (10.10).  
 земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);  
 запас (код 12.3).

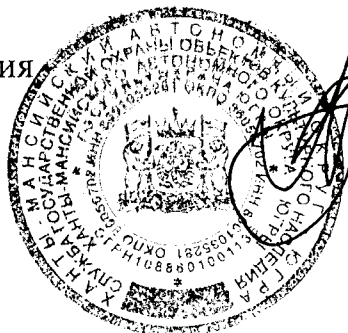
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

культурное развитие (код 3.6);  
 гостиничное обслуживание (код 4.7);  
 отдых (рекреация) (код 5.0);  
 спорт (код 5.1);  
 природно-познавательный туризм (код 5.2);  
 причалы для маломерных судов (код 5.4);  
 общее пользование водными ресурсами (код 11.1).».

1.6. Приложение 5 признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Руководитель Службы  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Ханты-Мансийского  
 автономного округа – Югры



М.И. Усольцев