

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ  
(РСТ ЮГРЫ)**

**ПРИКАЗ**

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность),  
поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям**

г. Ханты-Мансийск  
9 декабря 2025 г.

№ 97-нп

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 апреля 2012 года № 137-п «О Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на основании обращений теплоснабжающих организаций и протокола правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2025 года № 59 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в приложении 1 к настоящему приказу, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года.
3. Тарифы, установленные в приложении 2 к настоящему приказу, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.
4. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2028 годы, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2030 годы, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

Руководитель службы



А.А. Березовский

Приложение 1  
к приказу Региональной службы  
по тарифам Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 1 декабря 2025 года № 97-нп

**Тарифы  
на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими  
организациями потребителям**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района				
1.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Шапша Ханты-Мансийского района (деревня Ярки по ул. Сосновая, д. 2)			
1.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	4615,48*	4615,48**
1.1.2.			2027	4615,48	5016,88
1.1.3.			2028	4999,15	4999,15
1.1.4.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
1.1.5.		одноставочный, руб./Гкал	2026	5630,89*	5630,89**
1.1.6.			2027	5630,89	6120,59
1.1.7.			2028	6098,96	6098,96
2.	Акционерное общество «Завод промышленных строительных деталей»				
2.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
2.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	1878,33*	2079,30**
2.1.2.			2027	2017,94	2017,94
2.1.3.			2028	2017,94	2161,17
2.1.4.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
2.1.5.		одноставочный, руб./Гкал	2026	2291,56*	2536,75**
2.1.6.			2027	2461,89	2461,89
2.1.7.			2028	2461,89	2636,63
3.	Муниципальное предприятие муниципального образования Октябрьский район «Октябрьские коммунальные системы»****				

3.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского поселения Октябрьское Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок городского типа Октябрьское)			
3.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	3438,02*	3805,89**
3.1.2.			2027	3805,89	4136,99
3.1.3.			2028	4136,99	4430,71
3.1.4.		Население			
3.1.5.		одноставочный, руб./Гкал	2026	3609,92*	3996,18**
3.1.6.			2027	3996,18	4343,84
3.1.7.			2028	4343,84	4652,25
4.	Муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения муниципального образования Октябрьский район»*****				
4.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Карымкары Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок Карымкары)			
4.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	12786,95*	14155,11**
4.1.2.			2027	14155,11	15386,58
4.1.3.			2028	15386,58	16479,01
4.1.4.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
4.1.5.		одноставочный, руб./Гкал	2026	13426,30*	14862,87**
4.1.6.			2027	14862,87	16155,91
4.1.7.			2028	16155,91	17302,96
4.2.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Каменное Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
4.2.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	8926,68*	9881,81**
4.2.2.			2027	9881,81	10741,49
4.2.3.			2028	10741,49	11504,11
4.2.4.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
4.2.5.		одноставочный, руб./Гкал	2026	9373,01*	10375,90**
4.2.6.			2027	10375,90	11278,56

4.2.7.			2028	11278,56	12079,32
--------	--	--	------	----------	----------

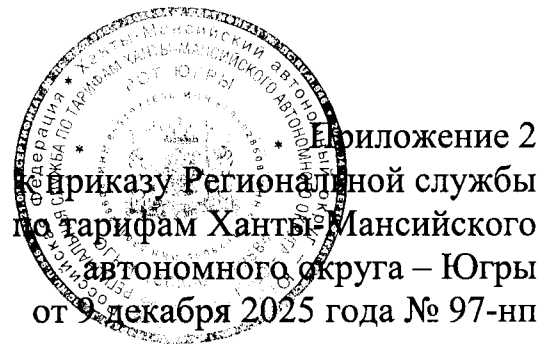
\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 период действия тарифа с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года.

\*\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 период действия тарифа с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года.

\*\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\*\*\* Применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. НДС не облагается в соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 145 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\*\*\*\* Применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. На основании подпункта 1 пункта 8 статьи 164 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации применяется ставка НДС в размере 5%.



Приложение 2  
к приказу Региональной службы  
по тарифам Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 9 декабря 2025 года № 97-нп

**Тарифы  
на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими  
организациями потребителям**

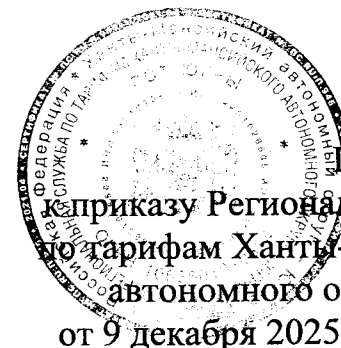
№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района				
1.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Горноправдинск Ханты-Мансийского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок Горноправдинск, поселок Бобровский)			
1.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	2224,82*	2462,78**
1.1.2.			2027	2442,15	2442,15
1.1.3.			2028	2442,15	2615,54
1.1.4.			2029	2615,54	2801,25
1.1.5.			2030	2801,25	2905,45
1.1.6.		Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
1.1.7.		одноставочный, руб./Гкал	2026	2714,28*	3004,59**
1.1.8.			2027	2979,42	2979,42
1.1.9.			2028	2979,42	3190,96
1.1.10.			2029	3190,96	3417,53
1.1.11.			2030	3417,53	3544,65
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-культурный комплекс»				
2.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
2.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	1953,75*	2440,62**
2.1.2.			2027	2198,58	2198,58
2.1.3.			2028	2198,58	2442,27

2.1.4.			2029	2377,45	2377,45
2.1.5.			2030	2377,45	2631,15
3.	Муниципальное предприятие муниципального образования Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы»				
3.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Сергино Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
3.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	3631,65*	4020,21**
3.1.2.			2027	4020,21	4369,94
3.1.3.			2028	4369,94	4680,19
3.1.4.			2029	4680,19	5012,46
3.1.5.			2030	5012,46	5368,32
3.1.6.			Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***		
3.1.7.		одноставочный, руб./Гкал	2026	4430,61*	4904,66**
3.1.8.			2027	4904,66	5331,33
3.1.9.			2028	5331,33	5709,83
3.1.10.			2029	5709,83	6115,20
3.1.11.			2030	6115,20	6549,35

\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 период действия тарифа с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года.

\*\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 период действия тарифа с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года.

\*\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.



Приложение 3  
к приказу Региональной службы  
по тарифам Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 9 декабря 2025 года № 97-нп

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2028 годы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли <sup>1</sup>	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности <sup>2*</sup>	Динамика изменения расходов на топливо**
			тыс. руб.	%	%		
1.	Муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района на территории сельского поселения Шапша Ханты-Мансийского района (деревня Ярки по ул. Сосновая, д. 2)						
1.1.		2026	522,45	-	-	-	-
1.2.		2027	-	1,0	-		-
1.3.		2028	-	1,0	-		-
2.	Акционерное общество «Завод промышленных строительных деталей» на территории городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры						
2.1.		2026	5194,30	-	-	-	-
2.2.		2027	-	1,0	-		-
2.3.		2028	-	1,0	-		-
3.	Муниципальное предприятие муниципального образования Октябрьский район «Октябрьские коммунальные системы» на территории городского поселения Октябрьское Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок городского типа Октябрьское)						

3.1.		2026	37577,30	-	-	-	-
3.2.		2027	-	1,0	-	-	-
3.3.		2028	-	1,0	-	-	-
4.	Муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения муниципального образования Октябрьский район» на территории сельского поселения Карымкары Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок Карымкары)						
4.1.		2026	4428,77	-	-	-	-
4.2.		2027	-	1,0	-	-	-
4.3.		2028	-	1,0	-	-	-
5.	Муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения муниципального образования Октябрьский район» на территории сельского поселения Каменное Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры						
5.1.		2026	9116,33	-	-	-	-
5.2.		2027	-	1,0	-	-	-
5.3.		2028	-	1,0	-	-	-

\* Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

\*\* Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива (применяется при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии).

<sup>1</sup> Нормативный уровень прибыли устанавливается для организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года.

<sup>2</sup> Показатели энергосбережения и энергетической эффективности муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района на территории сельского поселения Шапша Ханты-Мансийского района (деревня Ярки по ул. Сосновая, д. 2):

Наименование показателя	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год
Удельный расход условного топлива	кг.у.т. на 1 Гкал	159,65	159,65	159,65

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности акционерного общества «Завод промышленных строительных деталей» на территории городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Наименование показателя	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год
Удельный расход условного топлива	кг.у.т. на 1 Гкал	154,19	154,19	154,19
Технологические потери тепловой энергии в сети	%	2,76	2,76	2,76

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Октябрьские коммунальные системы» на территории городского поселения Октябрьское Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок городского типа Октябрьское):

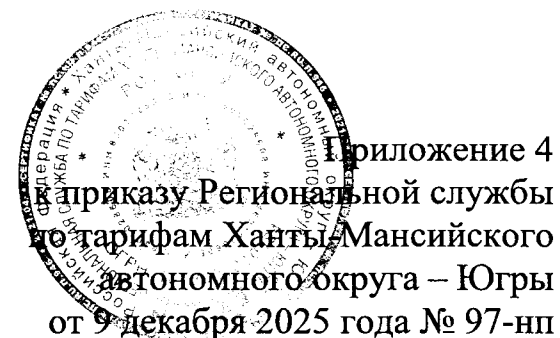
Наименование показателя	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год
Удельный расход условного топлива	кг.у.т. на 1 Гкал	170,03	170,03	170,03
Технологические потери тепловой энергии в сети	%	12,28	12,28	12,28

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности муниципального унитарного предприятия «Управление теплоснабжения муниципального образования Октябрьский район» на территории сельского поселения Карымкары Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок Карымкары):

Наименование показателя	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год
Удельный расход условного топлива	кг.у.т. на 1 Гкал	176,07	176,07	176,07
Технологические потери тепловой энергии в сети	%	13,00	13,00	13,00

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности муниципального унитарного предприятия «Управление теплоснабжения муниципального образования Октябрьский район» на территории сельского поселения Каменное Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Наименование показателя	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год
Удельный расход условного топлива (дизельное топливо)	кг.у.т. на 1 Гкал	159,88	159,88	159,88
Удельный расход условного топлива (газ)	кг.у.т. на 1 Гкал	168,50	168,50	168,50
Технологические потери тепловой энергии в сети	%	13,00	13,00	13,00



**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли <sup>1</sup>	Показатели энерго-сбережения и энергетической эффективности <sup>2*</sup>	Динамика изменения расходов на топливо**
			тыс. руб.	%	%		
1.	Муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района на территории сельского поселения Горноправдинск Ханты-Мансийского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок Горноправдинск, поселок Бобровский)						
1.1.		2026	26475,70	-	-	-	-
1.2.		2027	-	1,0	-		-
1.3.		2028	-	1,0	-		-
1.4.		2029	-	1,0	-		-
1.5.		2030	-	1,0	-		-
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-культурный комплекс» на территории городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры						
2.1.		2026	11212,74	-	-	-	-
2.2.		2027	-	1,0	-		-
2.3.		2028	-	1,0	-		-

2.4.		2029	-	1,0	-		-
2.5.		2030	-	1,0	-		-
3.	Муниципальное предприятие муниципального образования Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы» на территории сельского поселения Сергино Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры						
3.1.		2026	9113,09	-	-	-	-
3.2.		2027	-	1,0	-		-
3.3.		2028	-	1,0	-		-
3.4.		2029	-	1,0	-		-
3.5.		2030	-	1,0	-		-

\* Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

\*\* Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива (применяется при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии).

<sup>1</sup> Нормативный уровень прибыли устанавливается для организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года.

<sup>2</sup> Показатели энергосбережения и энергетической эффективности муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района на территории сельского поселения Горноправдинск Ханты-Мансийского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (поселок Горноправдинск, поселок Бобровский):

Наименование показателя	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Удельный расход условного топлива	кг.у.т. на 1 Гкал	155,32	155,32	155,32	155,32	155,32
Технологические потери тепловой энергии в сети	%	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности общества с ограниченной ответственностью «Спортивно-культурный комплекс» на территории городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Наименование показателя	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Удельный расход условного топлива	кг.у.т. на 1 Гкал	124,41	124,41	124,41	124,41	124,41
Технологические потери тепловой энергии в сети	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Объединенные коммунальные системы» на территории сельского поселения Сергино Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Наименование показателя	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Удельный расход условного топлива	кг.у.т. на 1 Гкал	164,03	164,03	164,03	164,03	164,03
Технологические потери тепловой энергии в сети	%	11,70	11,70	11,70	11,70	11,70