

Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 2296 от «29» 09 2025 г.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**О Порядке принятия решения о разработке проекта зоны охраны  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации, проектов единой охранной зоны  
объектов культурного наследия, единой зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны  
охраняемого природного ландшафта, расположенных на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

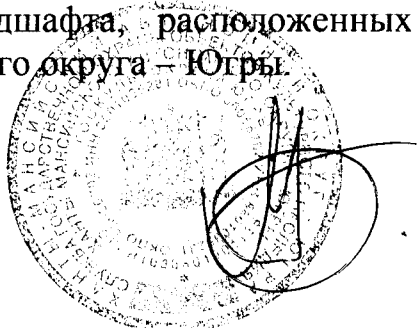
г. Ханты-Мансийск  
26 сентября 2025 года

№ 3-нп

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2012 года № 309-п «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, проектов единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Руководитель Службы



М.И. Усольцев

Приложение  
к приказу Службы государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 26 сентября 2025 года № 3-нп

**Порядок принятия решения о разработке проекта зоны охраны  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации, проектов единой охранной зоны  
объектов культурного наследия, единой зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого  
природного ландшафта, расположенных на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

1. Настоящий Порядок определяет сроки и порядок принятия решения о разработке проекта зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно – зона охраны, объект культурного наследия), проектов единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны), расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ), за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты культурного наследия.

2. Решение о разработке проекта зон охраны, проекта объединенной зоны охраны (далее также – Решение) принимается Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган) по форме, утвержденной правовым актом уполномоченного органа, в целях организации разработки:

- 1) проектов зон охраны, объединенных зон охраны в рамках осуществления своих полномочий;
- 2) проектов зон охраны, объединенных зон охраны лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, подавшими заявление о выдаче Решения;
- 3) проектов зон охраны, объединенных зон охраны на основании предложений органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (далее – органы местного самоуправления).

3. Лицами, имеющими право подавать в уполномоченный орган заявление о выдаче Решения, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявители) являются:

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

В случае подачи заявления о выдаче Решения лицами, указанными в абзацах втором – четвертом настоящего пункта, разработка проектов зон охраны, объединенных зон охраны осуществляется за счет средств таких лиц.

Органы местного самоуправления вправе направлять в уполномоченный орган предложения о разработке за счет средств местных бюджетов проектов зон охраны, объединенных зон охраны (далее – предложение органа местного самоуправления).

От имени заявителя может выступать иное лицо, имеющее право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителя (далее – представитель заявителя). В таком случае, к заявлению о выдаче Решения прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Лица, не указанные в настоящем пункте, не вправе обращаться с заявлением о выдаче Решения.

4. Заявление о выдаче Решения по форме, утвержденной правовым актом уполномоченного органа, подается:

а) на бумажном носителе непосредственно в уполномоченный орган либо посредством почтовой связи на почтовый адрес уполномоченного органа;

б) в форме электронного документа, электронного образа на адрес электронной почты уполномоченного органа.

Заявление о выдаче Решения может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных

систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном действующим законодательством порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно – усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

5. Предложение органа местного самоуправления направляется в уполномоченный орган посредством системы электронного документооборота автономного округа.

6. К заявлению о выдаче Решения прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка подавать заявление о выдаче Решения.

Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче Решения в виде уведомления (далее – Решение об отказе) по форме, утвержденной правовым актом уполномоченного органа, в случаях, если:

1) заявление о выдаче Решения подано лицом, не указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

2) к заявлению о выдаче Решения не приложены документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя действовать от его имени;

3) заявление о выдаче Решения (предложение органа местного самоуправления) подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с пунктом 3 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, зоны охраны, объединенные зоны охраны не устанавливаются;

4) в отношении объектов культурного наследия ранее выдано решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

8. Решение о разработке проекта зон охраны, проекта объединенной зоны охраны принимается уполномоченным органом не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче Решения (предложения органа местного самоуправления).

9. Решение об отказе принимается уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче Решения (предложения органа местного самоуправления).

Заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган повторно.

10. В Решении указываются следующие сведения:

при разработке проекта зон охраны – наименование, адрес (описании местоположения), категория историко-культурного значения (при наличии), вид объекта культурного наследия, регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; наличие/отсутствие утвержденных границ территорий;

при разработке проекта объединенной зоны охраны – наименования и адреса (описания местоположения), категории историко-культурного значения (при наличии), вид всех объектов культурного наследия и регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации каждого объекта культурного наследия, наличие/отсутствие утвержденных границ территорий.

11. В случае, если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натуральных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (орган местного самоуправления) вправе направить повторное заявление о выдаче Решения (предложение органа местного самоуправления) с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

12. Решение направляется заявителю способом, указанным в заявлении о выдаче Решения (предложении органа местного самоуправления).