



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 8242 от « 05 » 09 2025 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПРИКАЗ**

от 5 сентября 2025 г.
г. Ханты-Мансийск

№ 28-нп

О внесении изменений в приложение к приказу Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 года № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

В соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июня 2010 года № 102 «О Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приложение к приказу Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 года № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 дополнить словами «, с особенностями, предусмотренными разделом V настоящего Порядка».

1.2. В пункте 16 слова «подведомственное Департаменту учреждение» заменить словами «подведомственное Департаменту бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – подведомственное Департаменту учреждение)».

1.3. Дополнить разделом V следующего содержания:
«V. Особенности ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

30. В целях формирования оптимального состава государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и реализации мероприятий по сносу ветхих, аварийных и экономически нецелесообразных объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департамент в срок до 1 октября текущего финансового года утверждает на плановый период перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу, и перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих обследованию в целях определения технического состояния их строительных конструкций.

31. Ликвидация объектов недвижимого имущества (далее – снос объектов недвижимости) может осуществляться на безвозмездной основе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном настоящим разделом.

32. В течение 10 рабочих дней с даты утверждения перечня объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу, указанного в пункте 30 настоящего Порядка, подведомственное Департаменту учреждение:

размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение с предложением о безвозмездном сносе объектов недвижимости, к которому прилагаются перечень подлежащих сносу объектов недвижимости, перечень необходимых для заключения договора о сносе объектов недвижимости на безвозмездной основе (далее – договор о сносе) документов, проект договора о сносе (далее – информационное сообщение);

направляет информационное сообщение в Департамент, который размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 2 рабочих дней.

33. Информационное сообщение размещается до момента получения подведомственным Департаменту учреждением подписанного экземпляра договора о сносе либо до заключения государственного контракта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (в случае размещения в единой информационной системе в сфере закупок извещения об осуществлении закупки на выполнение работ по сносу объекта недвижимости).

34. В целях осуществления сноса объектов недвижимости на безвозмездной основе юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющиеся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее также – исполнитель по договору, саморегулируемая организация) обращаются в подведомственное Департаменту учреждение для заключения договора о сносе (далее – обращение).

Обращение оформляется в произвольной форме с указанием способа передачи (направления) документов исполнителю по договору и может быть подано в ходе личного приема либо посредством почтового (электронного) отправления. К обращению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность индивидуального предпринимателя или представителя юридического лица;

документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя при подаче обращения представителем (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, подтверждающая членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации по установленной форме.

При личном приеме исполнитель по договору представляет документы, указанные в настоящем пункте, в двух экземплярах, один из которых оригинал, подлежащий возврату, другой – копия документа.

Документы, направляемые в электронном виде, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью исполнителя по договору (представителя).

35. Обращения подлежат регистрации в порядке их поступления. В случае поступления обращений от двух и более исполнителей по договору, рассмотрению подлежит обращение, зарегистрированное первым.

36. Рассмотрение последующих обращений приостанавливается до момента признания исполнителя по договору, обращение которого было зарегистрировано ранее, отказавшимся от заключения договора о сносе, либо до момента возникновения оснований для отказа в заключении договора о сносе, предусмотренных абзацами четвертым, пятым и шестым пункта 37 настоящего Порядка, о чем подведомственное Департаменту учреждение уведомляет юридическое лицо или индивидуального предпринимателя указанным в обращении способом.

37. Подведомственное Департаменту учреждение отказывает в заключении договора о сносе при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

отсутствие у лица, обратившегося в качестве представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, полномочий действовать от его имени;

непредставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (представителем) документов и (или) несоблюдение

требований к их содержанию и оформлению, предусмотренных пунктом 34 настоящего Порядка;

исполнитель по договору – юридическое лицо находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его введена процедура банкротства;

исполнитель по договору – индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

наличие заключенного договора о сносе с другим исполнителем по договору, обратившимся ранее (в случае поступления двух и более обращений в отношении одного и того же объекта недвижимости);

наличие заключенного государственного контракта, предусматривающего организацию и осуществление сноса объекта недвижимости, указанного в обращении, либо истечение срока для отмены закупки, предусмотренного законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

38. При отказе в заключении договора о сносе подведомственное Департаменту учреждение направляет обратившемуся юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю уведомление об отказе в заключении договора о сносе, с указанием основания(ий) для отказа, предусмотренного(ых) пунктом 37 настоящего Порядка.

39. Подведомственное Департаменту учреждение рассматривает обращение и приложенные к нему документы в течение 10 рабочих дней с даты их регистрации, после чего в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора о сносе, предусмотренных пунктом 37 настоящего Порядка, в течение 2 рабочих дней направляет уведомление в Департамент о рассмотрении обращения с указанием наименования и реквизитов юридического лица или индивидуального предпринимателя.

40. На основании представленной информации Департамент утверждает решение о ликвидации и (или) списании имущества на безвозмездной основе, в котором указываются:

40.1. В случае нахождения имущества в оперативном управлении учреждений:

информация об изъятии имущества из оперативного управления учреждений;

поручение учреждению о предоставлении в установленные в решении о ликвидации и (или) списании имущества сроки в Департамент актов о приеме-передаче имущества и информации о прекращении права оперативного управления на имущество;

поручение уполномоченному структурному подразделению Департамента об обеспечении государственной регистрации прекращения права оперативного управления учреждения на имущество в Едином государственном реестре недвижимости (далее также – ЕГРН), включении имущества в казну Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и исключении его из казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры после государственной регистрации прекращения права

собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в ЕГРН;

40.2. Поручения подведомственному Департаменту учреждению:

об обеспечении заключения договора о сносе с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

о направлении в орган местного самоуправления уведомлений о планируемом сносе объекта недвижимости и завершении сноса по формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган нормативно-правового регулирования), подготовки акта обследования в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», снятия имущества с кадастрового учета и прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него, предоставлении в Департамент копий документов, свидетельствующих об исполнении предусмотренных настоящим подпунктом поручений;

40.3. Информация о должностном лице подведомственного Департаменту учреждения, ответственном за исполнение решения о ликвидации и (или) списании имущества.

41. В течение 3 рабочих дней с даты утверждения решения о ликвидации и (или) списании имущества подведомственное Департаменту учреждение осуществляет подготовку и направляет (выдает) исполнителю по договору способом, указанным в обращении, проект договора о сносе в двух экземплярах, составленный по форме, утвержденной распоряжением Департамента.

42. Исполнитель по договору в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о сносе представляет в подведомственное Департаменту учреждение подписанный с его стороны договор о сносе.

43. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 42 настоящего Порядка, исполнитель по договору не представил подписанный договор о сносе и (или) направил отказ от его подписания, то он признается отказавшимся от заключения договора о сносе.

В случае истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта и (или) получения отказа от подписания договора о сносе, подведомственное Департаменту учреждение:

в течение 5 рабочих дней направляет в адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя уведомление о признании его отказавшимся от заключения договора о сносе;

в течение 10 рабочих дней рассматривает обращение юридического лица или индивидуального предпринимателя, зарегистрированное следующим после обращения исполнителя по договору, отказавшегося от заключения договора о сносе.

44. По истечении 30-дневного срока с даты размещения информационного сообщения, в случае отсутствия обращения, Департамент утверждает решение о ликвидации и (или) списании имущества, в котором указывается:

информация, предусмотренная подпунктом 40.1 пункта 40 настоящего Порядка (в случае нахождения имущества в оперативном управлении учреждения);

поручения подведомственному Департаменту учреждению об обеспечении в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости проекта организации работ по сносу объекта недвижимости, выполнения работ по сносу на основании проекта организации работ и сметы, предоставленных Департаментом, направления в орган местного самоуправления уведомлений о планируемом сносе объекта недвижимости и завершении сноса по формам, установленным органом нормативно-правового регулирования, подготовки акта обследования в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», снятия имущества с кадастрового учета и прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него, предоставлении в Департамент копий документов, свидетельствующих об исполнении предусмотренных настоящим подпунктом поручений;

информация о должностном лице подведомственного Департаменту учреждения, ответственном за исполнение решения о ликвидации и (или) списании имущества.».

2. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в случае, если до вступления в силу настоящего приказа в установленном порядке принято решение о ликвидации и (или) списании имущества, составляющего государственную казну Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение с предложением о безвозмездном сносе объектов недвижимого имущества с приложением перечня подлежащих сносу объектов недвижимого имущества, перечня необходимых документов для заключения договора о сносе объектов недвижимого имущества на безвозмездной основе и проекта такого договора.

Директор



С.В.Петрик